

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat, de la construcció de 21 habitatges i equipament al carrer Muntanyeta, 17-19 a L'Hospitalet de Llobregat

maig de 2025

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Obligacions de l'adjudicatari/ària
 - 2.1. Bases per als treballs de certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat
3. Honoraris. Forma de pagament
4. Terminis d'execució

ANNEXOS

- A1. Promoció de 21 habitatges i equipament al carrer Muntanyeta, 17-19 a L'Hospitalet de Llobregat (AMA/PEP 0000 00 0)

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de la certificació d'eficiència energètica, en fase de projecte i de l'edifici acabat, per determinar les emissions de CO2 i la demanda d'energia primària associada al consum de l'edifici per calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària, de la promoció de 21 habitatges i equipament al carrer Muntanyeta, 17-19 a L'Hospitalet de Llobregat.

2. Obligacions de l'adjudicatari/ària

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

En cas que l'adjudicació es produeixi a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, el personal amb titulació professional que es responsabilitzaran tècnicament dels treballs encarregats.

Una vegada adjudicades les obres corresponents al projecte del concurs, l'adjudicatari/ària es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i total aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa aquest plec.

L'adjudicatari/ària haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, a les persones responsables de les tasques que hagin estat nomenats en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (**model 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna de les persones nomenades, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per l'acreditació de l'experiència de la nova o noves persones proposades.

Només es podrà fer canvis la persona o persones nomenades responsables de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

Durant la realització dels treballs, l'adjudicatari/ària es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'INCASÒL i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.

L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.



2.1. Bases per als treballs de certificació d'eficiència energètica i simulacions energètiques, en fase de projecte i de l'edifici acabat

L'adjudicatari/ària realitzarà la certificació d'eficiència energètica i simulacions energètiques de les promocions objecte del contracte. El contracte inclou el desenvolupament de les següents tasques:

- Anàlisi del projecte i simulacions de les opcions proposades pel redactor en les fases de:
 - Projecte Bàsic
 - Projecte Executiu
 - Seguiment d'obra i certificació.
 - Edifici construït

Per la confecció de les simulacions s'han d'incloure l'ús dels programes energètics informàtics de modelació d'edifici, que permetin els càlculs de simulació tèrmica dinàmica, d'anàlisis de fluids i càlcul estacionari que es requereixin.

En especial s'haurà de tenir en consideració la Simulació Tèrmica Dinàmica o Energètica Dinàmica subhorària de l'any complet.

- Anàlisi detallat del projecte executiu i de l'edifici construït.

Que inclou l'anàlisi detallat de consums i pèrdues d'energia, propietats de les solucions arquitectòniques emprades, dades climàtiques i guany energètics.

- Anàlisi de radiació solar, factor de forma, percentatge de forats, massa d'inèrcia, demanda, comparació amb edifici de referència, ventilació, infiltracions, consum, avaluació de sistemes actius, etc.
- Realització i ajustos necessaris durant la redacció del projecte dels anàlisis i simulacions.
- Assessorament de propostes de millora a incorporar per a l'obtenció de la qualificació energètica fixada, per determinar les emissions de CO₂ i la demanda d'energia primària associada al consum de l'edifici per calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària.
- Assistència a les reunions que convoqui l'INCASÒL durant tot el procés de projecte i execució de les obres incloent-hi la posta en marxa de l'edifici.
- Realització i ajustos necessaris durant la redacció del projecte de la certificació d'eficiència energètica de l'edifici en fase de projecte i la seva tramitació a l'ICAEN (inclòs pagament taxes).
- Realització de les visites d'obra necessàries pel seguiment i recopilació de la informació necessària per la certificació de l'edifici acabat i posta en marxa.
- Realització i ajustos necessaris durant l'execució de les obres de la certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat i la seva tramitació a l'ICAEN (inclòs pagament taxes).

L'adjudicatari/ària s'haurà de coordinar amb els redactors dels projectes, la direcció facultativa de les obres i l'empresa constructora de les mateixes per a efectuar la planificació de les tasques, tant de projecte com d'execució de les obres.

A l'acabament de cada fase de certificació, de projecte i d'obra, l'adjudicatari/ària del contracte lliurarà a l'INCASÒL un exemplar de l'informe corresponent, dels fitxers associats i de l'acusament de presentació a ICAEN .



3. Honoraris. Forma de pagament

L'import del contracte serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.

L'import total dels honoraris de licitació és de **7.900,00 € (+ IVA)**.

Els honoraris es facturaran seran abonats a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. expedient de l'obra, una vegada presentada la documentació especificada en cada cas i aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL, amb els següents criteris de pagaments:

- 70% al lliurament de l'etiqueta de la qualificació energètica de l'edifici en fase de projecte.
- 30% al lliurament de l'etiqueta de la qualificació energètica de l'edifici acabat.

Cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

4. Terminis d'execució

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

Fase corresponent a la redacció del projecte

El termini corresponent a aquesta fase serà la suma del termini de redacció del projecte que és objecte de control tècnic: 2 mesos per la corresponent al projecte bàsic i 4 mesos per la del projecte executiu.

El termini per a la presentació a l'ICAEN del certificat de l'edifici en fase de projecte i pagament de la taxa pertinent, s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

Fase corresponent a la direcció d'obres

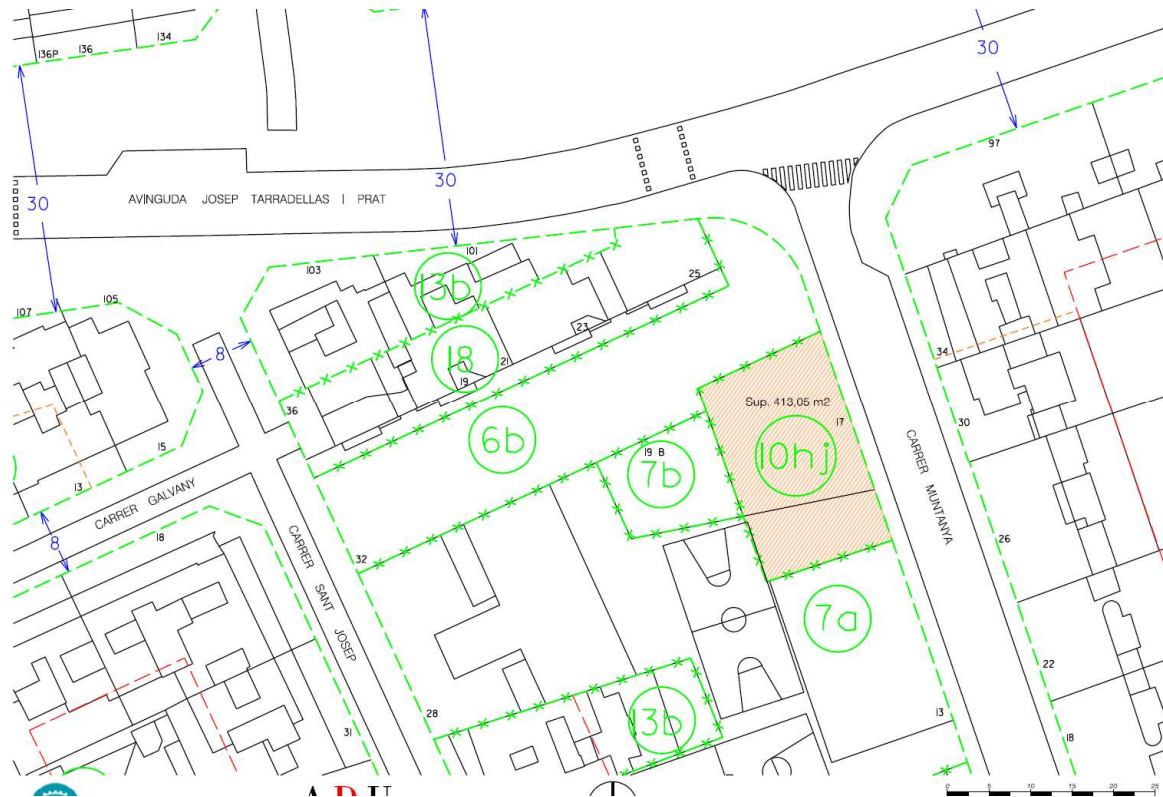
El termini corresponent a aquesta fase serà la suma del termini d'execució de les obres fixat en cadascun i modificacions del contracte de l'obra que és objecte de control tècnic.

El termini per a la presentació a l'ICAEN del certificat d'edifici acabat i pagament de la taxa pertinent serà de 15 dies des de la comunicació de la finalització de les obres de construcció.



Annex A1.- Carrer Muntanyeta, 17-19 L'Hospitalet de Llobregat

Plànol d'emplaçament



Extracte del planejament

Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 19/07/1976.

Text Refós de la Modificació Puntual del PGM al C/Galvany des de la cruïlla amb el C/Sant Josep fins a la Cruïlla amb el C/Muntanya, aprovat definitivament pel C.P.T.O.P el 19/06/2008.

Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del Polígon d'actuació urbanística del Text refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità al carrer Galvany des de la cruïlla amb el carrer Sant Josep fins a la cruïlla amb el carrer Muntanya, de l'Hospitalet de Llobregat, de propietari únic, aprovat definitivament el 10/07/2019.