



Informe de valoració (preu i altres criteris valorables automàticament) de les ofertes presentades en relació a l'expedient IT-2026-21: prestació dels serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències del Cos d'Agents Rurals (CAR) del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2026.

En data 8 d'agost de 2025, la Mesa de contractació es reuneix per a l'acte públic d'obertura del sobre A de les ofertes presentades per les empreses convidades a la licitació de l'expedient de contractació IT-2026-21 basat en Acord Marc (CCS 2022 1).

En data 29 d'agost de 2025 s'envia al Servei de contractació la documentació corresponent a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor i les graelles corresponents.

El 9 de desembre de 2025 la Mesa de contractació es reuneix per l'obertura del sobre B de les ofertes econòmiques presentades per les empreses admeses a la licitació.

A la seva finalització, els serveis tècnics de la Direcció General dels Agents Rurals han procedit a l'examen detallat de les ofertes econòmiques així com de les puntuacions obtingudes per les empreses en la valoració de l'Acord Marc referents al pla de qualitat, formació del personal, criteris socials i ambientals.

L'expedient consta d'11 lots i s'han presentat ofertes a tots els lots excepte el lot-8 desestimat prèviament a la celebració de la Mesa d'obertura del sobre A.

Aquest lot, corresponent a l'Àrea Regional de Lleida del CAR (AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida) es troba en tràmit mitjançant expedient BAM amb codi IT-2026-62 i no serà objecte de valoració en aquest informe.

Les següents tables mostren les puntuacions obtingudes en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor segons informe de data 29 d'agost de 2025, les puntuacions obtingudes en la valoració del preu i altres criteris valorables automàticament.

Segons el punt A.3. del Quadre de Característiques, no es limita el nombre de lots a què participa una mateixa empresa, però sí el nombre de lots a què resulta adjudicatària una mateixa empresa, amb un màxim de 4 lots.

La determinació de l'adjudicació es farà pel següent criteri: segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes mitjançant la complementació de l'annex número 6 del PCAP. Si se licita per més de 4 lots, s'ha de presentar obligatòriament aquest annex 6 (còpia dels annexos al final del present informe).

Les empreses SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL i LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU es presenten a tots els lots objecte d'aquest contracte, mentre que l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL es presenta als lots 1, 7 i 11 dels que ha resultat adjudicatària.

Per aquest motiu, en el cas de les dues primeres i aplicant els criteris de preferència aportats a l'annex 6, l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL resultaria adjudicatària dels lots 2, 5 i 6 i l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU resultaria adjudicatària dels lots 3, 4, 9 i 10.



LOT-1 Direcció General dels Agents Rurals (DGAR), Àrea Bàsica (AB) del Vallès Occidental i granja cinegètica

Presenten oferta les empreses següents:

- MULTISERVEIS NDAVANT, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-1: DGAR, AB Vallès Occidental i granja cinegètica	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
MULTISERVEIS NDAVANT,SL	43.247,57	55,00	27,50	15	42,50	97,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	47.000,00	50,92	16,00	15	31,00	81,92
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	47.080,51	50,83	22,50	13,8	36,30	87,13

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 1 l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.

LOT-2 AB del Berguedà

Presenten oferta les empreses següents:

- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-2: AB Berguedà	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	14.014,00	51,88	18,50	15	33,50	85,38
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	13.143,00	55,00	27,00	13,8	40,80	95,80

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 2 l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL en aplicació de l'ordre de prelació.

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.



LOT-3 AB Anoia, AB Bages

Presenten oferta les empreses següents:

- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-3: AB Anoia i AB Bages	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	29.234,00	55,00	18,50	15	33,50	88,50
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	31.250,56	51,99	27,00	13,8	40,80	92,79

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 3 l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.

LOT-4 AB Alt Penedès, AB Baix Llobregat, AB Garraf

Presenten oferta les empreses següents:

- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-4: AB Alt Penedès, AB Baix Llobregat i AB Garraf	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	45.516,00	55,00	18,50	15	33,50	88,50
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	47.442,78	53,08	27,00	13,8	40,80	93,88

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 4 l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.

LOT-5 AB Vallès Oriental i base aèria de Sabadell

Presenten oferta les empreses següents:

- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior i Seguretat Pública
Direcció General dels Agents Rurals

LOT-5: AB AB Vallès Oriental i base aèria Sabadell	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	24.266,00	55,00	18,50	15	33,50	88,50
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24.265,56	55,00	27,00	13,8	40,80	95,80

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 5 l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL en aplicació de l'ordre de prelació.

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.

LOT 6- Àrea Regional (AR) de Catalunya Central i AB Osona

Presenten oferta les empreses següents:

- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-6: Àrea Regional Catalunya Central i AB Osona	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	14.846,00	55,00	19,00	15	34,00	89,00
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	16.127,94	51,24	26,50	13,8	40,30	91,54

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 6 l'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL en aplicació de l'ordre de prelació.

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.

LOT- 7 AR Girona

Presenten oferta les empreses següents:

- MULTISERVEIS NDAVANT, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-7: Àrea Regional Girona	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
MULTISERVEIS NDAVANT,SL	91.192,06	55,00	29,50	15	44,50	99,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	97.812,00	51,78	18,50	15	33,50	85,28
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	100.852,04	50,30	23,50	13,8	37,30	87,60

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 7 l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL

Finca Torreferrussa
Ctra. Sabadell a Sta. Perpètua, km. 4,5
08130 Santa Perpètua de Mogoda
Tel. 935740036



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior i Seguretat Pública
Direcció General dels Agents Rurals

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.

LOT-9 AR Alt Pirineu

Presenten oferta les empreses següents:

- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-9: Àrea Regional Alt Pirineu	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	63.904,00	53,06	19,00	15	34,00	87,06
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	61603,02	55,00	26,50	13,8	40,30	95,30

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 9 l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.

LOT- 10 AR Terres de l'Ebre

Presenten oferta les empreses següents:

- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-10: Àrea Regional Terres de l'Ebre	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	60.520,00	53,32	21,00	15	36,00	89,32
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	58421,52	55,00	26,50	13,8	40,30	95,30

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 10 l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.



LOT- 11 AR Tarragona

Presenten oferta les empreses següents:

- MULTISERVEIS NDAVANT, SL
- SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
- LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Aplicats els criteris de valoració, el resultat és el següent:

LOT-11: Àrea Regional Tarragona	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AIM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100
MULTISERVEIS NDAVANT,SL	87.992,52	53,03	29,50	15	44,50	97,53
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	89.429,00	52,26	19,50	15	34,50	86,76
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	84.272,32	55,00	26,00	13,8	39,80	94,80

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatària del lot 11 l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT, SL.

D'acord amb els criteris de determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos establerts en PCAP per a la contractació basada en l'Acord Marc, l'oferta no es pot considerar anormalment baixa.

El resultat final de la licitació donaria com a adjudicatàries dels lots ofertats, les empreses següents:

LOT	Empresa	TOTAL sobre 100
LOT-1: DGAR, AB Vallès Occidental i granja cinètica	MULTISERVEIS NDAVANT,SL	97,50
LOT-2: AB Berguedà	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	85,38
LOT-3: AB Anoia i AB Bages	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	92,79
LOT-4: AB Alt Penedès, AB Baix Llobregat i AB Garraf	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	93,88
LOT-5: AB AB Vallès Oriental i base aèria Sabadell	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	88,50
LOT-6: Àrea Regional Catalunya Central i AB Osona	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	89,00
LOT-7: Àrea Regional Girona	MULTISERVEIS NDAVANT,SL	99,50
LOT-9: Àrea Regional Alt Pirineu	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	95,30
LOT-10: Àrea Regional Terres de l'Ebre	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	95,30
LOT-11: Àrea Regional Tarragona	MULTISERVEIS NDAVANT,SL	97,53

Signat electrònicament
Àngel Solans Mur
Cap del Servei de Gestió Econòmica i Contractació