

ANUNCI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL EN RÈGIM D'ARRENDAMENT, D'UN IMMOBLE (NAU INDUSTRIAL) AL TERME MUNICIPAL DE BLANES, PER A L'EMPRESA SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA, S.A.

De conformitat amb la resolució de vicepresidència de data 25 de setembre de 2025, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del procediment negociat sense publicitat, atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació patrimonial en règim d'arrendament, d'un immoble al terme municipal de Blanes, per a l'empresa Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A.

1. Entitat adjudicadora, dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) **Organisme:** Serveis Mediambientals de la Selva NORA, SA
- b) **Dependència que tramita l'expedient:** Vicepresidència
- c) **Obtenció de documentació i informació:** Perfil del contractant

2. Objecte del contracte:

- a) **Tipus:** Patrimonial
- b) **Descripció:** Arrendament d'un immoble (nau industrial) destinat al centre de treball per a la prestació del servei de neteja viària i recollida d'escombraries al municipi de Blanes per part de SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA, SA
- c) **Divisió per lots i nombre de lots/nombre d'unitats:** NO
- d) **Duració del contracte:** El contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys a comptar des de la seva formalització i amb la possibilitat de quatre (2) pròrrogues més d'un (1) any cadascuna, amb una durada màxima de cinc (4) anys.

3. Tramitació i procediment:

- a) **Tramitació:** Ordinària

b) **Procediment:** Negociat sense publicitat, amb varis criteris d'adjudicació

c) **Criteris d'adjudicació:** d'acord amb el que disposi la clàusula 34 del plec de clàusules administratives particulars.

4. Pressupost base de licitació:

El pressupost màxim de licitació, pels dos anys inicials d'arrendament, no ha de superar la quantitat de tres-cents seixanta mil euros (360.000,00 €), per tots els conceptes, incloses les despeses de comunitat, si n'hi hagués, l'impost sobre el valor afegit (IVA) i la resta d'impostos procedents, d'acord amb la distribució següent per anualitats:

PERÍODE	IMPORT SENSE IVA (€)	IMPORT AMB IVA (21 %) (€)
Any 1 (primers 12 mesos)	ATORGAT	ATORGAT
Any 2 (segons 12 mesos)	ATORGAT	ATORGAT
Subtotal (durada inicial)	360.000,00 €	435.600,00 €

L'import màxim de la renda a abonar a cada mensualitat ascendirà a la quantitat de quinze mil euros (15.000,00 €) sense incloure l'IVA, i a la quantitat de divuit mil cent cinquanta euros (18.150,00 €) amb IVA inclòs.

Així mateix, l'import màxim mensual a satisfer per metre quadrat puja a la quantitat de tres euros amb setanta-cinc cèntims (**3,75 €**) sense incloure IVA, calculat sobre una superfície aproximada de **4.000 m²**.

5. Garanties exigides:

No s'exigeix.

6. Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional d'acord amb el que es disposa en el plec de clàusules administratives particulars.

7. Obtenció de la documentació i informació:

a) **Entitat:** Serveis Mediambientals de la Selva NORA, SA

b) **Domicili:** c/ Can Barromba S/N (Parc Mediambiental de la Selva)

c) **Localitat i codi postal:** Santa Coloma de Farners (17430)

Expedient núm.: 2025/011

d) **Telèfon:** 872 01 20 18

e) **Correu electrònic:** contractacio@noraselva.cat

f) **Direcció d'internet del perfil del contractant:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=nora&idCap=4049237&ambit=&

g) **Data límit d'obtenció d'informació:** D'acord amb l'article 138.3 de la LCSP.

h) **Número d'expedient:** 2025/011

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

Presentació d'ofertes d'acord amb el que s'estableix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

9. Obertura d'ofertes:

Obertura d'ofertes d'acord amb el que s'estableix a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Santa Coloma de Farners, a la data de la signatura electrònica.

El Vicepresident,