

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	BE-2025-1179	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de construcció de dos murs de retenció de terres a la Residència per a discapacitats "Torremar" a Vilassar de Dalt		

Antecedents

- Per resolució de 5 de juny de 2025 l'òrgan de contractació aprova l'expedient de contractació de referència.

- En data 13 de juny de 2025 es publica l'anunci de licitació al Perfil del contractant del Departament de Drets Socials i Inclusió, amb un termini de presentació d'ofertes fins el 8 de juliol de 2025.

- En data 9 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar la qualificació de la documentació administrativa (sobres A), es fa constar que s'obren els sobres A de les empreses que han presentat oferta dins del termini establert:

- B28 CONSTRUCCIONS SL

Després de veure la documentació aportada, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat admetre l'empresa que s'ha presentat a la licitació.

- En data 11 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a realitzar l'obertura de les ofertes (sobres B), s'ordena l'obertura dels sobres B, que contenen l'oferta econòmica i tècnica valorable automàticament de les empreses licitadores.

- En data 23 de juliol de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació, per a fer la proposta d'adjudicació. L'informe de valoració d'ofertes presentat inclou el quadre comparatiu amb les puntuacions obtingudes:



B28 CONSTRUCCIONS SL		
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)		
Import de sortida obres:	89.790,29 €	86.198,67 €
Baixes presentades:		-4,00%
Taxes:	3.018,16 €	3.018,16 €
Import de licitació:	92.808,45 €	89.216,83 €
Baixes presentades:		-3,87%
(Fins 60 punts)		60,00
1.2.-Escrupament de termini i programa de construcció		
Termini sortida (dies hàbils)	60 dies hàbils	45 dies hàbils
Escrupament.....17 punts		17,00
Programa de construcció.....3 punts		3,00
Memòria.....3 punts		3,00
(Fins 23 punts)		23,00
1.3. - Pla de control de qualitat		
Específic + 2%.....17 punts		-
2%.....14 punts		14,00
Específic.....7 punts		-
Genèric.....3 punts		-
(Fins 17 punts)		14,00
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	97,00

La Mesa acorda per unanimitat aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

- B28 CONSTRUCCIONS SL: 97,00 punts

La Mesa acorda també elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació més avantatjosa econòmicament.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	B28 CONSTRUCCIONS, SL
Import total, sense IVA:	86.198,67 €
Import IVA (21 %):	18.101,72 €
Impost i taxes:	3.018,16 €
Import total oferta:	89.216,83 €
Import total, IVA inclòs (21 %):	107.318,55 €

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

2 / 4



Doc.original signat per:
Raul Moreno Montaña
15/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SRCBCL98UQ9G250KMD38M35HZSVZRHE

Data creació còpia:
02/10/2025 13:54:22

Pàgina 2 de 4

Anualitat	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PEMI)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	40	89.216,83 €	59.477,89 €	18.101,72 €	12.067,81 €	71.545,70 €
2026	5		29.738,94 €		6.033,91 €	35.772,85 €
Total	45		89.216,83 €		18.101,72 €	107.318,55 €

S'annexa a aquesta resolució l'informe tècnic de valoració d'ofertes, en què consten els motius que fonamenten l'assignació de les puntuacions obtingudes.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
2. Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.
3. Vistes les facultats que es confereixen a l'òrgan de contractació, mitjançant la resolució BEF/573/2006, d'1 de març, de delegació de competències.
4. D'acord amb la resolució del 12/08/2025 per la qual es designa a la persona titular de la Secretaria General del Departament de Drets Socials i Inclusió, com a suplent per a l'exercici de les competències que té atribuïdes o que exerceix per delegació el Director de Serveis, durant el període d'absència per incapacitat temporal.
5. De conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
6. D'acord amb allò que estableix l'article 62 de la mateixa Llei.
7. Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.
8. Totes les referències que consten en l'expedient, a les unitats directives del Departament de Drets Socials i Inclusió, s'han d'entendre fetes a les unitats directives que han assumit les competències segons el Decret 110/2025, de 3 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials i Inclusió.

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

3 / 4



Doc. original signat per:
Raul Moreno Montaña
15/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SRCBCL98UQ9G250KMD38M35HZSVZRHE

Data creació còpia:
02/10/2025 13:54:22

Pàgina 3 de 4

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Nom de l'empresa: **B28 CONSTRUCCIONS SL**
NIF: **B64978000**

Import obres, sense IVA ni taxes: **86.198,67 €**
Import IVA (21%): **18.101,72 €**
Impost i taxes: **3.018,16 €**
Import total oferta: **89.216,83 €**
Import total oferta, IVA inclòs: **107.318,56 €**

Anualitat	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PSM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	40	89.216,83 €	59.477,89 €	18.101,72 €	12.067,81 €	71.545,70 €
2026	5		29.738,94 €		6.033,91 €	35.772,85 €
Total	45		89.216,83 €		18.101,72 €	107.318,55 €

Termini d'execució: **45 dies hàbils**
Termini de garantia: **1 any des de la recepció de l'obra**

2. Designar com a responsable d'aquest contracte al senyor Joan Salaet Bosquet, número col·legiat 6507 (ED Enginyeria, SL), amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.
3. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
4. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i el termini per la seva formalització.

Per suplència,

Raül Moreno Montaña
Secretari General
(Resolució 12.08.2025)

