
OBJECTE: Retirada equipament d'infraestructures de comunicacions i cablejat

EXPEDIENT: 15013093

EMPRESA: Transports de Barcelona, S.A. i Ferrocarril Metropolità de Barcelona, S.A. **DATA:** 07/04/2025

Llicitador: Instalaciones y Servicios de Comunicaciones, S.A.

Oferta econòmica: 30.000,00.-€ (-25% PBL)

1.- La justificació de la baixa anormal o desproporcionada ha de reflectir i argumentar totes les solucions i condicions excepcionals o particulars de l'empresa oferent que li permeten proposar aquests preus. Ha d'estar justificada en una o diverses de les opcions següents:

- ☐ **Ha aportat el licitador una anàlisi del procediment de la prestació del servei per unitats o conceptes que acrediten un estalvi?**

- ☒ **Desglossament de l'oferta:** Ha especificat l'import de cada unitat o concepte necessari per prestar el servei que justifiquen el preu ofertat? (*Atenció amb els costos salarials que no han de ser inferiors als reflectits al conveni d'aplicació corresponent*).

L'empresa oferent informa que per a l'elaboració de l'informe ha partit de l'estudi econòmic que es duu a terme per realitzar una oferta econòmica que doni resposta als requeriments del concurs i concretament, a l'abast detallat dels plecs que regeixen la contractació. Una vegada establerts els costos, estableixen el preu que els permeti obtenir un marge net raonable i al mateix temps, presentar una oferta econòmica competitiva.

La seva justificació es fonamenta en els següents aspectes:

-Els salaris professionals s'ajusten al conveni "Conveni Col·lectiu per a l'Indústria Siderometal·lúrgica de la Província de Barcelona."

-Els preus proposats són rendibles al llarg de la durada del servei.

Donen el detall de la taula salarial de l'esmentat conveni, que és aquesta:

GRUP PROFESSIONAL	DIVISIÓ FUNCIONAL	Columna 1	Columna 2	Columna 3
		SALARI CONVENI EUROS/MES	PAGUES EXTRES EUROS/MES	TOTAL ANY 2024 EUROS/ANY
1	Tècnics/ques	2.406,93	2.406,93	33.697,03
2	Tècnics/ques	2.255,52	2.255,52	31.577,23
3	Tècnics/ques	2.080,77	2.080,77	29.130,85
	Operaris/àries			
4	Empleats/des	1.999,18	1.999,18	27.988,48
	Operaris/àries			
5	Empleats/des	1.926,24	1.926,24	26.967,31
	Operaris/àries			
6	Empleats/des	1.869,17	1.869,17	26.168,40
	Operaris/àries			
7	Empleats/des	1.848,17	1.848,17	25.874,41
	Operaris/àries			

Tots els seus col·laboradors adscrits a aquest projecte tenen la categoria d'oficial de 1ª grup 5 del conveni del siderometall de Barcelona, a excepció del responsable de projecte que té la categoria de Tècnic al grup 3 de l'esmentat conveni:

-CATEGORIA 3 – Responsable de projecte

Les taules salarials del conveni marquen un salari mínim de 29.130,85 euros.

Afegint els costos de seguretat social, el cost mitjà anual és de 38.103 euros.

Si prorrategen el cost anual entre les 1.750 hores que diu el conveni que s'han de treballar, surt un cost mitjà per hora de 21,77 euros.

Afegint els costos generals i el benefici industrial, surt un preu/hora mínim de 25,25 euros/hora.

-CATEGORIA 5 - OFICIAL 1ª

Les taules salarials del conveni marquen un salari mínim de 26.967,31 euros.

Afegint els costos de seguretat social, el cost mitjà anual es de 37.484 euros.

Si prorrategen el cost anual entre les 1.750 hores que diu el conveni que s'han de treballar, surt un cost mitjà per hora de 21,42 euros.

Afegint els costos generals i el benefici industrial, surt un preu/hora mínim de 25,65 euros/hora.

En el cas d'aquesta oferta, han realitzat un estudi d'hores, on és necessari un total de 750 hores, obtenint un preu de venda de 40€/hora. En aquests costos ja estan inclosos els desplaçaments, dietes, vehicles i la gestió de documentació i certificats de destrucció dels equips, segons requisit de TMB.

Per tant, el desglossament que fan de l'oferta és el següent:

Partida	CONCEPTO	Uds	Mano de Obra (Hs)	Total M.O. en Horas	Importe (€40 x H.)
1	Desmuntatge i retirada d'un equip de xarxa (de diferents mides i pes) en estacions, tallers o dipòsits de metro, CONs de bus i oficines de TMB i trasllat a deixalleria per la seva destrucció. Seguiment, retirada i destrucció del seu cablejat elèctric i qualsevol altre cable (fibra o coure) connectat a l'equip, segons indiqui TMB.	150	1,33	200,00	8.000
2	Retirada i trasllat a deixalleria per la destrucció del següent material de comunicacions, que es troba a un magatzem de comunicacions de Sagrada Família L5: • 7 armaris TMB (200x60x60 y 200x80x80) • 25 portes/laterals d'armaris TMB (200x60 y 200x80) • 4 armaris murals de 21u TMB • 25 mòduls FO Nokia • 25 mòduls repartidor 24 FO • Caixa de tirantets d'FO	1	162,50	162,50	6.500
3	Retirada d'equipament de xarxa (lot de 200 equips de diferents mides i pes) ubicats en estanteries dins un magatzem de comunicacions a les immediacions de l'estació de Sagrada Família L5 i trasllat fins a deixalleria per la seva destrucció.	1	100,00	100,00	4.000
4	Retirada d'equipament de xarxa (lot de 40 equips de diferents mides i pes) ubicats en estanteries a la planta 1 de les oficines de TMB a l'estació de Boixeres L5 i trasllat fins a deixalleria per la seva destrucció.	1	50,00	50,00	2.000
5	Retirada d'equipament de xarxa (lot de 40 equips de diferents mides i pes) ubicats a un magatzem de l'estació de Sant Ildefons L5 i trasllat fins a deixalleria per la seva destrucció.	1	50,00	50,00	2.000
6	Retirada d'equipament de xarxa (lot de 175 equips de diferents mides i pes) ubicats al taller de Can Zam de la L9 i trasllat fins a deixalleria per la seva destrucció després de la retirada	1	175,00	175,00	7.000
7	Entrega de documentació i certificats de destrucció d'equips segons requisits de TMB	1	12,50	12,50	500
Total: €					30.000

Entre el preu hora mínim de 25,25 euros i 25,65 euros respectivament, fins als 40 euros/hora, s'inclou les hores de treball nocturnes i els costos addicionals donat que, segons informa ISC, paguen per sobre del conveni als seus col·laboradors, tenint encara marge per proposar preus/hora competitiu com és en aquest cas.

- ☐ Ha acreditat un estalvi en el càlcul dels costos mitjans auxiliars i indirectes?

- ☐ Ha aportat pressupostos o compromisos de proveïdors de subministraments o de col·laboradors externs dels treballs que justifiquin el preu ofert?

- ☐ Ha justificat el preu a partir de conceptes com els següents? Disposició de centres operatius o delegacions en zones properes a la de prestació del servei; rendiments majors als expressats al plec per l'ús d'un determinat sistema o maquinària; disposició d'instal·lacions totalment amortitzades per a la prestació del servei, amb menys cost, per tant; disminució de despeses addicionals per determinades circumstàncies, etc.

- ☐ Ha justificat l'aplicació d'un baix marge de benefici? Quin és el motiu? (per exemple, perquè l'empresa té poques despeses financeres o menys càrregues fiscals del normal. També es podria aplicar al contracte un benefici industrial una mica menor del que és normal, sempre que aquesta no posi en risc l'execució normal del contracte).

- ☐ Ha justificat solucions tècniques relacionades amb els costos i la qualitat de l'oferta?

-
- ☒ **Ha justificat condicions excepcionalment favorables per executar el contracte?** Detallar els condicionants particulars de l'empresa pel que fa a l'execució de les feines i que tinguin influència directa sobre la valoració del contracte de serveis a prestar: perfecte coneixement del lloc o entorn on es prestaran els serveis; perfecte coneixement dels possibles subministradors de materials o serveis addicionals necessaris per a l'execució del treball; posició de l'empresa favorable per a l'execució del servei que pugui portar a abaratiments del cost; relació de mitjans materials i personals de l'empresa; relació de serveis similars realitzats amb èxit o en execució satisfactòria amb aquest nivell de preus i preus habituals de mercat de l'empresa; dades que justifiquin la solvència de l'empresa (assegurances, sistemes de qualitat...).

El licitador exposa a la seva justificació que és adjudicatari de diversos serveis de manteniment a TMB que fa que disposi de gran quantitat de personal ja treballant a la xarxa, amb la qual cosa optimitzen desplaçaments, hores mortes, etc., i sobretot coneixement de les ubicacions de sales que els ajuden a optimitzar temps. Aquests serveis de manteniment són:

*-Cablejat LAN de coure
-Il·luminació
-Locals comercials
-Miralin
-MouTV*

I també projectes per tercers:

*-Empresa Global per OPIs paper + MUPIS Digitals
-Empresa Cellnex per Beacons*

Tot plegat suposa un menor temps de reconeixement de l'obra, de replantejament, resposta i acció, fet que minimitza els costos de mà d'obra i sempre respectant el conveni col·lectiu del metall, els marges i els costos indirectes.

- ☒ **Ha justificat que compta amb ajuts de l'estat o subvencions que possibilitin un millor preu?**

*El licitador exposa que ha rebut diferents subvencions per contractació de gent jove i gent gran a l'atur de llarga durada, un altre aspecte que els permet reduir costos.
En concret, detallen les següents subvencions obtingudes:*

*ISC ha obtingut l'any 2024 i 2025 subvencions per la contractació de personal:
•Any 2024 – Subvenció de 12.000 €, per contractació de gent jove
•Any 2025 – Subvenció de 6.000 € per contractació de gent jove*

- ☐ **Ha justificat la seva oferta mitjançant altres raons?**

2.- Ha confirmat el licitador que pot complir amb les condicions de treball vigents, condicions salarials, d'horaris i de seguretat i salut a la feina?

☒ Sí

☐ No

3.- Valoració tècnica

D'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques, la necessitat de l'òrgan de contractació es concreta en Retirada equipament d'infraestructures de comunicacions i cablejat.

El licitador Instalaciones y Servicios de Comunicaciones, S.A. presenta oferta i, amb la mateixa, d'acord amb l'article 139 LCSP, accepta incondicionadament el contingut de la totalitat de les clàusules i condicions, sense excepció o reserva, tal com recorda la Resolució 288/2019 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

La consideració d'una oferta com a anormalment baixa es determina a conseqüència de l'oferta presentada per un licitador en el marc d'un determinat procediment i en atenció als paràmetres fixats pel plec regulador de la licitació, per a considerar que una determinada oferta és anormal o desproporcionada.

Així mateix, convé tenir present que la presumpció d'anormalitat no implica l'exclusió automàtica del licitador, sinó que requereix la justificació d'aquesta circumstància i la seva posterior valoració per la mesa de contractació, tal com trobem recollit a l'article 149.1 de la LCSP: "En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta és inviable perquè s'ha formulat en termes que la fan anormalment baixa, només la pot excloure del procediment de licitació amb la tramitació prèvia del procediment que estableix aquest article."

Previsió que trobem prevista als articles 85 i 86 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Així com també ho trobem recollit a l'article 69.1 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (en endavant Directiva 24/2014): "Los poderes adjudicadores exigirán a los operadores económicos que expliquen el precio o los costes propuestos en la oferta cuando las ofertas parezcan anormalmente bajas para las obras, los suministros o los servicios de que se trate."

D'acord amb l'informe justificatiu de la seva oferta, exigit per l'article 149 de la LCSP, el licitador ha de justificar la viabilitat de la seva oferta incursa en presumpta anormalitat. Així mateix, convé tenir present l'establert per la Resolució 1240/2024, de 10 d'octubre del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (en endavant TACRC) relatiu a l'obligació de justificació per part del licitador incurs en presumpta anormalitat: "Este Tribunal ha señalado reiteradamente (por todas nuestra Resolución 257 2024 de 22 de febrero) que es a la licitadora a la que le corresponde aportar los datos que acrediten sus alegaciones sobre los motivos que justifican el bajo nivel de precios, de forma que, si las razones que identifica como justificativas del bajo coste no resultan respaldadas documentalmente, ante la falta de datos y justificación la entidad contratante no puede llegar a la convicción de la viabilidad de su oferta. Es decir, tanto la dicción literal del artículo 149 4 de la LCSP como la doctrina de este Tribunal, son claras en exigir que la justificación del licitador incurso concrete, con el debido detalle, los términos económicos y técnicos de su oferta, en aras de demostrar de modo satisfactorio que, pese al ahorro que entraña el importe ofertado, la baja no pone en riesgo la debida ejecución del contrato"

En aquest sentit, a través de l'esmentat informe, Instalaciones y Servicios de Comunicaciones, S.A. declara expressament que pot oferir el preu proposat sobre els preus de licitació per a la prestació del subministrament / servei objecte de la licitació Retirada equipament d'infraestructures de comunicacions i cablejat, i garanteix la viabilitat econòmica amb la qualitat i seguretat dels serveis associats. Per tant, per mitjà del seu informe declara que en el moment actual, el licitador pot oferir un preu inferior al previst, concloent que l'import ofert es troba dins dels límits usuals de la lliure competència, i és coherent amb els preus de mercat establerts per el conveni col·lectiu del metall.

Després d'analitzar la documentació i els motius presentats per Instalaciones y Servicios de Comunicaciones, S.A. per justificar la seva oferta considerada inicialment com anormalment baixa, es conclou que els arguments exposats són coherents, viables i compatibles amb una correcta execució del contracte.

En primer lloc, l'empresa ha aportat una explicació detallada sobre les condicions tècniques i operatives que li permeten oferir preus competitius sense comprometre la qualitat del subministrament ni el servei. Això inclou la seva capacitat per obtenir descomptes per volum, la disponibilitat immediata d'estoc, un equip especialitzat en la gestió de recanvis per a flotes de transport públic i uns terminis de lliurament curts, aspectes que garanteixen una execució eficient del contracte.

A més, ha acreditat que la seva estratègia de gestió, incloent-hi inversions en màrqueting per optimitzar costos operatius, contribueix a la sostenibilitat de l'oferta econòmica presentada. Aquest enfocament ha estat recolzat amb documentació addicional, com un informe detallat del seu pla de màrqueting per al 2025, que demostra l'impacte positiu d'aquestes accions en la seva estructura de costos. N/A

Finalment, després de verificar que cap dels motius exposats implica una reducció en la qualitat dels materials subministrats ni en el nivell de servei compromès, i que no es detecten indicis de pràctiques que vulnerin els principis de lliure concurrència i igualtat de tracte, es considera que l'oferta presentada per Instalaciones y Servicios de Comunicaciones, S.A. és viable, sostenible i ajustada als criteris establerts per la LCSP.

De la justificació de l'oferta presentada no es desprèn cap minva en els requeriments sol·licitats al Plec. S'exposa que el licitador pot dur a terme el treball objecte de contractació sense que això perjudiqui a la qualitat ni interfereixi en l'ús que l'òrgan de contractació en vol fer.

En conseqüència, i tenint present l'establert a la Resolució 468/2023, de 26 de juliol, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic sobre la finalitat d'aquesta justificació, l'òrgan promotor arriba a la convicció que el licitador Instalaciones y Servicios de Comunicaciones, S.A., en el moment actual pot complir amb l'ofert : *"Pel que fa a la justificació de l'oferta i el seu abast, la doctrina assenyala que no es tracta de justificar exhaustivament l'oferta anormal o desproporcionada, sinó de proveir l'òrgan de contractació d'arguments que el permetin arribar a la convicció que es pot dur a terme correctament."*

Altrament, convé tenir present que la valoració de l'incompliment de l'establert als plecs per part de l'òrgan de contractació d'acord amb la Resolució 286/2021 del TACRC, s'ha d'evidenciar en el moment de valoració de les ofertes i no justificant-se en presumpcions de futur incompliment en fase d'execució: "tales prescripciones deben ser verificadas en fase de ejecución del contrato y no puede presuponerse ab initio que dicho incumplimiento se vaya a producir, salvo que de las especificaciones de la propia oferta quepa concluir, sin género de dudas, que efectivamente se va a producir tal incumplimiento."

Així doncs, en el present moment es conclou que l'oferta del licitador és viable i pot donar compliment a tots els requeriments exigits sense que això afecti a les necessitats de TMB.

CONCLUSIÓ

Atesa la informació aportada pel licitador així com la valoració realitzada, es conclou que l'oferta del licitador:

☒ Es troba suficientment justificada, d'acord amb el previst a l'article 149 de la LCSP, proveint a l'òrgan promotor arguments que li permeten arribar a la convicció que es pot dur a terme correctament l'objecte del contracte i, per tant, es proposa a la mesa de contractació la seva acceptació.

D'acord amb l'article 149.7 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa l'establiment de les següents mesures de seguiment de l'execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat del servei / obra / subministrament contractat:

Per tal de garantir la correcta execució del contracte, es proposa el següent seguiment:

- Aprovació de la facturació mitjançant certificats de finalització de tasques
- Realització de reunions periòdiques mensuals per analitzar la planificació i concretar les tasques pendents i les realitzades. Generació d'informe que inclogui, com a mínim: estat i fase actual del projecte, hores reals aportades per cadascun dels perfils assignats al projecte, despeses indirectes generades i planificació actualitzada.

- Document mensual informatiu que inclogui la relació d'equipament de comunicacions retirat amb fotos, detall del número de sèrie i certificat de destrucció dels equips.

☐ No es troba suficientment justificada, i per tant es proposa a la Mesa de Contractació la seva exclusió.

Nom: Mònica Vicens Pedret

Càrrec: Responsable Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions