

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 1 de 103

PROJECTE TÈCNIC PER:
REFORMA DE LA CUINA DEL MENJADOR ESCOLAR
DE L'ESCOLA JAUME VICENÇ VIVES situada al terme
municipal de Roses

Promotor: Ajuntament de Roses
Situació: Carrer de Ponent núm. 21 (Escola Jaume Vicenç Vives)
al terme municipal de Roses

Juny de 2025

MANEL DONAT
GIRO - DNI
40439022P

Firmado digitalmente por
MANEL DONAT GIRO - DNI
40439022P
Fecha: 2025.07.10 17:26:59
+02'00'

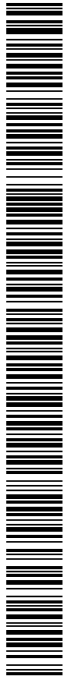
Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 2 de 103

ÍNDEX

MEMÒRIA	2
1 Promotor	2
2 Situació	2
3 Antecedents	2
4 Objecte del projecte	2
5 Autor del projecte	2
6 Característiques de l'edifici	2
7 Descripció de les obres	2
8 Zona de la parcel·la on s'actua	3
9 Valoració	3
10 Ordenances	3
11 Compliment del CTE	3
12 Normativa aplicable	7
PLA DE CONTROL DE QUALITAT	10
1 Relació i definició de controls	10
PLECS DE CONDICIONS	13
1 Objecte del Plec	13
2 Plec de condicions tècniques i facultatives	13
3 Plec de condicions econòmiques	21
AMIDAMENTS	24
1 Amidaments	24
2 Quadre de preus 1	33
3 Quadre de preus 2	40
4 Quadre de descompostos	49
5 Pressupost	62
6 Resum del Pressupost	69
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT LABORAL	70
1 Memòria	70
2 Unitats constructives que es preveuen a l'obra	72
3 Identificació dels riscos laborals evitables	78
4 Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar	79
5 Treballs que impliquen riscos especials	80
6 Mesures en cas d'emergència	80
7 Presència dels recursos preventius del contractista	81
8 Mesures per a la prevenció del contagi per Covid-19 a l'obra	81
9 Normativa aplicable	81
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	83
1 Mesures de minimització i prevenció de residus	83
2 Estimació de la generació de residus en tones, m ³ i per fases d'obra	84
3 Operacions de gestió de residus	87
4 Plec de prescripcions tècniques	90
5 Documentació gràfica de les instal·lacions per a la gestió de residus	90
6 Pressupost	91
PLÀNOLS	92





Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 3 de 103

MEMÒRIA

1 Promotor

El promotor de les obres que es volen realitzar al local és l'Ajuntament de Roses amb NIF: P1716100A.

2 Situació

La cuina on es volen realitzar les obres es troba dins de l'escola Jaume Vicenç Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses i té per referència cadastral: 5000035EG1850S0001QO.

3 Antecedents

En data 16 de novembre de 2022, E2022024809, l'arquitecte tècnic Manel Donat Giró, va presentar el document anomenat "Projecte tècnic de reforma de la cuina del menjador escolar de l'escola Jaume Vicenç Vives", de data octubre de 2022, per a la seva aprovació inicial. El projecte compta amb un pressupost de 114.891,00 €, IVA 21% inclòs i autenticat amb el número 1DUN EX2022/004641 DT161122 GI22018EN.

En data 22 de febrer de 2023 el Ple, en sessió ordinària, va acordar aprovar inicialment el document anomenat "Projecte tècnic de reforma de la cuina del menjador escolar de l'escola Jaume Vicenç Vives", de data octubre de 2022, autenticat amb el número 1DUN EX2022/004641 DT161122 GI22018EN, que compta amb un pressupost de 114.891,00 €, IVA 21% inclòs.

En data 24 de juliol de 2023, el Ple, en sessió ordinària, va acordar aprovar definitivament el document anomenat "Projecte tècnic de reforma de la cuina del menjador escolar de l'escola Jaume Vicenç Vives", de data octubre de 2022, autenticat amb el número 1DUN EX2022/004641 DT161122 GI22018EN, que compta amb un pressupost de 114.891,00 €, IVA 21% inclòs.

En data 11/06/2025 L'Ajuntament de roses encarrega l'assistència tècnica per a l'actualització del pressupost del projecte de reforma de CUINA del menjador escolar a l'escola Vicenç Vives de Roses.

4 Objecte del projecte

L'objecte del projecte és el de descriure les obres necessàries per tal de reformar la cuina de 59 m² de l'escola Jaume Vicenç Vives.

5 Autor del projecte

L'autor del projecte és en Manel Donat i Giró amb numero de col·legiat del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de la Construcció de Girona 1.248.

6 Característiques de l'edifici

L'edifici és l'escola Jaume Vicenç Vives. La cuina es troba situat a l'interior de l'edifici a la planta baixa.

	Superfície construïda	Superfície útil
Cuina	59,00 m ²	52,32 m ²

7 Descripció de les obres

Les obres començaran realitzar la retirada dels elements de la cuina que es volen reaprofitar un cop acabades les obres. Tot seguit es realitzaran l'enderroc de l'enrajolat existent a les parets, el desmuntatge de les fusteries tant interiors com exteriors i també del fals sostre i l'aixecat del paviment de la rampa i de la barana. També es realitzarà l'enderroc de la caseta de bombones.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 4 de 103

Per continuar es realitzarà l'obra necessària i es col·locarà el nou enrajolat de les parets fins a una alçada de 3 mts amb cantoneres amb peces especials arrodonides per facilitar la neteja.

Es col·locarà també el nou falçs sostre de planxa de fibra de guix registrables amb perfilaria oculta. Tot seguit es col·locarà la nova fusteria exterior. Per continuar es realitzarà el polit i abrillatant del paviment i es col·locarà la nova fusteria interior.

Per acabar es col·locarà el nou equipament de la cuina.

8 Zona de la parcel·la on s'actua

S'actua a l'interior de l'escola, a la cuina de la planta baixa, tal i com es grafia als plànols corresponents.

9 Valoració

El pressupost d'execució material per les obres a realitzar es quantifica en 90.442,60 (Noranta mil quatre-cents quaranta-dos €uros amb seixanta cèntims).

10 Ordenances

Normativa vigent: PGOU de Roses

- Zonificació: Zona D1
- Parcel·la: 4.946 m² (segons cadastre)
- Ocupació: No es modifica
- Edificabilitat: No es modifica

Les obres consisteixen en la reforma a l'interior del local. No es modifica cap paràmetre d'ocupació i edificabilitat.

11 Compliment del CTE

11.1 Prestacions de l'edifici

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. S'indiquen específicament les acordades entre promotor i tècnic.

Aquests compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es poden satisfer a través de solucions alternatives, que han de justificar que assoleixen les mateixes prestacions.

Requisit bàsic de Seguretat (CTE)

SI seguretat Incendis

El projecte per tal de garantir el requisit bàsic de "seguretat en cas d'incendi" i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per un incendi, complirà, amb els paràmetres objectius i procediments del Document Bàsic DB-SI, per a totes les exigències bàsiques:

SI 1 Propagació interior

Es limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.

L'edifici és un sol sector d'incendis.

Totes les parets, murs o sostres limítrof d'aquets sector d'incendis serà com a mínim EI-120 i les parets de separació entre els habitatges i les zones comuns EI-60.

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 5 de 103

La classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets, excepte els de l'interior dels habitatges serà C-s2 d0 i els dels terres Efl.

SI 2 Propagació exterior

Es limitarà el risc de propagació del incendi pel seu exterior, tant al propi edifici com a altres edificis.

Mitgeres i façanes: Totes les mitgeres o murs colindants amb un altre edifici seran com a mínim EI-120. La classe de reacció al foc dels elements constructius que ocupin més del 10% de la façana serà B-s3 d2.

Cobertes: Es fixen les zones i franges de coberta que tindrà una resistència al foc REI 60 per limitar el risc de propagació exterior en la trobada amb la mitgera. La classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% del revestiment o acabat exterior de les cobertes, inclús lluernaris i claraboies serà Broof (t1)

SI 3 Evacuació dels ocupants

L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats per que els ocupants puguin abandonar o arribar a un lloc segur dins dels mateix edifici en condicions de seguretat.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis

L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per a fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi així com la comunicació de l'alarma als ocupants.

SI 5 Intervenció dels bombers

Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.

SI 6 Resistència estructural a l'incendi

L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les anteriors exigències bàsiques.

La resistència al foc dels elements estructurals serà per a plantes soterrani R-120 i per a les plantes sobre rasant R-90.

SUA Seguretat d'utilització i accessibilitatSUA 1 Seguretat enfront risc de caigudes

Es limitarà el risc que els usuaris pateixin caigudes per la qual cosa els paviments seran els adequats per afavorir que les persones no patin , s'entrebanquin o es dificulti la seva mobilitat. Així mateix es limitarà el risc davant de caigudes en forats, canvis de nivell, escales i rampes, i es facilitarà la neteja dels envidriaments exteriors en condicions de seguretat.

Les discontinuats i la resistència al lliscament dels paviments, la protecció dels desnivell, les característiques de les rampes i de les escales i la neteja dels vidres compliran el DB SUA 1.

Les característiques de les rampes necessàries per a eliminació de barreres arquitectòniques també compliran el Decret 135/1995 de desplegament de la llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, els habitatges unifamiliars queden exclosos del seu compliment.

SUA 2 Seguretat enfront el risc d'impacte o quedar enganxat

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir un impacte o quedar atrapat amb elements fixes o practicables de l'edifici.

SUA 3 Seguretat enfront de quedar tancat

Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats dins un recinte.

SUA 4 Seguretat enfront d'il·luminació inadequada

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 6 de 103

A les zones de circulació dels edificis es limitarà el risc de danys a les persones per il·luminació inadequada tant a interiors com a exteriors, inclús en cas d'emergència o de fallada complint els nivells d'il·luminació assenyalats i disposant un enllumenat d'emergència .

D'acord amb DB SU 4, els nivells mínims d'il·luminació seran:

Zona			Il·luminació mínima (lux)
Exterior	Exclusiva per a persones	Escales	10
		Resta de zones	5
	Pera vehicles o mixtes		10
Interior	Exclusiva per a persones	Escales	75
		Resta de zones	50
	Per a vehicles o mixtes		50
	Factor d'uniformitat mitjà		fu>40%

SUA 5 Seguretat per alta ocupació

Es limitarà el risc causat per situacions d'

Aquesta exigència bàsica no és aplicables per a edificis d'habitatges, només ho és per a edificis previstos per a més de 3.000 espectadors drets.

SUA 6 Seguretat enfront el risc d'ofegament

Es limitarà el risc de caigudes que puguin causa un afogament en piscines, pous i similars mitjançant elements que restringeixin l'accés.

Aquesta exigència bàsica no és aplicable per edificis d'habitatges, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu i en queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars.

SUA 7 Seguretat enfront el risc de vehicles en moviment

Es limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent als tipus de paviments i la senyalització i protecció de les zones de circulació rodada i de les persones.

SUA 8 Seguretat enfront del risc de llamps

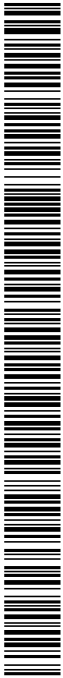
Es limitarà el risc d'electrocució i incendi causat pels llamps, mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp.

SUA 9 Accessibilitat

Es facilitarà l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat.

HE Estalvi d'energiaHE 0 Limitació del consum energètic

El consum energètic de l'edifici es limitarà en funció de la zona climàtica de la seva ubicació, l'ús de l'edifici i en el cas d'edificis existents el grau d'intervenció. El consum energètic es satisfarà en gran mesura mitjançant l'ús d'energies procedents de fonts renovables.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 7 de 103

HE 1 Condicions per el control de la demanda energètica

Els edificis disposaran d'una envoltant tèrmica de característiques que limitin les necessitats d'energia primària per arribar al benestar tèrmic en funció de la zona climàtica de la seva ubicació, del règim d'estiu i hivern, de l'ús de l'edifici i en el cas d'edificis existents de l'abast de la intervenció.

Les característiques dels elements de l'envoltant tèrmic a en funció de la zona climàtica evitaran les descompensacions en qualitat tèrmica dels diferents espais habitables. Així mateix les característiques de les particions interiors limitaran la transferència de calor entre unitats d'ús i entre les unitats d'ús i les zones comuns de l'edifici.

Es limitaran els riscos deguts a processos que produeixen una caiguda significativa de les pretensions tèrmiques o de la vida útil dels elements que componen l'envoltant tèrmica, com poden ser les condensacions.

La transmitància tèrmica per a la cobertes en contacte amb l'exterior a la zona C és de 0,40 W/m²K.

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Es regularà el rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips, d'acord amb el vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE).

HE 3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades al es necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficients energèticament disposant d'un sistema de regulació que permeti ajustar el seu funcionament a la ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural a les zones que reuneixin unes determinades condicions.

HE4 Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària

Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i utilitzant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o processos de cogeneració renovables, ja sigui generada al propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció.

HE 5 Generació mínima d'energia elèctrica:

Els edificis amb elevat consum d'energia elèctrica s'incorporaran sistemes de generació d'energia elèctrica procedent de fons renovables per a ús propi o subministrament a la xarxa.

HR Protecció enfront del soroll

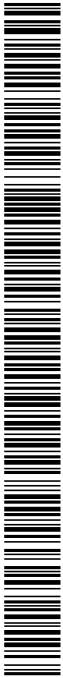
L'edifici es projectarà construirà i mantindrà de tal forma que els elements constructius que conformen els diferents recintes tinguin unes característiques acústiques adequades per a reduir la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impactes i dels soroll de vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, i per limitar el soroll de reverberació dels recintes.

Per les característiques i destí de l'edifici no és d'aplicació la normativa referent a la protecció davant del soroll.

HS Salubritat

HS 1 Protecció de la humitat

Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior dels edificis i als seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, de escorrenties, del terreny o de condensacions disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o que permetin la seva evacuació sense produir danys. La coberta complirà amb el que disposa l'article 2.4 del CTE HS1



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 8 de 103

HS 2 Recollida i evacuació de residus

L'edifici disposarà d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ell d'acord amb el sistema públic de recollida de tal forma que es faciliti l'adequada separació en origen dels residus, la recollida selectiva dels mateixos i posterior gestió, d'acord amb el DB HS2 i el decret d'ecoeficiència 21/2006 i amb la normativa municipal.

Aquesta exigència bàsica només és aplicable als edificis de nova construcció.

HS 3 Qualitat de l'aire interior

L'edifici disposarà de mitjans per que els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant l'ús normal d'aquest, de forma que s'aporti un caudal suficient d'aire exterior i que es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat per els contaminants.

Per limitar els risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior en façanes i patis, l'evacuació de productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.

HS 4 Subministrament d'aigua

L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar l'equipament higiènic previst aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant caudals suficients per el seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per el consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta que incorporin sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tals que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens.

HS 5 Evacuació d'aigües:

Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residencials generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i escorrenties.

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals i pluvials, compliran les condicions de disseny, dimensionat, execució i materials previstos al DB HS 5 i també els paràmetres del article 3 del Decret d'ecoeficiència 21/2006.

HS 6 Protecció davant l'exposició al gas radó

L'edifici on es realitza l'actuació es troba a la Zona 2. No és d'aplicació.

12 Normativa aplicable

12.1 Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE

Ley 38/1999 de 5 de novembre. (BOE nº266 6/11/1999).

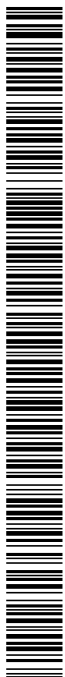
Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

DB-HR Protecció davant el soroll.

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 9 de 103

DB-SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

Decret 67/2015, de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatori.

RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura

Llei 12, de 06/07/2017 ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

12.2 Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme

Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors.

Reglament de la llei d'urbanisme

Decret 305/2006, de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006)

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014)

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

12.3 Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.

RD 163/2019, de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Entra en vigor a partir del dia 1 de juliol de 2019.

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 10 de 103

RD 256, de 10/06/2016 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375, de 01/12/1988 (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

12.4 Gestió de residus i enderroc:

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002 ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Residuos y suelos contaminados.

Ley 22, de 28 de juliol; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeris del Govern de l'Estat (DOGC Num. 7599, 16/04/2018)

Roses, juny de 2025
L'Arquitecte Tècnic – Manel Donat i Giró

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 11 de 103

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

1 Relació i definició de controls

El Control de qualitat es realitza segons l'article 7 i l'annex II de la part I del CTE.

RELACIÓ I DEFINICIÓ DE CONTROLS D'ACORD AMB EL DECRET 375/1988 DE 1/12/1988:

El decret 375/1988 d'1 de desembre (DOG 28/12/88) sobre Control de Qualitat a l'Edificació obliga, en el seu article 1er., a que en els projectes d'execució d'obra d'edificació s'hi enumerin i defineixin els controls que s'han de fer segons les normes de compliment obligat i que siguin necessaris per a una correcta execució de l'obra.

Els controls, als quals fa referència l'article anterior, justifiquen l'acceptació o rebuig del material emprat a les obres i suposen una millor garantia en el seu ús.

Els assaigs, les anàlisis i les proves que s'hagin de realitzar en laboratoris, seran fets en laboratoris crèdit reconegut per aquest organisme.

Fins que l'Administració faci efectiu el crèdit dels laboratoris, es reconeixeran com a vàlids, els assaigs, anàlisis i proves duts a terme pels laboratoris homologats a l'emparament del Decret 2215/1974, de 20 de juliol, sobre homologació de laboratoris per a CQC de l'edificació.

Els tècnics que intervinguin en la direcció de l'obra, han d'elaborar, d'acord amb l'enumeració i definició dels controls previstos al projecte d'execució, el Programa de Control de Qualitat:

1.1 Totxos ceràmics

Normativa:

- CTE-DB-SE-F "Fàbrica"

Definició de projecte: En plànols i amidaments

- Tipus de totxo
- Classe de totxo
- Resistència a compressió
- Dimensions nominals
- Utilització prevista

Tipus de control i assaig:

Control d'apreciació de característiques a la recepció:

- Bon estat del material
- Identificació
- Contrast amb la mostra prèvia acceptada
- Segell de qualitat
- Certificat de conformitat

Assaigs previs: No

Assaigs de control: No

Comentaris:

Se simplificarà la recepció al control de característiques aparents quan els materials portin el segell INCE o vinguin avalats per certificats de controls o assaigs realitzats per laboratoris acreditats.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 12 de 103

La direcció d'obra podrà substituir la realització d'assaigs previs per la presentació de certificats d'assaigs realitzats per un altre laboratori acreditat aliè a la fàbrica, on consti expressament que la presa de mostres l'ha efectuada el laboratori, com també la data la presa. Només tindran validesa fins 6 mesos després de la presa de la mostra.

1.2 Guixos escaiols i productes afins

Normativa:

- R.D. 1312/86 "Homologació de guixos i escaiols".
- R.Y-85 "Pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción".

Definició de projecte:

- Tipus de guix, escaiola o producte afí.
- Classe de guix, escaiola o producte afí: Y-20.

Tipus de control i assaig:

Control d'apreciació de característiques aparents:

- Identificació
- Envasat
- Bon estat aparent
- Homologació
- Segell de qualitat o certificat de conformitat

Assaigs previs: No

Assaigs de control: No

Comentaris:

No s'admetrà en cap concepte l'ús de guixos i escaiols que tot i figurant en el Plec de Recepció RY-85, no es trobin homologats o no disposin de certificat expedit per la "Comisión de Vigilancia y Certificación del Ministerio de Industria y Energía".

L'únic assaig preceptiu és l'apreciació de les característiques aparents, restant els assaigs previs i control a voluntat de la Direcció Facultativa o indicació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

1.3 Materials per aïllament tèrmic

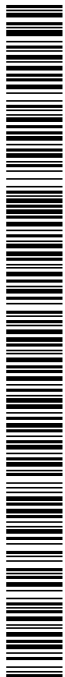
Normativa:

- CTE-DB-HE "Ahorro de energía".
- RD 2709/85 "Homologació de poliestirens expandits per aïllament".
- RD 1637/86 "Homologació de fibres de vidre per aïllament".

Definició del projecte:

- Material: En plànols i amidaments
- Densitat aparent: En plànols i amidaments
- Conductivitat tèrmica: En plànols i amidaments
- Ubicació en obra: En plànols i amidaments

Requeriment o no de segell de qualitat: No



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 13 de 103

Tipus de control i assaig:

Control d'apreciació de característiques a la recepció:

- Identificació
- Homologació
- Certificat de conformitat oficial

Segell de qualitat: No

Assaigs previs: No

Comentaris:

Queda eximit d'aportar el certificat si disposa de segell de qualitat.

Els assaigs previs seran els prescrits per la Direcció Facultativa o, alternativament, s'acceptaran les dades dels assaigs fets pel fabricant en laboratoris acreditats.

Els assaigs previs seran preceptius per a materials desconeguts i no tabulats.

No s'admetrà per a cap concepte l'ús de poliestirens expandits i fibres de vidre que no estiguin homologats i que no disposin de certificat de conformitat expedit per la "Comisión de Vigilancia y Certificación del Ministerio de Industria y Energía".

Roses, juny de 2025
L'Arquitecte Tècnic – Manel Donat i Giró

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 14 de 103

PLECS DE CONDICIONS

1 Objecte del Plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

2 Plec de condicions tècniques i facultatives

2.1 Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitatius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

2.2 Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

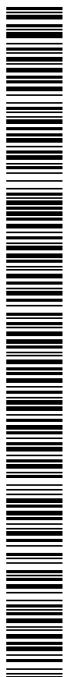
- Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
- Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 15 de 103

Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.
- Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
- Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 16 de 103

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geogèniques del terreny.
- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
- Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- Consignar al Llibre d'Ordres les instruccions precises.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
- Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 17 de 103

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Laboratoris de control de qualitat

Son els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.
- Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

2.3 Obligacions i drets generals del constructor o contractista**Verificació dels documents de projecte**

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

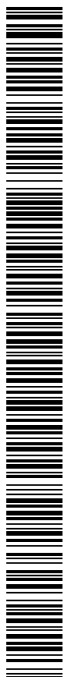
És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

2.4 Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars**Camins i accessos**

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 18 de 103

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

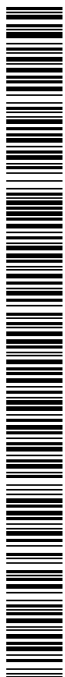
Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 19 de 103

no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.

Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderroc, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeix o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

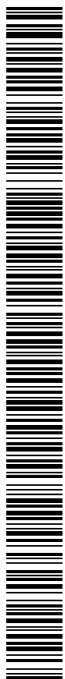
Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 20 de 103

2.5 Finalització de les obres

Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
- El cost final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

Documents de final d'obra

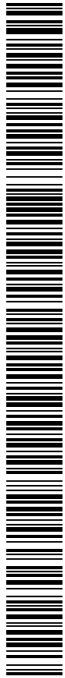
Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el Llibre de l'Edifici, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 21 de 103

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:

- el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.

El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

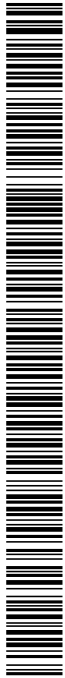
Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 22 de 103

Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

3 Plec de condicions econòmiques

3.1 Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA

gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

3.2 Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar

l'execució dels treballs.

3.3 Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

3.4 Criteris d'amidament

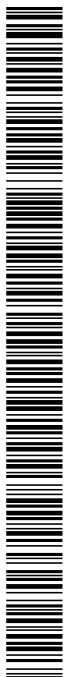
Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

3.5 Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

3.6 Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 23 de 103

treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

3.7 Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixen en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

3.8 Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris. El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

3.9 Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

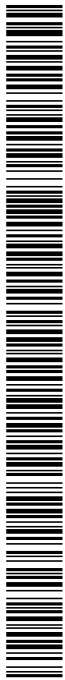
- Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

3.10 Millores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 24 de 103

3.11 Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

3.12 Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

Roses, juny de 2025

La Direcció facultativa

El Constructor

El Promotor

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 25 de 103

AMIDAMENTS**1 Amidaments****Capítol 01 Enderrocs – Moviment de terres****01.01 m² Demolició de fals sostre**

Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Cuina	1	7,30	5,90	43,07
Serveis	1	2,40	2,45	5,88
Rebost	1	2,00	2,45	4,90

53,85

01.02 m² Demolició de enrajolat de parets

Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	2	7,30	3,00	43,80
	2	5,90	3,00	35,40
	2	2,40	2,55	12,24
	4	2,00	2,55	20,40
	2	2,00	2,55	10,20
	2	1,50	2,55	7,65
	2	0,90	2,55	4,59

134,28

01.03 m² Enderroc de parets

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	1	3,25	2,55	8,29
--	---	------	------	------

8,29

01.04 m² Enderroc d'armari de Bombones

Demolició d'Armari de bombones de butà, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, porta d'acer i coberta amb ceràmica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Caseta	2	0,80	2,50	4,00
	1	1,90	2,50	4,75

8,75

01.05 ut Desmuntatge de fusteria exterior

Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Finestres	3			3,00
-----------	---	--	--	------

3,00

01.06 ut Aixecat de porta interior de fusta

Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Portes	3	0,84	2,10	5,29
Passaplats	1	2,00	2,20	4,40

9,69

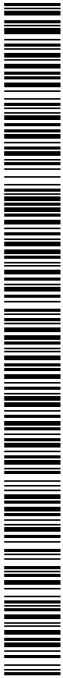
01.07 m² Enderroc d'escales

Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Escala	1	0,77	1,44	1,11
--------	---	------	------	------

1,11

24



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 26 de 103

01.08 m²	Aixecat de paviment exterior Demolició de paviment existent a l'exterior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Rampa	1 10,45 1,10 11,50	11,50
01.09 ml	Aixecat i reposició de barana Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada mitjançant rebut en obra de fàbrica, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Barana	1 7,50 7,50	7,50
01.10 ut	Desmuntatge d'elements de cuina Desmuntatge d'elements varis de la cuina d'acer inoxidable, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. E3 Aiguera inox E4 Taula treball E5 Aiguera E16 Campana extractora	1 1 1 1	1,00 1,00 1,00 1,00
01.11 ut	Desmuntatge amb reposició d'elements de cuina Desmuntatge d'elements varis d'acer inoxidable al acuína , amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. E1 Aiguera E2 Taula treball E6 Rentaplats E7 Taula treball E8 Taula treball E9 Taula treball E10 Taula treball E11 Taula calenta E12 Cuina + forn E13 Planxa gas E14 Fregidora E15 Marmita E17 Congelador E18 Cambra frigorífica	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00
01.12 ut	Desmuntatge de lavabo Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. 1	1	1,00 1,00
01.13 ut	Desmuntatge de vàter Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. 1	1	1,00 1,00

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 27 de 103

01.14 ut	Transport de runes fins a abocador controlat							
	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.							
		1					1,00	
								1,00
01.15 ut	Cànon abocament de runes a abocador controlat							
	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.							
		1					1,00	
								1,00
01.16 m³	Rasa per a pas d'instal·lacions							
	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.							
		1	100,00	0,40	0,40		16,00	
								16,00
01.17 m³	Rebliment de rasa per a instal·lacions							
	Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.							
		1	100,00	0,40	0,40		16,00	
								16,00

Capítol 02 Paletaeria

02.01 m²	Paret interior ceràmica							
	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.							
		1		0,94	2,10		1,97	
		1	3,20	0,90			2,88	
								4,85
02.02 m²	Falç sostre registrable de pladur							
	Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria oculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores ranurades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.							
	Cuina	1	7,30		5,90		43,07	
	Serveis	1	2,40		2,45		5,88	
	Rebot	1	2,00		2,45		4,90	
								53,85
02.03 m²	Paviment interior de gres							
	Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres, acabat polit, de 24,4x24,4x1cm, 40 €/m ² tipus Indugres Biostop de Rosa Gres o similar, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 2 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del							

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 28 de 103

rejuntat i neteja final del paviment.

Rebot	1	2,00	1,89	3,78
-------	---	------	------	------

3,78

02.04 m² Enrajolat interior de gres

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat brillant, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

Cuina	2	7,25	3,00	43,50
	2	5,85	3,00	35,10
	1	3,40	3,00	10,20
	2	0,75	3,00	4,50
Bany	4	1,90	2,60	19,76
	2	2,40	2,60	12,48
	2	2,00	2,60	10,40
	1	1,50	2,60	3,90
	1	0,80	2,60	2,08

141,92

02.05 m² Polit i abrillatant de terratzo

Polit i abrillatant mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillatant amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.

Cuina	1	7,25	5,85	42,41
	1	0,75	3,20	2,40
Serveis	1	2,00	2,40	4,80
Menjador	120			120,00

169,61

02.06 m² Enguixat de parets

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de guix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

	1	0,94	2,10	1,97
--	---	------	------	------

1,97

02.07 m² Paviment exterior rampa

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 120x60x1 cm, Gresmanc GR-589231 o similar 60 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou la formació de l'esgraonat.

	1	10,45	1,10	11,50
--	---	-------	------	-------

11,50

27

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 29 de 103

Capítol 03 Fusteria**03.01 ut Porta interior d'alumini P1**

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 700x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.

2

2,00

2,00

03.02 ut Porta interior d'alumini P2

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 600x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.

1

1,00

1,00

03.03 ut Porta finestra interior PF1

Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles en Guillotina, dimensions 2200x1700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

1

1,00

1,00

03.04 ut Porta finestra interior PF1

Porta d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

1

1,00

1,00

03.05 ut Porta alumini PF2

Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 860x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

1

1,00

1,00

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 30 de 103

03.06 ut	Porta alumini PF2 Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 860x550 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m ² K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	1	1,00	1,00
03.07 ut	Finestra F1 Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1520x1380 mm, acabat lacat color blanc amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 3,9 W/(m ² K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.	2	2,00	2,00
03.08 ut	Passaplats inox Passa plats d'acer inoxidable AISI 304 de 700mm d'amplada i 2200 de llargada reforçada amb omegues. Totalment muntat.	1	1,00	1,00
03.09 ut	Armari A1 Armari amb 3 portes corredisses de color lacat blanc 2600x3200 amb fre, guies d'alumini i perfil·laria d'alumini . Totalment muntada.	1	1,00	1,00
03.10 ut	Estanteries inoxidable Estanteria d'acer inoxidable d'us alimentari amb panells llisos de 1300x500x2000 amb quatre estanteries. Totalment muntada.	2	2,00	2,00
03.11 ut	Armari suport CS/Bateria gas Armari de suport per a CS i armari de suport per a bateria de claus de pas format per estructura de tub quadrat d'acer laminat inoxidable 40mm ancorada mecànicament al paviment, suport paret de fons amb planxa d'acer soldada a l'estructura. Totalment muntats CS Bateria	1 1	1,00 1,00	2,00
03.12 ut	Taquilla modular Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada.	2	2,00	2,00

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 31 de 103

03.13 ml Suplement barana

Barana de façana en forma recta, similar a l'existent de 100 cm d'altura, d'acer inoxidable AISI 316 acabat brillant, formada per: muntants verticals, de perfil rectangular de 40x10 mm amb una separació de 120 cm entre si; pany de barrots verticals d'acer inoxidable de 16 mm de diàmetre i passamans de perfil circular de 42 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina.

1 1,80 1,80

1,80

Capítol 04 Instal·lacions**04.01 ut Instal·lació interior de fontaneria**

Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, aixeta per a peladora de patates, aixeta per a marmita presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

1 1,00

1,00

04.02 ut Instal·lació interior electricitat

Xarxa elèctrica de distribució interior per a cuina de menys de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 5 interruptors diferencials de 40 A, 4 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de poliamida flexible, corrugat, folrat, exempt d'halògens, amb IP547, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; MECANISMES: gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

1 1,00

1,00

04.03 ut Luminària circular LED encastada

Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

14 14,00

14,00

04.04 ut Escalfador elèctric instantani

Escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 24 kW, cabal 13,1 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum S, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 472x236x136 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

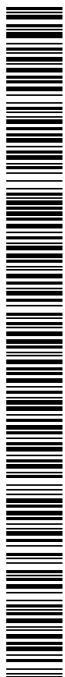
1 1,00

1,00

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 32 de 103

04.05 ut	Llum emergència Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.	3	3,00	3,00
04.06 ut	Instal·lació de gas Instal·lació interior de gas en local, amb dotació per 5 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina plàstica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 22 mm de diàmetre i 100 m de longitud i 5 ramificacions a cada consum, de 22 mm de diàmetre i 8 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 7 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 6 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 5 m de longitud i de 22 mm de diàmetre i 4 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.	1	1,00	1,00
04.07 ut	Escomesa instal·lació de gas Escomesa de gas que uneix la xarxa de distribució de gas de l'empresa subministradora o la clau de sortida en el cas de dipòsits d'emmagatzematge de gasos líquids del petroli (GLP) amb la clau d'escomesa, formada per canonada soterrada de 100 m de longitud de polietilè d'alta densitat PE 100, SDR11, de 63 mm de diàmetre col·locada sobre llit de sorra en el fons de la rasa prèviament excavada, amb els seus corresponents accessoris i peces especials, collarí de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa i clau d'escomesa formada per vàlvula d'esfera de llautó niquelat de 2 1/2" de diàmetre col·locada mitjançant unió roscada, situada juntament a l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 40x40x40 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor i tancada superiorment amb tapa de PVC. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Totalment muntada, connexionada i provada.	1	1,00	1,00
04.08 pa	Projecte tècnic instal·lació gas Projecte tècnic, plànols i memòria, certificats instal·lació receptora i certificat final instal·lació de gas.	1	1,00	1,00
04.09 m²	Ajudes de paleta per instal·lacions Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució les instal·lacions formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	55	55,00	55,00
04.10 ut	Extintor de pols 21A-113B Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 1A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.	2	2,00	2,00



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 33 de 103

04.11 ut	Lavabo de porcellana sanitària Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	1	1,00	1,00
04.12 ut	Vàter de porcellana Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	1	1,00	1,00
04.13 ut	Campana extractora Campana extractora amb il·luminació incorporada Model Delta II mesures 2.500x2200. Plenum mesures 2500x910x250(H). Caixa de ventilació model MSO 400 ^º /2h 3CV III-380V. Sistema de protecció PCI (inclús certificat). Inclou accessoris varis i petit material necessari per a la correcta instal·lació.	1	1,00	1,00
04.14 ut	Taula central inox Taula central amb estanteria inferior d'acer inoxidable mesures 1000x600x850	1	1,00	1,00
04.15 ut	Aigüera inox 130x70x85 Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1300x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	1	1,00	1,00
04.16 ut	Aigüera inox 115x70x85 Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1150x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	1	1,00	1,00
Capítol 05 Seguretat				
05.01 pa	Partida a justificar per a seguretat i salut Partida a justificar per a la Seguretat i Salut 1,5% PEM del Projecte de remodelació de la cuina de l'Escola Jaume Vicenç Vives	1	1,00	1,00

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 34 de 103

2 Quadre de preus 1**Capítol 01 Enderrocs – Moviment de terres**

01.01 m²	Demolició de fals sostre	11,01
	Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		ONZE EUROS amb UN CÈNTIMS
01.02 m²	Demolició de enrajolat de parets	16,04
	Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		SETZE EUROS amb QUATRE CÈNTIMS
01.03 m²	Enderroc de parets	17,23
	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		DISSET EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS
01.04 m²	Enderroc d'armari de Bombones	29,61
	Demolició d'Armari de bombones de butà, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, porta d'acer i coberta amb ceràmica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		VINT-I-NOU EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS
01.05 ut	Desmuntatge de fusteria exterior	17,34
	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m ² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		DISSET EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
01.06 ut	Aixecat de porta interior de fusta	7,38
	Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		SET EUROS amb TRENTA-VUIT CÈNTIMS
01.07 m²	Enderroc d'escales	79,54
	Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans anuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		SETANTA-NOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
01.08 m²	Aixecat de paviment exterior	18,85
	Demolició de paviment existent a l'exterior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		DIVUIT EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS
01.09 ml	Aixecat i reposició de barana	24,76
	Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada mitjançant rebut en obra de fàbrica, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		DIVUIT EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS
01.10 ut	Desmuntatge d'elements de cuina	25,62
	Desmuntatge d'elements varis de la cuina d'acer inoxidable, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
		VINT-I-CINC EUROS amb SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 35 de 103

01.11 ut	Desmuntatge amb reposició d'elements de cuina Desmuntatge d'elements variis d'acer inoxidable a la cuina , amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. CINQUANTA-DOS EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS	52,95
01.12 ut	Desmuntatge de lavabo Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. TRENTA-VUIT EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS	38,74
01.13 ut	Desmuntatge de vàter Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. TRENTA-SET EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS	37,64
01.14 ut	Transport de runes fins a abocador controlat Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. CENT NORANTA-SIS EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS	196,73
01.15 ut	Cànon abocament de runes a abocador controlat Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. CINQUANTA-SIS EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS	56,93
01.16 m³	Rasa per a pas d'instal·lacions Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. VINT-I-NOU EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS	29,37
01.17 m²	Rebliment de rasa per a instal·lacions Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació. ONZE EUROS amb VUITANTA-CINC CÈNTIMS	11,85
Capítol 02 Paletaeria		
02.01 m²	Paret interior ceràmica Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. CINQUANTA-UN EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS	51,39
02.02 m²	Falç sostre registrable de pladur Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria oculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores ranurades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. CINQUANTA-QUATRE EUROS amb VUITANTA-SIS CÈNTIMS	54,86
02.03 m²	Paviment interior de gres Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres, acabat polit, de 24,4x24,4x1cm, 40 €/m ² tipus Indugres Biostop de Rosa Gres o similar, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al	73,16

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 36 de 103

lliscament $35 < Rd <= 45$ segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 2 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

SETANTA-TRES EUROS amb SETZE CÈNTIMS

02.04 m² Enrajolat interior de gres 47,33

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat brillant, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua $E > 10\%$, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

QUARANTA-SET EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS

02.05 m² Polit i abrillatant de terratzo 23,78

Polit i abrillatant mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillatant amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.

VINT-I-TRES EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

02.06 m² Enguixat de parets 15,50

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides

QUINZE EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

02.07 m² Paviment exterior rampa 94,74

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 120x60x1 cm, Gresmanc GR-589231 o similar 60 €/m², capacitat d'absorció d'aigua $E < 0,5\%$, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament $Rd > 45$ segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou la formació de l'esgraonat.

NORANTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

Capítol 03 Fusteria**03.01 ut Porta interior d'alumini P1 318,10**

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 700x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.

TRES-CENTS DIVUIT EUROS amb DEU CÈNTIMS

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 37 de 103

- 03.02 ut Porta interior d'alumini P2 304,88**
Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 600x2045 mm de llum i altura de pas acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.
TRES-CENTS QUATRE EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
- 03.03 ut Porta finestra interior PF1 986,57**
Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles en Guillotina, dimensions 2200x1700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
NOU-CENTS VUITANTA-SIS EUROS amb CINQUANTA-SET CÈNTIMS
- 03.04 ut Porta finestra interior PF1 413,89**
Porta d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
QUATRE-CENTS TRETZE EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS
- 03.05 ut Porta alumini PF2 865,71**
Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 860x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS
- 03.06 ut Porta alumini PF2 309,54**
Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 860x550 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.
TRES-CENTS NOU EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
- 03.07 ut Finestra F1 731,72**
Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1520x1380 mm, acabat lacat color blanc amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 3,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 38 de 103

4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

SET-CENTS TRENTA-UN EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

03.08 ut Passa plats inox 781,09

Passa plats d'acer inoxidable AISI 304 de 700mm d'amplada i 2200 de llargada reforçada amb omegues. Totalment muntat

SET-CENTS VUITANTA-UN EUROS amb NOU CÈNTIMS

03.09 ut Armari A1 2.184,50

Armari amb 3 portes corredisses de color lacat blanc 2600x3200 amb fre, guies d'alumini i perfil·laria d'alumini. Totalment muntada.

DOS MIL CENT VUITANTA-QUATRE EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

03.10 ut Estanteries inoxidable 1.117,49

Estanteria d'acer inoxidable d'us alimentari amb panells llisos de 1300x500x2000 amb quatre estanteries. Totalment muntada.

MIL CENT DISSET EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

03.11 ut Armari suport CS/Bateria gas 269,69

Armari de suport per a CS i armari de suport per a bateria de claus de pas format per estructura de tub quadrat d'acer laminat inoxidable 40mm ancorada mecànicament al paviment, suport paret de fons amb planxa d'acer soldada a l'estructura. Totalment muntats

DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

03.12 ut Taquilla modular 228,36

Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada.

DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

03.13 ml Suplement barana 284,19

Barana de façana en forma recta, similar a l'existent de 100 cm d'altura, d'acer inoxidable AISI 316 acabat brillant, formada per: muntants verticals, de perfil rectangular de 40x10 mm amb una separació de 120 cm entre si; pany de barrots verticals d'acer inoxidable de 16 mm de diàmetre i passamans de perfil circular de 42 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina.

DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS amb DINOU CÈNTIMS

Capítol 04 Instal·lacions**04.01 ut Instal·lació interior de fontaneria 3.652,06**

Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, aixeta per a peladora de patates, aixeta per a marmita presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

T TRES MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS amb SIS CÈNTIMS

04.02 ut Instal·lació interior electricitat 5.440,94

Xarxa elèctrica de distribució interior per a cuinal de menys de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 5 interruptors diferencials de 40 A, 4 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 39 de 103

ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de poliamida flexible, corrugat, folrat, exempt d'halògens, amb IP547, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; MECANISMES: gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

CINC MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS amb NORANTA-QUATRE CÈNTIMS

04.03 ut Luminària circular LED encastada 182,17

Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoestabilitat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada.

CENT VUITANTA-DOS EUROS amb DISSET CÈNTIMS

04.04 ut Escalfador elèctric instantani 560,41

Escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 24 kW, cabal 13,1 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum S, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 472x236x136 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

CINC-CENTS SEIXANTA EUROS amb QUARANTA-UN CÈNTIMS

04.05 ut Llum emergència 72,12

Luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

SETANTA-DOS EUROS amb DISSET CÈNTIMS

04.06 ut Instal·lació de gas 3.193,44

Instal·lació interior de gas en local, amb dotació per 5 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina plàstica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 22 mm de diàmetre i 100 m de longitud i 5 ramificacions a cada consum, de 22 mm de diàmetre i 8 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 7 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 6 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 5 m de longitud i de 22 mm de diàmetre i 4 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.

TRES MIL CENT NORANTA-TRES EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

04.07 ut Escomesa instal·lació de gas 20.995,81

Escomesa de gas que uneix la xarxa de distribució de gas de l'empresa subministradora o la clau de sortida en el cas de dipòsits d'emmagatzematge de gasos líquids del petroli (GLP) amb la clau d'escomesa, formada per canonada soterrada de 100 m de longitud de polietilè d'alta densitat PE 100, SDR11, de 63 mm de diàmetre col·locada sobre llit de sorra en el fons de la rasa prèviament excavada, amb els seus corresponents accessoris i peces especials, collarí de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa i clau d'escomesa formada per vàlvula d'esfera de llautó niquelat de 2 1/2" de diàmetre col·locada mitjançant unió roscada, situada juntament a l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 40x40x40 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor i tancada superiorment amb tapa de PVC. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Totalment muntada, connexionada i provada.

VINT MIL NOU-CENTS NORANTA-CIN EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

04.08 pa Projecte tècnic instal·lació gas 2.200,00

Projecte tècnic, plànols i memòria, certificats instal·lació receptora i certificat final instal·lació de gas.

DOS MIL DOS-CENTS EUROS

04.09 m² Ajudes de paleta per instal·lacions 18,46

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta,



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 40 de 103

necessàries per a la correcta execució les instal·lacions formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

		DIVUIT EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS
04.10 ut	Extintor de pols 21A-113B	61,70
	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.	
		SEIXANTA-UN EUROS amb SETANTA CÈNTIMS
04.11 ut	Lavabo de porcellana sanitària	247,66
	Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	
		DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
04.12 ut	Vàter de porcellana	434,72
	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	
		QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS
04.13 ut	Campana extractora	13.729,93
	Campana extractora amb il·luminació incorporada Model Delta II mesures 2.500x2200. Plenum mesures 2500x910x250(H). Caixa de ventil·lació model MSO 400º/2h 3CV III-380V. Sistema de protecció PCI (inclús certificat). Inclou accessoris varis i petit material necessari per a la correcta instal·lació.	
		TRETZE MIL SET-CENTS VINT-I-NOU EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS
04.14 ut	Taula central inox	632,40
	Taula central amb estanteria inferior d'acer inoxidable mesures 1000x600x850	
		SIS-CENTS TRENTA-DOS EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS
04.15 ut	Aigüera inox 130x70x85	754,23
	Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1300x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	
		SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS
04.16 ut	Aigüera inox 115x70x85	723,63
	Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1150x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	
		SET-CENTS VINT-I-TRES EUROS amb SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

Capítol 05 Seguretat

05.01 pa	Partida a justificar per a seguretat i salut	1.336,59
	Partida a justificar per a la Seguretat i Salut 1,5% PEM del Projecte de remodelació de la cuina de l'Escola Jaume Vicenç Vives	
		MIL TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS amb CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 41 de 103

3 Quadre de preus 2**Capítol 01 Enderrocs – Moviment de terres****01.01 m² Demolició de fals sostre**

Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	10,79
Materials	0,22
TOTAL PARTIDA	11,01

01.02 m² Demolició de enrajolat de parets

Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	15,73
Materials	0,31
TOTAL PARTIDA	16,04

01.03 m² Enderroc de parets

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	16,89
Materials	0,34
TOTAL PARTIDA	17,23

01.04 m² Enderroc d'armari de Bombones

Demolició d'Armari de bombones de butà, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, porta d'acer i coberta amb ceràmica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	29,03
Materials	0,58
TOTAL PARTIDA	29,61

01.05 ut Desmuntatge de fusteria exterior

Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	17,00
Materials	0,34
TOTAL PARTIDA	17,34

01.06 ut Aixecat de porta interior de fusta

Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	7,24
Materials	0,14
TOTAL PARTIDA	7,38

01.07 m² Enderroc d'escalas

Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	68,23
Maquinaria	9,75
Materials	1,56
TOTAL PARTIDA	79,54

01.08 m² Aixecat de paviment exterior

Demolició de paviment existent a l'exterior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	18,48
Materials	0,37
TOTAL PARTIDA	18,85

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 42 de 103

01.09 ml Aixecat i reposició de barana

Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada mitjançant rebut en obra de fàbrica, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	22,45
Maquinaria	1,01
Materials	1,30
TOTAL PARTIDA	24,76

01.10 ut Desmuntatge d'elements de cuina

Desmuntatge d'elements varis de la cuina d'acer inoxidable, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	25,12
Materials	0,50
TOTAL PARTIDA	25,62

01.11 ut Desmuntatge amb reposició d'elements de cuina

Desmuntatge d'elements varis d'acer inoxidable al acuína, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	50,21
Materials	2,74
TOTAL PARTIDA	52,95

01.12 ut Desmuntatge de lavabo

Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	37,98
Materials	0,76
TOTAL PARTIDA	38,74

01.13 ut Desmuntatge de vàter

Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

Ma d'obra	36,90
Materials	0,74
TOTAL PARTIDA	37,64

01.14 ut Transport de runes fins a abocador controlat

Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.

Materials	196,73
TOTAL PARTIDA	196,73

01.15 ut Cànon abocament de runes a abocador controlat

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Materials	56,93
TOTAL PARTIDA	56,93

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 43 de 103

01.16 m³ Rasa per a pas d'instal·lacions

Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

Ma d'obra.....	7,97
Maquinaria.....	20,82
Materials.....	0,58
TOTAL PARTIDA.....	29,37

01.17 m² Rebliment de rasa per a instal·lacions

Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.

Ma d'obra.....	6,65
Maquinaria.....	4,64
Materials.....	0,56
TOTAL PARTIDA.....	11,85

Capítol 02 Paleteria**02.01 m² Paret interior ceràmica**

Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

Ma d'obra.....	22,65
Maquinaria.....	0,31
Materials.....	28,43
TOTAL PARTIDA.....	51,39

02.02 m² Falç sostre registrable de pladur

Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria oculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores ranurades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

Ma d'obra.....	19,79
Materials.....	35,07
TOTAL PARTIDA.....	54,86

02.03 m² Paviment interior de gres

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres, acabat polit, de 24,4x24,4x1cm, 40 €/m² tipus Indugres Biostop de Rosa Gres o similar, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 2 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

Ma d'obra.....	21,15
Materials.....	52,01
TOTAL PARTIDA.....	73,16

02.04 m² Enrajolat interior de gres

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat brillant, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup B111, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

Ma d'obra.....	25,77
----------------	-------

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 44 de 103

	Materials	21,56
	TOTAL PARTIDA	47,33

02.05 m² Polit i abrillantat de terratzo

Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.

Ma d'obra	16,06
Maquinaria	1,61
Materials	6,11
TOTAL PARTIDA	23,78

02.06 m² Enguixat de parets

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

Ma d'obra	12,78
Materials	2,72
TOTAL PARTIDA	15,50

02.07 m² Paviment exterior rampa

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 120x60x1 cm, Gresmanc GR-589231 o similar 60 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou la formació de l'esgraonat.

Ma d'obra	21,15
Materials	73,59
TOTAL PARTIDA	94,74

Capítol 03 Fusteria**03.01 ut Porta interior d'alumini P1**

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 700x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.

Ma d'obra	15,46
Materials	302,64
TOTAL PARTIDA	318,10

03.02 ut Porta interior d'alumini P2

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 600x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 45 de 103

		Ma d'obra.....	15,46
		Materials	289,42
		TOTAL PARTIDA	304,88
03.03 ut	Porta finestra interior PF1		
	Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles en Guillotina, dimensions 2200x1700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		
		Ma d'obra.....	105,78
		Materials	880,79
		TOTAL PARTIDA	986,57
03.04 ut	Porta finestra interior PF1		
	Porta d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		
		Ma d'obra.....	94,13
		Materials	319,76
		TOTAL PARTIDA	413,89
03.05 ut	Porta alumini PF2		
	Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 860x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		
		Ma d'obra.....	93,45
		Materials	772,26
		TOTAL PARTIDA	865,71
03.06 ut	Porta alumini PF2		
	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 860x550 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.		
		Ma d'obra.....	73,37
		Materials	236,17
		TOTAL PARTIDA	309,54



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 46 de 103

03.07 ut Finestra F1

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1520x1380 mm, acabat lacat color blanc amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

Ma d'obra.....	95,72
Materials	636,00
TOTAL PARTIDA.....	731,72

03.08 ut Passaplatz inox

Passa plats d'acer inoxidable AISI 304 de 700mm d'amplada i 2200 de llargada reforçada amb omegues. Totalment muntat.

Ma d'obra.....	73,37
Materials	707,72
TOTAL PARTIDA.....	781,09

03.09 ut Armari A1

Armari amb 3 portes corredisses de color lacat blanc 2600x3200 amb fre, guies d'alumini i perfilaria d'alumini. Totalment muntada.

Ma d'obra.....	73,67
Materials	2.110,83
TOTAL PARTIDA.....	2.184,50

03.10 ut Estanteries inoxidable

Estanteria d'acer inoxidable d'us alimentari amb panells llisos de 1300x500x2000 amb quatre estanteries. Totalment muntada.

Ma d'obra.....	13,18
Materials	1.104,31
TOTAL PARTIDA.....	1.117,49

03.11 ut Armari suport CS/Bateria gas

Armari de suport per a CS i armari de suport per a bateria de claus de pas format per estructura de tub quadrat d'acer laminat inoxidable 40mm ancorada mecànicament al paviment, suport paret de fons amb planxa d'acer soldada a l'estructura. Totalment muntats.

Ma d'obra.....	54,40
Materials	215,29
TOTAL PARTIDA.....	269,69

03.12 ut Taquilla modular

Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada.

Ma d'obra.....	14,88
Materials	213,48
TOTAL PARTIDA.....	228,36

03.13 ml Suplement barana

Barana de façana en forma recta, similar a l'existent de 100 cm d'altura, d'acer inoxidable AISI 316 acabat brillant, formada per: muntants verticals, de perfil rectangular de 40x10 mm amb una separació de 120 cm entre si; pany de barrots verticals d'acer inoxidable de 16 mm de diàmetre i passamans de perfil circular de 42 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina.

Ma d'obra.....	36,31
----------------	-------

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 47 de 103

Maquinaria	0,40
Materials	247,48
TOTAL PARTIDA	284,19

Capítol 04 Instal·lacions**04.01 ut Instal·lació interior de fontaneria**

Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, aixeta per a peladora de patates, aixeta per a marmita presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

Ma d'obra	2.755,93
Materials	896,13
TOTAL PARTIDA	3.652,06

04.02 ut Instal·lació interior electricitat

Xarxa elèctrica de distribució interior per a cuina de menys de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 5 interruptors diferencials de 40 A, 4 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de poliamida flexible, corrugat, folrat, exempt d'halògens, amb IP547, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; MECANISMES: gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

Ma d'obra	2.885,65
Materials	2.555,29
TOTAL PARTIDA	5.440,94

04.03 ut Luminària circular LED encastada

Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoemaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada.

Ma d'obra	21,20
Materials	160,97
TOTAL PARTIDA	182,17

04.04 ut Escalfador elèctric instantani

Escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 24 kW, cabal 13,1 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum S, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 472x236x136 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

Ma d'obra	56,47
Materials	503,94
TOTAL PARTIDA	560,41

04.05 ut Llum emergència

Luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 48 de 103

accessoris i elements de fixació.

Ma d'obra	14,14
Materials	58,03
TOTAL PARTIDA	72,17

04.06 ut Instal·lació de gas

Instal·lació interior de gas en local, amb dotació per 5 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina plàstica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 22 mm de diàmetre i 100 m de longitud i 5 ramificacions a cada consum, de 22 mm de diàmetre i 8 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 7 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 6 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 5 m de longitud i de 22 mm de diàmetre i 4 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.

Ma d'obra	2.091,87
Materials	1.101,57
TOTAL PARTIDA	3.193,44

04.07 ut Escomesa instal·lació de gas

Escomesa de gas que uneix la xarxa de distribució de gas de l'empresa subministradora o la clau de sortida en el cas de dipòsits d'emmagatzematge de gasos líquids del petroli (GLP) amb la clau d'escomesa, formada per canonada soterrada de 100 m de longitud de polietilè d'alta densitat PE 100, SDR11, de 63 mm de diàmetre col·locada sobre llit de sorra en el fons de la rasa prèviament excavada, amb els seus corresponents accessoris i peces especials, collarí de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa i clau d'escomesa formada per vàlvula d'esfera de llautó niquelat de 2 1/2" de diàmetre col·locada mitjançant unió roscada, situada juntament a l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 40x40x40 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor i tancada superiorment amb tapa de PVC. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Totalment muntada, connexionada i provada.

Ma d'obra	17.951,26
Maquinaria	427,75
Materials	2.616,80
TOTAL PARTIDA	20.995,81

04.08 pa Projecte tècnic instal·lació gas

Projecte tècnic, plànols i memòria, certificats instal·lació receptora i certificat final instal·lació de gas.

TOTAL PARTIDA	2.200,00
---------------------	----------

04.09 m² Ajudes de paleta per instal·lacions

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució les instal·lacions formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

Ma d'obra	7,61
Maquinaria	0,50
Materials	10,35
TOTAL PARTIDA	18,46

04.10 ut Extintor de pols 21A-113B

Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

Ma d'obra	3,27
Materials	58,43
TOTAL PARTIDA	61,70

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 49 de 103

04.11 ut Lavabo de porcellana sanitària

Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

Ma d'obra.....	44,02
Materials	203,64
TOTAL PARTIDA.....	247,66

04.12 ut Vàter de porcellana

Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.

Ma d'obra.....	60,03
Materials	374,69
TOTAL PARTIDA.....	434,72

04.13 ut Campana extractora

Campana extractora amb il·luminació incorporada Model Delta II mesures 2.500x2200. Plenum mesures 2500x910x250(H). Caixa de ventilació model MSO 400º/2h 3CV III-380V. Sistema de protecció PCI (inclús certificat). Inclou accessoris varis i petit material necessari per a la correcta instal·lació.

Ma d'obra.....	1.595,72
Materials	12.134,21
TOTAL PARTIDA.....	13.729,93

04.14 ut Taula central inox

Taula central amb estanteria inferior d'acer inoxidable mesures 1000x600x850

Materials	632,40
TOTAL PARTIDA.....	632,40

04.15 ut Aigüera inox 130x70x85

Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1300x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

Ma d'obra.....	45,57
Materials	708,66
TOTAL PARTIDA.....	754,23

04.16 ut Aigüera inox 115x70x85

Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1150x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

Ma d'obra.....	45,57
Materials	708,66
TOTAL PARTIDA.....	754,23

Capítol 05 Seguretat**05.01 pa Partida a justificar per a seguretat i salut**

Partida a justificar per a la Seguretat i Salut 1,5% PEM del Projecte de remodelació de la cuina de l'Escola Jaume Vicenç Vives

TOTAL PARTIDA.....	1.336,59
--------------------	----------

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 50 de 103

4 Quadre de descompostos**Capítol 01 Enderrocs – Moviment de terres****01.01 m² Demolició de fals sostre**

Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo113	0,409 h	Peó ordinari de construcció	26,39	10,79
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	10,80	0,22

TOTAL PARTIDA 11,01**01.02 m² Demolició de enrajolat de parets**

Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo113	0,596 h	Peó ordinari de construcció	26,39	15,73
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	15,70	0,31

TOTAL PARTIDA 16,04**01.03 m² Enderroc de parets**

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo113	0,640 h	Peó ordinari de construcció	26,39	16,89
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	16,90	0,34

TOTAL PARTIDA 16,04**01.04 m² Enderroc d'armari de Bombones**

Demolició d'Armari de bombones de butà, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, porta d'acer i coberta amb ceràmica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo113	1,100 h	Peó ordinari de construcció	26,39	16,89
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	29,00	0,58

TOTAL PARTIDA 29,61**01.05 ut Desmuntatge de fusteria exterior**

Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo113	0,644 h	Peó ordinari de construcció	26,39	17,00
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	17,00	0,34

TOTAL PARTIDA 17,34**01.06 ut Aixecat de porta interior de fusta**

Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo058	0,272 h	Ajudant de fuster	26,60	7,24
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	7,20	0,14

TOTAL PARTIDA 7,38**01.07 m² Enderroc d'escales**

Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mq05mai030	0,927 h	Martell pneumàtic.	4,57	4,24
mq05pdm110	0,464 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m ³ /min.	7,75	3,60
mq08sol010	0,232 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen	8,25	1,91
mo019	0,286 h	Oficial 1 ^a soldador.	30,13	8,62
mo112	1,145 h	Peó especialitzat construcció.	25,67	29,39
mo113	1,145 h	Peó ordinari de construcció	26,39	30,22
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	78,00	1,56

TOTAL PARTIDA 79,54

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 51 de 103

01.08 m² Aixecat de paviment exterior

Demolició de paviment existent a l'exterior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo112	0,319 h	Peó especialitzat construcció.	25,67	8,19
mo113	0,390 h	Peó ordinari de construcció	26,39	10,29
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	18,50	0,37

TOTAL PARTIDA 18,85**01.09 ml Aixecat i reposició de barana**

Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada mitjançant rebut en obra de fàbrica, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mt09mif010ca	0,015 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment	53,48	0,80
mt08aaa010a	0,006 m ³	Aigua	1,50	0,01
mq08sol010	0,122 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen	8,25	1,01
mo019	0,271 h	Oficial 1 ^a soldador.	30,13	8,17
mo113	0,541 h	Peó ordinari de construcció	26,39	14,28
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	24,30	0,49

TOTAL PARTIDA 24,76**01.10 ut Desmuntatge d'elements de cuina**

Desmuntatge d'elements varis de la cuina d'acer inoxidable, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo008	0,494 h	Oficial 1 ^a lampista	30,63	15,13
mo107	0,379 h	Ajudant lampista.	26,36	9,99
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	25,10	0,50

TOTAL PARTIDA 25,62**01.11 ut Desmuntatge amb reposició d'elements de cuina**

Desmuntatge d'elements varis d'acer inoxidable a la cuina, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mt30www010	1,000 ut	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	1,70	1,70
mo008	0,987 h	Oficial 1 ^a lampista	30,63	30,23
mo107	0,758 h	Ajudant lampista.	26,36	19,98
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	51,90	1,04

TOTAL PARTIDA 52,95**01.12 ut Desmuntatge de lavabo**

Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo008	0,630 h	Oficial 1 ^a lampista	30,63	19,30
mo113	0,708 h	Peó ordinari de construcció	26,39	18,68
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	38,00	0,76

TOTAL PARTIDA 38,74**01.13 ut Desmuntatge de vater**

Desmuntatge de vater amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

mo008	0,687 h	Oficial 1 ^a lampista	30,63	21,04
mo113	0,601 h	Peó ordinari de construcció	26,39	15,86
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	36,90	0,74

TOTAL PARTIDA 37,64**01.14 ut Transport de runes fins a abocador controlat**

Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 52 de 103

de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.			
mq04res010coa	1,159 ut	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m ³ ,	166,41 192,87
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	192,90 3,86
TOTAL PARTIDA			196,73

01.15 ut Cànon abocament de runes a abocador controlat

Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

mq04res020bK	1,159 ut	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor	48,15 55,81
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	55,80 1,12
TOTAL PARTIDA			56,93

01.16 m³ Rasa per a pas d'instal·lacions

Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.

mq01exn020b	0,383 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	54,36 20,82
mo113	0,302 h	Peó ordinari de construcció	26,39 7,97
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	28,80 0,58
TOTAL PARTIDA			29,37

01.17 m² Rebliment de rasa per a instal·lacions

Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.

mt01var010	1,100 m	Cinta plastificada.	0,30 0,33
mq04dua020b	0,116 h	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,38 1,20
mq02rod010d	0,174 h	Safata vibrant de guiat manual, de 300 kg, amplada de treball 707,16	1,25
mq02cia020j	0,012 h	Camió cisterna, de 8 m ³ de capacitat.	118,90 1,43
mq04cab010c	0,017 h	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	44,99 0,76
mo113	0,252 h	Peó ordinari de construcció	26,39 6,65
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	11,60 0,23
TOTAL PARTIDA			11,85

Capítol 02 Paletaeria**02.01 m² Paret interior ceràmica**

Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

mt04lpc010d	32,000 ut	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm,	0,80 25,60
mt08aaa010a	0,006 m ³	Aigua	1,50 0,01
mt09mif010cb	0,036 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris,	50,20 1,81
mq06mms010	0,158 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec	1,94 0,31
mo021	0,508 h	Oficial 1 ^a construcció en treballs de ram de paleta.	29,67 15,07
mo114	0,305 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,86 7,58
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	50,40 1,01
TOTAL PARTIDA			51,39

02.02 m² Falç sostre registrable de pladur

Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·laria oculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores ranurades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels per fils i accessoris de muntatge.

mt12psg220	1,670 ut	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06 0,10
mt12psg190	1,670 ut	Barnilla de penjament.	0,39 0,65
mt12psg210a	1,670 ut	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,46 0,77

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 53 de 103

mt12psg210b	1,670 ut	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,04	0,07
mt12psg210c	1,670 ut	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sost	0,57	0,95
mt12psg200a	1,670 ml	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat	1,89	3,16
mt12psg200b	0,840 ml	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat	1,89	1,59
mt12psg200c	1,670 ml	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat	1,88	3,14
mt12psg200d	0,400 ml	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat	1,75	0,70
mt12psg025d	1,020 m ²	Placa acústica de guix laminat, de 600x600x12,5 mm	22,41	22,86
mo015	0,347 h	Oficial 1 ^a muntador de falsos sostres.	30,63	10,63
mo082	0,347 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,39	9,16
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	53,80	1,08

TOTAL PARTIDA 54,86**02.03 m² Paviment interior de gres**

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres, acabat polit, de 24,4x24,4x1cm, 40 €/m² tipus Indugres Biostop de Rosa Gres o similar, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 2 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

mt09mcr021g	6,000 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004 0,51		3,06
mt18bcp010cg4	1,050 m ²	Rajola ceràmica de gres, Indugres Biostop 24,4x24,4x1 cm 45€/m ² 45,00		47,25
mt09mcp020bE	0,113 kg	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc	2,40	0,27
mo023	0,493 h	Oficial 1 ^a enrajolador.	29,67	14,63
mo061	0,247 H	Ajudant enrajolador.	26,39	6,52
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	71,70	1,43

TOTAL PARTIDA 73,16**02.04 m² Enrajolat interior de gres**

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat brillant, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

mt09mor010c	0,030 m ³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5,	115,30	3,46
mt19aba100co	1,050 m ²	Peces de rajola Indugres Biostop de Rosa Gres 24,4x24,4	15,37	16,14
mt09mcp020IE	0,250 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda 1,70		0,43
mt18acc100a	0,250 ut	Kit de creuetes de PVC	2,40	0,60
mo024	0,601 h	Oficial 1 ^a enrajolador.	29,67	17,83
mo062	0,301 h	Ajudant enrajolador.	26,39	7,94
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	46,40	0,93

TOTAL PARTIDA 47,33**02.05 m² Polit i abrillatant de terratzo**

Polit i abrillatant mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillatant amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.

mt18bt100a	1,250 kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles	2,47	3,09
mt18tsm110a	0,125 l	Líquid cristal·litzador, de color blanc, amb pH de 2,5	20,37	2,55
mq08war150	0,255 h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo	4,65	1,19
mq08war155	0,139 h	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillatant de paviment	3,00	0,42
mo037	0,480 h	Oficial 1 ^a polidor de paviments.	29,67	14,24
mo075	0,069 h	Ajudant polidor de paviments.	26,39	1,82

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 54 de 103

%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	23,30	0,47	
				TOTAL PARTIDA	23,78

02.06 m² Enguixat de parets

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de guix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

mt28vye020	0,105 m ²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum	0,86	0,09	
mt09pye010b	0,015 m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,50	2,23	
mt28vye010	0,215 ml	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,45	0,10	
mo033	0,276 h	Oficial 1 ^a guixer.	29,67	8,19	
mo071	0,174 h	Ajudant guixer.	26,39	4,59	
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	15,20	0,30	
				TOTAL PARTIDA	15,50

02.07 m² Paviment exterior rampa

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 120x60x1 cm, Gresmanc GR-589231 o similar 60 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou la formació de l'esgraonat.

mt09mcr021m	6,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,41	2,46	
mt18bcp010dg6	1,150 m ²	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 120x60x1	60,00	69,00	
mt09mcp020bE	0,113 kg	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc	2,40	0,27	
mo023	0,493 h	Oficial 1 ^a enrajolador.	29,67	14,63	
mo061	0,247 H	Ajudant enrajolador.	26,39	6,52	
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	92,90	1,86	
				TOTAL PARTIDA	94,74

Capítol 03 Fusteria**03.01 ut Porta interior d'alumini P1**

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 700x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.

mt26ppa100a	1,000 ut	Bastiment de base d'alumini, per a porta d'una fulla, e	50,00	50,00	
mt26ppa010he	1,000 ut	Porta interior alumini 700	246,40	246,40	
mo018	0,273 h	Oficial 1 ^a serraller.	30,13	8,23	
mo059	0,273 h	Ajudant serraller.	26,48	7,23	
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	311,90	6,24	
				TOTAL PARTIDA	318,10

03.02 ut Porta interior d'alumini P2

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 600x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 55 de 103

parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.				
mt26ppa100a	1,000 ut	Bastiment de base d'alumini, per a porta d'una fulla, e	50,00	50,00
mt26ppa010ge	1,000 ut	Porta interior alumini 600mm	233,44	233,44
mo018	0,273 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	8,23
mo059	0,273 h	Ajudant serraller.	26,48	7,23
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	298,90	5,98
			TOTAL PARTIDA	304,880

03.03 ut Porta finestra interior PF1

Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles en Guillotina, dimensions 2200x1700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

mt25pfx140aoy	1,000 ut	Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles guillotina	807,19	807,19
mt25pem015a	7,800 ml	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm,	5,68	44,30
mt22www010a	1,326 ut	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent	5,29	7,01
mt22www050a	0,624 ut	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat	4,73	2,95
mo018	2,123 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	63,97
mo059	1,579 h	Ajudant serraller.	26,48	41,81
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	967,20	19,34
			TOTAL PARTIDA	986,57

03.04 ut Porta finestra interior PF1

Porta d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

mt25pfx060akG	1,000 ut	Porta d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable,	269,89	269,89
mt25pem015a	6,000 ml	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm,	5,68	34,08
mt22www010a	1,020 ut	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent	5,29	5,40
mt22www050a	0,480 ut	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat	4,73	2,27
mo018	1,927 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	58,06
mo059	1,362 h	Ajudant serraller.	26,48	36,07
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	405,80	8,12
			TOTAL PARTIDA	413,89

03.05 ut Porta alumini PF2

Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 860x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

mt25pfx115GGa	1,000 ut	Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic	688,66	688,66
mt23var010a	1,000 ut	Kit de pany de seguretat per fusteria d'alumini.	25,58	25,58
mt25pem015a	5,900 ml	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm,	5,68	33,51

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 56 de 103

mt22www010a	1,003 ut	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent	5,29	5,31
mt22www050a	0,472 ut	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat	4,73	2,23
mo018	1,916 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	57,73
mo059	1,349 h	Ajudant serraller.	26,48	35,72
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	848,70	16,97

TOTAL PARTIDA 865,71**03.06 ut Porta alumini PF2**

Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 860x550 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} =$ des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

mt25pfx055Gba	1,000 ut	Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pt	210,62	210,62
mt25pem015a	2,800 ml	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm,	5,68	15,90
mt22www010a	0,476 ut	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent	5,29	2,52
mt22www050a	0,224 ut	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat	4,73	1,06
mo018	1,578 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	47,55
mo059	0,975 h	Ajudant serraller.	26,48	25,82
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	303,50	6,07

TOTAL PARTIDA 309,54**03.07 ut Finestra F1**

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1520x1380 mm, acabat lacat color blanc amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} =$ des de 3,9 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

mt25pfx030bcs	1,000 ut	Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pt	579,90	579,90
mt25pem015a	6,000 ml	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm,	5,68	34,08
mt22www010a	1,020 ut	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent,	5,29	5,40
mt22www050a	0,480 ut	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat	4,73	2,27
mo018	1,964 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	59,18
mo059	1,380 h	Ajudant serraller.	26,48	36,54
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	717,40	14,35

TOTAL PARTIDA 731,72**03.08 ut Passaplats inox**

Passa plats d'acer inoxidable AISI 304 de 700mm d'amplada i 2200 de llargada reforçada amb omegues. Totalment muntat

mt26pfa015d	1,450 m²	Acer inoxidable AISI 304	472,28	684,81
mt22www010a	1,003 ut	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, s5,29		5,31
mt22www050a	0,483 ut	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat perm	4,73	2,28
mo018	1,578 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	47,55
mo059	0,975 h	Ajudant serraller.	26,48	25,82
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	765,80	15,32

TOTAL PARTIDA 781,09**03.09 ut Armari A1**

Armari amb 3 portes corredisses de color lacat blanc 2600x3200 amb fre, guies d'alumini i perfilaria d'alumini. Totalment muntada.

mt45cvg010a	1,000 ut	Armari alumini lacat blanc	2.068,00	2.068,00
mo011	1,292 h	Oficial 1ª muntador.	30,63	39,57

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 57 de 103

mo080	1,292 h	Ajudant muntador.	26,39	34,10
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	2.141,70	42,83
TOTAL PARTIDA			2.184,50	

03.10 ut Estanteries inoxidable

Estanteria d'acer inoxidable d'us alimentari amb panells llisos de 1300x500x2000 amb quatre estanteries. Totalment muntada.

mt45tvg020a	1,000 ut	Estanteria inox 1300x500x2000	1.082,40	1.082,40
mo011	0,231 h	Oficial 1ª muntador.	30,63	7,08
mo080	0,231 h	Ajudant muntador.	26,39	6,10
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	1.095,60	21,91
TOTAL PARTIDA			1.117,49	

03.11 ut Armari suport CS/Bateria gas

Armari de suport per a CS i armari de suport per a bateria de claus de pas format per estructura de tub quadrat d'acer laminat inoxidable 40mm ancorada mecànicament al paviment, suport paret de fons amb planxa d'acer soldada a l'estructura. Totalment muntats

mt07ala010dea	50,000 kg	Acer inoxidable laminat	4,20	210,00
mo018	0,961 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	28,95
mo059	0,961 h	Ajudant serraller.	26,48	25,45
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	264,40	5,29
TOTAL PARTIDA			269,69	

03.12 ut Taquilla modular

Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada.

mt45tvg020	1,000 ut	Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de 209,00	209,00	
mo011	0,261 h	Oficial 1ª muntador.	30,63	7,99
mo080	0,261 h	Ajudant muntador.	26,39	6,89
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	223,90	4,48
TOTAL PARTIDA			228,36	

03.13 ml Suplement barana

Barana de façana en forma recta, similar a l'existent de 100 cm d'altura, d'acer inoxidable AISI 316 acabat brillant, formada per: muntants verticals, de perfil rectangular de 40x10 mm amb una separació de 120 cm entre si; pany de barrots verticals d'acer inoxidable de 16 mm de diàmetre i passamans de perfil circular de 42 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina.

mt26dbe335c	1,000 m	Barana d'acer inoxidable AISI 316 acabat brillant de 100 cm d'al239,58	239,58	
mt26aaq010d	2,000 ut	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer inox3,95	7,90	
m08sol020	0,116 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,42	0,40
mo018	0,770 h	Oficial 1ª serraller.	30,13	23,20
mo059	0,495 h	Ajudant serraller.	26,48	13,11
TOTAL PARTIDA			284,19	

Capítol 04 Instal·lacions**04.01 ut Instal·lació interior de fontaneria**

Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, aixeta per a peladora de patates, aixeta per a marmita presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

mt37tpu400a	32,400 ut	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de canonad	0,12	3,89
-------------	-----------	--	------	------

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 58 de 103

mt37tpu010ag	32,400 ml	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetr	3,15	102,06
mt37tpu400b	88,000 ut	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les can	0,16	14,08
mt37tpu010bg	88,000 ml	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetr	4,10	360,80
mt37avu022b	4,000 ut	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	28,30	113,20
mt31gcg070a	9,000 ut	Aixeta de pas per rentadora o rentavaixelles, per rosçar, gamma	25,61	230,49
mo008	48,358 h	Oficial 1ª lampista	30,63	1.481,21
mo107	48,358 h	Ajudant lampista.	26,36	1.274,72
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	3.580,50	71,61
TOTAL PARTIDA				3.652,06

04.02 ut Instal·lació interior electricitat

Xarxa elèctrica de distribució interior per a cuina de menys de 100 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 5 interruptors diferencials de 40 A, 4 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de poliamida flexible, corrugat, folrat, exempt d'halògens, amb IP547, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; MECANISMES: gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

mt35cgm040m	1,000 ut	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del	27,90	27,90
mt35cgm021abe	1,000 ut	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls,	78,76	78,76
mt35cgm029ah	1,000 ut	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA	91,27	91,27
mt35cgm029ab	4,000 ut	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA,	93,73	374,92
mt35cgm021bba	4,000 ut	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls	12,43	49,72
mt35cgm021bbB	4,000 ut	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls,	12,66	50,64
mt35cgm021bbC	4,000 ut	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls,	14,08	56,32
mt35aia035a	473,100 ml	Tub corbale de poliamida, exempt d'halògens,	1,08	510,95
mt35aia035b	24,900 ml	Tub corbale de poliamida, exempt d'halògens,	1,79	44,57
mt35caj020a	6,000 ut	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm,	2,29	13,74
mt35caj020b	6,000 ut	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm,	2,79	16,74
mt35caj010a	10,000 ut	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,17	1,70
mt35caj010b	7,000 ut	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,21	1,47
mt35cun020b	570,000 ml	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió	0,68	387,60
mt35cun020d	75,000 ml	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió	1,58	118,50
mt33seg300a	4,000 ut	Interruptor unipolar, gamma alta, amb tecla simple	12,59	50,36
mt33seg311a	4,000 ut	Doble interruptor, gamma alta, amb tecla doble	18,02	72,08
mt33seg301a	3,000 ut	Interruptor bipolar, gamma alta, amb tecla bipolar	18,43	55,29
mt33seg302a	6,000 ut	Commutador, gamma alta, amb tecla simple	12,97	77,82
mt33seg312a	3,000 ut	Doble commutador, gamma alta, amb tecla doble	20,20	60,60
mt33seg304a	1,000 ut	Polsador, gamma alta, amb tecla amb símbol de timbre	13,54	13,54
mt33seg305a	1,000 ut	Brunzidor 230 V, gamma alta, amb tapa de color	28,33	28,33
mt33seg307a	18,000 ut	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma alta,	13,45	242,10
mt35www010	16,000 ut	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,48	23,68
mo003	52,860 h	Oficial 1ª electricista.	30,63	1.619,10
mo102	48,048 h	Ajudant electricista.	26,36	1.266,55
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	5.334,30	106,69
TOTAL PARTIDA				5.440,94

04.03 ut Luminària circular LED encastada

Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat,

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 59 de 103

		de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.		
mt34lle050a	1,000 ut	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable	157,40	157,40
mo003	0,372 h	Oficial 1ª electricista.	30,63	11,39
mo102	0,372 h	Ajudant electricista.	26,36	9,81
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	178,60	3,57
			TOTAL PARTIDA	182,17

04.04 ut Escalfador elèctric instantani

Escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 24 kW, cabal 13,1 l/min, ajust automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum S, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 472x236x136 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

mt38cej010hd	1,000 ut	Escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural ver	465,60	465,60
mt38tew010a	2,000 ut	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,00	16,00
mt37sve010b	2,000 ut	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per roscar de 1/2".	4,95	9,90
mt38www011	1,000 ut	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,45	1,45
mo008	0,991 h	Oficial 1ª lampista	30,63	30,35
mo107	0,991 h	Ajudant lampista.	26,36	26,12
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	549,40	10,99
			TOTAL PARTIDA	560,41

04.05 ut Llum emergència

Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

mt34aem010d	1,000 ut	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W	45,90	45,90
mt34aem012	1,000 ut	Marc d'encastar, per a lluminària d'emergència.	10,71	10,71
mo003	0,248 h	Oficial 1ª electricista.	30,63	7,60
mo102	0,248 h	Ajudant electricista.	26,36	6,54
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	70,80	1,42
			TOTAL PARTIDA	72,17

04.06 ut Instal·lació de gas

Instal·lació interior de gas en local, amb dotació per 5 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina plàstica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 22 mm de diàmetre i 100 m de longitud i 5 ramificacions a cada consum, de 22 mm de diàmetre i 8 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 7 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 6 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 5 m de longitud i de 22 mm de diàmetre i 4 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.

mt43tco010dg	130,000 ml	Tub de coure estirat en fred sense soldadura, diàmetre	4,25	552,50
mt35aia090ad	130,000 ml	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre	3,11	404,30
mt27tec020	5,200 kg	Pasta hidròfuga.	0,60	3,12
mt43acv010c	7,000 ut	Clau mascle-mascle amb pota i connexions per junt pla	11,29	79,03
mo010	36,706 h	Oficial 1ª instal·lador de gas.	30,63	1.124,30
mo109	36,706 h	Ajudant instal·lador de gas.	26,36	967,57
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	3.130,80	62,62
			TOTAL PARTIDA	3.193,44

04.07 ut Escomesa instal·lació de gas

Escomesa de gas que uneix la xarxa de distribució de gas de l'empresa subministradora o la clau de sortida en el cas de dipòsits d'emmagatzematge de gasos líquids del petroli (GLP) amb la clau d'escomesa, formada per canonada soterrada de 100 m de longitud de polietilè d'alta densitat PE 100, SDR11, de 63 mm de diàmetre col·locada sobre llit de sorra en el fons de la rasa prèviament excavada, amb els seus corresponents accessoris i peces especials, collarí de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa i clau d'escomesa formada

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 60 de 103

per vàlvula d'esfera de llautó niquelat de 2 1/2" de diàmetre col·locada mitjançant unió roscada, situada juntament a l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 40x40x40 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor i tancada superiorment amb tapa de PVC. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Totalment muntada, connexionada i provada.

mt01ara010	8,000 m ³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	14,30	114,40
mt43tpo011gg	100,000 m	Connexió de servei de polietilè d'alta densitat PE 100, SDR11	11,26	1.126,00
mt10hmf010tLc	7,647 m ³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	81,80	625,52
mt43www030b	1,000 ut	Pericó registrable de polipropilè, amb fons pretallat, 40x40x40	89,39	89,39
mt11arp050e	1,000 ut	Tapa de PVC, per a pericons de gas de 40x40 cm,	57,89	57,89
mt37sve010h	1,000 ut	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 2 1/2".	82,84	82,84
mt43tpo012e	1,000 ml	Collarí de presa en càrrega, de PVC, per a tub de polietilè	5,32	5,32
mt43www040	1,000 ut	Prova d'estanquitat per a instal·lacions de gas	103,76	103,76
mq05pdm010b	34,776 h	Compressor portàtil elèctric 5 m ³ /min de cabal.	7,73	268,82
mq05mai030	34,776 h	Martell pneumàtic.	4,57	158,93
mo020	48,021 h	Oficial 1 ^a construcció.	29,67	1.424,78
mo113	95,893 h	Peó ordinadiri de construcció	26,39	2.530,62
mo010	319,392 h	Oficial 1 ^a instal·lador de gas.	30,63	9.782,98
mo109	159,821 h	Ajudant instal·lador de gas.	26,36	4.212,88
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	20.584,10	411,68
			TOTAL PARTIDA	20.995,81

04.08 pa Projecte tècnic instal·lació gas

Projecte tècnic, plànols i memòria, certificats instal·lació receptora i certificat final instal·lació de gas.

Sense descomposició

TOTAL PARTIDA **2.200,00**

04.09 m² Ajudes de paleta per instal·lacions

Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució les instal·lacions formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

mt09pye010b	0,045 m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,50	6,68
mt08aaa010a	0,018 m ³	Aigua	1,50	0,03
mt09mif010ia	0,057 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris,	57,48	3,28
mq05per010	0,018 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida	28,00	0,50
mo020	0,078 h	Oficial 1 ^a construcció.	29,67	2,31
mo113	0,201 h	Peó ordinadiri de construcció	26,39	5,30
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	18,10	0,36
			TOTAL PARTIDA	18,46

04.10 ut Extintor de pols 21A-113B

Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.

mt41ixi010a	1,000 ut	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa,	57,22	57,22
mo113	0,124 h	Peó ordinadiri de construcció	26,39	3,27
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	60,50	1,21
			TOTAL PARTIDA	61,70

04.11 ut Lavabo de porcellana sanitària

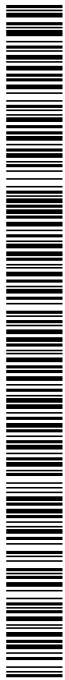
Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

mt30lps010db	1,000 ut	Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blan	142,59	142,59
mt36www005d	1,000 ut	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat	56,10	56,10
mt30www005	0,012 ut	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, pe	7,50	0,09
mo008	1,437 h	Oficial 1 ^a lampista	30,63	44,02
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	242,80	4,86

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 61 de 103

		TOTAL PARTIDA	247,66
04.12 ut	Vàter de porcellana		
Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.			
mt30ips010d	1,000 ut	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja,	334,88 334,88
mt30lla020	1,000 ut	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	23,20 23,20
mt38tew010a	1,000 ut	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,00 8,00
mt30www005	0,012 ut	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent,	7,50 0,09
mo008	1,960 h	Oficial 1ª lampista	30,63 60,03
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	426,20 8,52
		TOTAL PARTIDA	434,72
04.13 ut	Campana extractora		
Campana extractora amb il·luminació incorporada Model Delta II mesures 2.500x2200. Plenum mesures 2500x910x250(H). Caixa de ventilació model MSO 400º/2h 3CV III-380V. Sistema de protecció PCI (inclús certificat). Inclou accessoris varis i petit material necessari per a la correcta instal·lació.			
mt32pvs010a	1,000 ut	Campana extractora	11.865,00 11.865,00
mo003	28,000 h	Oficial 1ª electricista.	30,63 857,64
mo102	28,000 h	Ajudant electricista.	26,36 738,08
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	13.460,70 269,21
		TOTAL PARTIDA	13.729,93
04.14 ut	Taula central inox		
Taula central amb estanteria inferior d'acer inoxidable mesures 1000x600x850			
mt32hok010a	1,000 ut	Taula inox 1000x600x850	620,00 620,00
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	620,00 12,40
		TOTAL PARTIDA	632,40
04.15 ut	Aigüera inox 130x70x85		
Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1300x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.			
mt30fxs010v	1,000 ut	Aiguera inox 2 cubetas	450,00 450,00
mt31gxo030a	1,000 ut	Aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx	194,00 194,00
mt30lla030	2,000 ut	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat	20,32 40,64
mt30sif020b	1,000 ut	Sifó botella doble de 1 1/2" per a aigüera de 2 cubetes,	9,23 9,23
mo008	0,894 h	Oficial 1ª lampista	30,63 27,38
mo107	0,690 h	Ajudant lampista.	26,36 18,19
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	739,40 14,79
		TOTAL PARTIDA	754,23
04.16 ut	Aigüera inox 115x70x85		
Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1150x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.			
mt30fxs010	1,000 ut	Aiguera inox 115x70x85	420,00 420,00
mt31gxo030a	1,000 ut	Aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic	194,00 194,00
mt30lla030	2,000 ut	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat	20,32 40,64
mt30sif020b	1,000 ut	Sifó botella doble de 1 1/2" per a aigüera de 2 cubetes, amb vàl	9,23 9,23
mo008	0,894 h	Oficial 1ª lampista	30,63 27,38
mo107	0,690 h	Ajudant lampista.	26,36 18,19
%CD2	2,000 %	Costos directes complementaris	709,40 14,19
		TOTAL PARTIDA	723,63



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 62 de 103

Capítol 05 Seguretat

05.01 pa Partida a justificar per a seguretat i salut

Partida a justificar per a la Seguretat i Salut 1,5% PEM del Projecte de remodelació de la cuina de l'Escola
Jaume Vicenç Vives

Sense descomposició

TOTAL PARTIDA 1.336,59

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 63 de 103

5 Pressupost**Capítol 01 Enderrocs – Moviment de terres**

01.01 m²	Demolició de fals sostre Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	53,85	11,01	592,89
01.02 m²	Demolició de enrajolat de parets Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	134,28	16,04	2.153,85
01.03 m²	Enderroc de parets Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,29	17,23	142,84
01.04 m²	Enderroc d'armari de Bombones Demolició d'Armari de bombones de butà, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, porta d'acer i coberta amb ceràmica, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,75	29,61	259,09
01.05 ut	Desmuntatge de fusteria exterior Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m ² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	3,00	17,34	52,02
01.06 ut	Aixecat de porta interior de fusta Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	9,69	7,38	71,51
01.07 m²	Enderroc d'escales Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,11	79,54	88,29
01.08 m²	Aixecat de paviment exterior Demolició de paviment existent a l'exterior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	11,50	18,85	216,78
01.09 ml	Aixecat i reposició de barana Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada mitjançant rebut en obra de fàbrica, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	7,50	24,76	185,70
01.10 ut	Desmuntatge d'elements de cuina Desmuntatge d'elements varis de la cuina d'acer inoxidable, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	4,00	25,62	102,48
01.11 ut	Desmuntatge amb reposició d'elements de cuina Desmuntatge d'elements varis d'acer inoxidable a la cuina, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	14,00	52,95	741,30

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 64 de 103

01.12 ut	Desmuntatge de lavabo Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	38,74	38,74
01.13 ut	Desmuntatge de vater Desmuntatge de vater amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,00	37,64	37,64
01.14 ut	Transport de runes fins a abocador controlat Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.	1,00	196,73	196,73
01.15 ut	Cànon abocament de runes a abocador controlat Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m ³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,00	56,93	56,93
01.16 m³	Rasa per a pas d'instal·lacions Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.	16,00	29,37	469,92
01.17 m²	Rebliment de rasa per a instal·lacions Reblert envoltant i principal de rases per instal·lacions, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació i compactació en tongades successives de 20 cm d'espessor màxim amb safata vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501. Inclús cinta o distintiu indicador de la instal·lació.	16,00	11,85	189,60
TOTAL CAPITOL 01 Enderrocs Moviment de Terres				5.596,31

Capítol 02 Paleteria

02.01 m²	Paret interior ceràmica Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.	4,85	51,39	249,24
02.02 m²	Falç sostre registrable de pladur Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria oculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores ranurades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.	53,85	54,86	2.954,21
02.03 m²	Paviment interior de gres Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres, acabat polit, de 24,4x24,4x1cm, 40 €/m ² tipus Indugres Biostop de Rosa Gres o similar, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 2 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu			

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 65 de 103

cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment.

3,78 73,16 276,54

02.04 m² Enrajolat interior de gres

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat brillant, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

141,92 47,33 6.717,07

02.05 m² Polit i abrillatant de terratzo

Polit i abrillatant mecànic en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillatant amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.

169,61 23,78 4.033,33

02.06 m² Enguixat de parets

Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de guix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

1,97 15,50 30,54

02.07 m² Paviment exterior rampa

Subministrament i execució de paviment mitjançant el mètode de col·locació en capa fina, de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, acabat polit, de 120x60x1 cm, Gresmanc GR-589231 o similar 60 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 sense cap característica addicional, color gris, amb doble encolat, i rejuntades amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de partició i junts estructurals existents en el suport, talls, eliminació del material sobrant del rejuntat i neteja final del paviment. Inclou la formació de l'esgraonat.

11,50 94,74 1.089,51

TOTAL CAPITOL 02 Paletaeria 15.350,44**Capítol 03 Fusteria****03.01 ut Porta interior d'alumini P1**

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 700x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.

2,00 318,10 636,20

03.02 ut Porta interior d'alumini P2

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 600x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per dues xapes d'alumini de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 66 de 103

mntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, amb bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment de base al parament i cargols autoroscants per a la fixació del bastiment al bastiment de base.

1,00 304,88 304,88

03.03 ut Porta finestra interior PF1

Finestra d'alumini, gamma bàsica, dues fulles en Guillotina, dimensions 2200x1700 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 5,7 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 26 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

1,00 986,57 986,57

03.04 ut Porta finestra interior PF1

Porta d'alumini, gamma bàsica, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 900x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 5,7 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

1,00 413,89 413,89

03.05 ut Porta alumini PF2

Porta d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 860x2100 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 88 mm i marc de 80 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 1,3 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

1,00 865,71 865,71

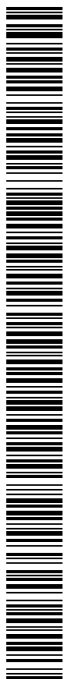
03.06 ut Porta alumini PF2

Finestral fix d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 860x550 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 1,3 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.

1,00 309,54 309,54

03.07 ut Finestra F1

Finestra d'alumini, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, dues fulles corredisses, dimensions 1520x1380 mm, acabat lacat color blanc amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 37 mm i marc de 116 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = des de 3,9 W/(m^2K)$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 7A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 67 de 103

	interior, entre la fusteria i l'obra.			
03.08 ut	Passaplats inox Passa plats d'acer inoxidable AISI 304 de 700mm d'amplada i 2200 de llargada reforçada amb omegues. Totalment muntat	2,00	731,72	1.463,44
03.09 ut	Armari A1 Armari amb 3 portes corredisses de color lacat blanc 2600x3200 amb fre, guies d'alumini i perfil·leria d'alumini . Totalment muntada.	1,00	781,09	781,09
03.10 ut	Estanteries inoxidable Estanteria d'acer inoxidable d'us alimentari amb panells llisos de 1300x500x2000 amb quatre estanteries. Totalment muntada.	1,00	2.184,50	2.184,50
03.11 ut	Armari suport CS/Bateria gas Armari de suport per a CS i armari de suport per a bateria de claus de pas format per estructura de tub quadrat d'acer laminat inoxidable 40mm ancorada mecànicament al paviment, suport paret de fons amb planxa d'acer soldada a l'estructura. Totalment muntats	2,00	1.117,49	2.234,98
03.12 ut	Taquilla modular Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir formada per dues portes de 900 mm d'altura i 13 mm de gruix, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 10 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 3 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de relliscada, claus, plaques de numeració, frontisses antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada.	2,00	269,69	539,38
03.13 ml	Suplement barana Barana de façana en forma recta, similar a l'existent de 100 cm d'altura, d'acer inoxidable AISI 316 acabat brillant, formada per: muntants verticals, de perfil rectangular de 40x10 mm amb una separació de 120 cm entre si; pany de barrots verticals d'acer inoxidable de 16 mm de diàmetre i passamans de perfil circular de 42 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant ancoratge químic en obra de fàbrica amb varetes roscades i resina.	2,00	228,36	456,72
		1,80	284,19	511,54
TOTAL CAPITOL 03 Fusteria				11.688,44

Capítol 04 Instal·lacions

04.01 ut	Instal·lació interior de fontaneria Instal·lació interior de fontaneria per cuina amb dotació per: aigüera, aixeta per a peladora de patates, aixeta per a marmita presa i aixeta de pas per rentavaixelles, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.	1,00	3.652,06	3.652,06
04.02 ut	Instal·lació interior electricitat Xarxa elèctrica de distribució interior per a cuina de menys de 100 m ² , composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 5 interruptors diferencials de 40 A, 4 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 1 interruptor automàtic			

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 68 de 103

magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de poliamida flexible, corrugat, folrat, exempt d'halògens, amb IP547, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada, 1 circuit per sistema de detecció i alarma d'incendis, 1 circuit per sistema de detecció de monòxid de carboni; MECANISMES: gamma alta (tecla o tapa: blanc; marc: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

1,00 5.440,94 5.440,94

04.03 ut Luminària circular LED encastada

Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoemaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada.

14,00 182,17 2.550,38

04.04 ut Escalfador elèctric instantani

Escalfador elèctric instantani per al servei d'A.C.S., mural vertical, potència 24 kW, cabal 13,1 l/min, just automàtic de la temperatura de l'aigua en funció del cabal, eficiència energètica classe A, perfil de consum S, alimentació monofàsica (230V/50Hz), de 472x236x136 mm. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, claus de tall d'esfera i tirants flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat.

1,00 560,41 560,41

04.05 ut Llum emergència

Luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació encastada al sostre en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

3,00 72,17 216,51

04.06 ut Instal·lació de gas

Instal·lació interior de gas en local, amb dotació per 5 aparells, realitzada amb canonada de coure, amb beina plàstica, que connecta la clau de local privat amb cadascun dels aparells a gas, composta dels següents trams: tram comú de 22 mm de diàmetre i 100 m de longitud i 5 ramificacions a cada consum, de 22 mm de diàmetre i 8 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 7 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 6 m de longitud, de 22 mm de diàmetre i 5 m de longitud i de 22 mm de diàmetre i 4 m de longitud. Fins i tot claus mascle-mascle de connexió d'aparell per al tall de subministrament de gas, amb pota i connexions per junta plana, pasta de reblert i elements de subjecció, col·locats mitjançant soldadura per capil·laritat.

1,00 3.193,44 3.193,44

04.07 ut Escomesa instal·lació de gas

Escomesa de gas que uneix la xarxa de distribució de gas de l'empresa subministradora o la clau de sortida en el cas de dipòsits d'emmagatzematge de gasos líquids del petroli (GLP) amb la clau d'escomesa, formada per canonada soterrada de 100 m de longitud de polietilè d'alta densitat PE 100, SDR11, de 63 mm de diàmetre col·locada sobre llit de sorra en el fons de la rasa prèviament excavada, amb els seus corresponents accessoris i peces especials, collarí de presa en càrrega col·locat sobre la xarxa general de distribució que serveix d'enllaç entre l'escomesa i la xarxa i clau d'escomesa formada per vàlvula d'esfera de llautó niquelat de 2 1/2" de diàmetre col·locada mitjançant unió roscada, situada juntament a l'edificació, fora dels límits de la propietat, allotjada en arqueta prefabricada de polipropilè de 40x40x40 cm, col·locat sobre solera de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 15 cm d'espessor i tancada superiorment amb tapa de PVC. Inclús formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Totalment muntada, connexionada i provada.

1,00 20.995,81 20.995,81

04.08 pa Projecte tècnic instal·lació gas

Projecte tècnic, plànols i memòria, certificats instal·lació receptora i certificat final instal·lació de gas.

1,00 2.200,00 2.200,00

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 69 de 103

04.09 m²	Ajudes de paleta per instal·lacions			
	Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució les instal·lacions formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.			
		55,00	18,46	1.015,30
04.10 ut	Extintor de pols 21A-113B			
	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent antibrasa, amb pressió incorporada, d'eficàcia 21A-144B-C, amb 6 kg d'agent extintor, amb manòmetre i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge.			
		2,00	61,70	123,40
04.11 ut	Lavabo de porcellana sanitària			
	Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.			
		1,00	247,66	247,66
04.12 ut	Vàter de porcellana			
	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.			
		1,00	434,72	434,72
04.13 ut	Campana extractora			
	Campana extractora amb il·luminació incorporada Model Delta II mesures 2.500x2200. Plenum mesures 2500x910x250(H). Caixa de ventilació model MSO 400º/2h 3CV III-380V. Sistema de protecció PCI (inclús certificat). Inclou accessoris varis i petit material necessari per a la correcta instal·lació.			
		1,00	13.729,93	13.729,93
04.14 ut	Taula central inox			
	Taula central amb estanteria inferior d'acer inoxidable mesures 1000x600x850			
		1,00	632,40	632,40
04.15 ut	Aigüera inox 130x70x85			
	Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1300x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.			
		1,00	754,23	754,23
04.16 ut	Aigüera inox 115x70x85			
	Aigüera d'acer inoxidable de 2 cubetes, de 1150x700x850 mm, amb vàlvules de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament d'acer inoxidable, amb cartutx ceràmic Joystick, per a aigüera, gamma alta, acabat brillant, compost d'aerador, broc giratori i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.			
		1,00	723,63	723,63
TOTAL CAPITOL 04 Instal·lacions				56.470,82
Capítol 05 Seguretat				
05.01 pa	Partida a justificar per a seguretat i salut			
	Partida a justificar per a la Seguretat i Salut 1,5% PEM del Projecte de remodelació de la cuina de l'Escola Jaume Vicenç Vives .			
		1,00	1.336,59	1.336,59
TOTAL CAPITOL 05 Seguretat				1.336,59
TOTAL				90.442,60



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 70 de 103

6 Resum del Pressupost

Capítol	Resum	Euros	
01	Enderrocs Moviment de Terres	5.596,31 €	6,19 %
02	Paleteria	15.350,44 €	16,97 %
03	Fusteria	11.688,44 €	12,92 \$
04	Instal·lacions	56.470,82 €	62,44 \$
05	Seguretat.....	1.336,59 €	1,48 \$
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		90.442,60 €	
13,00 % Despeses Generals		11.757,54 €	
6,00 % Benefici industrial.....		5.426,56 €	
SUMA DE G.G. y B.I.		17.184,10 €	
21,00 % I.V.A.		22.601,61 €	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		130.228,31 €	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		130.228,31 €	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT TRENTA MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

Roses, juny de 2025
L'Arquitecte Tècnic – Manel Donat i Giró

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 71 de 103

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

1 Memòria

1.1 Objecte de l'estudi bàsic de seguretat i salut

Aquest estudi de seguretat i salut estableix, mentre duri la construcció de l'obra, les prevencions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com els derivats dels treballs de reparació, conservació, entreteniment i manteniment, i les preceptives instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors.

Servirà per a donar directrius bàsiques a l'empresa constructora per a dur a terme les seves obligacions al camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa de l'Obra, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, del 25 d'octubre, pel qual s'instaura l'obligatorietat de la inclusió d'un estudi de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Adm. Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

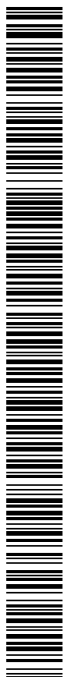
Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

1.2 Característiques de l'obra

Promotor: Ajuntament de Roses
DNI: P1716100A
Situació: Carrer de Ponent núm. 21 Escola Jaume Vicenç Vives al terme municipal de Roses.

Descripció de l'obra

Les obres consisteixen en la reforma de la cuina de l'escola Jaume Vicenç Vives.



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 72 de 103

Pressupost, termini d'execució i personal previst:

El termini d'execució estimat és de 6 mesos

El pressupost d'execució material puja a la quantitat de 79.790,96 - €uros.

El nombre màxim de personal que es preveu en hora punta és de 4 persones.

1.3 Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - Evitar riscos
 - Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - Combatre els riscos a l'origen
 - Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - Donar les degudes instruccions als treballadors
2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 73 de 103

3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

2 Unitats constructives que es preveuen a l'obra

2.1 Treballs previs

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

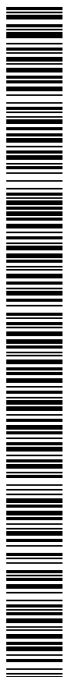
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Previsió de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI)

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics
- Banquetes aïllants de l'electricitat
- Comprovadors de tensió



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 74 de 103

- Eines aïllants
- Roba de treball impermeable
- Roba de treball reflectora

Tancat d'obraRiscos mes freqüents:

- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de fragments o de partícules Exposició a temperatures ambientals extremes
- Exposició a vibracions i soroll

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Es prohibirà l'aparcament a la zona destinada a l'entrada de vehicles a l'obra
- Es retiraran els claus i tot el material punxant resultant del tancat
- Es localitzaran les conduccions que puguin existir a la zona de treball, prèviament a l'excavació

Equips de protecció individual (EPI)

- Calçat amb puntera reforçada Guants de cuir
- Roba de treball reflectora

2.2 Estructura**Riscos més freqüents**

- Despreniments dels materials d'encofrat per apilat incorrecte
- Caiguda de l'encofrat al buit durant les operacions de desencofrat Talls en utilitzar la serra circular de taula o les serres de mà

Mesures preventives i proteccions col·lectives

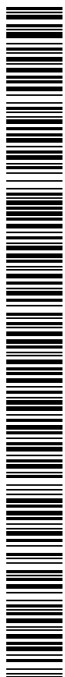
- Es protegirà la via pública amb una visera de protecció formada per mènsula i empostissat
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI)

- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures Botes de goma de canya alta per formigonat
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants

2.3 Revestiments interiors i acabats**Riscos més freqüents**

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreexforços, moviments repetitius o postures inadequades
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 75 de 103

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatol es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopegades, caigudes i accidents
- Les restes d'embalatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI)

- Casc de seguretat homologat
- Guants de goma
- Guants de cuir
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protector auditius

2.4 Tancaments i revestiments exteriors

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des de diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Marquesines per a la protecció davant de la caiguda d'objectes
- No retirada de les baranes abans de l'execució del tancament

Equips de protecció individual (EPI)

- Ús de mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra

2.5 Instal·lacions en general

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
- Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
- Incendis i explosions

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
- S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
- S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament

Equips de protecció individual (EPI)

- Guants aïllants en proves de tensió
- Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 76 de 103

- Banquetes aïllants de l'electricitat
- Comprovadors de tensió Eines aïllants

2.6 Mitjans auxiliars

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a les prescripcions de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a l'Ordenança de Treball en la Construcció, Vidre i Ceràmica (Ordre de 28 d'agost de 1970), prestant especial atenció a la Secció 3ª "Seguretat en el treball en les indústries de la Construcció i Obres Públiques" Subsecció 2ª "Bastides en general".

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

Puntals

- No es retiraran els puntals, ni es modificarà la seva disposició una vegada hagin entrat en càrrega, respectant-se el període estricte de desencofrat
- Els puntals no quedaran dispersos per l'obra, evitant el seu recolzament en posició inclinada sobre els paraments verticals, apilant-se sempre quan deixin d'utilitzar-se
- Els puntals telescòpics es transportaran amb els mecanismes d'extensió bloquejats

Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltos o elements similars
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda

Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltos o altres objectes
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 77 de 103

2.7 Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

- Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.
- La maquinària complirà les prescripcions contingudes en el vigent Reglament de Seguretat en les Màquines, les Instruccions Tècniques Complementàries (ITC) i les especificacions dels fabricants.
- No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

Camió grua

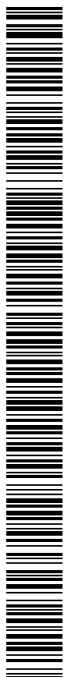
- El conductor accedirà al vehicle descendirà del mateix amb el motor apagat, en posició frontal, evitant saltar a terra i fent ús dels esglaons i agafadors
- Es cuidarà especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant La cabina disposarà de farmaciola de primers auxilis i d'extintor timbrat i revisat
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions d'elevació
- L'elevació es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega

Formigonera

- Les operacions de manteniment seran realitzades per personal especialitzat, prèvia desconexió de l'energia elèctrica
- La formigonera tindrà un grau de protecció IP-55
- El seu ús estarà restringit només a persones autoritzades Disposarà de fre de basculament del bombo
- Els conductes d'alimentació elèctrica de la formigonera estaran connectats a terra, associats a un disjuntor diferencial
- Les parts mòbils de l'aparell hauran de romandre sempre protegides mitjançant carcasses connectades a terra
- No es situaran a distàncies inferiors a tres metres de les vores d'excavació i/o de les vores dels forjats

Vibrador

- L'operació de vibrat es realitzarà sempre des d'una posició estable
- La mànega d'alimentació des del quadre elèctric estarà protegida quan discorri per zones de pas



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 78 de 103

- Tant el cable d'alimentació com la seva connexió al transformador estaran en perfectes condicions d'estanqueïtat i aïllament
- Els operaris no efectuaran l'arrossegament del cable d'alimentació col·locant-lo al voltant del cos. Si és necessari, aquesta operació es realitzarà entre dos operaris
- El vibrat del formigó es realitzarà des de plataformes de treball segures, no romanent en cap moment l'operari sobre l'encofrat ni sobre elements inestables
- Mai s'abandonarà el vibrador en funcionament, ni es desplaçarà tirant dels cables
- Per a les vibracions transmiseses al sistema mà-braç, el valor d'exposició diària normalitzat per a un període de referència de vuit hores, no superarà 2,5 m/s², essent el valor límit de 5 m/s²

Martell picador

- Les mànegues d'aire comprimit han d'estar situades de manera que no dificultin ni el treball dels operaris ni el pas del personal
- No es realitzaran ni esforços de palanca ni operacions similars amb el martell en marxa Es verificarà el perfecte estat dels acoblaments de les mànegues
- Es tancarà el pas de l'aire abans de desarmar un martell

Serra circular

- El seu ús està destinat exclusivament al tall d'elements o peces de l'obra
- Per al tall de materials ceràmics o petris s'empraran discs abrasius i per a elements de fusta discs de serra Haurà d'existir un interruptor de parada prop de la zona de comandament
- La zona de treball haurà d'estar neta de serradures i d'encenalls, per evitar possibles incendis Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics
- El treball amb el disc agressiu es realitzarà en humit
- No s'utilitzarà la serra circular sense la protecció de peces adequades, com ara màscares antipols i ulleres

Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors davant del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedador per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 79 de 103

Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura Abans de soldar s'eliminaran les pintures i recobriments del suport
- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada
- Es paraitzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball
- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert

Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats a l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors davant del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius

3 Identificació dels riscos laborals evitables

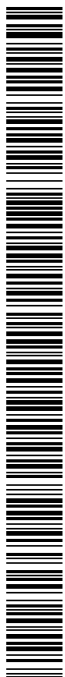
En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials

Caigudes a diferent nivell

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 80 de 103

- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades

Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules

Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls
- Esforços
- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues

Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi

Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats

4 Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despenjaments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

4.1 Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Es muntaran marquesines als accessos
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides

Equips de protecció individual (EPI)

- Casc de seguretat homologat Guants i botes de seguretat Ús de borsa portaeines

4.2 Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- S'evitarà la generació de pols de ciment

Equips de protecció individual (EPI)

- Guants i roba de treball adequada

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 81 de 103

4.3 Electrocuacions

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra

Equips de protecció individual (EPI)

- Guants dielèctrics
- Calçat aïllant per a electricistes Banquetes aïllants de l'electricitat

4.4 Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada

Equips de protecció individual (EPI)

- Guants, polaines i davantals de cuir

4.5 Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada

Equips de protecció individual (EPI)

- Guants i botes de seguretat

5 Treballs que impliquen riscos especials

En l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials referits en els punts 1, 2 i 10 inclosos a l'Annex II. "Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials per a la seguretat i la salut dels treballadors" del R.D.1627/97 de 24 d'Octubre.

Aquests riscos especials solen presentar-se en l'execució de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals. Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta. Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

6 Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica..

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 82 de 103

7 Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

8 Mesures per a la prevenció del contagi per Covid-19 a l'obra

Si l'obra s'executa durant el període de pandèmia per contagi de Covid-19 caldrà que el contractista reflecteixi en el pla de seguretat i salut les mesures per evitar la transmissió del SARS-CoV-2 que afectin a l'organització i a les condicions de treball de l'obra.

Aquestes mesures seran sobre aspectes com la formació dels treballadors, l'emplaçament i disseny dels llocs de treball, ubicació d'instal·lacions comuns, selecció d'equips de treball, concurrència d'activitats, procediments de treball, programació de les tasques, etc.

9 Normativa aplicable

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors. RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VII **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000)



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 83 de 103

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.
RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE TIN/1071/2010 sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

REIAL DECRET 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

RD 836/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-2" del **reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.**

RD 837/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-4" del **reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.**

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.

RD 1644/2008 de 10 d'octubre, BOE nº 246 11/10/2008.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció

DECRET 102/2008, de 6 de maig, DOGC núm. 5127 -08/05/2008

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

Roses, juny de 2025
L'Arquitecte Tècnic – Manel Donat i Giró

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 84 de 103

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i segons el Reial decret 105/2008, RD 210/2018 i reial decret el 89/2010 i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER).

1 Mesures de minimització i prevenció de residus

		Si	No
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament?		X
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3	S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7	S'ha modulad el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8	S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. <ul style="list-style-type: none"> • solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit • solucions de parquet flotant front l'encolat • solucions de façanes industrialitzades • solucions d'estructures industrialitzades • solucions de paviments continus 		X
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10	... (Altres bones pràctiques)		X



Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 85 de 103

2 Estimació de la generació de residus en tones, m³ i per fases d'obra**2.1 Estimació de residus reforma rehabilitació**

Superfície de reforma o rehabilitació	59 m ²
---------------------------------------	-------------------

Tipus de reforma o rehabilitació	Reforma no afectant elements estructurals (Coef. 0,5)
----------------------------------	---

Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	5 %
---	-----

Superfície d'obra nova equivalent	26,55
-----------------------------------	-------

Total per tipologies

	m ³ residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,692	0,968
Inert-ceràmica (170103)	1,081	0,973
NE-barreja (170904)	0,021	0,008
NE-guix (170802)	0,258	0,104
NE-metall (170407)	0,048	0,017
NE-fusta (170201)	0,385	0,096
NE-plàstic (170203)	0,275	0,042
NE-cartró (150101)	0,315	0,022
Especial (150110)	0,058	0,003
Total	3,133	2,233

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 86 de 103

2.2 Estimació de residus per tipologia

	codi CER	S'Utilitzen	
		Sí	No
Residus d'envasos; absorbents, draps de neteja; materials de filtració i roba de protecció			
Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
Residus de la ffdi i del decapatge o l'eliminació de pintura i vernís			
Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
Residus de la fabricació, formulació, distribució i utilització (ffdu) de productes químics orgànics de base			
Dissolvents	070103* 070403* 070404*		X
Residus de la ffdi d'adhesius i segellants (incloent els productes d'impermeabilització)			
Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
Residus de la ffdi de plàstics, cautxú sintètic i fibres artificials			
Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
Altres residus de construcció i demolició			
Restes de desencofrants	170903*		X
Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
Residus recollits de manera selectiva			
Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 87 de 103

2.3 Resum total de residus per tipologies

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum	Pes (T)	Volum	Pes (T)	Volum	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,692	0,968	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	1,081	0,973	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		1,773	1,941	0,000	0,000	0,000	0,000

NE-barreja	170904	0,021	0,008	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,258	0,104	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,048	0,017	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,385	0,096	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,275	0,042	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	0,315	0,022				
TOTAL No Especials		1,302	0,289	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials		3,075	2,230	0,000	0,000	0,000	0,000
------------------------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,058	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,058	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000

TOTAL Inerts + No Especials + Especials		3,133	2,233	0,000	0,000	0,000	0,000
--	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,692	0,968
Inert-ceràmica	170103	1,081	0,973
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
Total Inerts		1,773	1,941

NE-barreja	170904	0,021	0,008
NE-guix	170802	0,258	0,104
NE-metalls barrejats	170407	0,048	0,017
NE-fusta	170201	0,385	0,096
NE-plàstic	170203	0,275	0,042
NE-cartró	150101	0,315	0,022
TOTAL No Especials		1,302	0,289

TOTAL Inerts + No Especials		3,075	2,230
------------------------------------	--	--------------	--------------

Especials	150110	0,058	0,003
TOTAL Especials		0,058	0,003

Total Inerts + No Especials + Especials		3,133	2,233
--	--	--------------	--------------

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 88 de 103



















3 Operacions de gestió de residus

3.1 Gestió de residus dins de l'obra

1	Separació segons tipologia de residu	<p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1" data-bbox="687 562 1337 763"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80,0</td> <td>0,968</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmics</td> <td>40,0</td> <td>0,973</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,017</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,096</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,042</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,022</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Formigó	80,0	0,968	No	Maons, teules, ceràmics	40,0	0,973	No	Metall	2,0	0,017	No	Fusta	1,0	0,096	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,042	No	Paper i cartró	0,5	0,022	No
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																															
Formigó	80,0	0,968	No																															
Maons, teules, ceràmics	40,0	0,973	No																															
Metall	2,0	0,017	No																															
Fusta	1,0	0,096	No																															
Vidre	1,0	0,000	No																															
Plàstic	0,5	0,042	No																															
Paper i cartró	0,5	0,022	No																															
	Especials	<p><input type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. • El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals • No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. • Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. • Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. • Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites 																																
	Inerts	<p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats <input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica <input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p>																																
	No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor per metall <input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic <input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per <input type="checkbox"/> contenidor per</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p>																																
	Inerts+No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 89 de 103

2	Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc	Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m³</th> <th>m³</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>0,692</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>1081</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>m³</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arid matxucat</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats		m ³	m ³	T	Inert-formigó	0,692			Inert-ceràmica	1081			Inert-petris	0,000				m ³	T	Arid matxucat													
	residus totals		residus reciclats																																		
	m ³	m ³	T																																		
Inert-formigó	0,692																																				
Inert-ceràmica	1081																																				
Inert-petris	0,000																																				
	m ³	T																																			
Arid matxucat																																					
	Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th>m³</th> <th>m³</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pedraplè</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats		m ³	m ³	T	Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	0,000			Argiles	0,000			Terra vegetal	0,000			Terraplè	0,000			Pedraplè	0,000			TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000
	residus totals	residus reciclats																																			
	m ³	m ³	T																																		
Grava i sorra compacta	0,000																																				
Grava i sorra solta	0,000																																				
Argiles	0,000																																				
Terra vegetal	0,000																																				
Terraplè	0,000																																				
Pedraplè	0,000																																				
TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000																																		
3	Senyalització dels contenidors	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.																																			
	Inerts 	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)																																			
	No Especials barrejats 	Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.																																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fusta	Ferralla	Paper i	Plàstic	Cables elèctrics																															
Fusta	Ferralla	Paper i	Plàstic	Cables elèctrics																																	
																																					
Especials 	CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.																																				

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 90 de 103

3.2 Gestió de residus fora de l'obra

4	Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				Observacions
		Quantitat		Gestor		
Inerts		m ³	Tones	Codi	Nom	
<input type="checkbox"/> Reciclatge						
<input type="checkbox"/> Planta de transferència						
<input type="checkbox"/> Planta de selecció						
<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit		1,773	1,941	E-1157.10	Dipòsit controlat de Peralada	
Residus No Especials		Quantitat		Gestor		Observacions
		m ³	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:						
<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls		0,048	0,017	E-1157.10	Dipòsit controlat de Peralada	
<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta		0,385	0,096	E-1157.10	Dipòsit controlat de Peralada	
<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic		0,275	0,042	E-1157.10	Dipòsit controlat de Peralada	
<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó		0,315	0,022	E-1157.10	Dipòsit controlat de Peralada	
<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja		0,021	0,008	E-1157.10	Dipòsit controlat de Peralada	
<input checked="" type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix		0,258	0,104	E-1157.10	Dipòsit controlat de Peralada	
<input type="checkbox"/> Planta de transferència						
<input type="checkbox"/> Planta de selecció						
<input type="checkbox"/> Dipòsit						
Residus Especials		Quantitat		Gestor		Observacions
		m ³	Tones	Codi	Nom	
Instal·lació de gestió de residus especials		0,058	0,003	E-1157.10	Dipòsit controlat de Peralada	

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 91 de 103

4 Plec de prescripcions tècniques

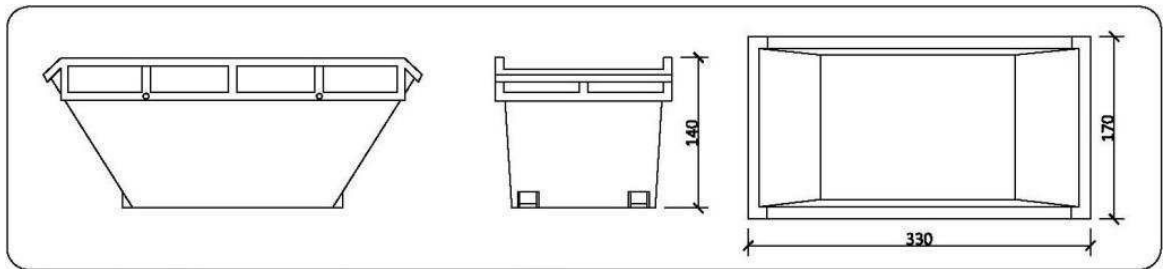
Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

5 Documentació gràfica de les instal·lacions per a la gestió de residus

Contenidor de 9 m ² , apte per a formigó, ceràmica, petris i fusta	1 ut
Contenidor 5m ³ . Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes).....	0 ut
Contenidor 5m ³ . Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall	0 ut
Contenidor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics	0 ut
Bidó 200L. Apte per residus especials	0 ut



Contenidor 9m³. Apte per formigó, ceràmics , petris i fusta

Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 92 de 103

6 Pressupost

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				0,00

Càlcul del dipòsit

Cost fiança = 11,00 €/T

Total Residus = 2,233 T

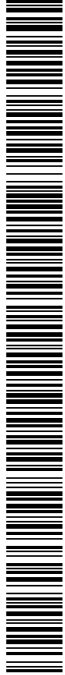
Total dipòsit= 150€ (mínim)

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Roses, juny de 2025
L'Arquitecte Tècnic – Manel Donat i Giró

Codi Segur de Verificació: 421e1ff6-5b00-4812-9f62-817ed006e129
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54961951
Data d'impressió: 03/10/2025 08:29:40
Pàgina 93 de 103

SIGNATURES
1.- MANEL DONAT GIRO, 10/07/2025 17:26



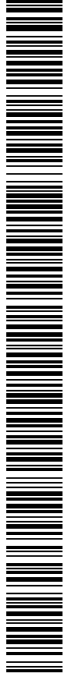
Projecte tècnic

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 93 de 103

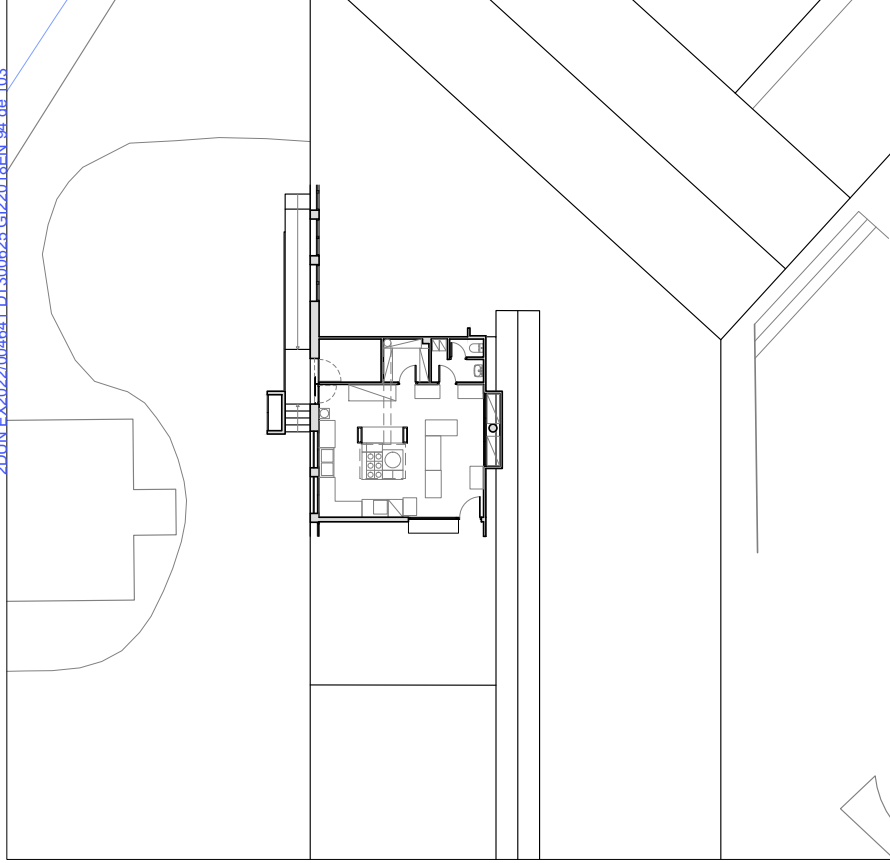
PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació: 421e1ff6-5b00-4812-9f62-817ed006e129
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54961951
Data d'impressió: 03/10/2025 08:29:40
Pàgina 94 de 103

SIGNATURES
1.- MANEL DONAT GIRO, 10/07/2025 17:26



2DUIN_EX2022/004641_DT300625_G12/2018EN_94_de_103



Emplaçament
esc. 1/200

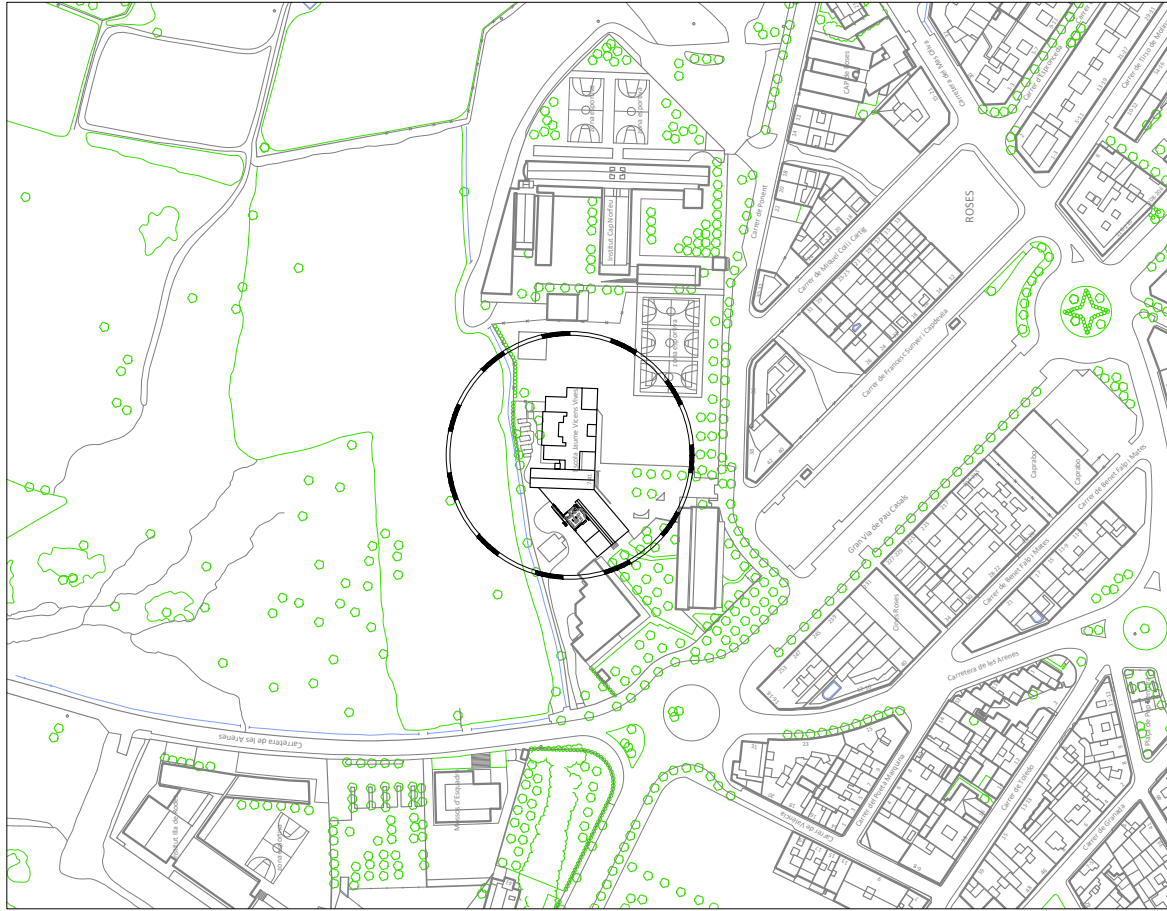
NORMES URBANÍSTIQUES

Planjament legalment aplicable: PGOU de Roses
Data d'aprovació: Juliol 1993
Zonificació: Zona D1
Qualificació: Docent

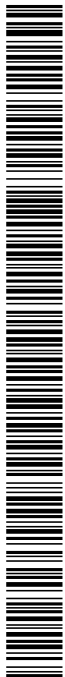
Superfície parcel·la (segons cadastre) 4.946 m²

Projecte tècnic:
Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

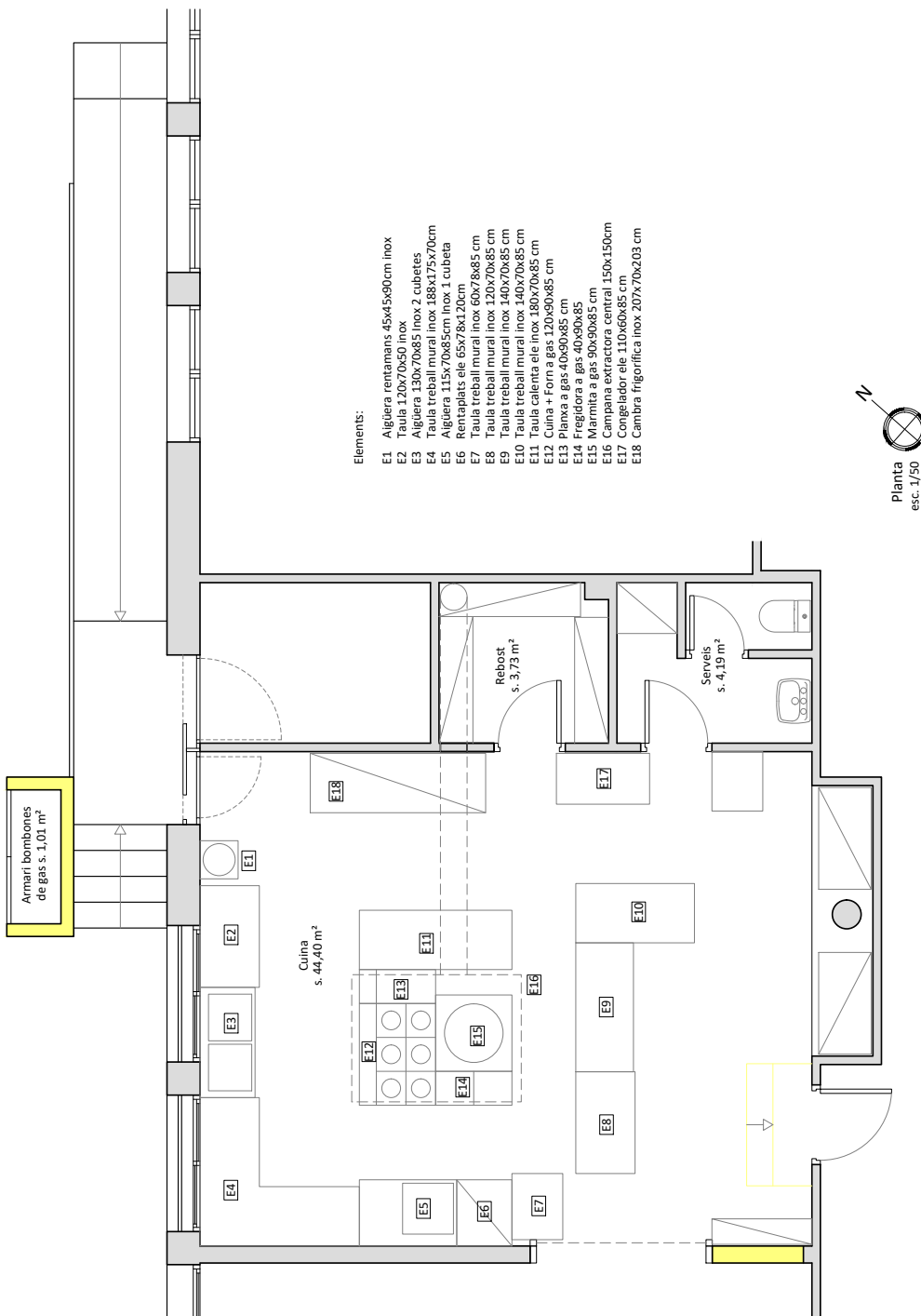
1	Arquitecte tècnic:	Manel Donat i Giró		
	Escala:	Data:	Designació plànol:	Promotor:
	1/2000	1/200	Situació i emplaçament	Ajuntament de Roses



Situació
esc. 1/2000



2DUN EX2022/004641 DT300625 G122018EN 95 de 103



Elements:

- E1 Algüera rentamans 45x45x90cm inox
- E2 Taula 120x70x50 inox
- E3 Algüera 130x70x85 inox 2 cubetes
- E4 Taula treball mural inox 188x175x70cm
- E5 Algüera 115x70x85cm inox 1 cubeta
- E6 Rentaplats ele 65x78x120cm
- E7 Taula treball mural inox 60x78x85 cm
- E8 Taula treball mural inox 120x70x85 cm
- E9 Taula treball mural inox 140x70x85 cm
- E10 Taula treball mural inox 140x70x85 cm
- E11 Taula calenta ele inox 180x70x85 cm
- E12 Cuina + Forn a gas 120x90x85 cm
- E13 Planxa a gas 40x90x85 cm
- E14 Fregidora a gas 40x90x85
- E15 Marmita a gas 90x90x85 cm
- E16 Campana extractora central 150x150cm
- E17 Congelador ele 110x60x85 cm
- E18 Cambra frigorífica inox 207x70x203 cm

Projecte tècnic:

Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

Arquitecte tècnic:

Manel Donat i Giró

2

Escala:

1/50

Data:

JUNY 2025

Designació plànol:

Estat actual

Promotor:

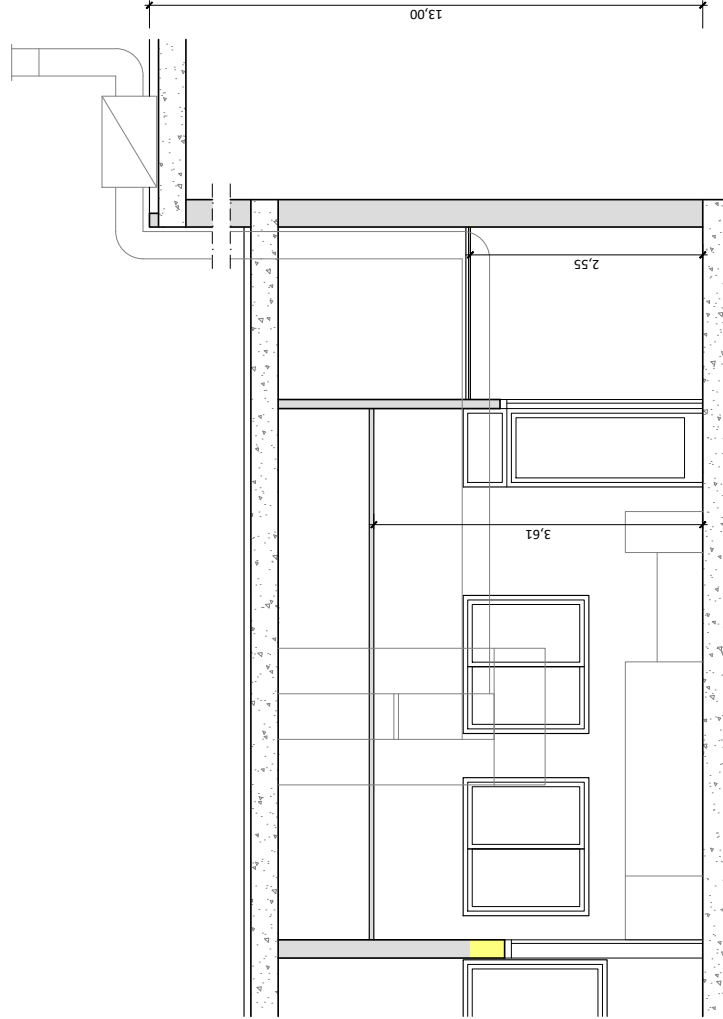
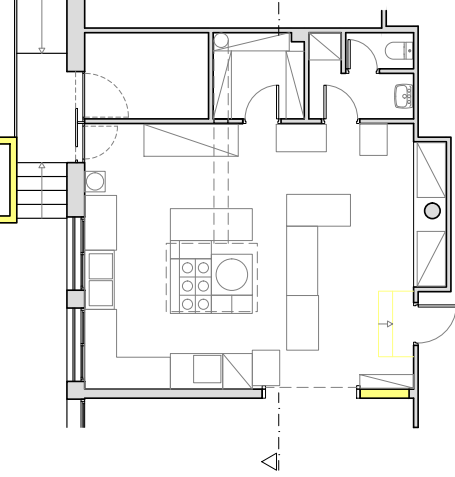
Ajuntament de Roses

Codi Segur de Verificació: 421e1ff6-5b00-4812-9f62-817ed006e129
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54961951
Data d'impressió: 03/10/2025 08:29:40
Pàgina 96 de 103

SIGNATURES
1.- MANEL DONAT GIRO, 10/07/2025 17:26



2DUN EX2022/004641 DT 2025-06-25 CUP2018EN 96 de 103



Secció
esc. 1/50

Projecte tècnic:
Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

3

Escala: 1/50

Data: 1/100

Juny 2025

Designació plànol:

Estat actual

Promotor:

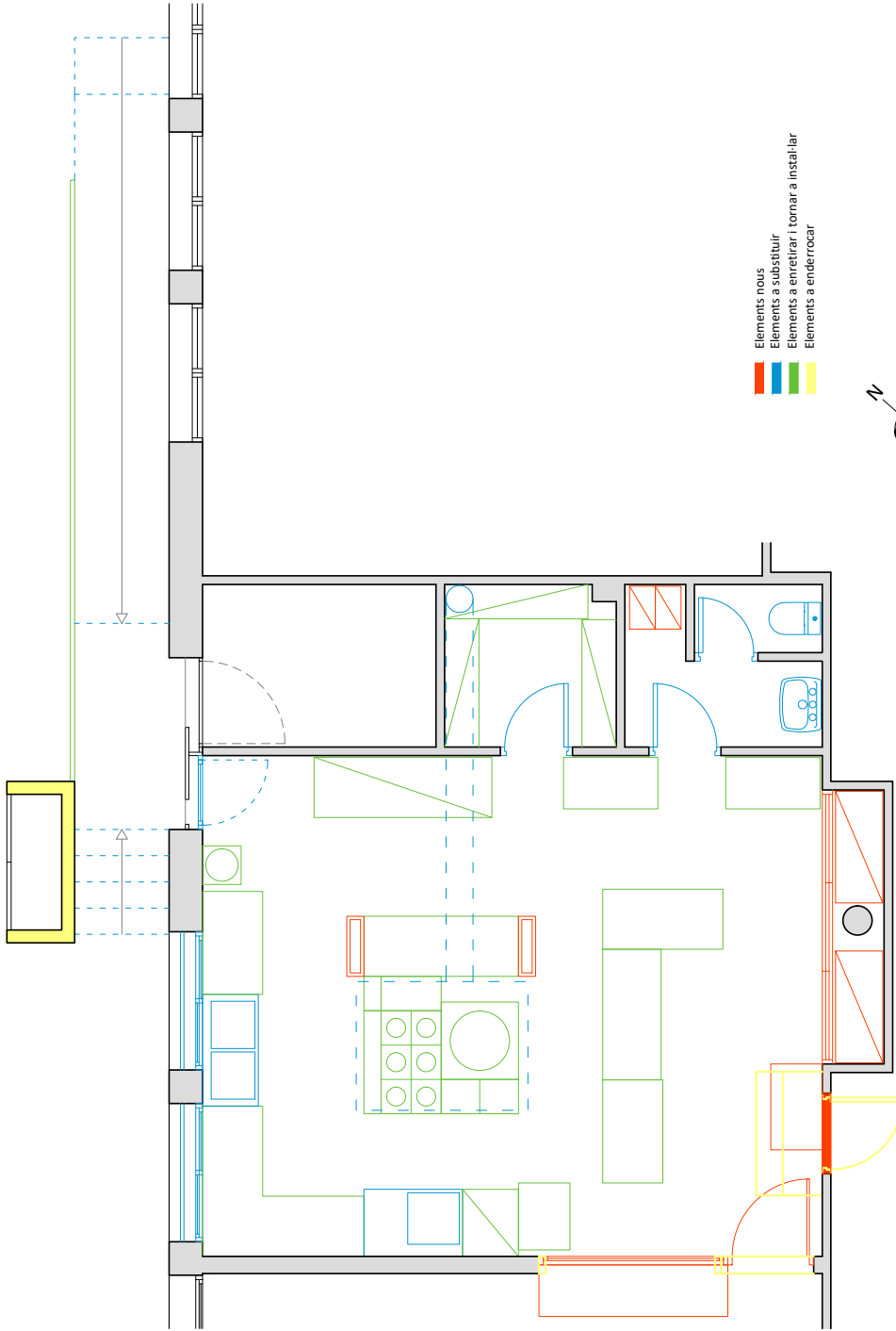
Ajuntament de Roses

Arquitecte tècnic:

Manel Donat i Giró



2DUN EX2022/004641 DT300625 G122018EN 97 de 103



- █ Elements nous
- █ Elements a substituir
- █ Elements a enretirar i tornar a instal·lar
- █ Elements a enderrocar

Planta
esc. 1/50

Projecte tècnic:
Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

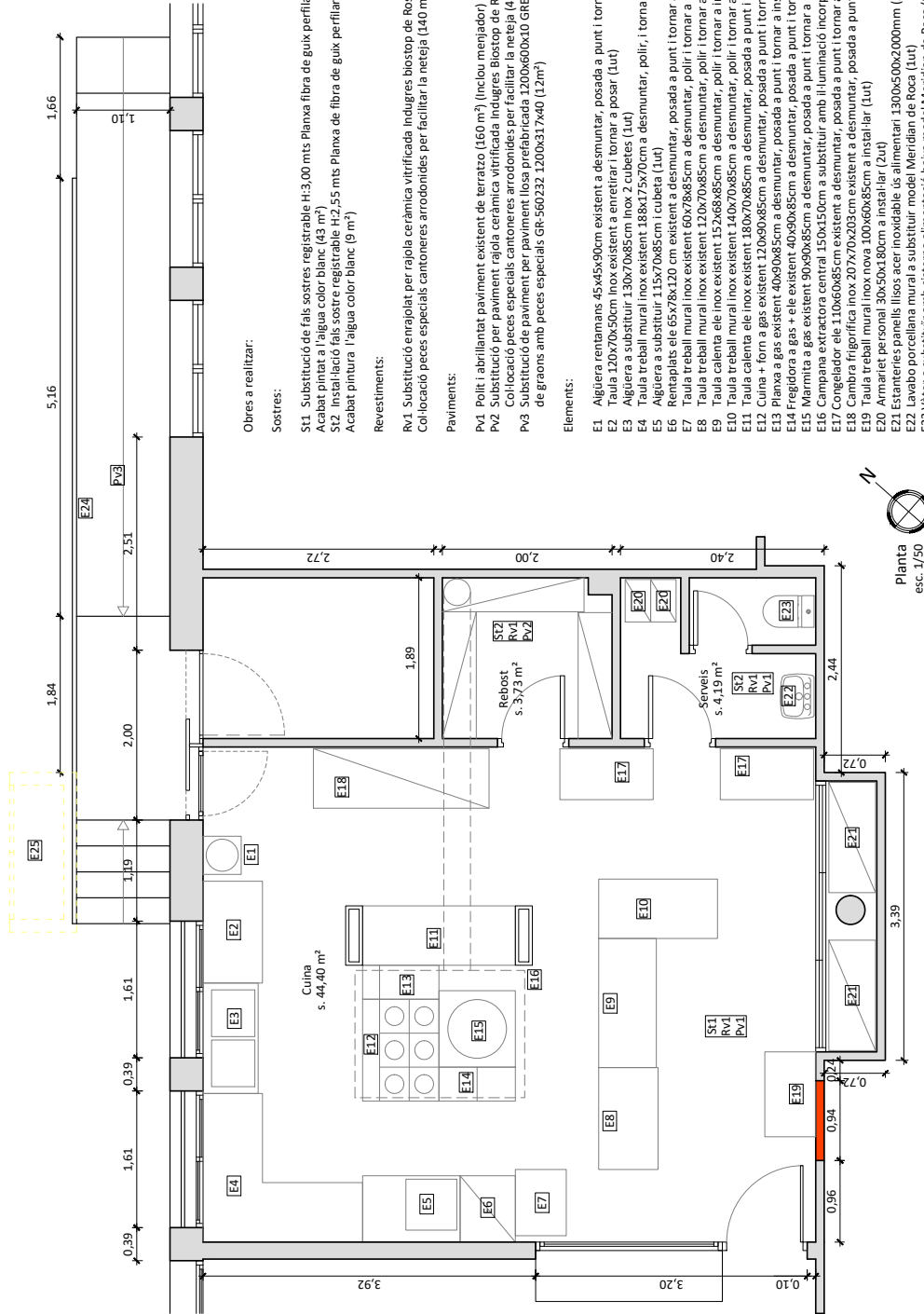
4	Escala:	1/50	Data:	Juny 2025	Designació plànol:	Superposició i obres	Promotor:	Ajuntament de Roses	Arquitecte tècnic:	Manel Donat i Giró

Codi Segur de Verificació: 421e1ff6-5b00-4812-9f62-817ed006e129
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171523_2025_54961951
 Data d'impressió: 03/10/2025 08:29:40
 Pàgina 98 de 103

SIGNATURES
 1.- MANEL DONAT GIRO, 10/07/2025 17:26



2DUN EX2022/004641 DT300625 G122018EN 98 de 103



Projecte tècnic:

Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives a l'entorn municipal de Roses

Arquitecte tècnic:

Manel Donat i Giró

5

Designació plànol:

Proposta

Promotor:

Ajuntament de Roses

Escala:

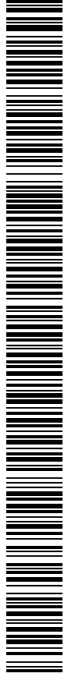
1/50

Data:

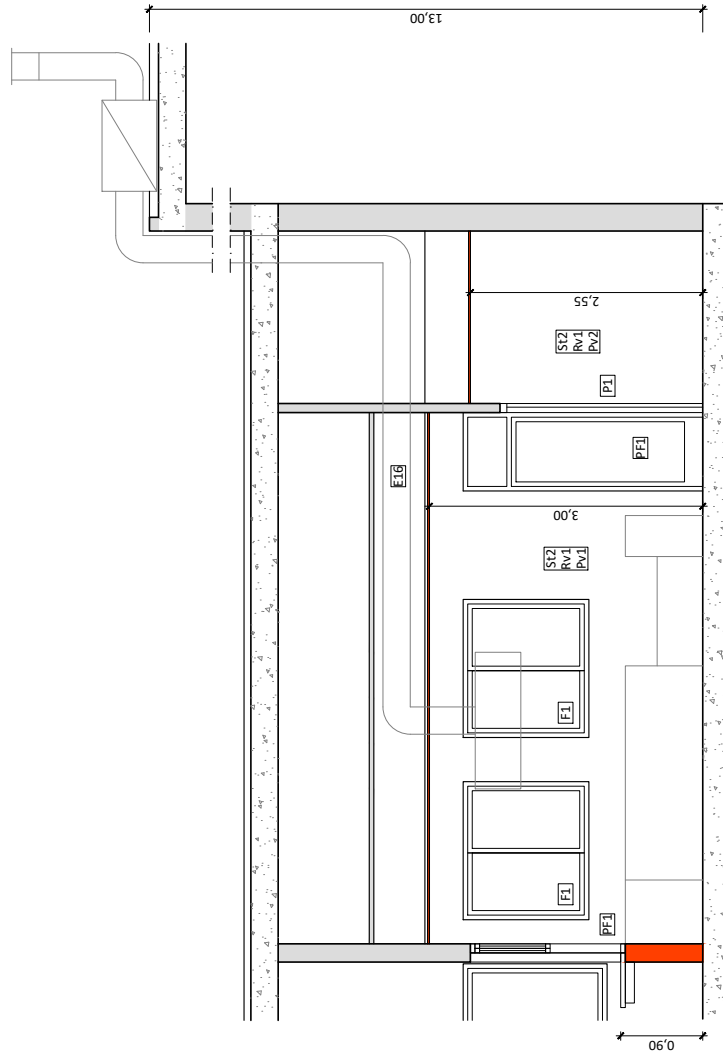
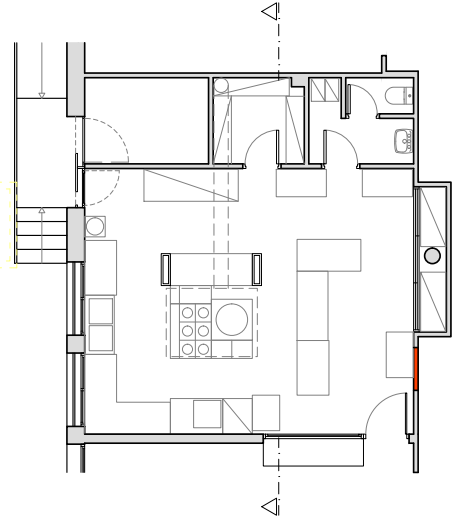
Juny 2025

Codi Segur de Verificació: 421e1ff6-5b00-4812-9f62-817ed006e129
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171523_2025_54961951
Data d'impressió: 03/10/2025 08:29:40
Pàgina 99 de 103

SIGNATURES
1.- MANEL DONAT GIRO, 10/07/2025 17:26



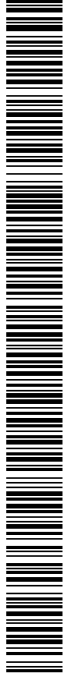
2DUN EX2022/004641 DT300625 G122018EN 99 de 103



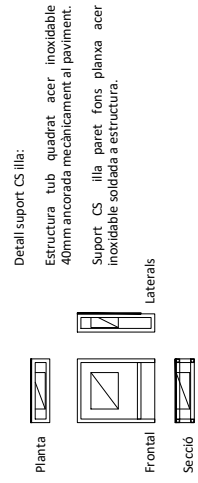
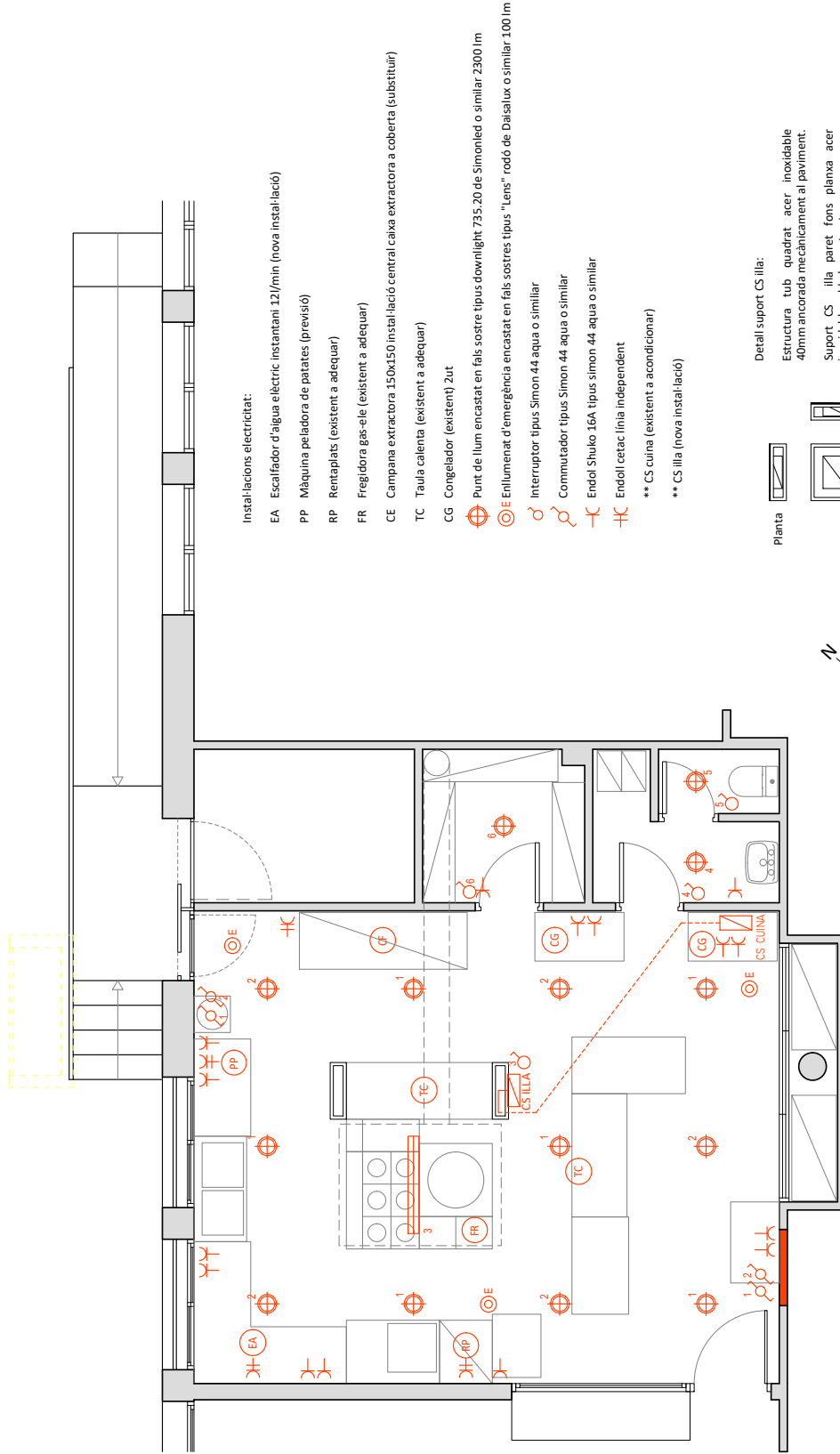
Secció
esc. 1/50

Projecte tècnic:
Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

6	Escala:	1/50	1/100	Date:	Juny 2025	Designació plànol:	Estat actual	Promotor:	Ajuntament de Roses	Arquitecte tècnic:	Manel Donat i Giró



2DUN_EX2022/004641_DT300625_GI22018EN_100 de 103



Projecte tècnic:
 Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

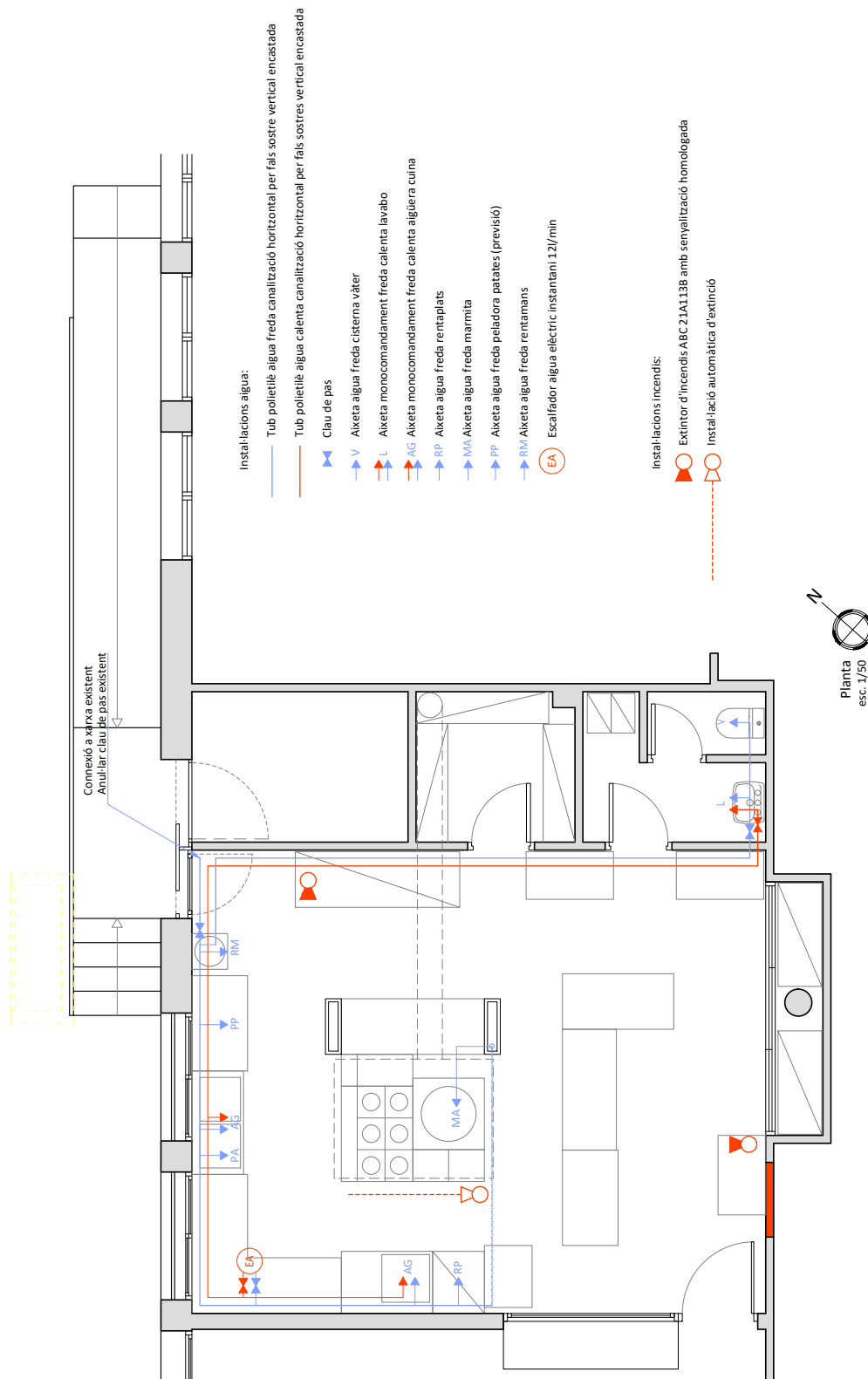
Escala:	1/50	Data:	Juny 2025	Designació plànol:	Instal·lacions elèctricitat	Promotor:	Ajuntament de Roses	
							Arquitecte tècnic:	Manel Donat i Giró

Codi Segur de Verificació: 421e1ff6-5b00-4812-9f62-817ed006e129
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171523_2025_54961951
 Data d'impressió: 03/10/2025 08:29:40
 Pàgina 101 de 103

SIGNATURES
 1.- MANEL DONAT GIRO, 10/07/2025 17:26



2DUN_EX2022/004641_DT300625_GI22018EN_101 de 103



Projecte tècnic:

Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

8

Escala: 1/50

Data: Juny 2025

Designació plànol: Instal·lacions aigua incendis

Promotor:

Ajuntament de Roses

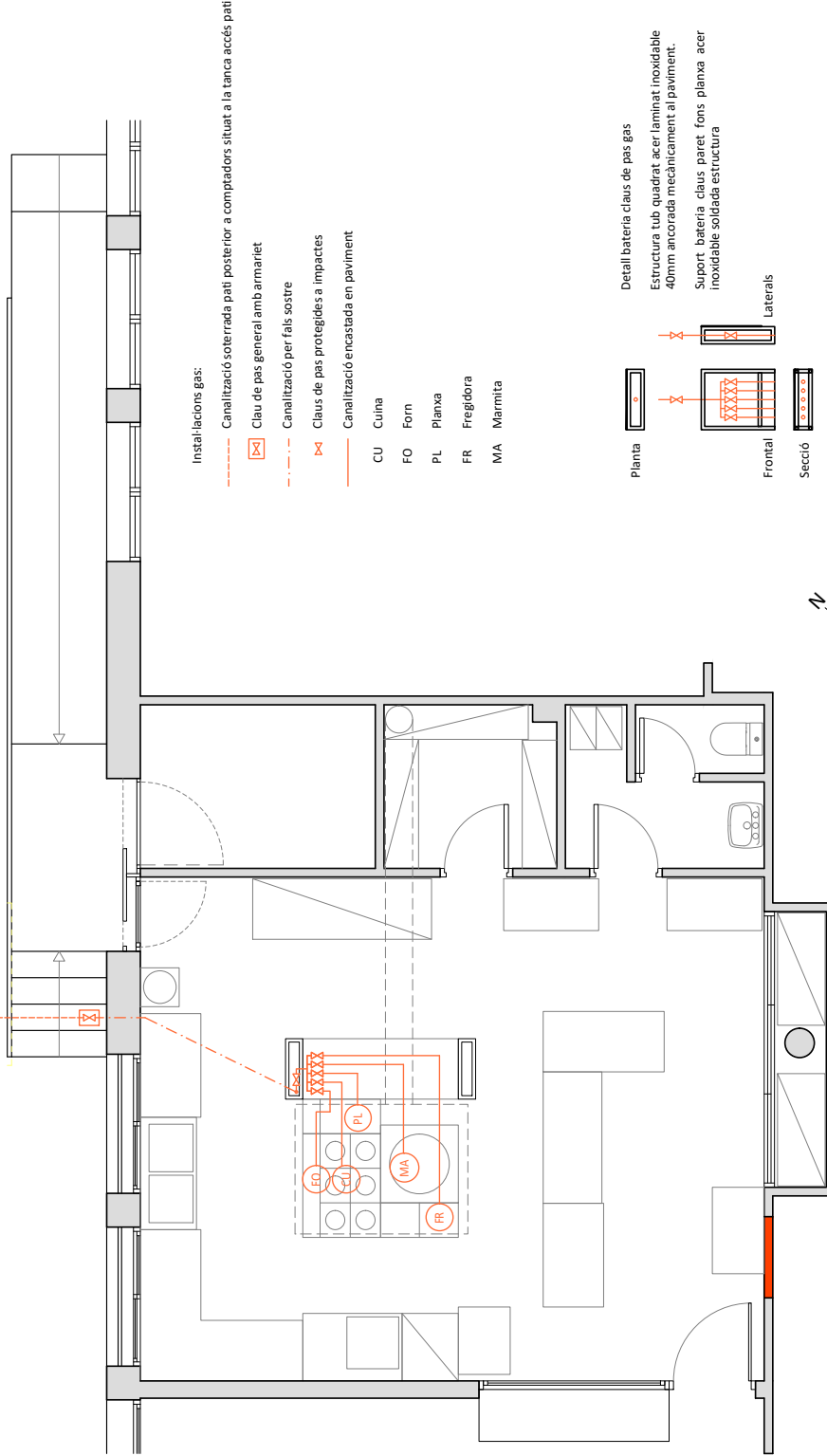
Arquitecte tècnic:

Manel Donat i Giró



2DUN_EX2022/004641_DT300625_GI22018EN_102 de 103

Canalització de gas soterrada a comptador situat a la tanca d'entrada d'accés de vehicles



Projecte tècnic:
Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicens Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

9	Escala:	1/50	Data:	June 2025	Designació plànol:	Instal·lacions Gas	Promotor:	Ajuntament de Roses	Arquitecte tècnic:	Manel Donat i Giró

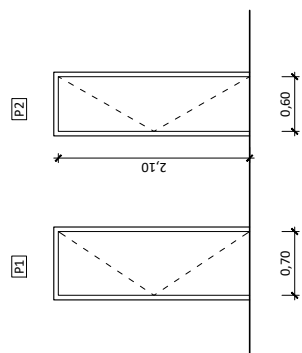
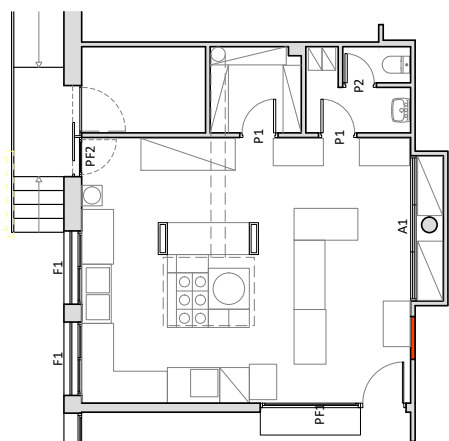
Codi Segur de Verificació: 421e1ff6-5b00-4812-9f62-817ed006e129
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171523_2025_54961951
 Data d'impressió: 03/10/2025 08:29:40
 Pàgina 103 de 103

SIGNATURES
 1.- MANEL DONAT GIRO, 10/07/2025 17:26



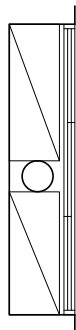
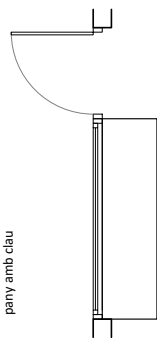
AJUNTAMENT DE ROSES
 Original
 Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

2DUN EX2022/004641 DT300625 GI22018EN 103 de 103

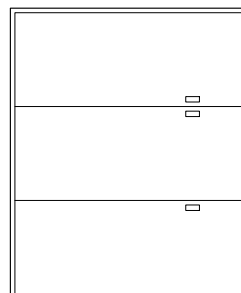


P1 Porta:
 Alumini lacat blanc
 2ut
 practicable
 pany amb clau

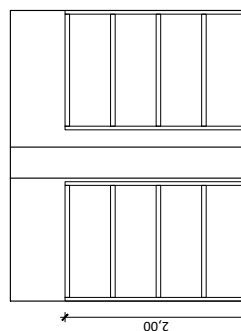
P2 Porta
 Alumini lacat blanc
 1ut
 practicable



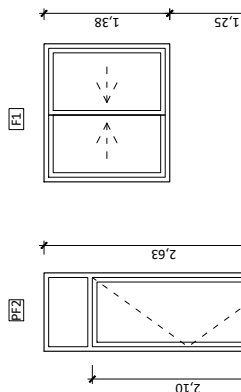
A1



A1
 Armarí
 Alumini lacat color blanc
 1ut
 3 portes corredisses

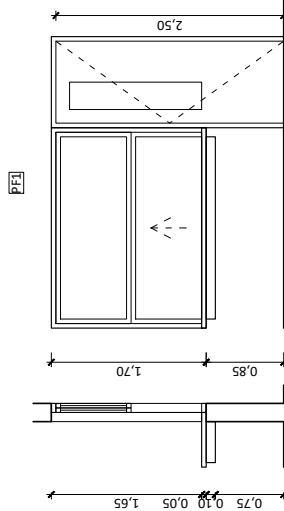


Estanteries panells llisos
 Acer inoxidable ús alimentari
 1300x500x2000mm



F1 Finestra
 Alumini lacat color plata
 2ut
 Vidre 6+6 mm
 Pany clau de seguretat
 Cortina mosquitera

F2 Porta finestra
 Alumini lacat color palta
 1ut
 Practicable
 Vidre 6+6 mm
 Pany clau de seguretat



PF1 Porta finestra
 Alumini lacat color blanc
 1ut
 Guillotina/Practicable
 Vidre 6+6 mm
 Pany porta clau de seguretat

Mostrador pasaplats 220x60x5cm d'acer inoxidable ús alimentari estructura perfil tubular 10x10 cm ancorada a paret

Projecte tècnic:

Reforma de la cuina del menjador Escolar de l'escola Jaume Vicenç Vives situada al carrer de Ponent núm. 21 al terme municipal de Roses

10

Escala:

1/50 1/100

Data:

June 2025

Designació plànol:

Fusteria Serralleria

Promotor:

Ajuntament de Roses

Arquitecte tècnic:

Manel Donat i Giró