

CONTRACTE CONJUNT DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES EQUIPAMENT CULTURAL LES FAIXES II CONJUNTAMENT AMB LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNICA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXT GENERATION (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics – PIREP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT

Informe de necessitats, idoneïtat i criteris d'adjudicació

de la contractació d'obres procediment obert

Identificació:

Títol: Contracte conjunt de redacció de projecte i execució d'obres equipament cultural Les Faixes II conjuntament amb la redacció del projecte, la direcció facultativa i la coordinació de la seguretat i salut, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió europea – next generation (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics – PIREP).

Expedient: 3659/2024

Departament: Departament Urbanisme i Medi Ambient

Destinatari: Secretaria

Informe que s'emet en relació a la contractació d'obres per procediment obert.

Antecedents:

L'Ajuntament de Moià va resultar beneficiari de la línia 2 del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) per a l'execució del projecte Equipament Rehabilitació de les Naus de les Faixes II, amb codi d'expedient C2I5PL/22/02177. La rehabilitació de les antigues fàbriques tèxtils de les Faixes II té per objecte la preservació del llegat arquitectònic del patrimoni industrial de Moià i la disposició d'un espai públic destinat a la cultura i l'art a moltes de les seves manifestacions o disciplines, ja sigui dansa, música, teatre, circ, etc... per al municipi de Moià i comarca. Es tracta d'una proposta multifuncional que respecta la identitat de l'edifici, n'aprofita les dimensions per oferir una diversitat d'espais, que engloba el nombre més gran de demandes culturals i artístiques possibles. La recuperació d'aquest espai suposa una oportunitat única per revitalitzar l'àmbit rural, fomentar la cultura i l'intercanvi entre ciutadans, i servir d'element de cohesió en una àrea ja urbanitzada mitjançant la rehabilitació d'un edifici en desús. La proposta s'integra al Pla de Transició Energètica Local que el municipi està duent a terme des del 2021 per actualitzar el primer Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible del municipi de Moià (2012) i s'ajusta al Pacte d'alcaldes de la UE2030, al qual el municipi es va adherir el 18 de desembre de 2019, així



com el futur Pla Clima Comarcal que duu a terme el Consell Comarcal del Moianès. S'ha previst un edifici eficient i optimitzat, promovent aspectes tan diversos com la sostenibilitat, la versatilitat, la flexibilitat o l'adaptabilitat de l'espai preparat per donar cabuda a diferents formats artístics. Es projecta un equipament per convertir-se en un espai tant d'exposició com de creació, però també un espai de trobada de la població de Moià i la seva comarca, per fomentar i reivindicar la cultura, l'intercanvi i el coneixement a través de les arts.

El projecte, cofinançat amb fons propis, cerca una reforma senzilla, fugint de l'ús de materials i acabats cars, prioritzant la flexibilitat dels espais industrials, correctament equipats, i que permet un estalvi del 73% del consum. El projecte preveu la instal·lació de plaques fotovoltaïques i gira al voltant d'un espai d'interès energètic central, un jardí d'hivern gran que permet generar un paisatge únic per allotjar tota mena d'espectacles els 365 dies de l'any a l'aire lliure. Així mateix, cerca ser un espai captador a l'hivern i un paisatge d'ombra a l'estiu, amb una adaptabilitat alta a un clima meridional com el de Moià, amb grans contrastos tèrmics.

Per tal de realitzar la Rehabilitació de les Naus de les Faixes II com a sistema d'equipament, es va adjudicar el Contracte de serveis per a la redacció de la modificació del planejament urbanístic, la seva gestió i execució, i la preparació de la licitació de Les Faixes II al despatx d'arquitectura "Xavier Sales Associats, SLP" (expedient 1927/2024 i 3829/2024), formalitzat el 10 de setembre de 2024. Aquest contracte ha estat indispensable per ordenar urbanísticament i projectar l'àmbit on es troba emplaçat l'equipament i ha permès completar els documents tècnics necessaris per licitar la rehabilitació de Les Faixes II, garantint la preservació del patrimoni industrial i la seva adaptació com a equipament cultural multifuncional per al municipi i la comarca.

En sessió plenària de 18 de desembre de 2024 es van aprovar inicialment la Modificació Puntual PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II) i l'avantprojecte de rehabilitació de nau industrial de les Faixes II. Simultàniament es van sotmetre a exposició pública, es van sol·licitar els informes sectorials dels diferents organismes afectats per raó de llur competència i es va concedir audiència als ajuntaments colindants per poder procedir amb la tramitació per a la seva aprovació provisional.

Per Decret d'Alcaldia 2024-1426 de data 7 de novembre de 2024, es va adjudicar a l'empresa LICITA COMPRA PÚBLICA SERVICES SL, el contracte menor de servei d'assessorament jurídic i redacció dels documents necessaris per la licitació (Memòria, PCAP i PPT) del projecte, obres de rehabilitació de l'antiga indústria tèxtil de Les Faixes com a centre cultural Les Faixes II, així com la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut.

En sessió plenària de 21 de maig de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de la redacció del projecte, de l'execució de les obres de rehabilitació de l'Equipament Cultural Les Faixes II, així com la Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut, cofinançat amb l'ajut concedit a l'Ajuntament de Moià per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP LOCAL -Línia 2) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, Finançat pels fons Next Generation EU, convocant la seva licitació mitjançant procediment obert per tramitació ordinària.

En data 15 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre A, i de conformitat amb el certificat de la Plataforma de Contractació únicament s'ha presentat una empresa per optar al Lot 1, de Redacció del projecte bàsic i executiu, execució de les obres i Direcció de les



obres de Les Faixes II, en temps i forma, mentre que per al Lot 2, de la Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut, no hi ha cap proposició. En conseqüència es va declarar deserta la licitació del Lot 2.

En data 25 de juliol de 2025, es signa la proposta d'acord al ple d'adjudicació del contracte:

"...PRIMER. ADJUDICAR el LOT 1 del contracte conjunt per a la Redacció del projecte bàsic i executiu, l'execució de les obres i la Direcció de les obres de l'equipament municipal cultural les Faixes II, corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu, a l'execució de les obres i a la Direcció de les obres de Les Faixes II, a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA, amb NIF A08270993, per l'import de 4.795.781,35 €, sense IVA, més 1.007.114,08 € corresponent a l'IVA, resultant un import total de 5.802.895,43 €, d'acord amb la seva proposició..."

Característiques de la contractació

No obstant, iniciar els treballs d'execució de les obres sense haver adjudicat el lot 2 no és possible i per tant cal, abans d'iniciar-los, atès que en la licitació conjunta de FAIXES II el LOT 2 ha quedat desert, el procediment de licitació que podria realitzar seria procediment negociat sense publicitat previst als articles 168 i 170 LCSP, amb les característiques idèntiques.

Possibles interessats:

Un cop finalitzat el termini per la presentació d'ofertes i havent declarat el procediment desert, s'ha rebut la comunicació de les següents empreses per tal de ser possibles adjudicatari en un nou procediment, mantenint les idèntiques característiques.

Les empreses interessades són:

1-Bon dia,

Ens dirigim a vostès amb la intenció de notificar el nostre interès en participar en la licitació pel CONTRACTE D'OBRES DEL CENTRE CULTURAL LES FAIXES II DE MOIÀ, concretament en el lot 2 : Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut.
Expedient número 3659/2024.

Restem a l'espera de confirmació de rebuda.

Salutacions,

Gràcies.

Marta Vallribera Canelles
MALGOSA & DELGADO ARQTEC, SLP
Carrer del Vall, 59, /Dr. Cabanes, 22- 08221, Terrassa- Barcelona
Tel 93 733 29 73
www.malgosadelgado.com



2-CONTRACTE D'OBRES DEL CENTRE CULTURAL LES FAIXES II DE MOIÀ, CONJUNTAMENT AMB LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION (Pla d'Impuls per a la Rehabilitació d'Edificis Públics - PIREP), mitjançant Procediment obert.

LOT 2

Hola

Con respecto a la licitación del **LOT 2** del **CONTRACTE D'OBRES DEL CENTRE CULTURAL LES FAIXES II DE MOIÀ** hemos visto el **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS** de dicha licitación y nos ponemos en contacto con ustedes para manifestarles que estamos interesados en participar en el proceso de licitación de dicho LOTE 2.

Si desean alguna aclaración o reunión con nosotros se pueden poner en contacto conmigo, al pie del email se encuentran mis datos.

Gracias

Un saludo

Miguel Angel Martinez Martinez

Dpto. Edificación

Arquitecto Técnico

SGS Tecno, S.A.

C/ Llull, 95 - 97; 5ª planta

08005 Barcelona

Phone: +34 93 320 36 00

Mobile: +34 686 47 12 96

E-mail: miguelangel.martinez@sgs.com

3- Bon dia,

Ens posem amb contacte en vostre per expressar el nostre desig de participar en el concurs restringit de **Les Faixes**. Des de **Xairó Serveis d'Arquitectura SLP (B67817254)** creiem que el nostre llarg recorregut ens avala com a referents en l'arquitectura tècnica. El nostre titular, **Francesc Xairó Mimó (39161123N)**, és fascinat especialment per tota aquella arquitectura que aporti un bé cultural en la nostra societat, tal com, demostra la seva participació en obres de tal magnitud com el Gran Teatre del Liceu a Barcelona, La Massa Teatre a Sabadell o el Centre Cultural de Bellavista a Les Franqueses del Vallès. Uns pocs exemples de l'extensa llista que ell i el seu equip ha participat.

En la signatura trobarà el logo del nostre despatx i l'equip ens pot trobar al **Carrer Cebrià Montserrat, 64, Local 5, Olesa de Montserrat**.

Restem llavors a què ens tingui en consideració la nostra petició de poder participar-hi.

Salutacions



Marta Migueles
Arquitecta Tècnica

www.xairo.cat

T. (+34) 93 778 70 63

@ marta.migueles@xairo.cat

[PROTECCIO DE DADES](#)

Aquest és l'informe, que emet el tècnic que ho subscriu, segons el seu lleial saber i entendre, l'ajuntament amb el seu millor criteri decidirà.

l'arquitecte municipal,

Document signat electrònicament al marge, a Moià

