

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
Núm. 105 / 2025

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de setembre de 2025, s'ha aprovat el plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques per a l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals.

1. Entitat Adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pol de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Expedient número: 2025/1230

2. Objecte

- a) Tipus: contracte de serveis
- b) Descripció de l'objecte: l'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals
- c) CPV 50530000-9 Serveis de reparació i manteniment de maquinària
- d) Durada del contracte: 2 anys, amb possibilitat de 2 anys més de pròrroga.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert simplificat
- c) Criteris d'adjudicació: els establerts a la clàusula 10 del PCAP:
 - 1. Automàtics
 - 1. Oferta econòmica. Fins a 75 punts.
 - 2. Millora en la periodicitat. Fins a 15 punts
 - 3. Reducció petjada ecològica del contracte. Fins a 10 punts

4. Pressupost base de licitació

El pressupost màxim pels dos anys de contracte es fixa en la quantitat de **32.887,80 euros**, IVA inclòs amb el desglossament següent: **27.180,00 euros** pressupost net i **5.707,80 euros** (21 %).

Valor estimat és de **59.796,00 €** sense incloure l'IVA.

5. Fiances

- a) Provisional: no s'exigeix
- b) Definitiva: 5 % del preu final ofertat, exclòs l'IVA

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat



6. Requisits de solvència

a) Solvència econòmica i financera:

1. D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 15.135,45 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 b) i e) de la LSCP la solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

1. Una relació dels principals serveis realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o a falta d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.
2. Indicació del personal tècnic participant en el contracte, i titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal responsable de l'execució del contracte. L'empresa haurà de disposar de personal tècnic certificat amb el Certified Energy Manager (CEM) durant tota l'execució del contracte pel servei e manteniment. Caldrà aportar el títol de certificat (CEM) en vigència
3. Acreditació de sistema de qualitat segons normativa ISO 9001

7. Obtenció de documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Pol de Mar
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1
- c) Localitat i codi postal: Sant Pol de Mar, 08395
- d) Web (Perfil del contractant)
- e) Telèfon: 93 760 04 51
- f) Adreça electrònica: secretaria@santpol.cat
- g) Data límit per a l'obtenció de documents i informació: durant tot el termini de presentació de proposicions.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

P0823500D

8. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: 15 dies naturals següents a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.
- b) Documentació a presentar: l'establerta a la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars, en un únic sobre electrònic.
- c) Presentació de les ofertes: Exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de contractació pública (sobre digital 2.0) del Consorci d'Administració de Catalunya (AOC).

9. Obertura de les ofertes:

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Pol de Mar
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1
- c) Localitat: Sant Pol de Mar
- d) Data obertura ofertes: serà comunicat a les empreses licitadores.

10. Recursos

En el cas dels actes administratius corresponents a contractes de serveis de valor estimat inferior a 100.000 euros:

Procedeix el recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat l'acte, previ al recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona.

Sant Pol de Mar, 1 d'octubre de 2025

L'Alcalde

Albert Zanca i Brossa

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Albert Zanca Brossa
01/10/2025 Alcalde

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8a381d00e9364a21bfb2e4c0016d2eb4001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

