

CODI DE VERIFICACIÓ	 5424 6V4N 3C30 732Z 1AQ7				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/229	DOCUMENT NÚM.	TNE19I02YR	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obra Instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb acumulació a l'Escola La Romànica				

Servei de Transició Ecològica

INFORME TÈCNIC REFERENT A L'INICI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES ANOMENAT "PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER A AUTOCONSUM DE 100 KW A L'ESCOLA LA ROMÀNICA"

A l'efecte d'aprovar l'expedient de licitació i elaborar el quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa dels aspectes següents:

A.- PODER ADJUDICADOR

Informació en Quadre Resum (Annex I) del plec de Clàusules administratives particulars.

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Moisés Martínez Félix – Enginyer Industrial – Azimut 360 SCCL		
Data d'aprovació inicial del projecte: 16 de juny del 2025 Data d'aprovació definitiva del projecte: 9 d'agost del 2025	Data de supervisió projecte: Informe favorable de supervisió de 21 de gener del 2025	Data de replantejament del projecte: 13 d'agost del 2025

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: ☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte del contracte és l'execució de les obres per a la instal·lació d'una planta de generació d'energia elèctrica per a autoconsum amb plaques solars fotovoltaïques, a l'escola La Romànica de Sabadell. La instal·lació fotovoltaica es dissenya amb l'objectiu d'aconseguir la major quota d'autoconsum possible. Per tal de maximitzar aquest autoconsum, es legalitzarà la instal·lació com a autoconsum compartit amb compensació d'excedents i s'instal·larà una bateria per acumular l'energia que no s'autoconsumeix per utilitzar-la en hores on no hi ha producció solar. La Instal·lació prevista és d'un camp de producció fotovoltaica de 100 kW nominals que ocuparà la coberta principal de l'escola mentre que els equips d'ondulació i acumulació, i també els equips de mesura s'ubicaran a la planta baixa de l'edifici, ampliant i adequant l'actual recinte de comptadors elèctrics. Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació "Next Generation" de la Unió Europea, de conformitat amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), i el Programa d'Energies Renovables Innovadores de l'Institut per la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) i
--

li és d'aplicació el Reial Decret-Llei 36/2020, del 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'Ordre HFP/1030/2021, del 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'Ordre HFP/1031/2021, del 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i el format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i l'Ordre TED/765/2024, del 22 de juliol, del Ministeri per la transició ecològica i el repte demogràfic, per la qual s'aproven les bases reguladores del **Programa d'Energies Renovables Innovadores de l'Institut per la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE)** en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR). Així mateix, li és d'aplicació el **Pla de Mesures Antifrau 2022-2026** de l'Ajuntament de Sabadell aprovat pel Ple Municipal en sessió de l'1 de març del 2022.

Els licitadors, pel sol fet de presentar oferta, resten subjectes als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i a la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte.

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt:

Codi CPV: 45261215-4	Descripció CPV: Revestiment de cobertes amb panells solars
Codi CPV: 45315300-1	Descripció CPV: Instal·lacions de subministrament d'electricitat
Codi NUTS: ES511	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

Aquest contracte atén a la necessitat de promocionar i fer efectives les polítiques públiques en matèria de desplegament de les energies renovables, i en aquest cas en concret, les basades en captadors solars per a la generació i l'autoconsum de l'energia en equipaments municipals i també a la finalitat de disminuir l'import de l'energia a les factures del subministrament elèctric.

- Instal·lació dels panells de captació solar
- Instal·lació del cablejat i equips per a l'acoblament amb la xarxa de distribució
- Treballs previs de condicionament de l'equip de mesura per autoconsum

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

- Socials :La instal·lació està prevista per fer autoconsum col·lectiu amb consumidors en situació de vulnerabilitat energètica.

Ambientals i ecològiques: Reducció del consum energètic i de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Per a la divisió en base a criteris materials, les obres a realitzar corresponen principalment a instal·lacions elèctriques, sent l'obra civil una actuació secundària en volum tècnic i econòmic però inherent a l'execució de les obres.

Tenint en compte que l'execució del contracte en el termini establert de **2 mesos**, la complexitat organitzativa de les afectacions produïdes per qualsevol de les actuacions a realitzar i la necessitat de coordinar entre diferents contractistes de diferents lots podria comportar risc en l'adequada execució del contracte. A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència, coordinació dels treballs i optimització de recursos energètics i humans; i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per aquest motiu, aquest contracte no es divideix en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

CODI DE VERIFICACIÓ	 5424 6V4N 3C30 732Z 1AQ7				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/229	DOCUMENT NÚM.	TNE19I02YR	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obra Instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb acumulació a l'Escola La Romànica				

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar: no limitat
1.
2.
S'admet la reserva de lots:
☐ SI ☒ NO
Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
S'admeten ofertes integradores:
☐ SI ☒ NO
Condicions i combinació de lots:

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total	176.983,23 €	Total
	37.166,48 €	Total
		214.149,71 €

Capítol 01.01 Estructura Fotovoltàica	23.108,50 €
Capítol 01.02 Captació	20.335,48 €
Capítol 01.03 Inversors	4.590,87 €
Capítol 01.04 Acumulació	39.617,56 €
Capítol 01.05 Distribució CC	12.785,10 €
Capítol 01.06 Distribució CA	1.407,64 €
Capítol 01.07 Connexió a terra	1.065,86 €
Capítol 01.08 Proteccions	4.017,29 €
Capítol 01.09 Monitoratge	130,50 €
Capítol 01.10 Mesura generació neta	6.278,77 €
Capítol 01.11 Serveis auxiliars	3.958,45 €
Capítol 01.12 Obra civil	5.442,02 €
Capítol 01.13 Gestió de residus	399,00 €
Capítol 01.14 Legalització i projecte As-Built	23.748,50 €
Capítol 01.15 Seguretat i salut a l'obra	1.839,87 €

Pressupost execució material	148.725,41 €
Despeses generals 13%	19.334,30 €
Benefici industrial 6%	8.923, 52 €
Subtotal	176.983,23 €
IVA 21%	37.166,48 €
Total pressupost per contracte	214.149,71 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	176.983,23 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0,00 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	176.983,23 €
Mètode de càlcul: Pressupost d'obres amb preus unitaris (els quals ja inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, etc., abans d'IVA) i amidaments recollits a l'apartat corresponent del projecte executiu d'obres.	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: A tant alçat, a partir dels preus de la base de dades de l'ITEC 2024-06
S'admet variació de preus per objectius:
☐ SI ☒ NO
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Aquest contracte es finança amb el Fons Europeu de Recuperació Next Generation de la Unió Europea, de conformitat amb el **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)** i el **Programa d'Energies Renovables Innovadores de l'Institut per la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE)**, en la convocatòria aprovada mitjançant la Resolució, del 30 de juliol del 2024, del Consell d'Administració de l'entitat pública empresarial Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), M.P., en la qual es concedeixen els ajuts corresponents a la primera convocatòria del programa d'incentius de projectes innovadors d'energies renovables i emmagatzematge, així com a la implantació de sistemes tèrmics renovables (Energies Renovables Innovadores) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Ajuntament de Sabadell		66,56%	142.536,71€		
Subvenció IDAE		33,44%	71.613,00€		
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal:			
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO			
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	502/9331/62302	2025/2/NGEU/2	920259001909		214.149,71 €
Forma de pagament: Certificacions mensuals					
El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.					
Òrgan de contractació		JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Òrgan en matèria de comptabilitat		INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878	
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)		Transició ecològica	CODI DIR 3	LO1081878	

MILLORA SOBRE ELS BÉNS

CODI DE VERIFICACIÓ	 5424 6V4N 3C30 732Z 1AQ7				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/229	DOCUMENT NÚM.	TNE19I02YR	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obra Instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb acumulació a l'Escola La Romànica				

GPA codi Bé	Localització	Proposta	Classificació
0557	Escola La Romànica	Alta de bé	32.01.04

L.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Termini: 2 mesos
Inici previst de les obres: l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. Previsió d'inici: gener del 2026.
Terminis parcials d'execució: ☐ SI ☒ NO
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

☐ SI ☒ NO
1.

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball:
☐ SI ☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

P.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	Implantació a l'obra. L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment efectiu de les mesures incloses en tota la documentació del projecte i els seus documents complementaris, dels seus treballadors, de les empreses subcontractades i dels treballadors autònoms que utilitzi. Així mateix, disposarà dels serveis necessaris per als treballadors, zona de taller i d'emmagatzematge de materials i maquinària. Aniran a càrrec del contractista les despeses generades per l'ocupació de l'oficina i/o altres mòduls provisionals, taller o dipòsit de maquinària i materials per al correcte desenvolupament de l'obra, la neteja i evacuació de deixalles.
2.	En l'execució de les obres es senyalitzarà i delimitarà l'àmbit garantint-ne en tot moment la seguretat.

3.	Caldrà garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar a la Coordinació de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini de 15 dies naturals.
4.	L'adjudicatari, en el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb allò que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, del 29 de setembre, resta obligat a aportar degudament emplenats els annexos del PCAP que tot seguit s'indiquen: - L'Annex 8-B, referit a l'acceptació de cessió i tractament de dades entre les Administracions públiques implicades, en relació a l'execució d'actuacions incloses al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR). - L'Annex 8-C, Declaració responsable relativa al compliment i al compromís de respectar els principis transversals establerts al PRTR durant l'execució de les actuacions incloses en aquest Pla que ha de dur a terme, i que inclou també el compromís de respectar el principi de no causar perjudici significatiu (principi "Do No Significant Harm-DNSH"). (Annex 8-C). - L'Annex 8-D, referit a la identificació i informació, tant de l'adjudicatari com dels subcontractistes, si s'escau, inclosa la relativa a la titularitat real del beneficiari final dels fons que estableix l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, del 29 de setembre, a més d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'AEAT (RELI o model 036 o 037) de l'activitat objecte del contracte, amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta en el present procediment de licitació.
5.	L'adjudicatari haurà de complir les obligacions de comunicació, encapçalament i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, del 29 de setembre, inclòs el cartell temporal i permanent indicatiu de l'actuació finançada, el cost del qual serà per compte i càrrec seu.
6.	L'adjudicatari haurà de complir les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb l'article 132 del Reglament 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell del 18 de juliol del 2018.
7.	L'adjudicatari, en cas de canvi de subcontractista o d'incorporació de nous inicialment no previstos, haurà d'actualitzar les declaracions esmentades a l'apartat 1 anterior respecte d'aquests nous subcontractistes.

Q.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Aportar degudament emplenat dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, la Declaració d'Absència de conflicte d'Interessos (DACI) que, com a Annex 8-A, forma part del PCAP, referida tant al propi adjudicatari (Annex 8-A1) com a cadascun dels subcontractistes (Annex 8-A2) que tingui previstos. Respecte dels nous subcontractistes per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans no s'iniciï la seva participació en l'execució de l'objecte del contracte.
2.	Durant la jornada laboral hi haurà sempre un recurs preventiu a l'obra quan les obres estiguin en execució.
3.	Es requerirà com a mínim un encarregat. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, d'una obra similar a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb sistema d'acumulació), en els darrers 5 anys.
4.	L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les mides del cartell seran d'1,60 m x 1,75 m i el seu cost serà, com a màxim, de 1.500 euros col·locat. Es mencionarà l'ajut financer rebut amb l'emblema "Plan de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea-Next GenerationEU" i el logotip del PRTR, seguint les instruccions establertes al manual d'imatge de l'IDAE relatives a la cartellera. Aquest cartell haurà d'estar visible fins a la finalització de l'execució del projecte..
5.	El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins a l'1% del PEC.

R.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.2 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'entre les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:	
1.	- Condició especial d'execució: El contractista està obligat a minimitzar la generació de residus, i aquests que es produeixin, es separaran per traslladar al gestor autoritzat o es reutilitzaran aquells que mantinguin les característiques tècniques necessàries pel seu reaprofitament dins l'obra. - Tipologia: Mediambiental - Mitjà d'acreditació del seu compliment:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5424 6V4N 3C30 732Z 1AQ7				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/229	DOCUMENT NÚM.	TNE19I02YR	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obra Instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb acumulació a l'Escola La Romànica				

En aquest sentit, el contractista presentarà un certificat o declaració responsable on s'exposin les actuacions realitzades, especificant el material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar prèviament a l'aprovació de la liquidació. - Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'execució de les obres per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica per a autoconsum, generaran residus. Aquesta condició pretén minimitzar el seu volum per tal de reduir-ne l'impacte ambiental.
--

S.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

No es podran subcontractar les tasques consistents en la planificació i organització dels diferents treballs i la coordinació de les intervencions dels diversos professionals i industrials que participin en el procés d'execució, el control i la supervisió de l'execució de l'obra, el control de l'acompliment de la planificació, la coordinació dels treballs amb diferents industrials i subcontractats, la realització de càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada, el control del compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals, el control dels materials, els mitjans i la maquinària d'obra, i el control de la qualitat de les partides d'obra executades, tasques totes elles pròpies d'un encarregat d'obra.

Admissió pagament directe a subcontractistes

☐ SI ☒ NO

T.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al present Plec i a les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
2 La falta de diligència deguda per donar resposta als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) les consecutives.
3 L'Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments.
4 La utilització dels Sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents, als previstos en el projecte, el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra; en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omisió.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

5	L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.	Molt greu	Es sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (iva exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
6	Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta relatives a l'ampliació del termini de garantia.	Molt greu	Es sancionará amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	Defecte de qualitat de l'obra executada	Molt greu	En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte.

U.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 325.000,00€

V.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

W.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO		Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

X.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRACTISTA (Clàusula 26)

☒ SI ☐ NO	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
OBLIGATÒRIA ☐ ALTERNATIVA ☒		I	2	Instal·lacions	2

Y.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior: 265.474,80 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5424 6V4N 3C30 732Z 1AQ7				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/229	DOCUMENT NÚM.	TNE19I02YR	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obra Instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb acumulació a l'Escola La Romànica				

☐	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc (5) anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. Es requerirà l'acreditació com a mínim, d'una obra en el curs dels últims cinc (5) anys de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb sistema d'acumulació). De totes les obres que s'acreditin caldrà indicar-ne l'import, dates i lloc d'execució i s'haurà de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió.	S'acreditarà mitjançant certificats que han d'indicar l'import, les dates, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació. Si el licitador no adjunta la documentació acreditativa de la solvència esmentada juntament amb la seva oferta, l'òrgan de contractació requerirà, únicament al licitador primer classificat, que la presenti, si s'escau, abans de l'adjudicació del contracte.

☒ b)	Relació del personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte. Es requerirà com a mínim un encarregat integrat en l'empresa. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, d'una obra similar a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb sistema d'acumulació), en els darrers 5 anys.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa. L'experiència de l'encarregat d'obra que es proposi adscriure a aquesta obra s'acreditarà mitjançant una declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (com a encarregat d'obra), a l'obra acreditada. La realització de l'obra per part de l'empresa (en què va participar l'encarregat d'obra indicat) s'acreditarà mitjançant certificat que ha d'indicar l'import, la data de finalització, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per a determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.
☐ c)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ d)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ e)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

-Econòmica: En relació a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i per tant resulta un criteri de fiabilitat econòmica. S'ha establert un límit inferior al 150% de VE del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents, de forma que s'evitin endarreriments en l'execució.

-Tècnica: L'experiència en obres de tipus, naturalesa i import similar demostren la bona pràctica i execució de l'empresa licitadora, garantint la qualitat tècnica en l'execució dels treballs que desenvolupen i per tant, amb aquest criteri a es busca la qualitat en el treball a fi de reduir la problemàtica durant l'execució de les obres i el manteniment posterior.

La correcta execució de les obres segons els paràmetres de projecte ha de ser coordinada per una persona que pugui desenvolupar l'obra a un nivell global i de detall, aportant les explicacions o solucions que siguin necessàries durant l'execució de tota l'obra. Per aquest motiu, aquest criteri b es considera adient per garantir la continuïtat de l'obra segons els aspectes recollits en el projecte i reduir l'aparició de solucions que no s'ajustin a aquestes condicions per la manca de presència d'un referent que pugui donar una resposta en qualsevol moment de l'execució.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 88.1, lletres b a f)
Declaració indicant el personal tècnic, integrat o no a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5424 6V4N 3C30 732Z 1AQ7				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/229	DOCUMENT NÚM.	TNE19I02YR	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obra Instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb acumulació a l'Escola La Romànica				

Es requerirà com a mínim un encarregat integrat dins l'empresa. Aquest encarregat haurà d'acreditar l'execució, amb funcions d'encarregat, d'una obra similar a la que és objecte d'aquesta licitació (instal·lacions d'energia solar fotovoltaica amb sistema d'acumulació), en els darrers 5 anys.	L'experiència de l'encarregat d'obra que es proposi adscriure a aquesta obra s'acreditarà mitjançant una declaració responsable respecte a la participació del personal indicat (com a encarregat d'obra), a l'obra acreditada. La realització de l'obra per part de l'empresa (en què va participar l'encarregat d'obra indicat) s'acreditarà mitjançant certificat que ha d'indicar l'import, la data de finalització, el destinatari públic o privat, el lloc d'execució i si les obres es van dur a terme de la forma correcta, emesos per l'entitat destinatària de la prestació. En cas que no se'n disposi, s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de l'empresari licitador acompanyada dels documents que tingui en poder seu i que acreditin la realització de la prestació. Per a determinar la correspondència entre les obres acreditades i la requerida a la present licitació s'atindrà a l'objecte de les prestacions acreditades, que haurà de ser equivalent o similar al que es requereix a la present licitació.
---	--

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 32)

Veure l'annex 1, també anomenat Quadre Resum del plec de Clàusules administratives particulars

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si	80
2.	Ampliació termini de garantia	si	20
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:			
Baixa econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució. Ampliació termini de garantia: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplien el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora.			
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació: -----			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)			
Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.			
1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 80 punts)			
Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.			

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$Pi = PM \frac{Om}{Oi}$$

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 20 punts)

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 1 any des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 4 anys (5 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis d'1 any (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis anuals).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts
- Ampliació de garantia a 1 any: 5 punts
- Ampliació de garantia a 2 anys: 10 punts
- Ampliació de garantia a 3 anys: 15 punts
- Ampliació de garantia a 4 anys: 20 punts

Criteris avaluable mitjançant judici de valor: no hi ha criteris avaluable mitjançant judici de valor: -----

BB- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 34)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	<u>En relació a la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superiora la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar

CODI DE VERIFICACIÓ	 5424 6V4N 3C30 732Z 1AQ7				
EXPEDIENT NÚM.	TNE/2025/229	DOCUMENT NÚM.	TNE19I02YR	DATA	01-09-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Transició Ecològica				
ASSUMPTE	Obra Instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb acumulació a l'Escola La Romànica				

	a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: - Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 - Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ - Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 36 i 53)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa constitució de garantia mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats : no hi ha contractes reservats	
Termini garantia: 1 any, ampliable fins a 4 anys en funció de l'oferta de l'adjudicatari (Total 5 anys).	

DD.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 39)

Núria Saperas Sagués: Cap del Servei de Transició Ecològica.

EE.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 50)

1. No es preveuen.

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 51)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 52 del PCAP.

☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 58)

Informació en Quadre Resum (Annex 1) del plec de Clàusules administratives particulars.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.