

Informe sobre la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de remediació del sòl de la parcel·la núm. 589 ACTUR Santa Maria de Gallecs, al terme municipal de Lliçà de Vall

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

1. Antecedents

L'Institut Català del Sòl és propietari dels terrenys inclosos en l'espai rural de Gallecs.

Des de l'INCASÒL es va sol·licitar rebre una subvenció publicada per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) per a la remediació del sòl en una parcel·la en la qual històricament s'hi havia desenvolupat una activitat com a fàbrica de pintures, vernissos i laques (E. Puigdemongas, SL), activitat inscrita com a activitat potencialment contaminant en el RD 9/2005.

Es van realitzar diverses feines per investigar la potencialitat de la contaminació del sòl. Dels estudis realitzats, els quals inclouen la corresponent anàlisi quantitativa de risc (AQR) segons RD 9/2005, es conclou que el subsòl (sòl i aigües subterrànies) es troba impactat per metalls, dissolvents clorats i en menor mesura, per hidrocarburs derivats del petroli. L'anàlisi de risc conclou que hi ha risc inacceptable per a alguns dels escenaris plantejats, fet que implica la necessitat d'implementar mesures correctives amb l'objectiu de disminuir l'afecció detectada.

Tenint en compte la necessitat d'eliminar el risc per a les persones associat a la presència de certs contaminants, l'INCASÒL va sol·licitar la concessió d'una subvenció per part de l'ARC per realitzar-la.

Segons "*Resolució definitiva de subvencions destinades a les administracions públiques de Catalunya per a la investigació i recuperació de sòls de la seva propietat que es veuen afectats per indicis de contaminacions puntuals o per abocaments de residus industrials per causant desconegut (Resolució TES/521/2019, d'1 de març)*", signada el 21 de desembre de 2021 per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), es resol atorgar la subvenció al projecte presentat per l'INCASÒL, segons les següents condicions:

Annex 1 proposta atorgades

EXPEDIENT	SOL·LICITANT	ACCIÓ	IMPORT ACTUACIÓ	IMPORT SOL·LICITAT	PROPOSTA ATORGAMENT
ARC025/21/00004	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL ¹	Activitat de tipus industrial corresponent a la fabricació de pintures, vernissos i laques	175.930,86 €	87.965,43 €	87.965,43 €

El termini d'execució establert a la resolució és de 72 mesos a comptar des de la data de la seva concessió. En conseqüència, la remediació del sòl haurà d'estar completada abans del 14 de desembre de 2027

La subvenció atorgada és de 87.965,43 €, corresponent al 50% de l'import de l'actuació justificat per a la sol·licitud de la subvenció.

L'1 de desembre de 2022, l'ARC va aprovar el projecte de recuperació ambiental presentat en el si del procediment de recuperació voluntària d'un sòl, amb número de referència Q0508-2021-15 (SC-133/1).



Actualment, el projecte ha estat actualitzat per tal d'adaptar-lo al format de projecte executiu d'obra, i l'import final proposat per a l'execució de les obres és de 202.584,56 €, (sense IVA). El que suposa un increment respecte al sol·licitat en la subvenció de 26.653,70 €, sense IVA, increment que seria assumit per l'Incasòl. Les causes d'aquest increment del cost és degut a l'increment d'alguns preus unitaris, sobretot per la gestió dels residus, i a l'abocament descontrolat a la parcel·la d'aproximadament 130 pneumàtics i d'un acopi de terres amb material de construcció.

Segons l'article 17.1 de la Resolució TES/521/2019, d'1 de març. *“el pagament de la subvenció es tramita un cop l'activitat subvencionada ha estat degudament justificada i s'ha complert la finalitat que en va motivar la concessió, i ha rebut l'informe favorable del Departament tècnic responsable”*.

Per tant, l'INCASÒL haurà de gestionar els pagaments de les obres, i un cop finalitzades les obres i aprovada la remediació per part de l'ARC es rebrà l'esmentada subvenció, que segons l'import del pressupost final es repartirà com:

- INCASÒL: 114.892,07 €, sense IVA
- Subvenció: 87.965,43 €, sense IVA

Segons l'article 100.1 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular diu que “Estaran obligats a realitzar les operacions de descontaminació i recuperació regulades en l'article anterior els causants de la contaminació, que quan siguin diversos respondran d'aquestes obligacions de manera solidària i, subsidiàriament, per aquest ordre, els propietaris dels sòls contaminats i els posseïdors d'aquests. En el supòsit de béns de domini públic en règim de concessió, respondran subsidiàriament en defecte del causant o causants de la contaminació, per aquest ordre el posseïdor i el propietari. En el cas de què es requerissin actuacions de descontaminació urgents per evitar danys majors les actuacions esmentades es podran portar a terme sense demora i sense que hi hagi necessitat d'advertència, de requeriment o d'acta administratiu previ. En tot cas, el promotor d'aquestes actuacions haurà d'informar de manera immediata del succés i de l'abast i contingut de les actuacions a les autoritats competents, els quals podran requerir actuacions complementàries si ho consideren oportú.”

2. Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres de remediació voluntària del subsol de la parcel·la núm. 598 Actur Santa Maria de Gallecs al terme municipal de Lliçà de Vall.

3. Informe

Segons el Reial Decret 9/2005, l'activitat industrial desenvolupada a la parcel·la núm. 598 Actur Santa Maria de Gallecs a Lliçà de Vall, es tracta d'una activitat potencialment contaminant.

Els estudis d'investigació realitzats a la parcel·la esmentada han donat que la presència de contaminants en dues zones concretes de l'àmbit presenten contaminants que suposen un risc inacceptable per a la salut humana.

Per les raons anteriorment exposades es fa necessària la remediació del subsol i eliminar el risc per a la salut. Raó per la qual es va redactar un projecte bàsic de remediació del sòl en la parcel·la núm. 598. Projecte que va ser presentat per sol·licitar una convocatòria de subvenció de l'ARC (TES/521/2019, d'1 de març) i va ser atorgada a l'Incasòl.

Segons l'article 20.2 quarter del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus diu:

“Informes d'entitats de control en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl”

2. També han de ser fets per una entitat col·laboradora de medi ambient degudament habilitada i acreditada com a entitat de control, d'acord amb el Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient, en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl:

a)

d) Els programes de control i seguiment o de millora ambiental del sòl alterat.

3. L'acreditació de la recuperació d'un sòl declarat contaminat i l'acreditació de la recuperació per la via voluntària es fan aportant un informe a l'Agència de Residus de Catalunya. Aquest informe ha d'ésser elaborat per una entitat col·laboradora de medi ambient degudament habilitada i acreditada com a entitat de control, d'acord amb el Decret 60/2015, del 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient, en l'àmbit de la prevenció de la contaminació del sòl.

Segons legislació exposada els treballs han de ser elaborats per una entitat de control en l'àmbit sectorial de la Prevenció de la Contaminació del Sòl (EC-SOL), subcamp d'actuació, investigació (I) i anàlisi quantitativa de risc (AQR) habilitada per la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

L'INCASÒL no disposa d'aquesta acreditació. Per aquest motiu, és necessària la contractació del servei de l'ampliació de l'estudi de qualitat del sòl a l'antiga Fàbrica Puigdemolas.

Es preveu que les obres de remediació del sòl de la parcel·la núm. 589 Actur Santa Maria de Gallecs, al terme municipal de Lliçà de Vall, **tindran una durada de 3 mesos**, amb una **possible pròrroga d'un mes**. L'import estimat de les feines és de **202.584,56 €, sense IVA**, d'acord amb el càlcul realitzat segons els barems establerts per l'INCASÒL.

Vist l'import de l'estudi el contracte hauria de seguir el procediment obert simplificat.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

4. Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic*, informo que del contingut del present informe, queda prou acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte de les **obres de remediació del sòl de la parcel·la núm. 589 Actur Santa Maria de Gallecs, al terme municipal de Lliçà de Vall**, amb un import de **202. 584,56 € sense IVA**, i un **termini d'execució de 3 mesos**.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Joan Estrada i Aliberas