

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEIS DE SUPORT, CONSULTORIA I ASSESSORIA DEL SAP ECOFIN I DEFINICIÓ DELS PROCESSOS COMPTABLES DE BIT HABITAT

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte relatiu als serveis d'assessoria i suport al desenvolupament de SAP EcoFin i a la definició dels processos comptables de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (en endavant, "BIT Habitat"):

- L'objecte del contracte.
- Les necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- La insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- L'elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Les condicions especials d'execució.

I) OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte comprèn la contractació dels serveis de suport, consultoria i assessoria al desenvolupament del SAP EcoFin de BIT Habitat, així com la definició i optimització dels seus processos comptables.

II) NECESSITATS A SATISFER

BIT Habitat disposa d'un model de gestió articulat en base al desplegament de SAP EcoFin com a eina de planificació de recursos corporativa, implantat anys enrere com a model de gestió econòmica i financera.

No obstant, l'Ajuntament de Barcelona, al llarg dels darrers anys ha promogut el desenvolupament d'aquesta eina amb l'increment de les seves funcionalitats i

implicacions, així com amb la seva adaptació als nous models de gestió econòmica, financera i pressupostària a què es sotmeten les entitats del sector públic.

Per tant, d'una banda, la finalitat del contracte consisteix en la necessitat de contractar els serveis d'una persona encarregada de la consultoria i assessoria en relació amb el programa informàtic ERP SAP EcoFin, a fi i efecte de desenvolupar-lo i adaptar-lo a la normativa i demés disposicions vigents, és a dir, actualitzar-lo als estàndards d'evolució actuals.

Per altra banda, als efectes de definir i optimitzar els processos comptables de BIT Habitat, també s'ha fet palesa alhora la necessitat de contractar els serveis d'una persona encarregada d'executar aquests processos i, en essència, de seguir gestionant les eines de comptabilitat pública i pressupostària.

III) IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en els punts primer i segon del present informe.

IV) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS DE L'ENTITAT PER A REALITZAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

Exposades les necessitats detectades, és possible concloure que BIT Habitat no disposa de mitjans ni de recursos tècnics adients i amb les capacitacions i especialitzacions professionals requerides per a realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

V) PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

El pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació.

Així, el pressupost base de licitació que es considera conforme als preus de mercat és de 36.300 euros, IVA inclòs. El pressupost net és de 30.000 euros i l'IVA de 6.300 euros, amb un tipus del 21%, sent el seu desglossament el següent:

Costos directes	Import (€)
------------------------	-------------------

Costos salarials	16.277,33 €
Seguretat social	7.660,17 €
Total (suma de costos directes)	23.937,50 €

Costos indirectes	Import (€)
Despeses generals d'estructura	1.562,50 €
Benefici industrial	4.500,00 €
Total (suma de costos indirectes)	6.062,50 €

Total de costos (directes + indirectes)	30.000,00 €
IVA	6.300,00 €
Total de costos (IVA inclòs)	36.300,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el XVIII Conveni col·lectiu d'àmbit estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de la opinió pública. Annex I. Taules salarials.

No obstant, els salaris de mercat d'aquest sector d'activitat són superiors als establerts en dit conveni col·lectiu. Així doncs, els costos indicats estan calculats prenent com a base les condicions de mercat i el coneixement propi basat en l'experiència i segons les persones treballadores que com a mínim es consideren necessàries per a realitzar l'objecte del contracte.

Així, els costos salarials resulten de la plantilla necessària que ha d'executar el contracte amb la següent categoria professional:

Categoria professional	Salari anual conveni ajustat i jornada	Preu de mercat i dedicació estimada	Núm. de persones
Àrea 3. Consultoria, desenvolupament i sistemes	28.850,23 € / 1.800 hores	30.000€ / 500 hores	0,28

Tenint en compte l'anterior, el salari anual considerat adequat a preu de mercat i la dedicació que BIT Habitat ha estimat necessària, s'obté un preu/hora del perfil professional requerit de màxim 60€/hora.

VI) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte s'estima en 150.000 euros. Els conceptes que inclou són:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	30.000 €
Possibles modificacions	No es preveuen
Possibles pròrrogues (4 anys addicionals)	120.000 €
Total	150.000 €

L'import corresponent a la primera anualitat es correspon amb el pressupost base de licitació. L'import de cadascuna de les pròrrogues, en cas que així siguin acordades per BIT Habitat, es correspondrà amb la segona anualitat i així subsegüentment.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

VII) DURADA DEL CONTRACTE

S'estableix una durada inicial del contracte d'1 any, a partir del dia següent a la formalització del contracte.

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per a donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adequat preveure una pròrroga de 4 anys addicionals.

VIII) JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

A tal efecte, esdevé necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

X) CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir la contractació pública, s'estableixen els següents criteris per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a la fi del contracte, referida al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 60.000 euros.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de la presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional a aquest període.

El volum anual de negocis del licitador o candidat ha d'acreditar-se per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial al que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si per raons justificades, un licitador no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada suficient per l'entitat contractant.



B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- La relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa a la dels que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el decurs dels últims tres (3) anys, tot indicant el seu import, data i destinatari públic o privat d'aquests amb justificació dels documents més importants.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim equivalent a 50.000 euros en treballs de naturalesa igual o similar als que els constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, "RGLCAP"), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

- El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment les persones encarregades del control de qualitat han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: una persona amb titulació de doctor/a, màster, llicenciat/ada, diplomat/ada, enginyer/a, enginyer/a tècnic/a, o grau equivalent en carreres de la branca d'economia, empresarials o finances i un curs de gestió de projectes amb metodologia PMI.
- El personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de ser els següents:
 - Un/a expert/a en comptabilitat pública i pressupostària del sector públic, no únicament financera i en normativa de limitació pressupostària.

- Coneixement en anàlisi i programació del SAP Ecofin, utilitzat a l'Ajuntament de Barcelona.
- Expert en l'entorn ERP SAP estàndard, en adaptacions segons les necessitats del client amb una experiència professional mínima de 5 projectes d'integració al SAP EcoFin.
- Experiència professional mínima de 5 anys.
- Experiència en implementacions SAP Finances i Controlling de 10 anys.
- Experiència de 5 anys en consultores de sistemes de la informació.
- Més de 5 d'experiència en implementació de Sistemes Financers en el Sector Públic.
- Coneixença de la metodologia de gestió de Projectes PMI.

Tots aquests criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Respecte del de solvència econòmica, s'estableix una relació raonable entre el valor de negoci del licitador i el l'anualitat del contracte (dues vegades) per a assegurar la seva capacitat de prestar-lo durant tota la durada inicial més les eventuais pròrrogues. A més, s'entén que els costos en què eventualment hagués d'incórrer el licitador per a poder garantir la continuïtat del servei i la seva correcta execució no haurien de superar aquesta proporció.

Respecte dels criteris de solvència tècnica, es refereixen a l'experiència del licitador en la prestació de serveis similars. Es tracta d'un criteri directament relacionat amb l'objecte del contracte i que està justificat donat que la possibilitat de prestar el servei depèn de què, amb anterioritat, el licitador hagi adquirit l'experiència necessària en la prestació de dit servei. A més, degut a la complexitat i capacitat dels serveis requerits, l'empresa ha de garantir que disposa de perfils professionals amb la deguda experiència i formació acadèmica adient atès que el contracte contempla tasques especialitzades que es nodreixen de diferents disciplines i d'experiència professional pràctica en l'àmbit d'un contracte tant tècnic i específic.

Aquests criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

XI) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (fins a 60 punts)**

A) Oferta econòmica fins a 25 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per l'Instrucció de la Gerència Municipal aprovada per decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny.

Es proposa utilitzar la fórmula següent atès que és la fórmula aprovada amb caràcter general per a les licitacions dels ens que depenen de l'Ajuntament de Barcelona.

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu màxim} - \text{Preu que es valora}}{\text{Preu màxim} - \text{preu més baix}} * 25$$

IMPORTANT: Tot i que no serà objecte de la valoració (és a dir, aplicació de la fórmula i atribució de la puntuació) caldrà indicar en el model d'oferta el preu unitari de l'hora del perfil que resulta atenent a l'oferta sobre el pressupost base de licitació realitzada.

El preu unitari consignat serà realment l'oferta realitzada per les empreses licitadores, doncs serà conforme a aquest preu unitari que s'indiqui que es facturarà a BIT Habitat les hores de servei efectivament prestades.

Per tant, l'oferta sobre el pressupost base de licitació ho és només als efectes de valorar el criteri d'adjudicació relatiu a l'oferta econòmica i per a considerar que l'oferta podria ser presumptament anormal segons l'aplicació dels valors determinats, però en cap cas l'import global que s'indiqui implicarà el dret del contractista a cobrar-lo en la seva integritat.

Determinació de les ofertes amb un valor anormalment baix

En aplicació dels criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada pel Decret

d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2018, es considerarà oferta desproporcionada o anormal aquella oferta que representi:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte del pressupost base de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més altes i/o una de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altra o totes dues amb la que segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

B) Altres referències avaluables automàticament fins a 35 punts

B.1. Experiència del personal adscrit al servei fins a 25 punts

Es valorarà l'experiència demostrable en comptabilitat pública i pressupostària, no únicament financera; i en l'àmbit de l'Administració Pública amb tot tipus de personalitat jurídica, habituades a treballar amb normatives pròpies de limitació pressupostària, així com en els ajustos comptables necessaris per complir amb normatives específiques, i en un entorn tecnològic d'ERP SAP estàndard, obert però amb llicenciament, de mercat, valorable experiència al SAP EcoFin.

L'acreditació i la valoració es farà amb l'aportació d'un certificat de cada entitat on s'hagi prestat el servei. Aquest criteri es considera molt important per dur a terme la feina encarregada en aquest contracte, ja que valida, acredita i dona solvència a les decisions que prengui i les tasques que realitzi, com poden ser la comptabilització d'ajustos, rectificacions i regularitzacions, així com la comptabilització d'assentaments de tancament i la liquidació segons normativa aplicable i vigent.

S'atorgaran 12,5 punts per cada entitat on hagi prestat aquest servei, fins a un màxim de 25 punts. **No es puntuarà l'experiència en cas de no adjuntar la documentació acreditativa esmentada en el sobre de l'oferta.**

La puntuació s'atorgarà com segueix:

Experiència en comptabilitat pública i pressupostària, en l'àmbit de l'Administració pública amb tot tipus de personalitat jurídica	Puntuació
Sí, experiència en cinc o més entitats	25 punts
Sí, experiència en quatre entitats	20 punts
Sí, experiència entre tres entitats	15 punts
Sí, experiència en dues entitats	10 punts
Sí, experiència en una entitat	5 punts
No disposa d'experiència prèvia	0 punts

B.2. Garantia de la feina realitzada fins a 10 punts

En el present contracte es fixa un termini de garantia de 6 mesos, valorant-se la possibilitat d'ampliar aquest termini.

La puntuació s'atorgarà de conformitat amb la taula següent:

Garantia extra de la feina realitzada	Puntuació
Si s'ofereixen 12 mesos de garantia extra (total de 18 mesos de garantia)	10 punts
Si s'ofereixen 6 mesos de garantia extra (total de 12 mesos de garantia)	5 punts
No s'ofereix garantia extra	0 punts

• Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)

Les empreses licitadores hauran de superar la **puntuació mínima de 10 punts** en aplicació dels criteris que depenen d'un judici de valor. Les ofertes tècniques que no assoleixin la puntuació mínima referida es consideraran no acceptables qualitativament i es procedirà a la seva exclusió.

A) Proposta metodològica i de planificació de treballs fins a 30 punts

Es valorarà l'adequació a les característiques del servei en base als requeriments mínims establerts al PPT.

El contingut de la proposta es valorarà en atenció als següents elements: visió global, planificació dels treballs, proposta de desenvolupament de les consultes, interlocució amb l'entitat contractant i reunions de seguiment, elaboració de manuals i canals i mètodes de comunicació.

En concret, la puntuació que correspondrà atorgar és la següent:

- **Excel·lent.** Fins a 30 punts. Es considerarà excel·lent aquella proposta que desenvolupi tots els ítems de l'apartat amb aportacions substancials respecte de les mínimes requerides al PPT, que siguin d'aplicació per BIT Habitat i que representin una solució òptima.
- **Notable.** Fins a 20 punts. Es considerarà notable aquella proposta que contingui una descripció de tots els apartats a valorar en aquest criteri amb aportacions que millorin en algun dels elements detallats al paràgraf anterior les previsions del PPT i resulti adequada a les necessitats de BIT Habitat.
- **Acceptable.** Fins a 10 punts. Es considerarà acceptable aquella proposta que desenvolupi els ítems del present apartat sense aportacions rellevants respecte de les mínimes requerides en el PPT, sense contenir errades però de forma bàsica.
- **Insuficient.** 0 punts. Proposta que ha omès aquest apartat o que el desenvolupa insuficientment o amb errades de contingut.

B) Memòria d'identificació dels aspectes transcendents i crítics del servei i mesures que es proposen adoptar..... fins a 10 punts

Les licitadores hauran d'entregar una memòria de identificació dels aspectes transcendents i crítics dels serveis a executar en el marc d'aquest contracte i les mesures que es proposen adoptar mitjançant un document escrit.

Es valorarà que s'aporti una memòria on —de forma clara i coherent— s'identifiquin els principals aspectes transcendents, riscos i particularitats jurídiques dels serveis a executar en l'àmbit de la contractació pública i del dret administratiu i els mecanismes per al seu tractament, en concret es valoraran els següents aspectes:

- Factors de risc a tenir en compte en l'execució dels serveis objecte de contractació atenent a la naturalesa de BIT HABITAT com a fundació del sector públic d'àmbit local.
- Viabilitat de les propostes de millora per a resolució dels aspectes transcendents detectats.

L'objectiu d'aquesta memòria és acreditar davant de BIT HABITAT els mecanismes o solucions a adoptar davant dels riscos o dels aspectes transcendents dels serveis a executar detectats.

En funció d'aquests criteris , comparativament les memòries com a DEFICIENTS (0 punts), ACCEPTABLES (fins a 2,5 punts), BONES (fins a 5 PUNTS) o MOLT BONES (fins a 10 PUNTS).

Es considerarà MOLT BONA la memòria que respongui a tots els requeriments definits (factors de risc a tenir en compte atès la naturalesa de BIT HABITAT com a fundació del sector públic d'àmbit local; Viabilitat de les propostes de millora per a resolució dels aspectes transcendents detectats), que contingui tota la informació

requerida, que respongui adequada i plenament als objectius definits (capacitat d'adoptar mecanismes o solucions de resposta davant dels riscos o aspectes transcendents dels serveis a executar) i que millor s'adapti a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà BONA la memòria que respongui satisfactòriament a la majoria requeriments definits (factors de risc a tenir en compte atès la naturalesa de BIT HABITAT com a fundació del sector públic d'àmbit local; Viabilitat de les propostes de millora per a resolució dels aspectes transcendents detectats), que contingui la major part informació requerida, que respongui satisfactòriament als objectius definits (capacitat d'adoptar mecanismes o solucions de resposta davant dels riscos o aspectes transcendents dels serveis a executar), adaptant-se a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà ACCEPTABLE aquella memòria que, tot i responent als requeriments definits i als objectius a assolir (capacitat d'adoptar mecanismes o solucions de resposta davant dels riscos o aspectes transcendents dels serveis a executar), no contingui tota la informació requerida o no s'adapti satisfactòriament a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà DEFICIENT aquella memòria que no respongui als requeriments i/o no respongui adequadament als objectius definits (capacitat d'adoptar mecanismes o solucions de resposta davant dels riscos o aspectes transcendents dels serveis a executar) i/o no s'adapti a les necessitats de BIT Habitat.

Els presents criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor es troben vinculats amb l'objecte del contracte, amb una puntuació proporcional, i permetran obtenir la prestació d'uns serveis de major qualitat, ja que es valoren aspectes tan rellevants com el pla de treball i metodologia a emprar en l'execució dels serveis o la memòria amb els aspectes més rellevants i crítics detectats pels licitadors i les seves respostes als mateixos.

- **Criteris de desempat:**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà els següents criteris de desempat:

- a) Propostes presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors/es amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi

la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors/es fixos/es amb discapacitat a la seva plantilla.

- b) Propostes presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

El sistema d'adjudicació es basa en la selecció de la millor oferta potenciant al màxim la contractació de gran qualitat com prescriu l'article 145 LCSP.

D'acord amb l'establert a l'article 145 LCSP, la millor relació qualitat preu s'haurà d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. Els criteris qualitatius podran incloure criteris mediambientals o socials, sempre vinculats a l'objecte del contracte, i s'estableix que podran ser d'entre altres, sense tenir caràcter limitatiu, l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que hagi d'executar el mateix, sempre i quan la qualitat del personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Justificació de la conveniència dels criteris establerts:

A) Oferta de preu

El preu és l'element que defineix el cost del servei i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació al referit article 145 de la LCSP.

A fi de mantenir un equilibri entre els pesos dels diferents criteris de valoració de les propostes, la puntuació global d'aquest criteri no supera els 35 punts (25) percentuals i la fórmula que s'aplicarà per a determinar la millor oferta és l'establerta al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

Tot i que als efectes d'aplicar la fórmula i atorgar les puntuacions es valorarà l'oferta global, l'oferta que realment facin les empreses licitadores serà el preu/hora que

consignin en el model d'oferta, ja que serà a raó d'aquest preu que BIT Habitat abonarà les hores de servei efectivament prestats.

B) Experiència del personal adscrit al servei

D'acord amb el referenciat anteriorment, no hi ha dubte que en aquesta contractació, atès el seu objecte, és rellevant que el personal adscrit al contracte tingui experiència en comptabilitat pressupostària, essent adequat que sigui un dels criteris de valoració determinants per escollir la millor oferta qualitat / preu.

En aquest punt, es pot fer referència a la resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos 184/2016 que, encara que aplicable amb la legislació anterior de contractació, és plenament aplicable al supòsit de fet al tractar d'un assumpte molt similar.

L'esmentada resolució fa una remissió a la resolució del mateix tribunal 711/2014 relativa a la valoració de l'experiència, en que s'estableix: *"Debemos compartir, con el órgano de contratación, **que las especialidades existentes en materia de gestión presupuestaria y contable en el seno de las Administraciones Públicas justifican que, en la medida en que determinado servicio a contratar por la Administración incluya la realización de actividades relacionadas con dicha gestión, se exija que el equipo de trabajo que se forme para la ejecución del contrato tenga experiencia en la realización de dichas actividades para la Administración Pública**, no siendo apta, a estos efectos, la experiencia con la que se cuente al servicio del sector privado. En este caso, y a pesar de que, indirectamente, pudiera apreciarse una posible posición de ventaja hacia las empresas que han contratado previamente con la Administración (o, más exactamente, a las empresas que ofrecen un equipo de trabajo integrado por personal que ha trabajado previamente para la Administración), aspecto sobre el que volveremos más adelante, **no nos encontraríamos ante una vulneración injustificada del principio de libre competencia, sino que sería una exigencia razonable y coherente con la naturaleza y objeto del servicio a contratar, y, en consecuencia, compatible con dicho principio. Por tanto, resulta lícita la exigencia al equipo de trabajo que se forme para la ejecución del contrato analizado de experiencia en el ámbito específico de las Administraciones Públicas."***

C) Termini de garantia

Ja que les actuacions que es realitzin durant la vigència del contracte i les seves eventuais pròrrogues tindran repercussió un cop finalitzat el mateix ja que es possible que assentin uns criteris i patrons conforme als quals actuarà la Fundació, es considera adequat i vinculat a l'objecte del contracte permetre als licitadors ampliar aquest termini en cas que sorgís qualsevol qüestió, dubte interpretatiu, etc. fins a un màxim de 18 mesos. Concretament, aporta més temps per avaluar la solució un cop implantada i detectar problemes o defectes que calgui corregir.

D) Proposta metodològica i de planificació dels treballs



Amb aquest criteri, únic sotmès a judici de valor, es busca permetre que les empreses licitadores exposin com han interpretat i entès les necessitats de BIT Habitat reflectides al PPT i quines són les actuacions que proposen per a satisfer-les. Amb aquesta exposició i dins del marge de discrecionalitat de que es gaudeix que no és absolut per raó de la determinació del criteri, BIT Habitat podrà valorar quina de les metodologies i planificacions presentades s'adequa millor a les seves necessitats. Es considera pertinent, justificat i necessari establir aquest criteri atès que el servei requereix d'un tracte i continuï comunicació entre les parts que BIT Habitat ha de poder percebre si podrà materialitzar-se correctament i segons el que ha disposat.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de la prestació dels serveis objecte del present plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució del servei, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals.

Barcelona, a data de la signatura digital

Claudia Luque Rodriguez

Suport a gerència

BIT Habitat