



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

Area/Servei : Secretaria

Expedient: 2838/2025

Títol: LOT 2 - CONTRACTE CONJUNT DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES EQUIPAMENT CULTURAL LES FAIXES II

Procediment: Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient relacionat: 3659/2024 - CONTRACTE CONJUNT DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES EQUIPAMENT CULTURAL LES FAIXES II

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS DE FET:

1. En sessió plenària de 30 de juliol de 2025 es va adjudicar el LOT 1 del contracte conjunt per a la Redacció del projecte bàsic i executiu, l'execució de les obres i la Direcció de les obres de l'equipament municipal cultural les Faixes II, corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu, a l'execució de les obres i a la Direcció de les obres de Les Faixes II, a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA.
2. En la mateixa sessió es va declarar deserta la licitació del LOT 2 del present contracte, corresponent a la Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut, per no haver rebut cap proposició.
3. En data 5 de setembre de 2025 l'Arquitecte municipal emet informe sobre la necessitat de procedir a la contractació del LOT 2, mitjançant el procediment negociat sense publicitat previst als articles 168 i 170 de la LCSP, amb les característiques idèntiques que en la licitació original.
4. La LCSP 2017 preveu, per tant, que es sol·licitarà oferta, com a mínim a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, excloent-ne només el cas en què no sigui possible efectuar, ni tan sols les tres invitacions. De conformitat amb allò que determina l'informe de l'Arquitecte municipal, es proposa realitzar invitació a les 3 empreses capacitades següents:
 - MALGOSA & DELGADO ARQTEC SLP
 - SGS TECNOS S.A.
 - FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS SLP
5. Consten en l'expedient la memòria justificativa i l'informe de l'oficina tècnica de supervisió de projectes íntegres de la licitació anterior, que en mantenir les característiques idèntiques, segueixen sent documents vàlids per a la present licitació.





6. Consten en l'expedient els nous Plec de condicions Administratives Particulars i el Plec de Condicions Tècniques adaptats al nou procediment de licitació i els quals versen únicament sobre el Lot 2, objecte de la present contracte, però mantenint les condicions inicials del contracte, sense cap modificació ni increment del pressupost base de licitació ni del sistema de retribució. A algunes de les dades més rellevants del contracte són:

- **Tipus de Contracte:** Contracte de Serveis (art.17 i 145.4 de la LCSP)
- **Objecte del Contracte:** la Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut (corresponent al LOT 2, de la contractació conjunta de la redacció del Projecte i l'execució i direcció de les obres per a la rehabilitació del Centre Cultural Les Faixes II al municipi de Moia), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea – Next Generation (PIREP).
- **Dades econòmiques del contracte:**
 - Valor estimat del contracte: 124.868,14 € (IVA exclòs)
 - Pressupost base de licitació: 151.090,45 (IVA inclòs)

D'acord al següent desglossament:

	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, sense IVA (€)	IVA (€)	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, amb IVA (€)
P1 - Direcció executiva de l'obra	66.470,34	13.958,77	80.429,11
P2 - Direcció executiva de les instal·lacions	37.541,44	7.883,70	45.425,14
P3 - Coordinació de seguretat i salut	20.856,36	4.379,84	25.236,20
TOTAL	124.868,14	26.222,31	151.090,45

- **Durada del Contracte:** S'ajustarà a la durada real de les obres.
La redacció de Projecte i execució de l'obra (exp. 3659/2024) s'ha adjudicat amb una reducció de quatre (4) mesos del termini d'execució previst:

Contracte conjunt Redacció i execució (exp.3659/2024)	Durada (en mesos)
Termini màxim per al DVT	0,75*
Termini màxim per al projecte executiu	1,5*
Termini per a l'execució de les obres	12*
*Correspon exclusivament a les prestacions objecte del contracte sense internalitzar el procés de presa de decisions municipals	





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08130 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

▪ Codi CPV Lot 2:

71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins

71317200-5 - Serveis de salut i seguretat

7. En data 29 de setembre de 2025 secretaria emet informe-proposta sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir favorable, i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que han de regir el contracte.
8. En data 1 d'octubre de 2025 Intervenció emet informe de Fiscalització Limitada Prèvia favorable amb observacions.

FONAMENTS DE DRET:

La Legislació aplicable ve determinada per:

1. En matèria de competència:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2. En matèria de contractació:

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 4–6, 18-24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE (Text pertinent a efectes del EEE)
- Els articles 17, 63, 99 a 102, 116-117, 122, 124, 131 a 155, 166, 168, 169-171, 308-315, 347 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena i Dissetena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)

3. En matèria de gestió de Fons Next Generation EU:





- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- L'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la que s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds per al procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- L'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- El Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Moià, aprovat en sessió de Ple de 20 de juliol de 2020 i actualitzat en sessió de Ple de 15 de gener de 2024.

Per allò exposat, aquesta Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,

RESOLC:

PRIMER. APROVAR l'expedient de contractació de la Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut de les obres per a la rehabilitació del Centre Cultural Les Faixes II, finançat amb l'ajut concedint a l'Ajuntament de Moià per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP LOCAL -Línia 2) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, convocant la seva licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat, per tramitació ordinària.

SEGON. APROVAR els nous Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el contracte i que formen part de l'expedient administratiu.

TERCER. APROVAR l'autorització de despesa per un import de 151.090,45 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.3330.63216, projecte 2023/2/FAIX2/1, d'acord al desglossament següent:





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, sense IVA (€)	IVA (€)	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, amb IVA (€)
P1 - Direcció executiva de l'obra	66.470,34	13.958,77	80.429,11
P2 - Direcció executiva de les instal·lacions	37.541,44	7.883,70	45.425,14
P3 - Coordinació de seguretat i salut	20.856,36	4.379,84	25.236,20
TOTAL	124.868,14	26.222,31	151.090,45

QUART.- INVITAR les següents empreses capacitades en la prestació del servei objecte de la licitació a participar en les següents :

- MALGOSA & DELGADO ARQTEC SLP
- SGS TECNOS S.A.
- FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS SLP

CINQUÈ.- DESIGNAR els membres de la Mesa de Contractació com a membres de la Comissió Negociadora en aquest procediment .

SISÈ.- COMUNICAR la present resolució a la Intervenció i a la Tresoreria de la corporació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ.- COMUNICAR a les empreses proposades l'obertura del procediment negociat donant un termini de **quinze (15) dies naturals** als interessats per a la presentació de proposicions al registre d'entrada, atès que es tracta d'un procediment negociat sense publicitat.

VUITÈ.- AUTORITZAR a la Mesa de Contractació, en compliment de l'article 326 de la LCSP, per a designar, si s'escau, tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta designació es farà respectant les condicions que estableix aquest precepte en relació a la incorporació a l'expedient d'aquesta autorització, així com a que quedi constància de la identitat del tècnic, la seva formació i l'experiència professional, circumstàncies que es faran constar expressament en l'expedient de contractació.

NOVÈ.- PUBLICAR en el Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació

DESE.- DONAR COMPTE al Ple de la present resolució per al seu coneixement.

ONZÈ.- FACULTAR l'Alcalde-President de l'Ajuntament amb poder tan ampli i bastant com en dret sigui necessari per a la constància i efectivitat del present acord.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

DOTZÈ.- DETERMINAR que de conformitat amb allò que disposa l'article 85.9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'executivitat del projecte i les obres objecte d'aquesta licitació, quedaran supeditades a la vigència de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II).

Moia, a la data de la signatura electrònica,

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan d'Alcaldia-Presidència que consta al marge esquerre.

Dionís Guiteras i Rubio
L'Alcalde

En prenc raó,
M Àngels Aspa Pérez
La Secretària accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

