



Expedient: 2023/26335G
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Gestió de Serveis
Assumpte: Contracte de Servei i subministrament en règim de lloguer, instal·lació i manteniment de 5 cabines sanitàries portàtils sense connexió a la xarxa de clavegueram al cementiri de Sant Pere de Badalona, per a Tots Sants.
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Contracte de Servei i subministrament en règim de lloguer, instal·lació i manteniment de 5 cabines sanitàries portàtils sense connexió a la xarxa de clavegueram al cementiri de Sant Pere de Badalona, per a Tots Sants.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la sevasolvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais



pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).

- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte.

1.1. L'objecte del contracte: servei i subministrament en règim de lloguer, instal·lació i manteniment de 5 cabines sanitàries portàtils sense connexió a la xarxa de clavegueram al cementiri de Sant Pere de Badalona, per a Tots Sants.

Actualment el cementiri de Sant Pere només disposa d'uns serveis sanitaris a l'entrada del recinte. El nombre de serveis sanitaris existents al cementiri de Sant Pere és insuficient per cobrir les necessitats puntuals d'aforament durant els dies anteriors, posteriors i de la diada de Tots Sants, atès que hi ha una aflluència excepcional de ciutadans al recinte molt per sobre de la de la resta de l'any.

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei d'instal·lació provisional de cabines sanitàries portàtils sense connexió a la xarxa de clavegueram, amb el transport i la recollida, el buidat, la neteja, la desinfecció i la reposició de paper higiènic i altre material fungible, al cementiri de Sant Pere de Badalona, per incrementar la oferta de serveis sanitaris per al període de Tots Sants durant els anys 2024 a 2026.

El període d'instal·lació comprendrà els dies anteriors i posteriors a la diada de tot Sants (1 de novembre) amb una durada de 7 dies. Els dies concrets es definiran cada any per part del Responsable municipal del Contracte en funció del calendari anual i de l'estimació dels dies de màxim aforament al Cementiri. En un període d'un mes d'antelació, el responsable del contracte determinarà el dia concret d'instal·lació i de retirada de les cabines sanitàries.

1.2. L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions següents:

En el servei contractat hi hauran els següents tipus de mòduls sanitaris portàtils que l'adjudicatari subministrarà en règim de lloguer durant 7 dies i els retirarà transcorregut

Pàgina 2 de 21



aquest termini. Les prestacions tècniques estan a la prescripció 2 del PPT. El servei contractat inclourà les següents operacions a realitzar:

- Lloguer de 4 cabines sanitàries estàndard.
- Lloguer de 1 cabina sanitària adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.
- Transport, instal·lació i retirada de totes les cabines sanitàries.
- Serveis de manteniment diari de totes les cabines sanitàries, consistent en el buidatge, neteja i desinfecció de l'interior i exterior de les cabines i reposició de paper higiènic i líquid neutralitzant i desinfectant.
- Transport i correcta gestió dels residus.
- Reparació de desperfectes i/o avaries de les cabines (inclòs robatori, incendi i/o vandalisme), si s'escau.

La informació relativa a les característiques tècniques de les cabines, els seu emplaçament, períodes d'instal·lació, es troba descrita a la prescripció 2 del plec de prescripcions tècniques (PPT).

El personal municipal del cementiri indicarà el dia d'instal·lació i de recollida dels mòduls sanitaris, així com el lloc exacte de la seva col·locació.

L'adreça de lliurament serà: Cementiri municipal de Sant Pere, carrer dels Xiprers, s/n Badalona.

Les operacions de neteja, buidatge, desinfecció i reposició de paper higiènic i altre material fungible es realitzarà com a mínim 1 cop al dia per a cada mòdul sanitari.

S'entén per material fungible, aquells productes d'ús comú i d'un sol ús que es consumeixen diàriament i es reposen amb freqüència (paper higiènic, sabons, productes químics higienitzant i neutralitzant, productes per a la neteja i desinfecció).

El número d'unitats mínimes a subministrar no podrà ésser inferior a l'establert en el Plec de prescripcions tècniques.

1.3. De conformitat amb l'article 126.3 de la LCSP el plec de prescripcions tècniques s'han tingut en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, perquè el servei inclou la instal·lació d'un mòdul sanitari adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

1.4. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la
Pàgina 3 de 21



Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

- 44411300-7 Lavabos
- 50760000-0 Reparació i manteniment de sanitaris públics
- 44411800-2 Urinaris
- 44211100-3 edificis prefabricats modulars

1.5. Codi CPA dels serveis:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són:

- 812913 Otros servicios sanitarios

2. Subcontractació.

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar amb tercers la realització de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte.

Els treballs a realitzar s'han d'executar per part d'un únic adjudicatari, que s'ha d'encarregar del transport, la instal·lació, l'entrada en funcionament de totes les cabines sanitàries. Aquesta unificació també és imprescindible de cara al manteniment i la neteja periòdica d'aquestes cabines, així com per a la retirada i l'emmagatzematge posterior, per garantir el mateix tractament de tots els sanitaris i facilitar el control i el seguiment tant per part de l'empresa com de la supervisió municipal del servei. Si es donés la divisió en lots, es correria el risc de no poder executar correctament la prestació en haver de coordinar contractistes diferents, que causarien dificultats operatives i logístiques i anirien en detriment de la qualitat del servei.

Per l'anterior, no s'escau la divisió en lots de l'objecte del contracte atès que es tracta



d'un servei de lloguer de mòduls sanitaris i d'operacions que estan directament relacionades amb el seu manteniment durant els dies de lloguer, que per al seu desenvolupament eficient és necessari que ho realitzi un mateix adjudicatari. La realització independent de cadascuna de les prestacions compreses dins l'objecte d'aquest contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

4. Idoneïtat del contracte.

4.1. L'Ajuntament és competent en matèria de cementiris de conformitat amb la legislació següent:

- El servei de cementiri és una competència municipal. Actualment apareix regulada a l'article 25.2K i article 26.1^a, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril (BOE del 3), Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), que estableix que els municipis tenen competència, en tot cas, en matèria de cementiris i serveis funeraris. Aquesta competència suposa, a més, una obligació; per la qual cosa haurà de prestar-se a tots els municipis, amb independència del nombre d'habitants, de conformitat amb el que estableix l'art. 26.1.a de la LRBRL.
- Articles 66 i 67 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya. En en el capítol II article 66.3j s'estableix com a competència municipal i local els cementiris i els serveis funeraris, i a l'article 67.a s'estableixen els serveis mínims que els municipis han de prestar amb caràcter obligatori. Entre aquests serveis mínims que ha de garantir el municipi s'inclouen els cementiris.
- L'objecte del contracte és la contractació en règim de lloguer i instal·lació de cabines sanitàries i que forma part dels serveis mínims de prestació obligatòria referent als serveis de cementiris, per tal d'incrementar la oferta de serveis sanitaris durant el període de Tots Sants per l'augment excepcional d'aforament. Per tant, aquest contracte dona compliment a la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya en relació als serveis de cementiris.

4.2. És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

- L'Ajuntament de Badalona, en exercici de la competència atribuïda als municipis a l'article 25 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de la LRBRL, li correspon la gestió dels serveis públics de cementiris i activitats funeràries amb l'objecte de satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.
- Es tracta d'una necessitat puntual i repetitiva cada any durant la jornada de Tots Sants i per tant es proposa la contractació d'aquest servei en caràcter plurianual.

Pàgina 5 de 21



5. Necessitats a satisfer amb el contracte.

Els objectius d'aquest contracte de serveis són:

- Garantir la prestació dels serveis sanitaris públics al cementiri municipal de Sant Pere, incrementant l'oferta de serveis sanitaris durant els dies anteriors, posteriors i de la diada de Tots Sants degut a l'increment excepcional d'aforament durant aquest període. El període d'instal·lació comprendrà els dies anteriors i posteriors a la diada de tot Sants (1 de novembre) amb una durada de 7 dies. Els dies concrets es definiran cada any per part del Responsable municipal del Contracte en funció del calendari anual i de l'estimació dels dies de màxim aforament al Cementiri.

6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

- Actualment el cementiri de Sant Pere només disposa d'uns serveis sanitaris a l'entrada del recinte que es consideren suficients per cobrir l'oferta de serveis de la instal·lació amb l'aforament habitual durant la major part de l'any. Malgrat l'anterior, el nombre de serveis sanitaris existents al cementiri de Sant Pere és insuficient per cobrir les necessitats puntuals d'aforament durant els dies anteriors, posteriors i de la diada de Tots Sants, atès que hi ha una afluència excepcional de ciutadans al recinte molt per sobre de la de la resta de l'any. És per això que cal incrementar l'oferta de serveis sanitaris durant els dies anteriors, posteriors i de la diada de Tots Sants.
- L'adquisició del mobiliari, el seu manteniment, el seu transport, l'adquisició dels productes químics i materials fungibles i la seva distribució, retirada dels residus, la temporalitat i variació de les necessitats puntuals, fa necessari que la prestació d'aquest servei sigui per una empresa dedicada a aquesta activitat, ja que l'ajuntament no disposa de mitjans propis per tal de proveir-se dels bens requerits.

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, els licitadors estan exempts d'acreditar la solvència. Tot i això, s'estableixen els següents requisits mínims per poder



participar en aquest procediment, que els licitadors hauran de disposar:

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

Disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys, que resulti dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'indicat registre, i en cas contrari pels comptes dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Requisit d'admissió: Disposar d'un volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit a l'any de major volum de negoci, per import igual o superior a dues vegades el valor anual mitjà del contracte sense IVA.

El licitador haurà d'aportar una còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any, d'entre els 3 últims, en què hagi tingut més facturació, si l'empresari està inscrit en aquest registre. En cas contrari una còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre oficial en el què hagi d'estar inscrit.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: es justifica l'elecció d'aquest requisit de solvència per mostrar la capacitat econòmica de l'empresa adjudicatària per assegurar que podrà portar a terme el servei licitat.

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Un llistat d'un mínim de 3 serveis realitzats del mateix tipus o naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim de 6.410,25€ de cada actuació; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest

Pàgina 7 de 21



certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisit d'admissió: Disposar que ha realitzat durant l'any de major execució dels tres últims anys un import anual acumulat igual o superior al 100% del Pressupost Base de Licitació, sense IVA, en serveis realitzats del mateix tipus o naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: El tipus de prestació del servei del contracte requereix disposar dels mitjans materials, personals, necessaris i suficients, a més d'experiència en l'execució, l'organització i control dels treballs a realitzar.

b) De conformitat amb l'article 90.1.h) de la LCSP:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel servei de contractació de l'Ajuntament.

Els mitjans de transport necessaris per proporcionar l'equip mínim destinat a l'execució del contracte seran els següents:

- 1 ut vehicle amb grua incorporada per traslladar i muntar les cabines.
- 1 ut vehicle adaptat per poder realitzar el buidat dels residus dels dipòsits.

Requisit d'admissió: Complir amb els requisits tècnics establerts en el PPTP per fer possible la prestació objecte del contracte.



Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: que la empresa que ha de prestar el servei disposi dels mitjans necessaris establerts en el PPTP per desenvolupar el contracte.

Per empreses de nova creació, de conformitat amb l'article 90.4. de la LCSP: «...quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel mitjà indicat a l'apartat b, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.»

8. Durada del contracte i eventuais pròrroques.

La durada del contracte s'estableix en tres anys i la possible pròrroga per 1 any més a comptar a partir del següent dia de la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar un cop arribat el seu venciment per un període màxim d'un any de forma que la durada total de contracte, pròrroga inclosa, no podrà excedir de 4 anys.

La prestació serà efectiva els dies anteriors i posteriors a la diada de Tot Sants (1 de novembre) inclòs el mateix dia de la diada, amb una durada total de 7 dies. Els dies concrets es definiran, cada any, un període d'un mes d'antelació per part del Responsable municipal del Contracte, en funció del calendari anual i de l'estimació dels dies de màxim aforament al Cementiri, degut a la impossibilitat d'anticipar i concretar els dies de màxima afluència als cementiris en funció del dia de la setmana en que coincideix la diada.

9. Elecció del procediment de licitació.

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat abreujat per raó del seu VEC, segons l'art. 159.6 LCSP.

10. Aspectes econòmics del contracte.

10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

Es considera inclòs en el servei, el desplaçament dels mòduls sanitaris portàtils al Cementiri de Sant Pere, el lloguer durant 7 dies, la seva retirada un cop transcorregut el període de lloguer i les operacions de manteniment dels mòduls sanitaris portàtils durant la durada del lloguer (neteja, desinfecció, buidat i reposició de paper).



Ajuntament de Badalona

Com que el pressupost es determina per preus unitaris, per a la determinació del preu del contracte s'ha tingut en consideració el banc de preus de referència BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció, ja que es tracta d'un subministrament i servei inclòs en aquest banc de preus de referència de caràcter oficial. En el preu de la mà d'obra es consideren els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents al VII Convenio general del Sector de la Construcció, publicat al BOE del 30 d'abril de 2025 (referència BOE-A-2025-8627), codi de conveni: 99005585011900.

Unitats	Descripció del servei	Unitats	Preu	Subtotals	Import
4 Dia	Lloguer de mòdul sanitari especial amb rentamans durant 7 dies		102,97 €		411,88 €
	Lloguer diari de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic, d'1,05x1,05 m i 2,20 m d'alçària, amb tancaments de polietilè, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 220l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l.	7	14,71 €	102,97 €	
1 Dia	Lloguer de mòdul sanitari adaptat per a persones de mobilitat reduïda durant 7 dies		145,67 €		145,67 €
	Lloguer diari de mòdul prefabricat de cabina adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, amb inodor químic, d'1,57x1,57 m i 2,20 m d'alçària, amb tancaments de polietilè, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 220l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l.	7	20,81 €	145,67 €	
35 Ut	Operació de neteja, desinfecció, buidat i reposició de paper (per mòdul i dia)		40,28 €		1.409,80 €
	h Manobre de neteja	0,5	24,55 €	12,28 €	
	u Rotlle de paper higiènic de reposició	1	0,37 €	0,37 €	
	u Productes químics de neteja i desinfecció	1	6,15 €	6,15 €	
	h camió cisterna buidat residus	0,3	63,13 €	18,94 €	
	tn gestió de residus	0,05	50,79 €	2,54 €	
2 Ut	Desplaçament (entrega i recollida)		84,70 €		169,40 €
	h Camió grúa amb conductor per al transport i recollida de cabines sanitàries	1,25	67,76 €	84,70 €	
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE ANUAL					2.136,75 €
IVA 21%					448,72 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL AMB 21% IVA INCLÒS					2.585,47 €

Els preus resultants s'ajusten als preus existents de mercat per a aquest tipus de serveis.

Els preus unitaris incorporen els costos d'embalatges, assegurances i manipulacions necessàries per deixar els mòduls totalment instal·lats i en funcionament, així com totes

Pàgina 10 de 21

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720556470167007647 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



les operacions de manteniment necessàries perquè estiguin en condicions òptimes de servei.

L'article 100.2 de la LCSP estableix l'obligació, per garantir que la licitació s'adeqüi als preus del mercat, de desglossar el pressupost base de licitació en costos directes, indirectes i altres possibles despeses calculats per a la seva determinació. No obstant això, quan el pressupost es determina per preus unitaris, la doctrina dels Tribunals contractuals ha matisat aquesta obligació.

Així, la Resolució del Tribunal Central de Recursos Contractuals núm. 200/2020, de 14 de maig entre d'altres, estableix que en els contractes on el preu es determina com a preu unitari, el desglossament del pressupost haurà de ser per unitats de preu, sense necessitat de desglossar costos directes, indirectes i altres despeses. En aquest cas, on el preu del contracte es fixa per preus unitaris, adequats al mercat, no serà necessari el desglossament de costos ja que com estableix la Resolució del TACRC, en la Resolució 177/2020, es compleix l'exigència legal perquè el pressupost es determina per aquests preus unitaris per unitat d'execució i pel número d'unitats d'execució.

El pressupost base de licitació és desglossa en els quadres següents:

El desglossament i distribucions per anualitats son les que reflecteixen en els quadres següents. Ha estat elaborat amb el que disposa la LCSP i el seu càlcul inclou totes les despeses necessàries per prestar la totalitat dels serveis especificats en el PPTP.

El preu expressat al pressupost base de licitació s'entén com a límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'ajuntament amb l'IVA inclòs, import total que en tot cas es desglossa en el pressupost, amb l'IVA corresponent en funció de la prestació. El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Any	Base Imposable	21% IVA	Total
1ª anualitat	2.136,75€	448,72€	2.585,47€
2ª anualitat	2.136,75€	448,72€	2.585,47€
3ª anualitat	2.136,75€	448,72€	2.585,47€
Total:	6.410,25€	1.346,16€	7.756,41€

Malgrat tractar-se d'un contracte plurianual, la prestació efectiva del servei només es realitzarà durant els dies anteriors, posteriors i la jornada festiva de Tots Sants de l'1 de novembre, amb una durada de 7 dies.

10.2. Valor Estimat del Contracte:

Pàgina 11 de 21



De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte(VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	6.410,25€
Pròrrogues del contracte (1 any)	2.136,75€
Total:	8.547,00€

10.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte implica, respecte al servei o subministrament que s'està prestant actualment sobre el mateix objecte:

Concepte	1ª anualitat	2ª anualitat	3ª anualitat
Un increment de despesa respecte el cost actual	2.585,47€	2.585,47€	2.585,47€

Aquest increment es produeix perquè actualment no s'està prestant aquest servei i subministrament.

L'increment de despesa està previst que es financi amb pressupost municipal procedent de la partida assignada.

10.4. Finançament:

Quant al finançament d'aquest contracte, cal posar de manifest que es preveu la seva entrada en vigor durant el mes d'octubre de 2025.

Any	Base Imposable	IVA	Total
1ª anualitat	2.136,75€	448,72€	2.585,47€
2ª anualitat	2.136,75€	448,72€	2.585,47€
3ª anualitat	2.136,75€	448,72€	2.585,47€



Pròrroga d'1 any	2.136,75€	448,72€	2.585,47€
Total:	8.547,00€	1.794,88€	10.341,88€

Per al finançament del contracte durant el 2025, s'ha expedit el document comptable següent:

Número Expedient	Número Document	Tipus operació	Partida	Import
2023/26335 G	12025000038189	RC	30036051/1640/22799	2.585,47€

Atès que es preveu la entrada en vigor del contracte durant el mes d'octubre de 2025, la despesa que es deriva de l'execució del contracte per a les anualitats futures, inclosa la prorrroga en cas d'acordar-se aquesta, restarà subordinada a l'existència de crèdit que per a cadascuna d'aquestes anualitats es consignï en els exercicis pressupostaris corresponents, de conformitat amb l'article 174.1 del TRLRHL.

11. Criteris de valoració de les ofertes.

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

11.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

Criteri 1. Baixa econòmica (de 0 fins a 75 punts).

- Percentatge de baixa fix i únic sobre els preus unitaris (IVA exclòs) establerts per a la prestació dels serveis (de 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran de formular la seva oferta, igualant o minorant, a la baixa respecte els preus unitaris del contracte, expressant el percentatge de baixa fix i únic a aplicar sobre la totalitat dels preus, amb un màxim de dos decimals. En cap cas s'acceptarà una proposta econòmica que superi el pressupost de licitació.



El criteri de valoració és la millora de preu de manera que s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa, valorant-ne totes les ofertes amb aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació } i = \frac{\text{Baixa } i}{\text{Baixa } \text{màx}} \times P$$

On:

.**Baixa_i** és la baixa ofertada pel licitador (en percentatge) respecte la totalitat dels preus unitaris.

.**Baixa_{màx}** és la baixa ofertada (en percentatge) més gran de les presentades, respecte la totalitat dels preus unitaris.

.**P** és la puntuació màxima d'aquest apartat.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: S'estableix com a criteri la baixa econòmica atès que els requisits mínims de qualitat dels materials estan perfectament definits a les bases tècniques, no essent possible admetre altres productes de qualitat i/o prestacions inferiors als detallats en les esmentades bases tècniques aprovades.

Criteri 2. Millores en la prestació del servei (de 0 fins a 25 punts).

- Disminució dels temps de resposta en la resolució d'incidències (de 0 punts fins a un màxim de 25 punts)

Els licitadors hauran de formular la seva oferta, proposant una millora en la reducció dels temps de resposta en la resolució d'incidències en relació als mínims establerts en la prescripció 6 del PPTP, d'acord amb el barem següent:

- Reducció del temps de resposta en reparacions i avaries que deixen fora de servei el mòdul sanitari. 2 punts per cada hora de reducció fins a un màxim de 10 punts.
- Reducció del temps de resposta en reparacions i avaries que no deixen fora de servei el mòdul sanitari. 1 punt per cada hora de reducció fins a un màxim de 5 punts.
- Reducció del temps de resposta en substitucions del mòdul sanitari. 2 punts per cada hora de reducció fins a un màxim de 10 punts.

Pàgina 14 de 21



Els licitadors que no ofereixin reducció del temps de resposta en la resolució d'incidències obtindran una puntuació de 0 punts.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: Aquest criteri permet valorar la capacitat operativa de l'empresa per garantir una resposta ràpida davant incidències, assegurant la continuïtat del servei i minimitzant l'impacte sobre els usuaris durant el període de prestació.

Límit de temeritat:

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix:

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, els òrgans de contractació han d'introduir una fórmula matemàtica per determinar si les ofertes presentades en una licitació presenten valors anormalment baixos o desproporcionats i per tant poden estar infringint el principi d'eficiència i necessitat de contracte.

Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:



1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

La justificació per garantir l'estalvi en l'execució del contracte s'haurà de fer aportant els preus unitaris amb les circumstàncies especialment favorables que permeten al licitador obtenir millors condicions.

12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, serà el Departament de Gestió de Serveis al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan decontractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrerels contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable delcontracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP



(articles 211 a 213 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el cap del Departament de Gestió de Serveis, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformatar les factures del contracte (article 198 LCSP).

13. Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental.

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.a) De caràcter mediambiental:

- Ús de materials reciclables o reutilitzables en la fabricació de les cabines sanitàries.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que, almenys el 50% dels materials utilitzats en la fabricació de les cabines sanitàries provenen de materials reciclats o reutilitzables, d'acord amb criteris de sostenibilitat ambiental.

Aquesta condició especial d'execució haurà de ser acreditada mitjançant la presentació de certificats de traçabilitat emesos per entitats certificadores reconegudes, que justifiquin l'origen i la proporció dels materials reciclats emprats.

La documentació acreditativa s'haurà de presentar abans del lliurament del subministrament i podrà ser objecte de verificació per part de l'òrgan de contractació.

L'elecció d'aquesta condició especial d'execució es justifica perquè fomenta la



sostenibilitat ambiental del contracte, reduint l'impacte ecològic associat a la fabricació de les cabines sanitàries. L'ús de materials reciclats o reutilitzables contribueix a l'economia circular i a la minimització de residus, tot garantint la traçabilitat mitjançant certificació acreditada.

14. Obligacions essencials del contracte.

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Assegurança de responsabilitat civil i de danys que cobreixi qualsevol eventualitat.
- Compliment de norma UNE EN-16194: El material a subministrar haurà de complir la norma UNE EN-16194 que regula les característiques tècniques de les cabines sanitàries mòbils no connectades al clavegueram.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han de preveure en els plecs.

No es preveuen supòsits de modificació del contracte.

16. Règim de penalitats del contracte.

16.1 Penalitat per mora en l'execució

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Pàgina 18 de 21



L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seran causes d'imposició de penalitats molt greus:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- E.- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.

Seran causes d'imposició de penalitats greus:

- A.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- B.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- C.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- D.- La no execució dels serveis descrits en aquesta memòria, sempre que no sigui per motius de força major com ara pandèmia o raons meteorològiques extremes.
- E.- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

Seran causes d'imposició de penalitats lleus:

- A.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del



contracte.

B.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP:

A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

C.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

E. L'incompliment de les obligacions que presenti l'empresa adjudicatària relativa a la consideració de caràcter social que té a veure amb les mesures per prevenir la sinistralitat laboral en la seva empresa.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista.



17. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte.

No es cediran dades al contractista.

Signatures
