



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL
CONTRACTE D'OBRES DE DE RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ
DEL CENTRE AQUÀTIC MUNICIPAL (Exp. 5052/2025)**





ÍNDEX

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	5
Clàusula 1a. Objecte.....	5
Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.....	5
Clàusula 3a. Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.....	6
Clàusula 4a. Termini del contracte.....	6
Clàusula 5a. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	7
Clàusula 6a. Disponibilitat pressupostària.....	7
Clàusula 7a. Despeses.....	7
Clàusula 8a. Jurisdicció competent.....	7
CAPÍTOL II. LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.....	8
Clàusula 9a. Procediment i forma d'adjudicació.....	8
Clàusula 10a. Capacitat.....	8
Clàusula 11a. Publicació de l'anunci de licitació.....	8
Clàusula 12a. Forma i termini de presentació de les proposicions.....	8
Clàusula 13a. Protecció de dades.....	12
Clàusula 14a. Contingut de les proposicions.....	13
Clàusula 15a. Notificació electrònica i requeriments.....	13
Clàusula 16a. Mesa de Contractació.....	13
Clàusula 17a. Obertura del Sobre A.....	14
Clàusula 18a. Obertura del Sobre B.....	14
Clàusula 19a. Solvència econòmica, financera, tècnica o professional.....	15
Clàusula 20a. Criteris d'adjudicació.....	16
CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	21
Clàusula 21a. Requeriment de documentació al licitador amb l'oferta més avantatjosa.....	21
Clàusula 22a. Adjudicació.....	21
Clàusula 23a. Perfeccionament del contracte.....	22
Clàusula 24a. Formalització del contracte.....	22
Clàusula 25a. Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.....	22
CAPÍTOL IV. RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS.....	22
Clàusula 26a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.....	22
Clàusula 27a. Incidències del contracte.....	22
Clàusula 28a. Direcció de l'obra.....	23
Clàusula 29a. Contractista i el seu personal d'obra.....	24
Clàusula 30a. Oficina d'obra del contractista.....	24
Clàusula 31a. Ordres al contractista i llibre d'incidències.....	24
Clàusula 32a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal del contractista.....	24
CAPÍTOL V. OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS, ECONÒMIQUES I ALTRES.....	25
Clàusula 33a. Obligacions fiscals, laborals, socials i administratives.....	25
Clàusula 34a. Subcontractació de parts d'obra.....	25





Clàusula 35a. Risc i ventura.....	26
Clàusula 36a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.....	26
 CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DE L'OBRA.....	27
Secció primera. Disposicions generals.....	27
Clàusula 37a. Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.....	27
Clàusula 38a. Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig.....	27
Clàusula 39a. Contingut del Pla de seguretat i salut en el treball.....	27
Clàusula 40a. Lliurament i aprovació del Pla de seguretat i salut.....	28
Clàusula 41a. Presentació del programa de treball.....	28
Clàusula 42a. Inspecció de l'obra.....	28
Clàusula 43a. Conservació de l'obra.....	28
Clàusula 44a. Senyalització de l'obra.....	28
Clàusula 45a. Interrupció de les obres.....	29
Clàusula 46a. Mà d'obra.....	29
Clàusula 47a. Aportació d'equip i maquinària. Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra.....	29
Clàusula 48a. Materials procedents d'excavacions.....	29
Clàusula 49a. Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra.....	29
Clàusula 50a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.....	30
Clàusula 51a. Magatzems.....	30
Clàusula 52a. Recepció i recusació de materials.....	30
Clàusula 53a. Retirada de materials no emprats en l'obra.....	30
Clàusula 54a. Condicions especials d'execució.....	31
Clàusula 55a. Bústia Ètica.....	31
Secció segona. Obres defectuoses o mal executades.....	32
Clàusula 56a. Obres defectuoses o mal executades.....	32
Clàusula 57a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses.....	32
Secció tercera. Modificació del contracte.....	32
Clàusula 58a. Modificació del contracte.....	32
Clàusula 59a. Supòsits de modificació convencional.....	33
 CAPÍTOL VII. ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA.....	33
Secció primera. Amidament i valoració.....	33
Clàusula 60a. Amidaments.....	33
Clàusula 61a. Relacions valorades.....	33
Clàusula 62a. Certificacions.....	34
Clàusula 63a. Audiència del contractista.....	34
Secció segona. Abonament de les obres.....	34
Clàusula 64a. Requisits per l'abonament.....	34
Clàusula 65a. Preus unitaris.....	34
Clàusula 66a. Partides alçades.....	34
Clàusula 67a. Abonament de les certificacions d'obra.....	35
Clàusula 68a. Revisió de preus.....	36
Clàusula 69a. Altres.....	36
 CAPÍTOL VIII. INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE.....	36





Clàusula 70a. Demora en l'execució.....	36
Clàusula 71a. Règim específic de penalitats.....	36
A) Infraccions contractuals.....	37
1. Infraccions lleus.....	37
2. Infraccions greus.....	37
3. Infraccions molt greus.....	37
B) Penalitats contractuals.....	38
C) Abonament de les penalitats.....	39
D) Mesura cautelar.....	39
Clàusula 72a. Obligacions essencials.....	39
Clàusula 73a. Pagament de les multes i responsabilitats.....	40
Clàusula 74a. Cessió del contracte.....	40
 CAPÍTOL IX. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	41
Clàusula 75a. Causes d'extinció.....	41
Secció primera. Compliment del contracte.....	41
Clàusula 76a. Comunicació de la finalització de les obres.....	41
Clàusula 77a. Acta de recepció.....	41
Clàusula 78a. Termini de garantia.....	42
Clàusula 79a. Amidament general.....	42
Clàusula 80a. Certificació final de les obres executades i abonament de la certificació final.....	43
Clàusula 81a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.....	43
Clàusula 82a. Responsabilitat per vicis ocults.....	44
Clàusula 83a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació. Resolució del contracte. Efectes de la resolució.....	44
Secció segona. Resolució del contracte.....	44
Clàusula 84a. Causes de resolució.....	44
Clàusula 85a. Efectes de la resolució.....	45
Clàusula 86a. Termini per retirar instal·lacions i equip.....	45
Clàusula 87a. Enumeració dels documents que integren el contracte.....	45
 Annex I. Declaració responsable.....	47
Annex II. Proposició econòmica.....	49
Annex III. Declaració en matèria de subcontractació voluntària.....	50





CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte.

Constitueix l'objecte del contracte les obres d'execució de la "Memòria Valorada per a la substitució de la unitat de producció de climatització del Centre Aquàtic Municipal", redactada per AECA Group i signada en data 30/09/2025.

Nomenclatura del contracte.

CPV principal: 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
CPV secundari: 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica.

Integren el contracte, a més del present plec de clàusules administratives particulars, la memòria, el pressupost, els plànols i d'altres documents que constitueixen la Memòria Valorada.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció la Memòria Valorada, a les clàusules d'aquest plec i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el director facultatiu de l'obra al contractista.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent. S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

Clàusula 2a. Naturalesa i règim jurídic.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Per a tot allò no regulat en aquest plec de clàusules administratives particulars i en la LCSP, serà d'aplicació la normativa següent:

- a) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del sector públic
- c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local
- d) Real decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL)
- e) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).





Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes del dret privat.

Clàusula 3a. Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, són:

L'Ajuntament d'Abrera és titulat de l'equipament esportiu corresponent al Centre Aquàtic Municipal (CAM) que disposa d'una instal·lació de climatització realitzada l'any 2.000.

Actualment, per climatitzar la Sala de Fitness i la Sala Polivalent del CAM es disposa d'una màquina ROOF TOP marca CIATESA model IPC-315, que no funciona correctament.

Per tal de disposar d'un confort tèrmic a les sales esmentades anteriorment i per millorar l'eficiència energètica i la sectorització del sistema de climatització del Centre Aquàtic Municipal, es precisa de la substitució d'aquesta màquina ROOF TOP existent per 2 unitats noves d'acord amb l'exposat a la documentació tècnica de l'expedient de referència.

Es considera oportuna la licitació d'un contracte d'obres per tal de poder garantir els treballs durant un termini adequat.

Així mateix, el contracte inclou criteris socials i mediambientals en relació amb el seu objecte consistents en la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle a través de la reducció de consums energètics i la formació en el lloc de treball dels operaris de manteniment.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

L'Ajuntament d'Abrera no disposa dels mitjans humans i materials per a l'execució del present contracte atès que no disposa dels recursos humans i materials necessaris per dur-ho a terme.

Per aquest motiu es pot concloure que no es disposa dels mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, raó per la qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Clàusula 4a. Termini del contracte.

El termini d'execució del contracte serà de 15 setmanes, comptades des del dia hàbil següent al d'inici d'obres recollit a l'Acta de comprovació del replanteig.





Clàusula 5a. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 72.616 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 60.013,22 euros i un import d'IVA (21%) de 12.602,78 euros.

No seran acceptades aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus de la memòria valorada a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

Valor estimat del contracte.

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions i les característiques del seu finançament, el valor estimat del contracte és de 60.013,22 euros.

Clàusula 6a. Disponibilitat pressupostària.

La despesa per a l'execució d'aquest contracte, d'import 72.616 euros, anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'estat de despeses següent:

Any	Orgànica	Programa	Econòmica	Projecte	Import €
2025	410	3420	63206	2025 2 INVER 10 1	72.616 €

Clàusula 7a. Despeses.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses següents:

- Els impostos, taxes i arbitris que es deriven de la formalització del contracte.
- Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra, si s'escauen.
- El dipòsit de garantia, si escau, per l'execució d'obres davant de qualsevol organisme oficial, de companyies de serveis o de l'escomesa de subministraments que així ho requereixin.
- Les causades pel disseny, subministrament i col·locació dels cartells d'anunci de l'obra i la producció de les imatges que els integrin, si es requereix a l'administració. Les característiques i dimensions de qualsevol d'aquests elements s'indicaran per la Direcció Facultativa de l'obra.

Clàusula 8a. Jurisdicció competent.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.





Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

CAPÍTOL II. LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 9a. Procediment i forma d'adjudicació.

La tramitació de l'expedient serà ordinària i el procediment d'adjudicació serà obert simplificat, mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 de la LCSP.

L'adjudicació es produirà en el termini màxim de dos mesos, comptats des de l'endemà de l'acta d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició.

Clàusula 10a. Capacitat.

Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, solvència tècnica i econòmica i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades en l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 65 de la LCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera íntegra i incondicionada les clàusules d'aquest plec, el Plec de prescripcions tècniques i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

Clàusula 11a. Publicació de l'anunci de licitació.

L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà pública mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Perfil de contractant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant, PSCP).

Clàusula 12a. Forma i termini de presentació de les proposicions.

Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de vint dies naturals, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci al Perfil de contractant.





Els licitadors han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre electrònic, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent i **clicant sobre de l'anunci de licitació** que l'Ajuntament d'Abrera publicarà al seu Perfil de contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29583800?categoria=0&tipus=104&page=0>

Està explicat en què consisteix a l'adreça web següent:

<https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca>

Un cop accedeixin a través de l'enllaç a l'eina web de sobre Digital dins de l'anunci de licitació publicat al Perfil de contractant, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per al sobre amb la documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació





pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

La PSCP demanarà, al correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes a través de l'eina web del Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini de 3 hores des del requeriment i abans de l'obertura del sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat¹ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa de Contractació i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

¹Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració** de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.





Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant **l'eina de sobre digital** a l'apartat de "Licitació electrònica" de la PSCP, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ajuntament. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació **podrà acordar l'exclusió** de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.





Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'adreça web següent:

<https://www.aoc.cat/es/knowledge-base/category/econtractacio-sobredigital/>

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que el format de document electrònic admissibles és el següent: Pdf.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant, a la Seu electrònica de l'òrgan www.ajuntamentabrera.cat.

El termini màxim d'acceptació de les preguntes serà de sis dies naturals abans de finalitzar el termini de lliurament de les ofertes i les respostes es publicaran a la major brevetat possible i, com a màxim, fins a tres dies hàbils abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Clàusula 13a. Protecció de dades.

La presentació de les sol·licituds de participació porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació de l'Ajuntament d'Abrera, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas. L'Ajuntament d'Abrera garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

En compliment del que estableix l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, es facilita als licitadors la informació següent en relació a les dades que subministren en el marc d'aquesta licitació:

	Informació bàsica sobre protecció de dades
Responsable	Ajuntament d'Abrera - Pl. Constitució, 1, CP 08630, Abrera, Tel. 937700325 - Email: informacio@ajuntamentabrera.cat
Finalitat	Gestió del procés de licitació
Legitimació	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics
Destinataris	No es preveu la cessió de dades a tercers llevat d'obligació legal
Drets	Pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament, així com els altres drets que li corresponguin segons es detalla a la informació addicional
Informació	Pot consultar la informació addicional i detallada a la seu electrònica de





addicional	l'Ajuntament: http://ajuntamentabrera.eadministracio.cat/privacy.1
------------	---

Clàusula 14a. Contingut de les proposicions.

El Sobre A. Contindrà els arxius següents:

- Declaració responsable. Els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable, segons el model Annex I.
- Declaració de subcontractació. Si s'escau, els licitadors hauran d'incloure una declaració, segons el model Annex III, en què facin constar la part del contracte en què subcontractaran a un tercer l'execució de prestacions accessòries. **En cas de no subcontractar no es presentarà aquesta declaració.**
- Memòria. De conformitat amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

El Sobre B. Contindrà els arxius següents:

- Oferta econòmica i millores. Subscrita d'acord amb el model Annex II.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrites per ell.

Clàusula 15a. Notificació electrònica i requeriments.

Els licitadors rebran un avís de notificació electrònica de tots els actes d'aquest procediment a l'adreça de correu electrònic comunicada.

La notificació la podran descarregar a la Seu electrònica de l'Ajuntament (<http://ajuntamentabrera.eadministracio.cat/info.1>), Bústia electrònica, acreditant-se amb certificat telemàtic.

Qualsevol requeriment que realitzi l'òrgan de contractació haurà de ser complert per part dels licitadors a través de la plataforma de contractació o de la seu electrònica de l'Ajuntament.

Clàusula 16a. Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació estarà integrada pels membres següents:

Presidència:

- Titular: Ma. Teresa Novell Joya, presidenta de l'Àrea d'Economia i Promoció de la Vila
- Suplent: Arantxa Galofré Freire, presidenta de l'Àrea de Serveis Generals

Vocals:





- Titular: Carlos Octavio Martínez Casals, interventor
- Suplent: Pere Anton Planas Aranda, interventor accidental
- Titular: Montserrat Martínez Oró, secretària
- Suplent: Àngel Balmori Borrego, tècnic d'Administració General
- Titular: David Almazán Roig, enginyer tècnic d'Activitats i Protecció Civil
- Suplent: Antoni Alonso Permanyer, cap de l'Oficina Tècnica i Operativa de Sostenibilitat Ambiental

Secretaria:

- Titular: Anna Parera Plaza, tècnica de Contractació
- Suplent: Olga Picazos Sepúlveda, administrativa de Contractació.

Podrà formar part de la Mesa personal funcionari interí, únicament quan no existeixin funcionaris de carrera suficientment qualificats i així s'acrediti en l'expedient.

La Mesa de contractació es considerarà vàlidament constituïda si ho està pel/per la president/a, el/la secretari/ària de la Mesa, el/la secretari/ària de l'Ajuntament i el/la interventor/a o persones que els substitueixin.

Clàusula 17a. Obertura del Sobre A.

Es demanarà als licitadors que accedeixin a l'eina Sobre Digital per introduir les seves paraules clau, 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini de tres hores establert abans de l'obertura del sobre.

El sobre digital A s'ha d'obrir en la data i hora assenyalada en l'anunci de licitació i configurada en l'eina Sobre Digital, i es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

L'obertura telemàtica del sobre digital A no es celebrarà en un acte públic.

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats a les empreses licitadores afectades, mitjançant el Perfil del contractant, perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils.

El termini màxim d'obertura de les proposicions és de vint dies comptats des de la data de finalització del termini de presentació.

Clàusula 18a. Obertura del Sobre B.

Avaluat el Sobre A, es procedirà a l'obertura del Sobre B. L'obertura telemàtica del sobre digital B no es celebrarà en un acte públic.

L'informe de valoració del sobre digital A i les actes de la Mesa de Contractació es publicaran al Perfil de contractant.





En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Excedeixin dels preus unitaris màxims establerts per al contracte.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

Abans de formular la proposta d'adjudicació, la Mesa podrà demanar els informes tècnics que consideri necessaris i que guardin relació amb l'objecte del contracte.

L'informe de proposta d'adjudicació haurà de:

- 1) Classificar per ordre decreixent el resultat.
- 2) Motivar l'oferta més avantatjosa.
- 3) Raonar la proposta de l'adjudicatari indicant:
 - Característiques proposades
 - Avantatges que ofereix
 - Diferències amb els altres licitadors.
- 4) Relacionar els motius d'exclusió dels altres licitadors.

Emesos, si escau, els corresponents informes, la Mesa prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, formularà la proposta de resolució a favor del licitador que hagués presentat l'oferta més avantatjosa per a l'Ajuntament, per aplicació dels criteris d'adjudicació indicats a la clàusula següent, o bé proposarà que el procediment sigui declarat desert, cas aquest en què s'han de motivar les raons en les quals es fonamenta aquella proposta.

Clàusula 19a. Solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

Els licitadors hauran d'acreditar la **solvència econòmica i financera** per algun dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució i inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al VEC.
En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic pel que es trobi vençuda l'obligació de comptes anuals, per import igual o superior al VEC.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior al VEC.

Així mateix, els licitadors hauran d'acreditar la **solvència tècnica o professional** per un dels mitjans següents:





- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els licitadors hauran d'haver realitzat un mínim de dos contractes que, acumuladament, ascendeixin a un import igual o superior al pressupost base de licitació net.

Quan així ho requereixi el Servei que depèn de l'òrgan de contractació, els treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
En particular, es requerirà que els licitadors disposin d'un tècnic o administratiu facultat per la gestió de les factures i gestió dels treballs a realitzar objecte del present contracte.
- Estar inscrit en el RASIC o registre autonòmic equivalent en les categories següents:
 - Instal·lador autoritzat d'instal·lacions tèrmiques.

En els casos de contractistes sigui una empresa de nova creació, entenent per tal a l'empresa amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els hi serà aplicable el mitjà de l'article 90.1.a de la LCSP, i la seva solvència tècnica s'acreditarà pel segon i tercer mitjà.

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional també es podrà acreditar per mitjà de les dades inscrites al Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o de la classificació empresarial inscrita al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).

Clàusula 20a. Criteris d'adjudicació.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 146 de la LCSP. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris sotmesos a judici de valor Sobre A (Fins a 20 punts):

Proposta tècnica i memòria del servei (fins a 20 punts).

Els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica explicativa que contindrà un





màxim de 10 pàgines (incloses portades, índex i cronograma d'execució del contracte) en el següent format Pdf:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.
- Tipografia: Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separacions als límits de la pàgina: 2,5 cm.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluable (text, plànols, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 10 primeres.

La citada memòria haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació:

1. Procés constructiu i d'execució de l'obra (puntuació màxima: 10 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà el desenvolupament de les obres previstes a la memòria valorada, amb una descripció del procés constructiu, terminis de subministrament de materials, mitjans auxiliars necessaris, recursos personals disponibles i el protocol per a la posada en funcionament i legalització de la instal·lació de climatització.

En aquest sentit, s'identificaran les possibles dificultats constructives, d'execució, operacions crítiques, així com les possibles solucions proposades al respecte.

2. Implantació i organització de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

El licitador presentarà una explicació degudament justificada sobre com preveurà les zones d'abassegament de materials, la metodologia i sistema d'elevació dels materials de l'obra fins a les cobertes, els tancaments i senyalització dels àmbits de les obres, la mobilitat interna i externa en l'edifici on es preveu l'execució de les obres.

En aquest sentit, es proposaran mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament de l'equipament municipal, així com del sistema viari del seu entorn.

3. Planificació de l'obra (puntuació màxima: 5 punts)

El licitador presentarà un diagrama de barres (tipus Gantt) obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). El qual s'haurà de fonamentar d'acord amb la documentació existent a la memòria valorada i les seves partides/capítols d'obra contemplats, i de conformitat amb el procés constructiu i d'execució de les obres proposades en l'apartat anterior.

S'acompanyarà dels pertinents terminis d'execució parcial i total. No obstant, i respecte als terminis d'execució parcials es podran efectuar tasques o treballs en instal·lacions de forma simultània (solapaments) amb l'objecte de donar compliment al termini màxim d'execució de les obres que preveu el present plec, o en un termini inferior que pugui proposar el licitador.





Es valoraran els tres apartats conforme a pautes, paràmetres i factors com la racionalitat, coherència, detall, i concreció en la identificació de les fites i tasques principals, singulars i crítiques i la seva interdependència que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Qualsevol proposta que introdueixi referències que incompleixin el Plec de prescripcions tècniques serà exclosa de licitació.

Aquelles propostes que no assoleixin un mínim de 12 punts, amb els que es valora la proposta tècnica, no passaran a la següent fase i seran excloses de la licitació.

La puntuació de tots els criteris de judici de valor es distribuirà d'acord amb els següents criteris:

Barem de puntuació	Puntuació obtinguda
El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, desenvolupant, amb detall, tots els aspectes de rellevància. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un alt nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba sobradament argumentada amb claredat i coherència i comporta una millor prestació del servei que es lícita.	Excel·lent (100% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut es troba descrit de forma clara, exhaustiva i completa, però no es detallen tots els aspectes de rellevància. Així mateix, des d'un punt de vista tècnic, és d'un notable nivell qualitatiu i idònia pel servei. A més, es troba notablement argumentat amb claredat i coherència i comporta una notable prestació del servei que es lícita.	Notable (75 % de la puntuació relativa al criteri)
El contingut es troba descrit de forma clara però no és exhaustiu o complet. Desenvolupa els aspectes de rellevància tot i que mancaria un major nivell de detall. Compleix amb els estàndards mínims de qualitat però podria ser millorada.	Suficient (50% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut desenvolupa aspectes molt genèrics i no entra en detalls dels treballs avaluable. Ofereix una solució molt genèrica per la prestació del servei.	Insuficient (25% de la puntuació relativa al criteri)
El contingut no desenvolupa aspectes de rellevància o ho fa de forma merament parcial. No ofereix una solució o opció apropiada o idònia per la prestació del servei. El redactat pot generar confusions o existeixen contradiccions.	Deficient (0% de la puntuació relativa al criteri)

Criteris automàtics Sobre B (Fins a 80 punts):

1. Oferta econòmica (fins a 50 punts)

S'atorgarà un total de 50 punts a la millor oferta econòmica presentada per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula matemàtica:





Pressupost base licitació - oferta realitzada

x Puntuació màxima = Puntuació resultant

Pressupost base licitació - oferta més econòmica

El present criteri es justifica per tal de poder obtenir un preu de mercat amb respecte al servei que es pretén contractar i amb la finalitat de incórrer en la menor despesa possible.

2. Subministrament, instal·lació i integració, de sistema de telegestió, per visualitzar la instal·lació de climatització (fins a 20 punts)

S'atorgarà un total de 20 punts corresponents al subministrament, instal·lació i integració, d'un sistema de telegestió per l'equipament municipal per visualitzar els paràmetres de funcionament i els consums dels nous equips instal·lats a l'equipament municipal de referència.

Aquest sistema consisteix en un miniserver compacte, una font d'alimentació de 24V 0,4A (10W) i un quadre elèctric de superfície amb 18 mòduls carril DIN 1 fila estanca, així com també les altes dels sensors a la plataforma Enmotic de l'ALEO, amb les dades provinents de les unitats de climatització, ja sigui pressió, cabal, velocitat d'aire d'impulsió, velocitat d'aire de retorn, consum energètic, etc., d'acord amb els requeriments dels Serveis Tècnics Municipals.

Inclou tota la instal·lació, configuració, integració i posada en funcionament, de manera que es captin les dades via modbus/tcp de les unitats de climatització i que, des de la plataforma Loxone municipal, quedin totes elles integrades. Inclou també el cablejat i la connexió dels equips de climatització a la xarxa d'Internet del mateix equipament municipals.

El sistema Loxone permet un monitoratge i actuació completa i autònoma. Controla la distribució intel·ligent de l'energia en funció de la demanda, la prioritització, la presència, les previsions meteorològiques i molt més. La gestió intel·ligent de l'energia estalvia costos, redueix les emissions de CO₂ i garanteix més confort.

3. Reducció del termini d'entrega de les obres (fins a 5 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'entrega de les obres de substitució del sistema de climatització, corresponent a un termini màxim de 15 setmanes, sempre i quan es finalitzin les mateixes amb anterioritat al 31/12/2025, i de conformitat amb el següent barem, fins a un màxim total de 5 punts:

- a) Reducció de 4 setmanes d'execució d'obres: 5 punts
- b) Reducció de 3 setmanes d'execució d'obres: 3,75 punts
- c) Reducció de 2 setmanes d'execució d'obres: 2,50 punts
- d) Reducció de 1 setmanes d'execució d'obres: 1,25 punts

4. Ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 5 punts)





Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte als 2 anys mínims estipulats al plec de prescripcions administratives, i de conformitat amb el següent barem, fins a un màxim total de 5 punts:

- a) 8 anys addicionals: 5 punts
- b) 6 anys addicionals: 3,75 punts
- c) 4 anys addicionals: 2,50 punts
- d) 2 anys addicionals: 1,25 punts

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. La puntuació s'arrodonirà a dos decimals.

Si existeix un empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que hagi obtingut una major puntuació en els criteris del Sobre A i del Sobre B: 2, 3, 4 i 1, considerats successivament en cas de continuar l'empat de les ofertes.

Si persisteix l'empat l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor del licitador que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 per 100. En el cas que diversos licitadors justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme. Aquest sorteig serà públic.

En la valoració, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment la totalitat de criteris objectius fixats i es contrastaran amb l'oferta a avaluar i la resta d'ofertes presentades.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats en relació a tots els criteris d'adjudicació esmentats anteriorment:

- Un diferencial de 25 punts per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, quan s'ofereixi un descompte superior al 30% del pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant l'oferta amb més puntuació com la que menys.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes no es tindrà en consideració tant les dues ofertes amb més puntuació com les dues ofertes amb menys puntuació.





CAPÍTOL III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 21a. Requeriment de documentació al licitador amb l'oferta més avantatjosa.

L'Ajuntament sol·licitarà les dades relatives a la inscripció del licitador en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o en el *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público* (ROLECE) i el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i de la Seguretat Social.

La Mesa de Contractació requerirà al licitador que ha obtingut la millor puntuació perquè, en el termini de 7 dies hàbils comptats des del requeriment:

- Constitueixi la **garantia definitiva** per un import equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
La garantia podrà prestar-se per retenció del preu del contracte.
- Qualsevol documentació que acrediti la **solvència** econòmica i financera, tècnica i professional, que no es trobi inscrita en un Registre electrònic de licitadors.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

No obstant, si l'òrgan de contractació considera que cap de les proposicions és admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació, podrà proposar declarar desert el procediment de licitació.

En tot cas, el requeriment s'haurà d'efectuar en el termini màxim de un mes, comptat des de l'obertura de les ofertes.

Clàusula 22a. Adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida, segons clàusula anterior, de forma motivada i fixant i concretant els termes de la mateixa.

La notificació de l'adjudicació motivada, juntament amb l'informe que va servir de base per adjudicar si existís, s'efectuarà per correu electrònic a tots els licitadors simultàniament a l'adreça que haguessin designat en presentar les seves proposicions.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització.

L'adjudicació es publicarà al Perfil de contractant (article 63 de la LCSP).





Clàusula 23a. Perfeccionament del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment, i els són d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu compliment.

Clàusula 24a. Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe la Secretaria de la corporació, en el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'adjudicació als licitadors i candidats.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública si així ho demana l'adjudicatari; en aquest cas les despeses que generi la formalització aniran pel seu compte.

La formalització es publicarà al Perfil de contractant.

Clàusula 25a. Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

En el cas en què l'òrgan de contractació desisteixi de la licitació o renunciï a celebrar el contracte ho notificarà als licitadors podent-se acordar abans de la formalització, havent de compensar als licitadors que hagin presentat la seva oferta, i així ho sol·licitin, en un import de 100 € en concepte de les despeses en què haguessin incorregut, d'acord amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'Administració.

CAPITOL IV. RELACIONS GENERALS ENTRE LES PARTS CONTRACTANTS

Clàusula 26a. Coneixement per part del contractista del contracte i de les seves normes reguladores.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 27a. Incidències del contracte.

Amb caràcter general l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.





L'exercici d'alguna prerrogativa es tramitarà mitjançant expedient contradictori, que comprendrà, preceptivament, les actuacions següents:

- a) Proposta de l'Administració o petició del contractista.
- b) Informe del departament competent i audiència al contractista, a evacuar en tots dos casos en un termini de deu dies hàbils.
- c) Informe, si escau, de la Secretaria i de la Intervenció, a evacuar en el mateix termini anterior.
- d) Resolució motivada de l'òrgan que hagi atorgat el contracte i posterior notificació a l'adjudicatari.

Tret que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la tramitació de les incidències no determinarà la paralització del contracte.

No obstant això, serà preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu, equivalent al Consell d'Estat, de la Comunitat Autònoma en els casos de:

- a) Interpretació, nul·litat i resolució, quan es formuli oposició per part del contractista.
- b) Modificacions del contracte, quan no estiguessin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 euros.
- c) Reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pogués haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin de quantia igual o superior a 50.000 euros.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Clàusula 28a. Direcció de l'obra.

La direcció facultativa ha d'anar a càrrec d'un tècnic competent de la corporació, o contractat per aquesta, que tingui titulació adequada i suficient. La direcció de l'obra comporta la comprovació i vigilància de la correcta realització.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix la responsabilitat final de l'execució de l'obra.

Les facultats de la direcció són les que determina l'article 53 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny i la normativa tècnica professional que en cada cas sigui d'aplicació.

El director designat serà comunicat al contractista per l'Ajuntament abans de la data de la comprovació del replanteig, i aquest director procedirà d'igual forma respecte al seu personal col·laborador. Les variacions d'un o altre que s'esdevinguin durant l'execució de l'obra seran posades en coneixement del contractista, per escrit.





Clàusula 29a. Contractista i el seu personal d'obra.

S'entén per "contractista" la part contractant obligada a executar l'obra.

S'entén per "delegat d'obra del contractista" (d'ara endavant "delegat") el tècnic de grau mig o superior designat expressament pel contractista i acceptat per l'Ajuntament, amb capacitat professional per:

- ostentar la representació del contractista, quant a l'execució i bon ritme de les obres.
- organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la direcció.
- proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, en el seu cas, de qualsevol facultatiu que d'ell depengui, quan així ho justifiqui el ritme dels treballs.

Clàusula 30a. Oficina d'obra del contractista.

El contractista haurà d'instal·lar abans de començar les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra" en el lloc que consideri més apropiat, prèvia conformitat del director.

Clàusula 31a. Ordres al contractista i llibre d'incidències.

El "Llibre d'ordres" s'obrirà a la data de comprovació del replanteig i es tancarà a la de la recepció definitiva.

La direcció anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva firma.

Un cop acabat el termini de garantia, el "Llibre d'ordres" passarà a poder de l'Ajuntament, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

A peu d'obra també hi haurà d'haver el "Llibre d'incidències" a què fa referència el Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest llibre es confeccionarà d'acord amb l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de 12 de gener de 1998.

Clàusula 32a. Facultats de l'Ajuntament respecte del personal del contractista.

Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin el bon ritme de les obres o el compliment del programa de treball, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del que s'ha pactat, sense perjudici de





les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

CAPÍTOL V. OBLIGACIONS SOCIALS, LABORALS, ECONÒMIQUES I ALTRES

Clàusula 33a. Obligacions fiscals, laborals, socials i administratives.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral (complint les condicions salarials de conformitat amb els Convenis col·lectius sectorials aplicables), seguretat social, de seguretat i salut en el treball i a obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.

El contractista, subcontractista o, si és el cas, el treballador autònom s'obliga durant l'execució de l'obra a complir els principis de l'acció preventiva recollits a l'article 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, desenvolupant a l'efecte les tasques o activitats i assumint les obligacions contingudes als articles 10, 11 i 12 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i donar compliment a l'article 24 de la Llei i al Reial Decret 171/2004.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista restarà subjecte a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

Clàusula 34a. Subcontractació de parts d'obra.

Només es permet la subcontractació de prestacions accessòries a l'objecte del contracte.

En cas que l'adjudicatari vulgui subcontractar parcialment l'execució del contracte, haurà de complir obligatòriament amb el que preveu l'article 215 de la LCSP, en especial, notificant prèviament a l'Ajuntament qualsevol subcontractació amb indicació que els subcontractistes tenen l'aptitud suficient, en quant els seus elements tècnics i humans i a la seva experiència, per als treballs que han d'executar o, en el seu cas, la classificació necessària per a portar a terme l'execució.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, el responsable del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

La comunicació prèvia dels treballs que es pretenguin executar per empreses subcontractades es realitzarà per escrit amb una antelació mínima de 20 dies a la data en què els treballs a executar pel subcontractista hagin de començar. En aquest escrit es justificarà la necessitat teòrica de subcontractar, que en cap cas suposarà la simple prestació personal sense especialització prèvia, ni prestamisme personal encobert.





L'incompliment d'aquesta obligació suposarà l'aplicació de les multes previstes a aquest plec i al plec de prescripcions tècniques.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

Els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent (*segons model Annex III*).

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Clàusula 35a. Risc i ventura.

L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en els casos i forma que determina i estableix l'article 197 de la LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar que els treballs realitzats i l'equip adscrit puguin patir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista.

Clàusula 36a. Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.

El contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel contractista, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.





Serà per compte del contractista, d'acord amb l'article 196 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers.

CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DE L'OBRA

Secció primera. Disposicions generals

Clàusula 37a. Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

L'acta de comprovació del replanteig té per objecte la verificació de la conformitat o disconformitat de les parts contractants amb el replanteig de l'obra, així com, també, posar de manifest les observacions que es considerin oportunes, amb els efectes previstos per la normativa vigent.

La comprovació s'ha de fer el dia senyalat per l'Ajuntament, amb presència del tècnic de l'Ajuntament encarregat de la direcció facultativa de l'obra i del contractista, de la qual cosa s'estendrà acta de resultat.

Per a la comprovació del replanteig el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a **un mes**, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte.

El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 38a. Modificacions acordades com a conseqüència de la comprovació del replanteig.

Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte que s'ha d'executar, el director redactarà en el termini màxim de quinze dies i sense perjudici de la remissió immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import d'aquelles modificacions.

Si l'Ajuntament decideix la modificació del projecte, es procedirà a redactar les modificacions precises per a la seva viabilitat, acordant la suspensió temporal, total o parcial, de l'obra i ordenant, en aquest últim cas, la iniciació dels treballs en aquelles parts no afectades per les modificacions previstes en el projecte. Una vegada aprovat el projecte modificat serà el vigent als efectes del contracte.

Clàusula 39a. Contingut del Pla de seguretat i salut en el treball.

En aplicació dels estudis de seguretat i salut que figuren al projecte, el contractista resta obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes als estudis, de





conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Clàusula 40a. Lliurament i aprovació del Pla de seguretat i salut.

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim de **quinze dies** comptat des de l'endemà de la formalització del contracte, el Pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'**una setmana** per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents. La correcció d'aquests defectes o omissions condicionarà l'aprovació del pla per part de la corporació.

L'Ajuntament aprovarà el pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat prèviament pel coordinador en matèria de seguretat i salut, o en el seu defecte, pel director tècnic de l'obra.

Clàusula 41a. Presentació del programa de treball.

En el programa de treball a presentar pel contractista, en un termini màxim de **quinze dies** comptat des de l'endemà de la formalització del contracte, s'haurà d'incloure les dades següents:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del seu volum.
- Determinació dels mitjans necessaris, com ara personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- Estimació en dies calendari dels terminis d'execució de les diverses parts de l'obra i de les operacions preparatòries.
- Gràfics de les diverses activitats o treballs.

Clàusula 42a. Inspecció de l'obra.

Incumbeix a l'Ajuntament exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, a través de la direcció, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions, d'una forma complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.

El contractista o el seu delegat, haurà d'acompanyar la direcció durant les visites inspectores.

Clàusula 43a. Conservació de l'obra.

El contractista estarà obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins l'acabament del termini de garantia, essent al seu càrrec la vigilància i protecció de l'obra.

Clàusula 44a. Senyalització de l'obra.





El contractista estarà obligat a instal·lar les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al seu ritme, tant en la zona esmentada com en els seus límits l·lindants i immediacions.

El contractista complirà les ordres que rebi per escrit de la direcció quant a instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització seran a compte del contractista.

L'adjudicatari es farà càrrec de l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra corresponents a altres administracions implicades.

Clàusula 45a. Interrupció de les obres.

Per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment d'aquest contracte sense el consentiment formal de l'Ajuntament, llevat del cas de demora en el pagament, sempre que en aquest últim cas no hagi renunciat a aquest dret i es compleixin els requisits exigits per la LCSP i les normes reglamentàries.

Clàusula 46a. Mà d'obra.

El contractista adjudicatari, sempre que amb la plantilla habitual, sense realitzar hores extres, no li sigui possible complir amb els terminis fixats per acabar les obres, haurà de procurar contractar treballadors en situació d'atur.

Clàusula 47a. Aportació d'equip i maquinària. Materials procedents d'excavacions o demolicions en la pròpia obra.

El contractista queda obligat a aportar a les obres, en el termini estipulat, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries.

Clàusula 48a. Materials procedents d'excavacions.

Els materials o productes resultants d'excavacions o demolicions que no utilitzi el contractista en l'obra, seran dipositats per l'adjudicatari en dipòsit controlat o a les plantes de tractament corresponents, segons la naturalesa del material; o en els punts i formes que ordeni la direcció.

Clàusula 49a. Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra.

La direcció pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, determinant el nombre, forma i dimensions i altres característiques que hagin de reunir les mostres i provetes per assaig i anàlisi, en el cas que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi aquestes dades el plec de clàusules tècniques que figura al projecte.





L'Ajuntament contractarà la realització dels assaigs a un laboratori especialitzat, amb càrrec al Pressupost per al coneixement de l'Administració de l'obra.

El contractista haurà d'abonar sempre els assaigs negatius, fins i tot en el supòsit d'haver-se contractat per l'Ajuntament. En aquest cas, haurà d'abonar-los directament al laboratori contra factura conformada pel director facultatiu, que li serà tramesa per l'Ajuntament.

En cas de no haver-hi previsió específica per assaigs en el Pressupost per al coneixement de l'administració de l'obra o si s'esgota, la direcció facultativa podrà ordenar la realització d'altres assaigs per compte del contractista, fins un import màxim del 1% (u per cent) del pressupost d'execució material.

El resultat dels assaigs constarà en document signat pel laboratori, que s'incorporarà a l'expedient administratiu de la contractació de l'obra i podrà ser consultat pel contractista.

Clàusula 50a. Instruccions i normes d'obligat compliment en la matèria.

Els materials utilitzats a l'obra hauran d'ajustar-se a les instruccions i normes promulgades per l'Administració que versin sobre condicions generals i homologació de materials, sens perjudici de les específiques que el plec de clàusules tècniques pugui establir.

Clàusula 51a. Magatzems.

En el cas que el contractista emmagatzemi a l'obra els materials que hi utilitza, ho ha de fer de manera que assegurï la conservació i eviti la destrucció o deteriorament d'aquests materials. A tal efecte, seguirà les instruccions que rebí de la direcció.

El mateix criteri ha de seguir el contractista en els magatzems que estableixi pel seu compte.

Clàusula 52a. Recepció i recusació de materials.

El contractista solament podrà fer servir els materials en l'obra previ examen i acceptació per la direcció en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

Si la direcció no accepta determinats materials sotmesos al seu examen, ho comunicarà per escrit motivat al contractista, donant-li un termini d'audiència abans de resoldre definitivament.

En tot cas, la recepció dels materials per la direcció no eximeix al contractista de la seva responsabilitat de compliment de les característiques exigides per als mateixos en el plec de clàusules tècniques.

Clàusula 53a. Retirada de materials no emprats en l'obra.





A mesura que es realitzin els treballs, el contractista haurà de procedir, pel seu compte, a la policia de l'obra i a la retirada dels materials arreplegats que ja no tinguin servei en la mateixa.

Clàusula 54a. Condicions especials d'execució.

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

- *De caràcter mediambiental:*
 - o La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
En aquest sentit l'adjudicatari haurà de garantir el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte amb la utilització de vehicles amb els distintius ambientals més restrictiu tipus Eco o Zero durant tota la vigència del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

- o Documentació tècnica dels vehicles utilitzats a on s'especifiqui que és tracta d'un vehicle tipus Zero o Eco.

- *De caràcter social:*
 - o Afavorir la formació en el lloc de treball.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

- o El Pla de formació de l'empresa.

L'adjudicatari podrà incórrer en una infracció molt greu per l'incompliment de les condicions especials d'execució.

Clàusula 55a. Bústia Ètica.

Els contractistes de l'Ajuntament d'Abrera, així com el seu personal, podran fer ús de la Bústia Ètica per tal d'informar de qualsevol acció o omissió contrària a la legalitat.

Les denúncies de la Bústia Ètica es poden presentar a través del següent enllaç web:

<https://abrera.bustiaetica.seu-e.cat/#/>

o per mitjà de correu postal a l'adreça Pl. Constitució, núm. 1, d'Abrera (CP 08630).

Les denúncies presentades a través de la Bústia Ètica no seran considerades com un recurs administratiu o reclamació.

Podeu trobar més informació sobre la Bústia Ètica a la web:





<https://www.ajuntamentabrera.cat/ajuntament/bustia-etica.htm>

Secció segona. Obres defectuoses o mal executades

Clàusula 56a. Obres defectuoses o mal executades.

Fins l'acabament del termini de garantia del contracte, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi haguessin, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats o el fet que aquests elements hagin estat inclosos en els amidaments i certificacions parcials.

El contractista queda exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Clàusula 57a. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades i les seves despeses.

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que n'existeixen d'ocults en l'obra executada, la direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans que s'acabi el termini de garantia, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes evidents en la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte del contractista.

En el cas d'ordenar-se la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure existents en elles vicis o defectes ocults, les despeses també seran a càrrec del contractista si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; en cas contrari, aniran a càrrec de l'Administració.

Secció tercera. Modificació del contracte

Clàusula 58a. Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se quan així es reguli en els plecs, en l'anunci de licitació o en els supòsits de l'article 205 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 191 de la LCSP, en l'expedient de modificació se seguirà el següent procediment:

- a) Haurà de donar-se audiència al contractista.
- b) L'acord que s'adopti per l'òrgan de contractació posarà fi a la via administrativa i serà immediatament executiu.





Clàusula 59a. Supòsits de modificació convencional.

No es preveu la modificació del preu inicial del contracte.

CAPÍTOL VII. ABONAMENT DE L'OBRA EXECUTADA

Secció primera. Amidament i valoració

Clàusula 60a. Amidaments.

La direcció realitzarà mensualment, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, el contractista està obligat a avisar a la direcció amb la suficient antelació, a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista o el seu delegat.

A falta d'avís previ, l'existència del qual correspon provar al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Ajuntament sobre el particular.

Clàusula 61a. Relacions valorades.

La direcció, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executada a què es refereix la clàusula anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

Amb la finalitat que l'Ajuntament estigui informat de l'estat i marxa de l'obra, el director no pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual encara que algun mes l'obra executada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la.

L'obra realitzada es valorarà segons els preus d'execució material que figurin en el pressupost del projecte per cada a cada unitat d'obra i segons els preus fixats per a les noves unitats d'obra no previstes en el contracte que hagin estat degudament autoritzades (valoració d'execució material).

Al resultat de la valoració d'execució material efectuada d'acord amb el que preveu el paràgraf anterior, i per tal de poder expedir les certificacions a què es refereix la clàusula següent, s'hi afegiran els percentatges que en concepte de despeses generals d'estructura (despeses generals de l'empresa i benefici industrial) s'hagin adoptat en la contractació. A la xifra que resulti s'hi multiplicarà el coeficient d'adjudicació i s'obtindrà així l'import de la relació valorada, que permetrà emetre la corresponent certificació. A aquest import caldrà aplicar el percentatge que correspongui en concepte d'IVA.

Clàusula 62a. Certificacions.





Les certificacions s'expediran pel director prenent com a base la relació valorada mensual, en els deu dies següents del període a què corresponguin.

Clàusula 63a. Audiència del contractista.

En la mateixa data en què el director expedeixi la certificació, en trametrà al contractista una còpia juntament amb la relació valorada corresponent, als efectes que l'adjudicatari hi doni la conformitat o formuli esmenes en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir del de recepció dels expressats documents.

En el seu defecte, i transcorregut aquest termini, ambdós documents es consideraran acceptats pel contractista, com si hagués subscrit en ells la seva conformitat.

Secció segona. Abonament de les obres

Clàusula 64a. Requisits per l'abonament.

El contractista tindrà dret a l'abonament d'acord amb els preus convinguts i l'obra que realment executi amb subjecció al projecte que va servir de base a la licitació, a les seves modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per l'Ajuntament.

Clàusula 65a. Preus unitaris.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra es consideraran inclosos en el seu preu encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

De conformitat amb l'article 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, formen parts dels preus unitaris de l'obra totes aquelles despeses que puguin ser considerades com a costos indirectes, llevat d'aquelles que en el pressupost siguin valorades en unitat d'obra o en partides alçades.

Clàusula 66a. Partides alçades.

Les partides alçades s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de clàusules tècniques.

En defecte d'aquestes previsions es consideraran, a l'efecte del seu abonament,

- com partides alçades a justificar, les susceptibles de ser mesurades en totes les seves parts en unitats d'obra, amb preus unitaris, i
- com partides alçades d'abonament íntegre, aquelles referides a treballs l'especificació dels quals figuri en els documents contractuals del projecte i que no siguin susceptibles de ser mesurades segons el plec de clàusules tècniques.

Les partides alçades a justificar s'abonaran als preus del contracte, d'acord amb les seves condicions i amb el resultat dels amidaments corresponents.





Quan els preus d'una o varies unitats d'obra de les que integrin una partida alçada a justificar, no figurin inclosos en els quadres de preus, es procedirà conforme al que disposa l'article 241 de la LCSP.

Per tal que la introducció dels nous preus així determinats no es consideri modificació del projecte, hauran de complir-se simultàniament les dues condicions següents:

- Que l'Ajuntament contractant hagi aprovat, a més dels nous preus, la justificació i descomposició del pressupost de la partida alçada.
- Que l'import total de l'esmentada partida alçada, tenint en compte en la seva valoració tant els preus inclosos en els quadres de preus com els nous preus d'aplicació, no excedeixi del seu import pressupostat en el projecte.

Les partides alçades d'abonament íntegre s'abonaran al contractista en la seva totalitat, una vegada finalitzats els treballs o obres als quals es refereixin, d'acord amb les condicions del contracte i sens perjudici d'allò que el plec de clàusules tècniques pugui preveure respecte al seu abonament fraccionat en casos justificats.

Quan l'especificació dels treballs o obres constitutius d'una partida alçada d'abonament íntegre no figuri en els documents contractuals del projecte o ho faci d'una forma incompleta, imprecisa o insuficient als efectes de la seva execució, cal tenir en compte les instruccions que a l'efecte estableixi per escrit el director facultatiu.

Clàusula 67a. Abonament de les certificacions d'obra.

El pagament s'efectuarà en un termini màxim de seixanta dies, prèvia aprovació per l'òrgan competent de les oportunes certificacions d'obra, expedides pel director.

El contractista presentarà, per l'E-Fact a la Seu electrònica municipal, per a cada certificació, simultàniament o de forma independent, una factura en la qual figuri de forma separada l'IVA repercutit.

La no presentació de la factura o de les certificacions indicades, interromprà el termini contractual per a la meritació d'interessos.

Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una certificació d'obra, conformada pel contractista, tinguin o no causa en errors materials del pressupost del projecte o de les relacions valorades, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'expedició de la certificació d'obra corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en l'expedició d'una nova certificació.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dintre dels trenta dies següents a la data d'aprovació de la certificació d'obra, que s'efectuarà sense perjudici del termini especial establert en l'article 210.4 de la LCSP, i, si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.





Clàusula 68a. Revisió de preus.

Atès el reduït termini previst d'execució de les obres, no es preveu la necessitat de revisar els preus.

Clàusula 69a. Altres.

El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus inclosos en els quadres del Pressupost del Projecte, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels esmentats quadres de preus.

CAPÍTOL VIII. INCIDÈNCIES DEL CONTRACTE

Clàusula 70a. Demora en l'execució.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, es podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, durant els primers 30 dies de demora.

En cas que la demora superés els 30 dies s'imposarà una penalitat diària en la proporció d'1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Així mateix, en cas de incórrer en demora amb respecte als terminis parcials l'òrgan de contractació podrà imposar les anteriors penalitats econòmiques.

La potestat d'imposar penalitats per demora en l'execució s'entén com alternativa a la facultat de resoldre el contracte, quan així sigui procedent.

Clàusula 71a. Règim específic de penalitats.

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals.

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:





1. Infraccions lleus.

- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- d) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- e) No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 8 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- f) No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 8 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- g) Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

2. Infraccions greus.

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en les ofertes del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g) La suspensió temporal no autoritzada de la prestació dels serveis.
- h) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- i) No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 16 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- j) No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 16 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- k) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la vigència del contracte.

3. Infraccions molt greus.

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.





- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en l'oferta del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- j) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- k) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en els plecs.
- l) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- m) No donar compliment a les millores o els compromisos oferts a la licitació.
- n) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions greus durant tota la vigència del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reincidència la comissió, dins del termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

B) Penalitats contractuals.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.
- Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.
- Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compenlar a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels treballs finalment no efectuats.





En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C) Abonament de les penalitats.

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

D) Mesura cautelar.

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

Amb independència dels danys i perjudicis que pot reclamar l'Ajuntament per motiu de l'incompliment d'obligacions, com a mesura cautelar, l'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament dels documents de cobrament, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte.

Clàusula 72a. Obligacions essencials.

Es consideren obligacions essencials del contracte les següents:

- El compliment dels terminis d'execució en relació a la finalització de l'obra. S'entendrà com a incompliment de l'obligació essencial del contracte quan el contractista incorri en una demora superior als 30 dies naturals.
- L'execució de la totalitat de les obres establertes en el corresponent projecte d'obres, així com de les millores proposades, donant-se estricte compliment al mateix. S'entendrà com a incompliment de l'obligació essencial del contracte quan les parts no executades de les obres ascendeixin, de forma individual o acumulada, a un import superior als 1.000 euros.
- L'execució de les obres d'acord amb els materials, les qualitats i els dissenys establerts en el corresponent projecte d'obres. S'entendrà com a incompliment de l'obligació essencial del contracte quan la part indegudament executada tingui un valor, de forma individual o acumulada, obres ascendeixin a un import superior als 1.000 euros.
- Disposar de la maquinària i/o el personal requerit en els plecs o proposat en l'oferta presentada. S'entendrà com a incompliment de l'obligació essencial del contracte quan el contractista hagi incomplert aquesta obligació en 4 o més ocasions.





- Disposar del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert.
- El compliment de les condicions especials d'execució.
- La no adscripció dels mitjans personals compromesos.

L'incompliment de les anteriors obligacions essencials donarà lloc a la comissió d'una infracció molt greu, quan concorri dol, culpa o negligència en l'empresari, donant lloc a la imposició de les corresponents penalitats o a la resolució del contracte.

Clàusula 73a. Pagament de les multes i responsabilitats.

Les multes imposades al contractista es faran efectives d'acord amb la prelación que s'indica a continuació, sempre que el contractista dins el termini que se li atorgui no hagi procedit al seu pagament:

- 1) Deducció en la primera i, si s'escau, successives certificacions que expedeixi la direcció facultativa i aprovi l'òrgan competent l'Ajuntament després de la imposició de la multa, sempre que la certificació no hagi estat embargada d'acord amb allò que estableix la LCSP i fins i tot quan el contractista hagi transmès el dret a cobrament de la certificació tal com preveu la LCSP.
- 2) Quan no sigui possible deduir la multa de les certificacions o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el contractista haurà de completar la garantia incautada.
- 3) Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Clàusula 74a. Cessió del contracte.

L'òrgan de contractació autoritzarà la modificació subjectiva del contracte sempre que es compleixin els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. El termini per notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització és de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent (el contractista) tingui executat almenys un 20 per 100 del contracte.

No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir





adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre el cedent i el cessionari, en escriptura pública.

Complerts tots els requisits, el cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

CAPÍTOL IX. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 75a. Causes d'extinció.

L'extinció del contracte es produirà pel seu compliment i la resta d'actes posteriors o bé per la seva resolució.

Secció primera. Compliment del contracte

Clàusula 76a. Comunicació de la finalització de les obres.

El contractista o el seu delegat, amb una antelació mínima de set dies, ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa, la data en què cregui haver realitzat i finalitzat l'objecte del contracte.

El compliment del contracte, entès com la realització de la totalitat del seu objecte d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, exigirà la recepció de l'obra dins el mes següent d'haver-se produït la seva completa execució, mitjançant un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

Clàusula 77a. Acta de recepció.

L'Ajuntament, a instància del director facultatiu, fixarà la data i l'hora en què tindrà lloc la recepció formal de les obres executades. Aquesta circumstància serà comunicada, amb l'antelació suficient i per escrit, als interessats i a la intervenció municipal.

El contractista té l'obligació d'assistir a les recepcions d'obra. Si per causes que no li són imputables no compleix amb aquesta obligació el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta per tal que, en el termini de 10 dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

De la recepció s'ha d'estendre una acta per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic director de l'obra, el representant de l'Ajuntament i el contractista. Un exemplar serà retirat per cadascun dels assistents a l'acte i el tercer serà tramès pel director de l'obra a l'òrgan competent de l'Ajuntament.





Si dins del termini dels 15 dies, com a màxim, següents a la comunicació per part del contractista de l'acabament de les obres o del fet que estan efectuades les prestacions convingudes, el director facultatiu considera que les obres o les prestacions no es troben en estat de ser rebudes, ho farà constar en acta aixecada a l'efecte amb manifestació expressa de les raons que ho motiven, dels defectes observats i de les instruccions necessàries, tot assenyalant un termini per a corregir-los, podent el contractista exercir el dret de fer constar igualment les observacions o reclamacions que consideri escaients. Aquesta acta es sotmetrà al coneixement de l'Ajuntament que dictarà la resolució pertinent sense perjudici del dret del contractista a obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre el que resolgui l'Ajuntament

Transcorregut 15 dies de l'aixecament de l'acta sense que l'Ajuntament hagi dictat la resolució pertinent, s'entendran desestimades les observacions o reclamacions que hagi formulat el contractista.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Ajuntament, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini de garantia.

Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient, l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense complir amb l'acte formal de recepció, en el moment en què concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, en els termes que estableix l'article 168 del RGLCAP.

Clàusula 78a. Termini de garantia.

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un any.

En cas de recepcions parcials de parts d'obra, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar-se des de la data de la respectiva recepció.

Clàusula 79a. Amidament general.

El director de l'obra comunicarà al contractista, en la corresponent acta de recepció, el dia i l'hora en què es procedirà a l'amidament general de l'obra executada, tenint en compte que la formulació de l'amidament general haurà de ser realitzat en el termini d'un mes comptat a partir de l'acta de recepció.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de l'amidament general que efectuarà la direcció.

Per realitzar l'amidament general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials, els amidaments efectuats durant l'execució de les obres, el llibre d'obres i la resta de documentació que considerin necessària el director i el contractista.





D'aquest acte d'amidament s'estendrà una acta que signaran el director i el contractista o el seu delegat, en la qual es faran constar les observacions i/o objeccions que cregui convenient manifestar el contractista. En cas que no assisteixi a l'amidament, la direcció remetrà al contractista un exemplar d'aquesta acta.

El resultat de l'amidament serà notificat al contractista per tal que en el termini de 5 dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi oportuns.

Els reparaments contra el resultat de l'amidament general es dirigiran a l'òrgan de contractació per conducte del director de l'obra, el qual les elevarà a l'òrgan de contractació amb el seu informe en el termini de 10 dies hàbils.

Sobre la base del resultat de l'amidament general i dintre del termini d'un mes per formular l'amidament, el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dintre dels 10 dies següents al termini d'un mes per formular l'amidament, el director de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Clàusula 80a. Certificació final de les obres executades i abonament de la certificació final.

El director formularà la certificació final de les obres executades aplicant el resultat de l'amidament general dels preus i condicions econòmiques del contracte.

La certificació final s'haurà d'aprovar dins del termini de 3 mesos comptats a partir de la recepció.

L'abonament d'aquesta certificació final serà a compte de la liquidació del contracte i se li aplicarà el mateix règim que aquest plec estableix per a les certificacions ordinàries.

Clàusula 81a. Verificació de l'estat de les obres durant el termini de garantia.

Durant el termini de garantia fixat en aquest plec de clàusules la direcció facultativa procedirà a l'examen i inspecció de l'obra executada.

Així mateix, dintre del termini de 15 dies abans del compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe final sobre l'estat de les obres.

Si del resultat de l'examen i inspecció de l'obra o del informe final sobre l'estat de les obres se'n desprèn que l'obra no es troba en perfectes condicions, l'Ajuntament comunicarà al contractista per escrit les objeccions existents i dictarà les instruccions oportunes per a la reparació de l'obra executada, amb indicació d'un termini per dur-ho a terme.

Durant aquest termini el contractista continuarà encarregant-se de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia. Així





mateix, aquesta circumstància provocarà la interrupció del termini de garantia fins que els defectes observats hagin estat esmenats a satisfacció de l'Ajuntament.

Clàusula 82a. Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a conseqüència de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest últim respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la data de l'acte de recepció.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 83a. Cancel·lació de garanties constituïdes i liquidació. Resolució del contracte. Efectes de la resolució.

Un cop esgotat el termini de garantia d'acord amb el que preveu el plec, i sempre que l'informe del director facultatiu sigui favorable, l'Ajuntament procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia o garanties constituïdes, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.

Així mateix, es procedirà a la liquidació de les obligacions pendents, aplicant-se per al seu pagament allò que preveu la LCSP.

Secció segona. Resolució del contracte

Clàusula 84a. Causes de resolució.

Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades en l'article 211 de la LCSP, les següents:

- a) La demora en la comprovació del replanteig, conforme a l'article 237 de la LCSP.
- b) Quan el contractista, o empreses filials o empreses vinculades, realitzi operacions financeres en paradisos fiscals, que tinguin aquesta naturalesa segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o forà d'ells i que hagin estat declarades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- c) També és causa de resolució l'incompliment de les condicions especials d'execució, qualificades com a obligacions essencials.
- d) L'incompliment de qualsevol obligació contractual referida a les penalitats per incompliment.
- e) Altres que suposin un greu perjudici per a l'Ajuntament i/o tercers.
- f) La utilització de dades contravenint la clàusula d'aquest plec sobre confidencialitat o la legislació sobre protecció de dades de caràcter personal.

Clàusula 85a. Efectes de la resolució.





La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació d'aquest, en el domicili que figuri en l'expedient de contractació, per la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament i als efectes establerts a l'article 213 de la LCSP.

En el cas de la lletra g) de l'article 211 de la LCSP el contractista tindrà dret al 3% del preu dels treballs pendents de realitzar en concepte de benefici deixat d'obtenir, excepte que la resolució sigui per causa imputable o que hagués rebutjat la modificació contractual.

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la pròpia Administració, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per evitar la ruïna del construït, l'òrgan de contractació, un cop hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació, sens perjudici que el contractista pugui impugnar la valoració efectuada davant el mateix òrgan. L'òrgan de contractació resoldrà el que procedeixi en el termini de quinze dies.

Clàusula 86a. Termini per retirar instal·lacions i equip.

Adoptada la resolució del contracte, la direcció fixarà amb el contractista un termini per retirar les instal·lacions i equip aportat a l'obra objecte del contracte.

Clàusula 87a. Enumeració dels documents que integren el contracte.

Tindran caràcter contractual els documents següents:

- a) Plec de clàusules administratives particulars
- b) Projecte tècnic o Memòria valorada.
- c) Adjudicació, certificada pel secretari de l'Ajuntament, incloent l'oferta
- d) Resguard de la garantia definitiva
- e) Contracte.

Document signat electrònicament.

Servei de Secretaria, Jurídic i Contractació,





Annex I. Declaració responsable.

En/Na....., amb
DNI, actuant en nom propi/en representació de la
societat,
amb NIF, faig constar que:

1. El representant ostenta la deguda representació, trobant-se expressament facultat per aquest acte.
2. El licitador té plena capacitat d'obrar i, en cas de tractar-se d'una persona jurídica, es troba vàlidament constituïda, trobant-se les prestacions del contracte contingudes dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat.
3. Està inscrit en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).
4. Disposa de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o professional o, en el seu cas, de la corresponent classificació. Així mateix, en cas d'acreditar la seva solvència amb mitjans externs, es compromet a aportar els compromisos escrits de col·laboració d'aquestes empreses, abans de l'adjudicació.
5. Disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
6. Té plena capacitat d'obrar i no es troba comprés en cap de les circumstàncies assenyalades en l'article 71 del LCSP, estant al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral i, en particular, tota la normativa de prevenció de riscos laborals.
7. Autoritza a l'Ajuntament d'Abrera i presta el seu consentiment per sol·licitar les dades relatives a identitat, per acreditar la personalitat del licitador o persona que el representi legalment i relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social, respectivament i altres administracions.
8. Designa com a adreça de correu electrònic a efectes de notificacions la següent:, tel. mòbil:
9. El licitador, empreses filials o empreses vinculades, no realitzen operacions financeres en aquells paradisos fiscals, que tinguin aquesta naturalesa segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o forà d'ells i que hagin estat declarades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
10. Accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir





del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

(Data i signatura electrònica)





Annex II. Proposició econòmica.

En/Na....., amb
DNI, actuant en nom propi/en representació de la
societat,
amb NIF, assabentat/da de les condicions exigides
per optar a la contractació relativa a les obres de renovació del sistema de
climatització del Centre Aquàtic Municipal, es compromet a portar-la a terme amb
subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, i
declara responsablement la veracitat de les dades ofertades.

El licitador proposa l'oferta següent:

Oferta econòmica:

Preu (sense IVA)	Euros
------------------	-------

*L'oferta no podrà superar, en cap cas, el pressupost base de licitació net de 60.013,22 €.
L'import haurà d'expressar-se en xifres.*

Millores: (indicar el que s'oferti)

1. Subministrament, instal·lació i integració, de sistema de telegestió, per visualitzar la
instal·lació de climatització:

2. Reducció del termini d'entrega de les obres:

- a) Reducció de 4 setmanes d'execució d'obres:
- b) Reducció de 3 setmanes d'execució d'obres:
- c) Reducció de 2 setmanes d'execució d'obres:
- d) Reducció de 1 setmanes d'execució d'obres:

3. Ampliació del termini de garantia de les obres:

- a) 8 anys addicionals:
- b) 6 anys addicionals:
- c) 4 anys addicionals:
- d) 2 anys addicionals:

(Data i signatura electrònica)





Annex III. Declaració en matèria de subcontractació voluntària.

En/Na....., amb
DNI, actuant en nom propi/en representació de la
societat,
amb NIF,

Declaro:

- 1) Que per a l'execució de les prestacions accessòries objecte de la present licitació, i dins el límit legalment establert, aquest licitador subcontractarà la següent part del contracte, amb el subcontractista/es que s'indica a continuació, que representa aproximadament el següent percentatge respecte a la totalitat del contracte:

(Indicar la part que es pretén subcontractar, el percentatge que representa respecte a la totalitat del contracte i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de classificació empresarial i/o solvència professional o tècnica, dels subcontractistes).

- 2) Que aquest licitador comunicarà, com a mínim, amb 20 dies d'antelació, per escrit a l'Ajuntament d'Abrera la intenció de celebrar els subcontractes, justificant l'aptitud dels subcontractistes per executar la part a subcontractar per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.
- 3) Que aquest licitador es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.

(Data i signatura electrònica)

