

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PARTICULARS QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES I CONTROL DE LA
LEGIONEL·LOSI DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA**

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Generalitats

El present Plec de Prescripcions Tècniques, juntament amb el que es disposa a la Llei de Contractes de l'Estat i en el Reglament per a la seva aplicació té com a objecte regular i definir les condicions mínimes de prestació del servei de control integrat de plagues i control de prevenció contra la legionel·la, a la via pública i als edificis i equipaments públics de Santa Eulàlia de Ronçana.

Aquest control s'ha de fer en tots els casos amb professionals amb formació adequada, amb els mitjans necessaris i adients i d'acord amb les normatives de referència vigents en cada moment. Aquestes empreses de control de plagues han d'estar inscrites al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) i el personal ha de disposar de la capacitat per la manipulació i l'aplicació de productes plaguicides segons l'actuació de què es tracti. En el cas de les plagues que requereixin aplicació de fitosanitaris, l'empresa haurà de donar compliment a la directiva europea 2009/128/CE de 21 d'octubre de 2009 i al Reial Decret 1311/2012 de 14 de setembre de 2012, que estableix un marc legal sobre l'ús sostenible dels plaguicides, i que té per objecte reduir el seu impacte sobre la salut humana i el medi ambient.

S'entendrà com a plaga un conjunt d'éssers vius que per la seva abundància i/o les seves característiques, poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones. Aquesta definició està directament relacionada amb el concepte de llindar de tolerància, és a dir, el límit a partir del qual es pot considerar que, a causa de la seva densitat de població i dels problemes que genera, un conjunt d'organismes forma una plaga.

S'entendrà com a control de plagues el manteniment de les plagues en uns nivells acceptables des d'un punt de vista tant sanitari com econòmic i del benestar de les persones, no així la seva erradicació total.

El control integrat significa controlar els organismes perjudicials utilitzant els mètodes que satisfacin millor les exigències toxicològiques, econòmiques i ecològiques, prioritzant l'ús dels elements naturals de control i tenint en compte els límits de tolerància.

El control integrat es basa en uns principis fonamentals:

- El seu objectiu és el control de les espècies perjudicials per a l'home, i mantenir-les sota el llindar de tolerància.
- Dins els programes de control de plagues s'incorporen les mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi i el control dels factors que afavoreixen l'aparició i el desenvolupament de les plagues, com a base

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



imprescindible per tal d'assegurar l'èxit de les actuacions. Així es racionalitza la prevenció de l'aparició de les plagues, amb el benentès que aquesta prevenció s'ha de portar a terme controlant i corregint els factors ambientals que són la causa de la formació de la plaga, i no realitzant tractaments químics convencionals com a mètode preventiu. Els programes de prevenció, en determinades ocasions, poden fins i tot evitar o disminuir l'ús de plaguicides.

- L'estratègia de control es planifica sempre d'acord amb un diagnòstic previ del problema, a partir del qual s'escull el mètode més adequat, tenint en compte l'espècie que forma la plaga, la seva distribució, les característiques del local o de l'àrea objecte del tractament i l'ús que se'n fa.
- S'utilitzen mètodes integrats de control de plagues, prioritzant el control biològic, físic i mecànic, i els plaguicides més específics, selectius i de menys perillositat per a la salut de les persones i del medi ambient.

A més de les prescripcions contingudes en aquest Plec, seran d'aplicació les que, relatives al tipus de tasques que es realitzin, apareixen en els Reglaments, Normes, Instruccions o Plecs oficials vigents que guardin relació amb les esmentades tasques. A més a més de la legislació referida en els plecs administratius, és d'aplicació la següent normativa:

- Ordre PRE/1293/2013 de 4 de juliol, per la qual es modifica l'annex I del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reial decret 1090/2010 de 3 de setembre, pel qual es modifica el Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reial decret 830/2010 de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides. Correcció d'errades (30 d'agost de 2010).
- Ordre PRE/3249/2007 de 31 d'octubre, per la qual es designa l'òrgan d'avaluació i certificació de les bones pràctiques de laboratori en assajos no clínics de substàncies químiques industrials.
- Ordre PRE/1982/2007 de 29 de juny, per la qual es modifiquen els annexos IVA i IVB del Reial Decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Ordre SCO/3269/2006 de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció al Registre oficial d'establiments i serveis biocides.
- Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Reial decret 443/1994 d'11 de març, pel qual es modifica la Reglamentació tecnosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Ordre de 8 de març de 1994 per la qual s'estableix la normativa reguladora de la homologació de cursos de capacitat per realitzar tractaments amb plaguicides.
- Ordre de 4 de febrer de 1994 per la qual es prohibeix la comercialització i utilització de plaguicides d'ús ambiental que contenen determinats ingredients actius perillosos.
- Ordre de 24 de febrer de 1993 per la qual s'estableix la normativa reguladora del Llibre oficial de moviments de plaguicides perillosos.
- Ordre de 24 de febrer de 1993 per la qual es normalitza la inscripció i funcionament del Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
- Reial decret 162/1991 de 8 de febrer, pel qual es modifica la Reglamentació tecnosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Reial decret 3349/83 de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació tecnosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides.
- Decret 149/1997 de 10 de juny de 1997, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Decret 352 /2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Guia Tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losis en instal·lacions (Ministeri de Sanitat i Consum).
- Ordre AAA/2809/2012, de 13 de desembre, per la qual s'aprova el Pla d'acció nacional per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, que preveu el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris. (BOE núm. 313 - 29/12/2012)
- Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel que s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris. (BOE núm. 223 - 15/09/2012)
- Reial Decret 1702/2011, de 18 de novembre, d'inspeccions periòdiques dels equips d'aplicació de productes fitosanitaris. (BOE núm. 296 - 09/12/2011)
- Llei 43/2002, de 20 de novembre, de sanitat vegetal. (BOE núm. 279 - 21/11/2002)
- Reial Decret 1416/2001 , de 14 de desembre, sobre envasos de productes fitosanitaris. (BOE núm. 311 - 28/12/2001)
- DECRET 61/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa vegetal.
- Ordenança municipal per a la prevenció i el control dels mosquits, particularment del mosquit tigre.

1.2. Àmbit d'aplicació i lots

Les prescripcions d'aquest Plec, seran d'aplicació als serveis de control integrat de plagues, control de la legionel·la i aplicacions fitosanitàries al municipi de Santa Eulàlia de Ronçana.

El servei es licitarà en tres lots:

LOT 1:

De forma general, les **plagues** a controlar seran: Rata Negra (*Rattus Rattus*), Rata Gris o de Claveguera (*Rattus Norvegicus*), Ratolí Domèstic comú (*Mus Musculus*), Ratolí de bosc (*Apodemus Sylvaticus*), Ratolí de camp (*Mus Spretus*). Panerola: Alemanya (*Blatella Germànica*), Americana (*Periplaneta Americana*), Oriental (*Blatta Orientalis*), Formiga Argentina (*Linepithema humile*), Formiga (*Pheidole pallidula*, *Tapinoma sp*, *Tetramorium sp*, *Lasius sp*).

I es controlaran als equipaments municipals:

Escola Sagrera
Escola Ronçana
Edifici de la Policia Municipal
Escola Bressol Alzina
Biblioteca Municipal Joan Ruiz i Calonge

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbb5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Centre Cívic La Fàbrica
Pavelló Poliesportiu
Camp de Futbol
Ajuntament
Font del Rieral
Casa del Mestre
Pinedes Castellet

I a la xarxa de clavegueram.

Es controlarà de forma especial la plaga de **termites** de l'edifici de Sant Simple, tan a l'ermita com a l'espai que actualment acull la seu de l'esplai i a l'escola Ronçana.

Es controlarà el **mosquit tigre** (Aedes albopictus) als embornals sifònics de la via pública:

Barri o Àrea	Quantificació aprox. de punts amb creixement larval	Carrers
Barri de Sant Isidre	10 embornals i dues reixes (a la plaça de la font prop basquet)	Ptge. De la Verneda, C/ Font St. Isidre, Ptge. Atenes, Ptge. Rosers, Ptge. Llevant i Ptge. Del Pi
Barri El Rieral	20 embornals i dues reixes	C/ Lluís Companys, C/ Ernest Lluch, C/ Josep Tarradellas, C/ Josep Irla i C/ de la Indústria
Barri de Can Mallorca	8 embornals	C/ València i de la Plaça situada entre C/ València i Camí de Caldes.
Barri Salve Regina	20 embornals	C/ Salve Regina, C/ Ponent, C/ de Brunomestre, Pl. Era Can Naps
El Bosc del Forn	10 embornal	C/ del Forn
Barri de Can Juli	8 embornals	Camí Antic de Granollers, C/ Girona, C/ Canigó, C/ dels Àngels

A embornals i reixes de sistemes de drenatge d'aigua de pluja d'equipaments municipals:

Escola Ronçana
Centre cívic la Fàbrica
Camp de futbol
Escola Bressol l'Alzina

LOT 2: GESTIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA LEGIONEL·LA

a. Control de la Legionel·la Pneumophila

L'empresa adjudicatària proposarà un protocol de manteniment d'instal·lacions d'aigua calenta sanitària i freda de consum humà d'acord amb (Reial Decret 487/2022, de 21 de juny - Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció de la legionel·losi.

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Aquest protocol inclourà les actuacions que cal portar a terme en cada instal·lació i amb quina freqüència segons les indicacions de la normativa vigent, un protocol de neteja i desinfecció, i un protocol específic per a les instal·lacions d'alt risc.

Els equipaments a controlar són:

Es controlarà la **Legionel·la Pneumophila, aerobis i ferro** a les següents instal·lacions:

Escola Municipal La Ronçana
Biblioteca Municipal Joan Ruiz i Calonge
Escola Bressol l'Alzina
Piscines Municipals de Pinedes Castellet
Poliesportiu Municipal
Camp de futbol municipal
Centre Cívic La Fabrica
Espais per Joves Font del Rieral
Ajuntament
Polícia Local
Local social La Campinya
Local social can Marquès
Nous Jutjats
Nova Casa del mestre (Serveis Socials)
Espai Ermita sant Simple

acumulador i circuit de retorn, instal·lacions termals, fonts ornamentals, sistemes urbans de reg per aspersió, etc.) han d'estar inscrites al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per poder dur a terme la seva activitat.

Aquest cens d'empreses inscrites conté informació sobre les dades d'identificació, ubicació i activitats dels establiments i serveis. D'aquest fitxer se n'encarrega l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT). La inscripció en el ROESP habilita per actuar en tot el territori de l'estat espanyol.

El servei es prestarà amb subjecció a la normativa vigent en cada moment respecte als serveis de control i prevenció de la legionel·la.

Lot 3:

Caldrà també controlar la plaga del **morrut de les palmeres** ("Rhynchophorus ferrugineus") la palmera municipal, la del carrer Ponent .
Finalment, es tractarà la **processionària del pi** "Thaumetopoea pytiocampa" a les masses forestals de pins dels espais municipals que es llisten a continuació:

Voltant del camp de futbol
Bosquet de l'escola Ronçana
Bosc del voltant de l'escola la Sagrera i l'escola bressol l'Alzina
Pins de la zona verda del carrer Mallorca

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Pins de la zona verda del carrer Dr. Ignasi Barraquer
Pins del voltant del pavelló municipal i de l'IES Vall del Tenes
Pins de davant de la benzinera (Ctra. de Barcelona)
Pins de la passera de Can Burguès
Pins de la zona verda de Sant Simple
Pi del carrer Divina Providència
Pins de la zona verda de la Font d'Abril
Pi de la Creu (Camí de Caldes, davant del camí de la Vall)
Pins de la carretera de Terrassa a Mataró entre el carrer Vallespir i el camí de Caldes.
Pins de la petanca de la Campinya
Pins de la zona verda municipal del final de c/ Gregorio Marañón.
Pins de la zona verda municipal de Lledoners

L'empresa contractista assessorarà a l'Àrea de Serveis Territorials en qüestions relacionades amb les plagues de Sanitat Ambiental.

A tots els articles del present Plec de Condicions Tècniques s'entendrà que el seu contingut regeix per a les matèries que expressen els seus títols en quant no s'oposin a allò establert a la Llei de Bases de la Administració Local, al Reglament General de Contractació.

1.3. Descripció del servei

L'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana té la voluntat de portar a terme el control de plagues i control de la legionel·la del municipi de la manera més respectuosa possible amb la salut de les persones i amb el medi ambient.

Amb aquest objectiu vol prestar els serveis públics necessaris per a realitzar una gestió adient d'aquesta competència d'àmbit local, d'acord amb el que preveu la normativa sobre plagues descrita anteriorment.

El servei consistirà en el control i lluita integrada contra les plagues descrites a l'apartat 1.2 del present plec de prescripcions tècniques.

Més concretament, és objecte d'aquest servei:

LOT 1:

1.3.1 Control integrat de plagues urbanes bàsiques

De forma general, les **plagues** a controlar seran: Rata Negra (*Rattus Rattus*), Rata Gris o de Claveguera (*Rattus Norvegicus*), Ratolí Domèstic comú (*Mus Musculus*), Ratolí de bosc (*Apodemus Sylvaticus*), Ratolí de camp (*Mus Spretus*). Panerola: Alemanya (*Blatella Germànica*), Americana (*Periplaneta Americana*), Oriental (*Blatta Orientalis*), Formiga Argentina (*Linepithema humile*), Formiga (*Pheidole pallidula*, *Tapinoma sp*, *Tetramorium sp*, *Lasius sp*).

I es controlaran als equipaments municipals:

Escola Sagrera
Escola Ronçana
Edifici de la Policia Municipal



Escola Bressol Alzina
Biblioteca Municipal Joan Ruiz i Calonge
Centre Cívic La Fàbrica
Pavelló Poliesportiu
Camp de Futbol
Font del rieral
Ajuntament
Policia
Casa del mestre
Pinedes Castellet

I a la xarxa de clavegueram.

Les actuacions mínimes per al control de les rates a la via pública seran d'una actuació mensual (clavegueram, pluvials, caus als parcs i arbrat, xarxa elèctrica i semafòrica, rieres i terrenys de titularitat municipal). De forma paral·lela, s'atendran incidències reportades per l'ajuntament que es produeixin en qualsevol indret de la via pública del municipi. Les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament seran inspeccionades en un termini màxim de 48 hores des de la recepció de l'avís donat per l'Àrea de Serveis Territorials. L'informe resultant de la inspecció es lliurarà a l'Ajuntament durant les 72 hores següents a la realització d'aquesta.

Als equipaments municipals, l'adjudicatari proposarà el mètode i la freqüència d'actuació que cregui més adient, per tal d'assegurar el bon control de les plagues descrites.

En tots dos casos es presentarà una proposta de metodologia de control de la plaga, amb actuacions calendaritzades en el temps.

El contracte inclourà 10 actuacions extraordinàries d'inspecció amb aplicació de plaguicides (tipus inesfly o similar) per a la realització d'accions de xoc en espais on la presència de plagues sigui especialment persistent (cada actuació es preveu com a una jornada jornades completes de 7 a 14 hores, i amb la presència de 2 operaris aplicadors a la vegada).

1.3.2 Control plaga de **termites** de l'edifici de Sant Simple

En aquest espai caldrà col·locar 5 estacions de control a la planta baixa de l'edifici i 8 estacions de control a l'exterior.

Un cop detectada l'activitat es procedirà a proposar el tractament adient per a la plaga en cas de detectar-se.

La freqüència de visites serà de com a mínim 8 visites d'inspecció i control l'any, que l'empresa adjudicatària proposarà en un calendari d'actuacions, així com el mètode escollit per al tractament de la plaga.

1.3.3 Control plaga de **termites** de l'escola Ronçana

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbb5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



En aquest espai caldrà col·locar estacions de control a la sala de psicomotricitat allà on es detecti activitat, a l'exterior també es col·locaran allà on es detecti activitat.

Un cop detectada l'activitat es procedirà a proposar el tractament adient per a la plaga en cas de detectar-se.

1.3.4 Control del **mosquit tigre** (Aedes albopictus)

Per al control del mosquit tigre es realitzarà el tractament mensual d'embornals sifònics i acumulacions d'aigua als embornals i equipaments descrits a l'apartat 1.2 segons el calendari de major abundància de mosquits de maig a setembre, que podrà variar en funció de les condicions meteorològiques de cada any.

S'atendran també avisos motivats per queixes de veïns o del departament de medi ambient de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària presentarà un calendari d'actuacions i proposarà una metodologia i uns tractaments adients per a cada actuació.

LOT 2

L'empresa adjudicatària proposarà un protocol de manteniment d'instal·lacions d'aigua calenta sanitària i freda de consum humà d'acord amb l'annex 3 del Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció de la legionel·losi. Aquest protocol inclourà les actuacions que cal portar a terme en cada instal·lació i amb quina freqüència, un protocol de neteja i desinfecció, i un protocol específic per a les instal·lacions d'alt risc.

Caldrà elaborar i portar el seguiment d'un llibre de registre i expedir els certificats corresponents de desinfecció.

Registres temperatura, Clor i estat de conservació aixetes i dutxes.

Registre Temperatura Dipòsits Aigua Freda (si existeix dipòsit).

Registre de purga vàlvules de drenatge (si existeixen).

El procediment seguit serà el descrit en l'annex del RD 865/2003.

Es realitzarà l'avaluació del risc de la instal·lació com a mínim un cop l'any, quan es posi en marxa la instal·lació per primera vegada, després d'una reparació o modificació estructural, quan una revisió general així ho aconselli i quan així ho determini l'autoritat Sanitària.

Els equipaments a controlar són els descrits a l'apartat 2.8.5.

LOT 3:

1.3.5 Control del **morrut de les palmeres** ("Rhynchophorus ferrugineus")

Es proposarà una metodologia i calendari de control del morrut a les dues palmeres municipals, la del carrer Ponent i la de l'escola municipal de música, al carrer Josep

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bcc806cb1d384bbb5c2923d365a03d2001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Maria de Segarra, que doni compliment a la normativa vigent i que impliqui el menor ús possible de productes fitosanitaris.

1.3.6 Control de la **processionària del pi** "Thaumetopoea pytiocampa"

Es proposarà igualment una metodologia i un calendari per al control i a lluita integrada contra la processionària del pi als espais indicats a l'apartat 1.2

La proposta haurà de donar compliment a la normativa vigent i haurà d'implicar el menor ús possible de productes fitosanitaris.

2. GESTIÓ DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA

2.1. Condicions de l'empresa adjudicatària:

L'empresa haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per fer tractaments de desinsectació i desratització en l'àmbit ambiental i/o indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. El servei es prestarà amb subjecció a la normativa vigent en cada moment respecte als serveis de control de plagues.

2.2. Personal.

El contractista tindrà el personal (degudament capacitat) per garantir el bon servei en l'activitat. Aquest personal dependrà del contractista i aquest complirà les obligacions en relació als seus treballadors establertes per llei.

Com a mínim, el personal adjudicat al servei serà:

- Director/a tècnic/a responsable del contracte amb titulació de Biòleg/a o titulació tècnica en l'àmbit de la salut pública o ambiental: serà la persona responsable de la planificació, supervisió, execució i avaluació dels serveis i actuacions objecte d'aquest contracte. Serà el/la responsable del contracte, tindrà plena autoritat per decidir i serà l'interlocutor/a vàlid/a davant de l'Ajuntament. Es personarà sempre que sigui requerit/da a l'Ajuntament, per informar sobre les principals incidències del servei, planificar les actuacions preventives i correctives necessàries i assessorar el personal tècnic municipal. Serà la persona responsable dels equips humans, dels vehicles i de tots els mitjans necessaris adscrits al contracte, així com de facilitar als equips de treball tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs. També serà responsable d'exigir el compliment de les Normes de Seguretat i Salut en el treball dels seus operaris, procurant que aquests vagin amb la uniformitat establerta per l'empresa i protegits amb els equips de protecció individual i col·lectiva. Realitzarà diagnòstics de situació, planificació i avaluació de tractaments, supervisió de riscos i definició de mesures a adoptar, i assegurament del compliment de les obligacions de caràcter tècnic dels tractaments amb biocides dels tipus 2, 3,

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

4, 11, 14, 18 i 19, i de conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides.

- Dues persones operàries responsables d'executar les tasques d'inspecció, avaluació i diagnòstic, tractament, control de tractament i les funcions que complementin aquestes tasques, sempre sota la tutela i supervisió del director/a. Hauran d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acreditin les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Gestió de serveis pel control d'organismes nocius (nivell 3) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 814/2007, de 22 de juny.
- Una persona encarregada de realitzar tasques administratives o de gestió de la informació (diferent de les anteriors).

2.3. Mitjans destinats al servei.

L'adjudicatari ha disposar dels actius necessaris, equips i materials, per la realització de les tasques contractades, no podent exigir a l'Ajuntament les despeses que es puguin derivar del servei, ni en concepte de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

L'empresa disposarà com a mínim d'un vehicle propi per desenvolupar l'activitat, que anirà degudament identificat. El vehicle estarà preparat pel transport de maquinària i substàncies plaguicides seguint les condicions i criteris que estableixin les normes vigents sobre seguretat e higiene en el treball. La ITV haurà d'estar vigent i disposarà d'un equip per recollir vessaments accidentals de plaguicides.

Disposarà d'un Pla de Prevenció de riscos laborals específic dels serveis de control de plagues i presentar els corresponents certificats.

Els productes plaguicides utilitzats hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes. L'empresa disposarà d'un magatzem que haurà d'estar inscrit al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) corresponent, que mantindrà un estoc suficient de materials, maquinària i productes plaguicides per atendre amb la màxima rapidesa qualsevol necessitat que pugui assegurar la correcta execució del servei contractat. La inscripció haurà de ser acreditada documentalment per l'empresa i l'licitadora que sigui proposada com adjudicatària per la Mesa de Contractació, amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.

L'empresa disposarà d'una adreça de correu electrònic, una línia telefònica i un telèfon mòbil localitzable les 24 hores del dia per tal de garantir la comunicació i poder atendre les peticions i incidències incloses en aquest Plec.

Els operaris disposaran de càmera digital com a material de suport per incorporar fotografies als informes de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plagues i/o l'existència de deficiències estructurals en determinades zones.

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbb5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Gestió- Online: L'empresa haurà de disposar d'un programa informàtic o aplicació informàtica de fàcil accés per les dues parts de gestió on-line que permeti el seguiment de la gestió del contracte, tant del personal tècnic municipal com del personal tècnic de l'empresa adjudicatària, que permeti:

- Geolocalització dels punts de control i situació sobre plànol de l'actuació.
- Seguiment històric de les actuacions, anàlisi de tendències.
- Seguiment de serveis: pendents i executats.
- Calendari d'actuacions previstes
- Diagnòstic de la situació en els diferents equipaments. Programa d'actuació en equipaments.
- Mesures de control passiu pendents d'execució i executades.
- Avaluació anual de les actuacions.

L'empresa contractista realitzarà una correcta gestió dels residus generats.

L'empresa contractista ha d'acreditar documentalment que disposa de tots els útils de maquinària, vehicles, materials i productes necessaris per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, anant a càrrec seu també la seva conservació i el seu manteniment.

2.4. Documentació i coordinació amb l'Ajuntament.

L'empresa facilitarà a l'Àrea de Serveis Territorials els informes d'actuacions específiques després de cada inspecció, anotant les incidències (bé siguin per la presència de plagues, bé per dèficits estructurals o de neteja) que impliquin mesures addicionals de control.

L'empresa lliurarà un informe mensual de la realització progressiva dels treballs sistemàtics programats així com d'aquells que puntualment es requereixin per l'Àrea de Serveis Territorials. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programari i es lliurarà la documentació de les aplicacions i tractaments realitzats, amb un informe de les anomalies trobades i les propostes de millora.

Cada any es lliurarà a l'Àrea de Serveis Territorials una memòria de les actuacions realitzades on es detallarà la incidència de plagues per tipus de plaga, zones del municipi, edificis i equipaments municipals i èpoques de l'any. En aquesta memòria, que recollirà el pla de control integrat, s'inclouran les propostes de millora a aplicar durant l'any següent de servei.

Se celebrarà com a mínim una reunió anual en la que la persona responsable per part de l'empresa de control de plagues presentarà la memòria d'actuacions realitzada així com les propostes de millora a aplicar. Aquesta trobada també servirà per coordinar actuacions i serveis per a la propera anualitat del contracte.

Tota la informació obtinguda per l'empresa adjudicatària sobre els béns objecte de la prestació de serveis i els mateixos serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'ajuntament i no podrà explotar dita informació sense l'autorització prèvia de l'ajuntament.

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



L'adjudicatari haurà de designar una persona que faci d'interlocutor amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Aquesta persona serà la responsable de controlar el bon funcionament del servei.

2.2. Personal.

El contractista tindrà el personal (degudament capacitat) per garantir el bon servei en l'activitat. Aquest personal dependrà del contractista i aquest complirà les obligacions en relació als seus treballadors establertes per llei.

Com a mínim, el personal adjudicat al servei serà el necessari per tal de donar el servei correctament a les instal·lacions objecte de la licitació, i sempre segons les condicions que marqui la normativa actual.

Formació del personal.

1. l'adjudicatari del manteniment de les instal·lacions garantirà que tot el personal propi o extern implicat en les activitats recollides en aquest Reial decret, compte amb la formació requerida a l'activitat que exerceix dins del mateix.

2. Sense perjudici dels requisits de la legislació nacional relativa als programes de formació sectorial, el Programa de formació del personal propi de la instal·lació o de la empresa contractada, ha de contemplar la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL/PSL i de les funcions assignades a les persones treballadores que intervinguin en aquests, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per cadascuna.

3. El personal propi o d'empresa de serveis a tercers que faci operacions menors en la prevenció i control de Legionella, a les instal·lacions, com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, s'inclourà dins del pla de formació de l'empresa titular de la instal·lació o de l'empresa de serveis a tercers.

4. La persona responsable tècnica del PPCL o PSL haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients per exercir les activitats establertes a l'article 5 de aquest Reial decret i, si escau, segons el que estableix l'article 5 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per fer tractaments amb biocides.

5. El personal propi o de l'empresa de servei a tercers que exerceix la seva activitat relativa al programa de tractament, sens perjudici del que estableix l'article 4 del Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, haurà d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de Legionella i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2), recollida al Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Mitjà

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Ambient o un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la formació establerta en aquesta qualificació.

2.3. Mitjans destinats al servei.

L'adjudicatari ha de disposar dels actius necessaris, equips i materials, per la realització de les tasques contractades, no podent exigir a l'Ajuntament les despeses que es puguin derivar del servei, ni en concepte de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

L'empresa disposarà com a mínim d'un vehicle propi per desenvolupar l'activitat, que anirà degudament identificat. El vehicle estarà preparat pel transport de maquinària i substàncies biocides seguint les condicions i criteris que estableixin les normes vigents sobre seguretat i higiene en el treball.

Disposarà d'un Pla de Prevenció de riscos laborals específic del servei i presentarà els corresponents certificats.

Els productes biocides utilitzats hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes. L'empresa disposarà d'un magatzem que haurà d'estar inscrit al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) corresponent, que mantindrà un estoc suficient de materials, maquinària i productes plaguicides per atendre amb la màxima rapidesa qualsevol necessitat que pugui assegurar la correcta execució del servei contractat. La inscripció haurà de ser acreditada documentalment per l'empresa i l'licitadora que sigui proposada com adjudicatària per la Mesa de Contractació, amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.

L'empresa disposarà d'una adreça de correu electrònic, una línia telefònica i un telèfon mòbil **localitzable les 24 hores del dia** per tal de garantir la comunicació i poder atendre les peticions i incidències incloses en aquest Plec.

Els operaris disposaran de càmera digital com a material de suport per incorporar fotografies als informes de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plaques i/o l'existència de deficiències estructurals en determinades zones.

Gestió: L'empresa haurà de disposar d'un programa informàtic o aplicació informàtica de fàcil accés per les dues parts de gestió on-line que permeti el seguiment de la gestió del contracte, tant del personal tècnic municipal com del personal tècnic de l'empresa adjudicatària, que permeti:

- Localització dels punts de control i situació sobre plànol de l'actuació.
- Seguiment històric de les actuacions, anàlisi de tendències.
- Seguiment de serveis: pendents i executats.
- Calendari d'actuacions previstes
- Diagnòstic de la situació en els diferents equipaments. Programa d'actuació en equipaments.
- Mesures de control passiu pendents d'execució i executades.
- Avaluació anual de les actuacions.

L'empresa contractista realitzarà una correcta gestió dels residus generats.

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



L'empresa contractista ha d'acreditar documentalment que disposa de tots els útils de maquinària, vehicles, materials i productes necessaris per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, anant a càrrec seu també la seva conservació i el seu manteniment.

2.4. Documentació i coordinació amb l'Ajuntament.

L'empresa facilitarà a l'Àrea de Serveis Territorials els informes d'actuacions específiques després de cada inspecció, anotant les incidències, bé per dèficits estructurals o de neteja, que impliquin mesures addicionals de control.

Una vegada adjudicat el servei, l'empresa contractista facilitarà el Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PCCL o PLS) a l'Ajuntament per la seva informació, segons decret 487/2022-614/2024.

Durant el primer trimestre del contracte l'empresa facilitarà els esquemes hidràulics de funcionament, de les instal·lacions objecte del contracte.

L'empresa lliurarà un informe mensual de la realització progressiva dels treballs sistemàtics programats així com d'aquells que puntualment es requereixin per l'Àrea de Serveis Territorials. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programari i es lliurarà la documentació de les aplicacions i tractaments realitzats, amb un informe de les anomalies trobades i les propostes de millora.

Cada any es lliurarà a l'Àrea de Serveis Territorials una memòria de les actuacions realitzades on es detallaran les incidències en els edificis i equipaments municipals i èpoques de l'any. En aquesta memòria, que recollirà el Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL o PLS) i s'inclouran les propostes de millora a aplicar durant l'any següent de servei.

Se celebrarà com a mínim una reunió anual en la que la persona responsable per part de l'empresa de control de manteniment, presentarà la memòria d'actuacions realitzada així com les propostes de millora a aplicar. Aquesta trobada també servirà per coordinar actuacions i serveis per a la propera anualitat del contracte.

Tota la informació obtinguda per l'empresa adjudicatària sobre els béns objecte de la prestació de serveis i els mateixos serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'ajuntament i no podrà explotar dita informació sense l'autorització prèvia de l'ajuntament. El personal tècnic, dins les seves actuacions i operativa, no podrà donar dades ni cap tipus d'informació sobre les instal·lacions a cap persona, fora d'aquells que siguin autoritzats pels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de designar una persona que faci d'interlocutor amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Aquesta persona serà la responsable de controlar el bon funcionament del servei.

L'adjudicatari haurà de facilitar a la major brevetat possible, la detecció de positius o situacions de risc a les instal·lacions. El tècnic responsable avaluarà i informarà als

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



tècnics de serveis territorials, sobre el l'anomalia, risc o deficiència detectada, i l'informarà de la urgència de la intervenció.

En cap cas es podrà resoldre una incidència de positiu, o situació de risc a les persones, en un temps superior a les 48 hores de la seva comunicació.

Una vegada resolta la incidència, s'informarà als tècnics de serveis territorials del resultat d'aquesta intervenció i la situació actual del seu correcte funcionament, si es el cas.

2.5. Condicions de l'empresa adjudicatària:

L'empresa contractista haurà de conèixer i complir la normativa legal vigent, en matèria de productes i realització de tractaments fitosanitaris.

2.6. Personal.

El personal haurà d'estar encapçalat pel tècnic encarregat del servei, que serà l'interlocutor amb l'ajuntament. Es definirà tot el personal propi, i si se'n preveu d'extern, acreditant-ne l'experiència, qualificació, i titulacions.

2.7. Mitjans destinats al servei.

Caldrà acreditar la maquinària, material, i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs, adjuntant la documentació corresponent (nº de Registre i Fitxa tècnica).

Caldrà disposar de tots els aparells homologats per la normativa, capaços de realitzar un tractament fitosanitari amb tota la garantia de seguretat i qualitat.

També caldrà disposar dels equips de protecció individual (EPI's): dispositius o mitjans que porta un operari amb l'objectiu que el protegeixin contra els riscos que puguin amenaçar la seva salut o seguretat.

Els licitadors exposaran detalladament que disposen dels equipaments i maquinària mínims per prestar el servei, i relacionaran la resta d'altres possibles EPI's, eines i maquinària que ofereixen per a la prestació del servei.

Ús de biocides (desinfectants).

1. Es poden utilitzar qualsevol dels biocides (desinfectants) autoritzats i registrats o, si s'escau, notificats per al tractament de les instal·lacions en aplicació del Reglament (UE) núm. el que s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, o aollits a la disposició transitòria segona del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides. El seu ús en tot moment haurà de complir els procediments establerts en aquesta autorització.

2. Els desinfectants que s'utilitzen en el tractament de desinfecció dels equips de teràpia respiratòria reutilitzables han de complir el que disposa el Reial decret 1591/2009, de 16 d'octubre, pel qual es regulen els productes sanitaris, i han de ser aplicats seguint els procediments que figuren a les instruccions d'ús.

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbb5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



3. Les persones físiques o jurídiques de serveis biocides a tercers han d'estar als efectes inscrites al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides.

Es seguiran les recomanacions del Butlletí d'avisos fitosanitaris de la Generalitat de Catalunya.

Abans de l'execució de cada servei, amb l'Avís de tractament l'empresa contractista haurà de facilitar a la direcció facultativa o responsable de contracte per part del consistori, la Fitxa tècnica de tractament especificant:

- La problemàtica a combatre, la tipologia de tractament i tècnica d'aplicació utilitzada, la matèria activa, el nom del producte comercial i nº de registre, la concentració de la matèria activa - caldo o dissolució, i la dosi d'aplicació.
- Un cop realitzat el servei en una unitat de tractament, es completarà l'esmentada Fitxa tècnica a través del lliurament del corresponent Comunicat de treball.

Caldrà utilitzar aquells productes que, estant homologats i tenint efectivitat contrastada contra les plagues a controlar, tinguin una menor toxicitat per a les persones, la flora i la fauna autòctones i escollits per la seva eficàcia contrastada a partir d'informacions obtingudes d'organismes de recerca. Els productes a utilitzar hauran de ser el més específics possible contra la plaga a combatre.

L'empresa contractista haurà de disposar de tots el mitjans necessaris per senyalitzar adequadament la realització de tractaments, quan el servei ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies. Les zones a tractar es senyalitzaran 48 hores abans de la realització dels tractaments, i s'han de retirar amb un màxim de 24 hores després de la finalització dels treballs. La retirada contemplarà l'eliminació de tots els elements utilitzats.

2.8. Documentació i coordinació amb l'Ajuntament.

2. Avís de tractament: els tractaments a realitzar s'acordaran amb la màxima antelació possible amb la direcció facultativa o responsable de contracte de l'Ajuntament, mitjançant la tramesa electrònica d'un Avís de tractament.
3. Comunicat de treball: un cop realitzada una actuació o tractament, i sempre dins de la setmana de realització, l'empresa adjudicatària farà arribar via correu electrònic el comunicat de treball identificant el lloc de la realització del tractament o operació, amb la unitat de tractament, la fitxa tècnica de tractament, els equip/s i maquinària utilitzat/s pel tractament i la planificació de futures actuacions de control.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de portar el control específic del registre dels tractaments realitzats, d'acord amb el que exigeix la normativa actual, havent de conservar aquesta documentació durant un període mínim de tres anys.

L'empresa contractista adaptarà la documentació tècnica sol·licitada al present Plec, per tal que s'ajusti a les exigències de documentació descrites a la normativa vigent

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



(Real Decret 487/2022, de 21 de juny - Real Decret 614/2024, de 2 de juliol), i es conservaran durant un mínim de tres anys la documentació referent a:

Els certificats d'inspecció dels equips d'aplicació.
Les factures de la compra dels fitosanitaris.
Els justificants d'entrega dels envasos a SIGFITO.

LOT 1 Control de plagues

2.8.1.

De forma general, les **plagues** a controlar seran: Rata Negra (*Rattus Rattus*), Rata Gris o de Claveguera (*Rattus Norvegicus*), Ratolí Domèstic comú (*Mus Musculus*), Ratolí de bosc (*Apodemus Sylvaticus*), Ratolí de camp (*Mus Spretus*). Panerola: Alemana (*Blatella Germànica*), Americana (*Periplaneta Americana*), Oriental (*Blatta Orientalis*), Formiga Argentina (*Linepithema humile*), Formiga (*Pheidole pallidula*, *Tapinoma sp*, *Tetramorium sp*, *Lasius sp*).

I es controlaran als equipaments municipals:

Escola Sagrera
Escola Ronçana
Edifici de la Policia Municipal
Escola Bressol Alzina
Biblioteca Municipal Joan Ruiz i Calonge
Centre Cívic La Fàbrica
Pavelló Poliesportiu
Camp de Futbol
Font del rieral
Ajuntament
Policia
Casa del mestre
Pinedes Castellet

I a la xarxa de clavegueram.

Les actuacions mínimes per al control de les rates a la via pública seran d'una actuació mensual (clavegueram, pluvials, caus als parcs i arbrat, xarxa elèctrica i semafòrica, rieres i terrenys de titularitat municipal). De forma paral·lela, s'atendran incidències reportades per l'ajuntament que es produeixin en qualsevol indret de la via pública del municipi. Les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament seran inspeccionades en un termini màxim de 48 hores des de la recepció de l'avís donat per l'Àrea de Serveis Territorials. L'informe resultant de la inspecció es lliurarà a l'Ajuntament durant les 72 hores següents a la realització d'aquesta.

Als equipaments municipals, l'adjudicatari proposarà el mètode i la freqüència d'actuació que cregui més adient, per tal d'assegurar el bon control de les plagues descrites.

En tots dos casos es presentarà una proposta de metodologia de control de la plaga, amb actuacions calendaritzades en el temps.

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



El contracte inclourà 10 actuacions extraordinàries d'inspecció amb aplicació de plaguicides (tipus inesfly o similar) per a la realització d'accions de xoc en espais on la presència de plagues sigui especialment persistent (cada actuació es preveu com a una jornada jornades completes de 7 a 14 hores, i amb la presència de 2 operaris aplicadors a la vegada).

2.8.2 Control plaga de **termites** de l'edifici de Sant Simple

En aquest espai caldrà col·locar 5 estacions de control a la planta baixa de l'edifici i 8 estacions de control a l'exterior.

Un cop detectada l'activitat es procedirà a proposar el tractament adient per a la plaga en cas de detectar-se.

La freqüència de visites serà de com a mínim 8 visites d'inspecció i control l'any, que l'empresa adjudicatària proposarà en un calendari d'actuacions, així com el mètode escollit per al tractament de la plaga.

2.8.3. Control plaga de **termites** de l'escola Ronçana

En aquest espai caldrà col·locar estacions de control a la sala de psicomotricitat allà on es detecti activitat, a l'exterior també es col·locaran allà on es detecti activitat.

Un cop detectada l'activitat es procedirà a proposar el tractament adient per a la plaga en cas de detectar-se.

2.8.4. Control del **mosquit tigre** (Aedes albopictus)

Per al control del mosquit tigre es realitzarà el tractament mensual d'embornals sifònics i acumulacions d'aigua als embornals i equipaments descrits a l'apartat 1.2 segons el calendari de major abundància de mosquits de maig a setembre, que podrà variar en funció de les condicions meteorològiques de cada any.

S'atendran també avisos motivats per queixes de veïns o del departament de medi ambient de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària presentarà un calendari d'actuacions i proposarà una metodologia i uns tractaments adients per a cada actuació.

LOT 2 Control de la Legionel·la Pneumophila

2.8.5

L'empresa adjudicatària proposarà un protocol de manteniment d'instal·lacions d'aigua calenta sanitària i freda de consum humà d'acord amb (Reial Decret

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



487/2022, de 21 de juny - Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció de la legionel·losi.

Aquest protocol inclourà les actuacions que cal portar a terme en cada instal·lació i amb quina freqüència segons les indicacions de la normativa vigent, un protocol de neteja i desinfecció, i un protocol específic per a les instal·lacions d'alt risc.

Els equipaments a controlar són:

Es controlarà la **Legionel·la Pneumophila, aerobis i ferro** a les següents instal·lacions:

Escola Municipal La Ronçana
Biblioteca Municipal Joan Ruiz i Calonge
Escola Bressol l'Alzina
Piscines Municipals de Pinedes Castellet
Poliesportiu Municipal
Camp de futbol municipal
Centre Cívic La Fabrica
Espais per Joves Font del Rieral
Ajuntament
Polícia Local
Local social La Campinya
Local social can Marquès
Nous Jutjats
Nova Casa del mestre (Serveis Socials)
Espai Ermita sant Simple

LOT 3:

2.8.6.

Caldrà també controlar la plaga del **morrut de les palmeres** ("Rhynchophorus ferrugineus") a la palmera municipal del carrer Ponent .

Finalment, es tractarà la **processionària del pi** "Thaumetopoea pytiocampa" a les masses forestals de pins dels espais municipals que es llisten a continuació:

Voltant del camp de futbol
Bosquet de l'escola Ronçana
Bosc del voltant de l'escola la Sagrera i l'escola bressol l'Alzina
Pins de la zona verda del carrer Mallorca
Pins de la zona verda del carrer Dr. Ignasi Barraquer
Pins del voltant del pavelló municipal i de l'IES Vall del Tenes
Pins de davant de la benzinera (Ctra. de Barcelona)
Pins de la passera de Can Burguès
Pins de la zona verda de Sant Simple
Pi del carrer Divina Providència
Pins de la zona verda de la Font d'Abril
Pi de la Creu (Camí de Caldes, davant del camí de la Vall)
Pins de la carretera de Terrassa a Mataró entre el carrer Vallespir i el camí de Caldes.

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Pins de la petanca de la Campinya
Pins de la zona verda municipal del final de c/ Gregorio Marañón.
Pins de la zona verda municipal de Lledoners

L'empresa contractista assessorarà a l'Àrea de Serveis Territorials en qüestions relacionades amb les plagues de Sanitat Ambiental.

A tots els articles del present Plec de Condicions Tècniques s'entendrà que el seu contingut regeix per a les matèries que expressen els seus títols en quant no s'oposin a allò establert a la Llei de Bases de la Administració Local, al Reglament General de Contractació.

3. DESGLOSSAT I CONCEPTES DEL PREU

El pressupost del servei s'ha calculat segons el desglossat i conceptes següents, d'acord amb l'apartat 1.3:

LOT 1: 5.785,12 euros IVA (iva no inclòs)
LOT 2: 24.862,00 € euros (iva no inclòs)
LOT 3: 3.305,79 euros IVA (iva no inclòs)

Els licitadors tindran en compte aquest desglossat a l'hora de fer el càlcul de la seva oferta econòmica.

Santa Eulàlia de Ronçana, 06 de maig de 2025

Signatura 1 de 1
Jordi Jacas Regales
23/09/2025
Enginyer

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació bcc806cb1d384bbba5c2923d365a03d2001

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

