



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DE TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP (BAIX CAMP)

1.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, MOTIUS I NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

1.1.- Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte:

a) Descripció:

La present contractació té per objecte el servei de neteja dels edificis escolars (lot 1), i el servei de neteja dels altres edificis i dependències (lot 2) de l'Ajuntament de la Selva del Camp (Baix Camp), amb les condicions que tot seguit s'indiquen, segons especificacions del plec de prescripcions tècniques.

La corporació municipal té dividits amb contractes els serveis de neteja que es presten als serveis generals de l'Ajuntament (objecte del present plec) i els serveis de neteja que es presten a la seva societat municipal PROSEL (per raó d'especialització, atès que gestiona serveis esportius incloent unes piscines cobertes).

Ahora, la dispersió de centres, edificis i instal·lacions propis de l'Ajuntament de la Selva del Camp fan necessària la contractació per lots d'un servei de neteja que mantingui les condicions higièniques necessàries per la prestació dels diferents serveis públics.

Atesa la no exigència de classificació empresarial per accedir a aquesta licitació, l'òrgan de contractació manifesta que no es restringeix l'accés a la contractació pública envers a cap operador capacitat que hi estigui interessat.

b) Lots:

Sí, el contracte es divideix en 2 lots en funció de l'ús de cadascun dels equipaments:

- LOT 1: Edificis escolars
- LOT 2: Altres edificis, locals i dependències municipals





LOT 1: EDIFICIS ESCOLARS		
Núm. Id.	Edifici o equipament municipal	Adreça
1	Escola "Abel Ferrater"	Carrer Abel Ferrater, 3
2	Escola Bressol - "El Poniol"	Carrer Abel Ferrater, 1

LOT 2: ALTRES EDIFICIS O DEPENDÈNCIES MUNICIPALS		
Núm. Id.	Edifici o equipament municipal	Adreça
1	Ajuntament de la Selva del Camp	Plaça Major, 4
2	Hort d'Iglesias i lavabos exteriors	Carrer Camí de Tarragona, 30
3	Castell de Paborde	Plaça de les Pletes, sn
4	Edifici "Auditori Santa Llúcia"	Carrer de l'Hospital, 13
5	Casal del Nucli Antic	Carrer de l'Hospital, 13
6	Edifici municipal antiga escola "Gil Cristià"	Carrer del Pare Francesc Crusats, 20
7	Casal d'Avis - Associació de Jubilats i Pensionistes	Av. Puig i Ferrer, 6
8	Casal d'Avis - "Associació Alzina"	Av. Puig i Ferrer, 6
9	Magatzem brigada + "Alberg rodamóns"	Carrer de la Pau, 2
10	Noves naus magatzem brigada	Avinguda del Camp, sn
11	Oficina del servei de Vigilants	Carrer de la Font, 40
12	Lavabos de la Plaça Europa	Plaça d'Europa, sn
13	Lavabos de la deixalleria	Pol. Ind. La Drecera C/ Mecànica s/n
14	Escola Municipal de música	Carrer Camí de Tarragona, 5
15	Casal d'Entitats del c/ Horta	Camí de l'horta, 29
16	Ca l'Hipòlit	Raval de Sant Pere, 4
17	Casa de la festa	Plaça de Sant Andreu, 9

c) Hores mínimes setmanals i cost del servei de neteja de cada edifici:

Les hores ordinàries regulars programades per a cadascun dels equipaments inclosos a l'àmbit d'actuació de cada lot del contracte es mostren a continuació a la taula següent,





tot indicant les setmanes de servei corresponents en cada un dels lots i centres, així com també les hores anuals i el cost que suposa la planificació establerta:

Taula 1 . Setmanes de servei corresponents i hores ordinàries regulars setmanals i anuals LOT 1

Núm. Id.	LOT 1 - EDIFICIS ESCOLARS	Setmanes de servei	Hores ordinàries regulars		Cost anual del servei
			Hores setmanals mínimes	Hores anuals mínimes	
1	Escola "Abel Ferrater"	46	80	3.680	54.684,80 €
2	Escola Bressol "El Poniol"	52	35	1.820	27.045,20 €
TOTAL			115,00	5.500	81.730,00 €

Taula 2 . Setmanes de servei corresponents i hores ordinàries regulars setmanals i anuals LOT 2

Núm. Id.	LOT 2 - ALTRES EDIFICIS I DEPENDENCIES MUNICIPALS	Setmanes de servei	Hores ordinàries regulars		Cost anual del servei
			Hores setmanals mínimes	Hores anuals mínimes	
1	Ajuntament de la Selva del Camp	52	17,50	910	13.522,60 €
2	Hort d'Iglesias i lavabos exteriors	52	17,50	910	13.522,60 €
3	Castell de Paborde	52	3,00	156	2.318,16 €
4	Edifici "Auditori Santa Llúcia"	52	2,00	104	1.545,44 €
5	Casal del Nucli Antic	52	2,00	104	1.545,44 €
6	Edifici municipal antiga escola "Gil Cristià"	52	7,50	390	5.795,40 €





7	Casal d'Avis - Associació de Jubilats i Pensionistes	52	1,00	52	772,72 €
8	Casal d'Avis - "Associació Alzina"	52	1,00	52	772,72 €
9	Magatzem brigada + "Alberg rodamóns"	52	2,00	104	1.545,44 €
10	Noves naus magatzem brigada - Av. del Camp	52	1,00	52	772,72 €
11	Oficina del servei de Vigilants	52	1,00	52	772,72 €
12	Lavabos de la Plaça Europa	52	0,50	26	386,36 €
13	Lavabos de la deixalleria	52	0,50	26	386,36 €
14	Escola Municipal de música	52	7,50	390	5.795,40 €
15	Casal d'Entitats del c/ Horta	52	2,00	104	1.545,44 €
16	Ca l'Hipòlit	52	0,50	26	386,36 €
17	Casa de la festa	52	0,50	26	386,36 €
TOTAL			67,00	3.484	51.772,24 €

Total hores anuals servei neteja (lot 1 + lot 2) = 8.984 hores/any (5.500 + 3.484)
Total cost anual servei neteja (lot 1 + lot 2): 133.502,24 € (81.730,00 € + 51.772,24 €)
Preu/hora: 14,86€ (133.502,24 / 8.984 hores)

d) Prohibició de presentar-se als dos lots:

D'acord amb l'article 99.4 b) s'estableix la prohibició de presentar-se als dos lots. D'acord amb l'article 99.4 b) LCSP es limita el nombre de lots als quals es podrà presentar un mateix candidat o licitador amb la finalitat de **preservar la competència**, no limitar la participació i les aspiracions de la petita i mitjana empresa (PIME), facilitant l'accés a la contractació pública al major nombre de licitadors. Per tant, una mateixa empresa licitadora solament podrà presentar-se al LOT 1 o al LOT 2, però no a ambdós lots.





e) Codificació:

Els codis de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponents a aquest contracte són els següents:

- CPV 90911200-8: Serveis de neteja d'edificis.
- CPV 90919000-2: Oficines, escoles, equipaments oficina.

El codi CPA (codi de classificació estadística de productes per activitats a la Comunitat Europea) correspon al codi 81.21.10: Serveis de neteja general d'edificis.

f) Motius de la contractació:

L'any 2020 l'Ajuntament de la Selva del Camp va contractar la prestació del servei de neteja dels locals, edificis i dependències de titularitat de municipal, pel preu de 129.841,92 euros (IVA exclòs del preu). Es va establir una durada d'un any, i amb la possibilitat de 3 pròrrogues d'un any cadascuna (1+1+1), essent la durada total de 4 anys.

Al gener del 2025 va finalitzar la tercera i última pròrroga del contracte del servei de neteja, prestació que s'ha continuat realitzant fins a la nova licitació del servei, atesa la seva naturalesa de servei imprescindible i bàsic per garantir la salubritat i sanitat als immobles de titularitat municipal.

A la vista dels antecedents procedeix iniciar l'expedient de la nova contractació del servei de neteja dels edificis, locals i dependències de l'Ajuntament de la Selva del Camp, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atès que l'Ajuntament no disposa de recursos propis per desenvolupar aquestes tasques, i per tant, s'ha de dur a terme un contracte de serveis amb una empresa especialitzada.

1.2.- Necessitats que se satisfaran amb la contractació projectada i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

El present contracte té per objecte la prestació del servei de neteja dels edificis escolars i dels altres edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de la Selva del Camp per garantir el correcte estat higiènic-sanitari de les instal·lacions.

De conformitat amb l'article 25.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LLRBRL), atribueix al municipi les competències en els equipaments de titularitat municipal.





2.- ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE: Càlcul dels costos laborals, directes, indirectes, despeses d'estructura i benefici empresarial, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101.2 in fine LCSP, en els contractes de serveis en els quals sigui rellevant la mà d'obra, es tindran en compte els costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació:

Per calcular els costos laborals s'ha pres com a referència la "Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025)", de conformitat amb el amb el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, subscrit en data 16 de febrer de 2023, i publicat al DOGC núm. 8921 – 23.5.2023.

Enllaç: [Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja](#)

Com es pot veure a la graella que s'adjunta a continuació, el preu/hora de la categoria de netejador/netejadora a la província de Tarragona és de 13,98 euros:

 Generalitat de Catalunya Departament d'Economia i Hisenda Direcció General de Contractació Pública Subdirecció General de Compra Centralitzada			
TARRAGONA (1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025)			
Categoria comandaments intermedis	Jornada	€/hora	Valor a afegir per cada trienni (5% del salari base)
Peó Especialitzat/da	Nocturna festiva	33,85	0,73
	Diürna laborable	14,22	0,71
	Nocturna laborable	17,06	0,71
	Diürna festiva	27,56	0,71
	Nocturna festiva	33,08	0,71
Netejador/a	Diürna laborable	13,98	0,70
	Nocturna laborable	16,79	0,70
	Diürna festiva	27,10	0,70
	Nocturna festiva	32,54	0,70
Conductor/a Netejador/a	Diürna laborable	15,03	0,75
	Nocturna laborable	18,05	0,75
	Diürna festiva	29,14	0,75
	Nocturna festiva	34,99	0,75

Preus sense IVA 21%.





Costos directes (CD)

Es consideren costos directes:

- Els costos de personal (es calcula multiplicant les hores de servei necessàries pel preu).

Tarragona (1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025)			
Categoria comandament intermedi	Jornada	€/Hora	Valor a afegir per cada trienni
Netejador/a	Diürna laborable	13,98	0,70

- Llicències i permisos
- Prevenció de riscos laborals, salut i uniformitat
- Materials
- Maquinària
- Prestacions complementàries
- Altres costos o millores

S'ha considerat també com a referència l'import corresponent a un trienni que, segons la Guia per calcular l'escandall de costos, és de 0,70 euros.

El cost directe, per tant, és de 14,68 €/h.
($13,98 + 0,70 = 14,68$ euros / hora)

Costos indirectes (CI)

- Pel que fa al cost indirecte es xifra en un 1,25% del cost directe, segons l'esmentada Guia.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

IVA: Al cost total s'haurà d'afegir l'import de l'IVA corresponent.





- Per tant, el cost indirecte és de 0,1835 €/h.
($14,68 \times 1,25\% = 0,1835$)
Cost directe + cost indirecte: $14,68 + 0,1835 = 14,86$ euros/hora

Respecte l'anterior licitació de l'any 2020, el preu hora del servei de neteja s'ha incrementat un 6,2% (passant de 14,00 a 14,86 euros/hora).

Despeses generals d'estructura

- Inclouen el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc)
- Es xifren en un 4% dels CD + CI

Benefici industrial

- Xifrat en un 6% dels CD + CI

IVA

- Al cost total s'haurà d'afegir l'import de l'IVA del 21%..

Dades econòmiques del Lot 1

Edifici: Escola Abel Ferrater:

- Setmanes de servei: 46 setmanes (*són 46 setmanes de servei en comptes de 52 perquè l'escola Abel Ferrater està tancada durant 6 setmanes corresponents als períodes de vacances establerts*).
- Hores setmanals estimades mínimes: 80,00 hores/setmana (veure apartat 1.1 c).
- Preu hora: 14,86€/h
- Hores anuals estimades mínimes: 3.680 hores/any (46 x 80)
- Cost del servei de neteja: 54.684,80€/any (3.680h x 14,86€/h)

Edifici: Escola bressol "El Poniol":

- Setmanes de servei: 52 setmanes
- Hores setmanals estimades mínimes: 35,00 hores/setmana (veure apartat 1.1 c).
- Preu hora: 14,86€/h
- Hores anuals estimades mínimes: 1.820h/any (52 x 35)
- Cost del servei de neteja: 27.045,20€/any (1.820h x 14,86€/h)

Total hores mínimes setmanals Lot 1: 115 hores/setmana





Total hores mínimes anuals Lot 1: 5.500 hores/any
Subtotal import servei de neteja Lot 1: 81.730,00€/any (54.684,80€ + 27.045,20€)

El preu inclou el subministrament dels productes que siguin necessaris per a la seva execució, així com els recanvis (sabó per rentamans, paper higiènic, etc) calculat en un 5% sobre el cost laboral, i inclou també una estimació de despeses generals (4%) i benefici empresarial (6%).

Calculem respecte del subtotal anterior el 5% en concepte de recanvis i subministraments:

- Recanvis / subministraments (5%): 4.086,50 € (81.730,00 x 5%)
- Subtotal costos: 85.816,50 € (81.730,00 + 4.086,50)

Calculem les despeses generals i el benefici empresarial:

- Despeses generals (4%): 3.432,66 € (81.730,00 x 4%)
- Benefici industrial (6%): 5.148,99 €

SUBTOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1 SENSE IVA (1 any de contracte): 94.398,15 €, sense IVA (85.816,50 € + 3.432,66 + 5.148,99)

Calculem l'import de les pròrroques possibles (1 + 1):

- 1ª pròrroga: 96.286,11 € (94.398,15 + 2% increment respecte de l'any anterior)
- 2ª pròrroga: 98.211,84 € (96.286,11 + 2% increment respecte de l'any anterior)
- Import total pròrroques Lot 1: 194.497,95 € (96.286,11 € + 98.211,84 €)

Calculem l'import de les possibles modificacions:

- Import modificacions (20% del preu inicial): 18.879,63 € (94.398,15 x 20%)

Calculem l'import del valor estimat del contracte (VEC):

- Total valor estimat contracte: 307.775,73 € (94.398,15 + 96.286,11 + 98.211,84 + 18.879,63)

Calculem l'import de l'IVA:

- IVA (21%): 19.823,61 €

Calculem l'import del pressupost base de licitació (PBL) IVA inclòs:

- Pressupost base de licitació LOT 1 (1 any): 114.221,76 €, IVA inclòs (94.398,15 + 19.823,63)

Calculem el preu màxim de l'hora extra Lot 1:

- Hora extra: 94.398,00 / 5.500 = 17,16 €/h





Dades econòmiques del Lot 2

Altres edificis i dependències municipals:

- Setmanes de servei: 52 setmanes
- Hores setmanals estimades mínimes: 67,00 h/setmana (veure Annex XI)
- Hores anuals estimades mínimes: 3.484h/any (52 x 66)
- Subtotal import servei de neteja Lot 2: 51.772,24€/any (3.484h x 14,86€/h)

El preu inclou el subministrament dels productes que siguin necessaris per a la seva execució, així com els recanvis (sabó per rentamans, paper higiènic, etc) calculat en un 5% sobre el cost laboral, i inclou també una estimació de despeses generals (4%) i benefici empresarial (6%).

Calculem respecte del subtotal anterior el 5% en concepte de recanvis i subministraments:

- Recanvis / subministraments (5%): 2.588,61 € (51.772,24x 5%)
- Subtotal costos: 54.360,85 € (51.772,24 + 2.588,61)

Calculem les despeses generals i el benefici empresarial:

- Despeses generals (4%): 2.174,43 € (54.360,85 x 4%)
- Benefici industrial (6%): 3.261,65 € (54.360,85 x 6%)

SUBTOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2 SENSE IVA (1 any contracte):
59.796,94 €, sense IVA (54.360,85 + 2.174,43 + 3.261,65)

Calculem l'import de les pròrroques possibles (1 + 1):

- 1ª pròrroga: 60.992,88 € (59.796,94 € + 2% increment respecte de l'any anterior)
- 2ª pròrroga: 62.212,73 € (60.992,88 € + 2% increment respecte de l'any anterior)
- Import total pròrroques Lot 2: 123.205,61 € (60.992,88 + 62.212,73)

Calculem l'import de les possibles modificacions:

- Import modificacions (fins el 20% preu inicial): 11.959,39 € (59.796,94 x 20%)

Calculem l'import del valor estimat del contracte (VEC):

- Total valor estimat contracte: 194.961,93 € (59.796,94 + 60.992,88 + 62.212,73 + 11.959,39)

Calculem l'import de l'IVA del Lot 2:

- IVA (21%): 12.557,36 €

Calculem l'import del pressupost base de licitació (PBL) IVA inclòs:

- Pressupost base de licitació LOT 2 (1 any): 72.354,29 €, IVA inclòs (59.796,94 + 12.557,36)





Calculem el preu màxim de l'hora extra Lot 2:

- Hora extra: $59.796,94 / 3.484 = 17,16 \text{ €/h}$

Resum:

Lots	Import contracte durada inicial: 1 any	Subministraments / recanvis (5%)	Subtotal	Despeses generals (4%)	Benefici industrial (6%)	Pressupost base de licitació 1 any (sense IVA)
Lot 1 (Edificis escolars)	81.730,00 €	4.086,50 €	85.816,50 €	3.432,66 €	5.148,99 €	94.398,15 €
Lot 2 (Altres edificis i dependències municipals)	51.772,24 €	2.588,61 €	54.360,85 €	2.174,43 €	3.261,65 €	59.796,94 €
TOTAL	133.502,24 €	6.675,11 €	140.177,35 €	5.607,09 €	8.410,64 €	154.195,09 €

3.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

3.1.- Responsable del contracte

Les facultats del responsable del contracte seran exercides per l'enginyer municipal de l'Ajuntament de la Selva del Camp.

3.2.- Aspectes econòmics del contracte

Els càlculs per determinar els costos laborals del servei de neteja, el pressupost base de licitació i el valor estimat de cada lot, s'han explicat en l'apartat 2 de la present memòria.

3.3.- Preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

En el preu es consideraran inclosos els impostos, tributs, taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, permisos i llicències necessàries, treballs accessoris i





auxiliars, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen en l'apartat 2.7 del present informe.

3.4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (1 any), més les possibles pròrroques, i tenint en compte el valor de les possibles modificacions del contracte pel 20% del preu originari del contracte, és de 502.737,66 euros, segons el desglossament següent:

LOT	Pressupost base de licitació 1 any (sense IVA)	Possibilitat de modificació 20%	Possible pròrroga 1 any	Possible pròrroga 2n any	Valor estimat contracte (màxim 3 anys)
Lot 1	94.398,15 €	18.879,63 €	96.286,11 €	98.211,84 €	307.775,73 €
Lot 2	59.796,94 €	11.959,39 €	60.992,88 €	62.212,73 €	194.961,93 €
TOTAL	154.195,09 €	30.839,02 €	157.278,99 €	160.424,57 €	502.737,66 €

Lot 1 – Edificis escolars:

	Valor estimat anual acumulat (sense IVA)
Servei neteja 1r any	94.398,15 €
Servei neteja pròrroga 2n any (amb increment del 2%)	96.286,11 €
Servei neteja pròrroga 3r any (amb increment del 2%)	98.211,84 €
Subtotal	288.896,10 €
Possibilitat modificacions 20%	18.879,63 €
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	307.775,73 €

Lot 2 – Altres edificis i dependències municipals:

	Valor estimat anual acumulat (sense IVA)
Servei neteja 1r any	59.796,94 €





Servei neteja pròrroga 2n any (amb increment del 2%)	60.992,88 €
Servei neteja pròrroga 3r any (amb increment del 2%)	62.212,73 €
Subtotal	123.205,61 €
Possibilitat modificacions 20%	11.959,39 €
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	194.961,93 €

Per calcular el valor estimat de contracte s'ha tingut en compte un increment acumulat anual de l'IPC del 2%.

Els imports corresponents a les pròrroques són els següents:

Possibilitat de pròrroga (2 anys → 1+1)					
LOT 1	Anualitat	Import (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Import (IVA inclòs)
	2	96.286,11 €	21%	20.220,08 €	116.506,19 €
	3	98.211,84 €	21%	20.624,49 €	118.836,33 €

Possibilitat de pròrroga (2 anys → 1+1)					
LOT 2	Anualitat	Import (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Import (IVA inclòs)
	2	60.992,88 €	21%	12.808,50 €	73.801,38 €
	3	62.212,73 €	21%	13.064,67 €	75.277,41 €

Subjecte a regulació harmonitzada: Sí, atès que el valor estimat del contracte (VEC) és superior al llindar de 221.000,00 € que estableix l'art. 22.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (*Xifra actualitzada per l'article únic 1.b) de l'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents contractes als efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024*).

3.5.- Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació anual de la contractació és de 186.576,06 € (IVA inclòs), tenint en compte el desglossament següent:

LOTS	Pressupost base de licitació (exclòs IVA) 1 any inicial	Tipus IVA	Import IVA	Pressupost base de licitació (inclòs IVA)
Lot 1	94.398,15 €	21%	19.823,61 €	114.221,76 €





Lot 2	59.796,94 €	21%	12.557,36 €	72.354,29 €
TOTAL	154.195,09 €	-	32.380,97 €	186.576,06 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La quantitat indicada per cadascun dels lots constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació, i comportarà l'exclusió del licitador.

El pressupost base de licitació (PBL) es desglossa en:

LOT 1: edificis escolars municipals:

- Costos directes, indirectes i salaris: S'estima una prestació de 5.500,00 hores anuals del servei de neteja, a un preu de 14,86 euros/hora, incloses aportacions empresarials ($5.500,00 * 14,86 = 81.730,00$ € és el cost laboral). El valor s'ha actualitzat en relació amb l'última licitació realitzada per l'Ajuntament l'any 2020, i resulta congruent amb el conveni laboral aplicable.

El preu inclou també el subministrament dels productes que siguin necessaris per a la seva execució, així com els recanvis (sabó per rentamans, paper higiènic, etc), calculat en un 5% sobre el cost laboral indicat, ascendint la xifra a 4.086,50 euros ($81.730,00$ euros + 5% = 85.816,50 euros).

Es contempla una estimació de despeses generals del 4%, i un benefici empresarial del 6% (3.432,66 € i 5.148,99 €, respectivament), calculats sobre el subtotal anterior (85.816,50 €).

Per tant, el pressupost base de licitació resultant és: 85.816,50 euros + 3.432,66 euros + 5.148,99 euros = 94.398,15 euros, més el 21% d'IVA, per valor de 19.823,61 euros, essent l'import total de 114.221,76 euros.

LOT 2: altres edificis i dependències municipals:

- Costos directes, indirectes i salaris: S'estima una prestació de 3.484,00 hores anuals del servei de neteja, a un preu de 14,86 euros/hora, incloses aportacions empresarials ($3.484,00 * 14,86 = 51.772,24$ € és el cost laboral). El valor s'ha actualitzat en relació amb l'última licitació realitzada per l'Ajuntament l'any 2020, i resulta congruent amb el conveni laboral aplicable.





El preu inclou també el subministrament dels productes que siguin necessaris per a la seva execució, així com els recanvis (sabó per rentamans, paper higiènic, etc), calculat en un 5% sobre el cost laboral indicat, ascendint la xifra a 2.588,61 euros (51.772,24 euros + 5% = 54.360,85 euros).

Es contempla una estimació de despeses generals del 4%, i un benefici empresarial del 6% (2.174,43 € i 3.261,65 €, respectivament), calculats sobre el subtotal anterior (54.360,85 €).

Per tant, el pressupost base de licitació resultant és: 54.360,85 euros + 2.174,43 euros + 3.261,65 euros = 59.796,94 euros, més el 21% d'IVA, per valor de 12.557,36 euros, essent l'import total de 72.354,29 euros.

3.6.- El sistema de determinació de preus

La determinació del preu s'efectua de conformitat amb el que es disposa en l'article 309 LCSP, per aplicació del preu/hora estimat al nombre d'hores previst.

3.7.- Consignació pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que segueixen, distribuint-se amb caràcter plurianual entre els exercicis en què es presti el servei i amb condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per als anys següents a 2025.

227.00	130	Neteja i acondicionament: dependències brigada i serv. Vigilants
227.00	1522	Neteja i acondicionament: Altres-hort Iglésies, casal entitats..
227.00	323	Neteja i acondicionament: Ensenyament preescolar i primari
227.00	326	Neteja i acondicionament: Serv. Complementaris i educació-Esc. Bressol
227.00	920	Neteja i acondicionament: Adm. General- ajuntament i Jutjat

3.8.- Terminis d'execució

La durada inicial del contracte és d'un d'1 any.

El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a un màxim de (2) dos anys (1 + 1).

Per tant, el contracte podrà tenir una durada de fins a 3 anys pròrroques incloses.

3.9.- Tramitació de l'expedient

L'expedient es tramitarà de forma ordinària mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada. Aquest tipus de procediment garanteix la concurrència competitiva i la participació de totes les empreses que hi estiguin interessades. El contracte està subjecte a regulació harmonitzada perquè el valor estimat del contracte (que és l'import total sense IVA i tenint en compte la durada inicial, totes les possibles





pròrrogues i les modificacions) supera el llindar dels 221.000€ que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic per als contractes de serveis.

El termini per a la presentació de proposicions serà de 35 dies naturals comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

3.10.- Criteris per a l'adjudicació

A continuació es detallen els criteris d'adjudicació a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa, tot indicant la ponderació per a cadascun d'aquells, amb un màxim de 100 punts, d'acord amb el següent quadre:

Criteri d'adjudicació basat en judici de valor (sobre B)	Màx. 20 punts
1.- Programa de treball (pla de neteges)	20 punts
Criteris d'adjudicació automàtics (sobre C)	Màx. 80 punts
1.- Oferta econòmica	45 punts
2.- Hores de treball setmanal superiors al mínim + borsa d'hores	25 punts
3.- Preu hora extra	10 punts
TOTAL	100 punts

CRITERI D'ADJUDICACIÓ SUBJECTE A JUDICI DE VALOR (MÀXIM 20 PUNTS)

SOBRE B

Descripció del criteri	PROGRAMA DE TREBALL (PLA DE NETEGES)
Ponderació	Punts a repartir: 20 punts
Descripció de la valoració	Es valorarà: - Estudi de l'empresa sobre l'adequació del servei a les activitats dels edificis i desenvolupament del mateix i supervisió del servei (proposta d'organització) (Fins a 10 punts).





	- Disposició justificada d'equips per a serveis urgents, extraordinaris i imprevisibles (Fins a 2 punts). - Mitjans tècnics aportats justificadament per la prestació del servei (Fins a 2 punts) que efectivament es posaran pel licitador per al desenvolupament del contracte. - Capacitació i especialització dels equips de treball proposats per l'empresa per a la realització de les diferents prestacions, justificant-ho (Fins a 2 punts). - Acreditació de bones pràctiques o normes de qualitat en la prestació del servei (Fins a 2 punts). - Característiques de qualitat i ambientals dels productes de neteja, recanvis i subministraments (Fins a 2 punts).
Observacions	Les declaracions que consten en aquest programa de treball es consideraran CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ del contracte. Es valorarà especialment la seva coherència interna. La distribució horària pot ser variada per L'AJUNTAMENT, sense modificar-ne el total ofertat, per raó de les necessitats del servei o per millorar-ne els resultats.

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS
(MÀXIM 80 PUNTS)**

SOBRE C

Descripció del criteri 1	OFERTA ECONÒMICA
Ponderació	Punts a repartir: 45 punts.
Descripció de la valoració	





	L'oferta més econòmica rebrà el màxim de punts d'aquest apartat i la resta, en base a la següent fórmula: $PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$ On: M: És la màxima puntuació. B: és l'oferta a valorar BM: és la millor oferta El model a emplenar es troba a l'Annex II per als licitadors que es presentin al LOT 1; i a l'Annex III per als licitadors que es presentin al LOT 2.
Observacions	S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula indicada. El preu anual és sense considerar l'IVA. S'exclouran totes les ofertes que superin el tipus de licitació. De la mateixa manera, seran puntuades amb zero punts les ofertes que no suposin rebaixa respecte del preu de licitació. Els valors han de ser congruents amb la totalitat de compromisos adoptats pel licitador (borsa d'hores, nombre d'hores setmanals...)
Descripció del criteri 2	HORES DE TREBALL SETMANAL SUPERIORS AL MÍNIM + BORSA D'HORES ADDICIONAL SENSE COST
Ponderació	Punts a repartir: fins a 25 punts
Descripció de la valoració	





	Es determina una borsa d'hores addicional, sense cost per l'Ajuntament, per la prestació de neteja no ordinària prevista, que inclou neteges imprevistes i extraordinàries a realitzar en dies laborables. Aquesta borsa d'hores podrà ser utilitzada per qualsevol esdeveniment i centre que pertanyi a l'àmbit d'actuació. Cal tenir present que en relació amb el LOT 1, el mínim d'hores a realitzar a l'escola l'Abel Ferrater és de <u>80,00 hores</u> setmanals (46 setmanes de servei), i a l'escola Bressol El Poniol el mínim a realitzar és de <u>35 hores</u> setmanals (52 setmanes de servei) (mitjana anual). Pel que fa al LOT 2, el mínim d'hores a realitzar és de <u>67,00 hores</u> setmanals (52 setmanes de servei) (mitjana anual). La puntuació serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula: El major valor econòmic d'hores addicionals rebrà 25 punts, i la resta proporcionalment, segons la fórmula: (Oferta que es valora * 25 / Oferta de més valor)
Homogeneïtzació d'hores	<u>Pel que fa al LOT 1:</u> - En el cas de l'edifici de l'escola Abel Ferrater, si les hores ofertades amb la proposta econòmica són <u>superiors a 80,00h</u>, aquesta diferència es multiplica per <u>46 setmanes</u>, donant lloc al nombre d'hores addicionals anuals per sobre del mínim fixat al plec. - En el cas de l'edifici de l'escola bressol "El Poniol", si les hores ofertades amb la proposta econòmica són <u>superiors a 35,00h</u>, aquesta diferència es multiplica per <u>52 setmanes</u>, donant lloc al nombre d'hores addicionals anuals per sobre del mínim fixat al plec. <u>Pel que fa al LOT 2:</u>





	- Si les hores ofertades amb la proposta econòmica són <u>superiors a 67,00h</u>, aquesta diferència es multiplica per <u>52 setmanes</u>, donant lloc al nombre d'hores addicionals anuals per sobre del mínim fixat al plec. A aquest nombre s'hi sumarà el nombre d'hores ofertades sense cost en la Borsa de Treball. Es traslladarà aquest valor en hores homogeneïtzades a un valor en Euros, igual al preu per hora mitjà de les ofertes acceptades (preu hora * total hores addicionals superiors al mínim i hores de la borsa).
Observacions	La distribució horària pot ser variada per L'AJUNTAMENT, sense modificar-ne el total ofertat, per raó de les necessitats del servei o per millorar-ne els resultats.
Descripció del criteri 3	PREU HORA EXTRA
Ponderació	Punts a repartir: 10 punts.
Descripció de la valoració	L'oferta més econòmica rebrà el màxim de punts d'aquest apartat i la resta, en base a la següent fórmula: $(A \times 10) / B$, on A és l'oferta més econòmica i B és l'oferta que es valora.
Observacions	El preu anual és sense considerar l'IVA. Seràn puntuades amb 0 punts les ofertes que suposin una baixa per sota del cost de preu hora ordinària segons el conveni aplicable. Caldrà justificar la diferència de preu hora extra en relació al preu/hora ordinari que resulti de l'aplicació de la fórmula: Preu oferta anual / Total hores ofertades pel licitador (inclosa borsa). El preu màxim de l'hora extra que podran oferir els licitadors és de 17,16 euros/h, que s'obté de la manera següent: Lot 1: $94.398,15\text{€} / 5.500\text{h} = 17,16 \text{ €/h}$ Lot 2: $59.796,94 \text{ €} / 3.484\text{h} = 17,16 \text{ €/h}$





3.11.- Documentació acreditativa de la solvència

La documentació econòmica i financera i tècnica o professional mínima i els mitjans d'acreditació són la classificació empresarial de l'empresari en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen:

- Grup U, Subgrup 1, categoria 2

De conformitat amb l'article 77.1 b) de la LCSP en els contractes de serveis no s'exigeix la classificació de l'empresari. En aquests casos, la solvència es pot acreditar indistintament mitjançant la classificació anterior, o bé acreditant els requisits específics de solvència que es detallen a continuació.

Només el licitador que sigui proposat com a adjudicatari haurà de presentar la documentació justificativa següent:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87.3 de la LCSP i, específicament, pels mitjans que es relacionen a continuació, amb l'objectiu d'assegurar:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el present contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresari, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, que tenint en compte que el contracte té una durada superior a 1 any (pròrrogues incloses), serà com a mínim d'1,5 vegades sobre el valor anual mitjà del contracte:

Quan un contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots:

Lot 1: $307.775,73\text{€} / 36 \text{ mesos} = 8.549,32\text{€} * 12 = 102.591,91\text{€} + 51.295,95 = 153.887,86\text{€}$

Lot 2: $194.961,93 \text{ €} / 36 \text{ mesos} = 5.415,61 \text{ €} * 12 = 64.987,31\text{€} + 32.493,66 = 97.480,97\text{€}$

Per tant, en el present contracte, dividit en lots, la solvència econòmica financera que s'exigirà és un volum anual de negocis mínim de 153.887,86 euros per al lot 1; i un volum anual de negocis mínim de 97.480,97 euros per al lot 2.

Mitjà d'acreditació: El volum anual de negocis s'acreditarà documentalment amb els comptes anuals i una declaració de l'empresari indicant el volum de negocis de l'empresa en aquest àmbit.

b) Alternativament, podrà acreditar-se mitjançant la presentació d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb una cobertura mínima equivalent a l'import indicat en l'apartat anterior en funció del lot al qual lliciti.





c) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica o professional d'acord amb el que estableix l'article 90 de la LCSP, pels mitjans que s'indiquen a continuació:

Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte en curs, de com a màxim, els darrers tres (3) anys, indicant import, dates i destinatari, públic o privat, del mateix.

Mitjà d'acreditació: La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant declaració del representant de l'empresa d'haver executat serveis similars en els últims 3 anys en relació amb el lot al que es pretén presentar l'empresa licitadora, amb un import igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del lot al que es presenta.

Quan un contracte es divideix en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots:

Lot 1: $307.775,73\text{€} / 36 \text{ mesos} = 8.549,32\text{€} * 12 = 102.591,91\text{€}$ 70% = 71.814,33 €
Lot 2: $194.961,93\text{€} / 36 \text{ mesos} = 5.415,61\text{€} * 12 = 64.987,31\text{€}$ 70% = 45.491,12 €

Per tant, en el present contracte, el qual està dividit en lots, l'import mínim exigible de solvència tècnica serà de 71.814,33 euros per al lot 1; i de 45.491,12 euros per al lot 2. També es podrà acreditar mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), sempre que hi constin les dades exigides.

3.12.- Ús de mitjans electrònics

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional quinzena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

3.13.- Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada per els següents membres:

President	Enric Roberto Duran	1r Tinent d'Alcalde GM ERC - AM
Vocal	Montserrat Masdeu Contijoch	Secretària-interventora accidental
Vocal	Montserrat Daroca Ferran	Arquitecta Tècnica Municipal
Vocal	Josep Lluís Esporriñ Molas	Enginyer Tècnic Municipal
Secretari	Joan Tombas Pérez	Tècnic Secretaria





3.14.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que l'oferta econòmica té valor desproporcionat o anormal si el preu ofert està en un 5,00 % per sota de la mitjana de les ofertes presentades, ja que a partir d'aquest percentatge es considera que la baixa repercutirà directament en el desenvolupament satisfactori de l'activitat.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'aquelles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de tres (3) dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada a les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.15.- Autorització de variants

No s'admeten variants.

3.16.- Garanties exigibles

Als efectes d'agilitzar el procés de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present procediment, i de conformitat amb l'establert a l'article 106 LCSP, queda dispensada la constitució de garantia provisional.

La garantia definitiva haurà de fixar-se en els termes generals i ordinaris que la Llei de Contractes preveu per a tot procediment de contractació i que s'hauran de preveure en els Plecs administratius.

S'exigeix una garantia definitiva que serà del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

3.17.- Drets i obligacions específiques del contractista

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista són les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu de serveis en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

3.18.- Condicions especials d'execució del contracte.

S'estableixen condicions de tipus social i de tipus mediambiental, d'acord amb l'article 202.2 LCSP, consistent en:

Condicions de tipus social:

- Als efectes de combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i els de llarga durada, l'adjudicatari es compromet a realitzar la contractació del





personal que sigui necessari per a dur a terme el contracte mitjançant oferta a través de la Borsa de Treball Activa de la Selva del Camp.

- Obligatorietat de pagament dels salaris segons la categoria professional que correspongui a cada persona treballadora segons el conveni sectorial. L'impagament total o parcial de les nòmines de més de dos mesos serà motiu de rescissió del contracte.

Condicions de tipus mediambiental:

- Obligació d'emprar bosses per la brossa composades per material biodegradable o reciclat 100%.
- Responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, amb retirada dels mateixos per dipositar-los en els contenidors corresponents, o en el seu cas, a la deixalleria.

3.19.- Forma de pagament

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

3.20.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No es preveu revisió de preus en aquest contracte.

3.21.- Termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Conforme l'article 311.6 LCSP, els contractes de serveis de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel seu compliment, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

Es preveu un termini de garantia de 6 mesos.

3.22.- Penalitzacions

Procedeix imposar les següents penalitzacions:

- a) Per demora: de conformitat amb l'establert en l'article 193 de la LCSP s'aplicaran penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte, IVA exclòs.
- b) Per compliment defectuós: de conformitat amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.





- c) Per incompliment parcial: de conformitat amb l'establert a l'article 192 de la LCSP, referits als compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials, o per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- d) Per incompliment dels criteris d'adjudicació: de conformitat amb el que es disposa a l'article 192.1 de la LCSP.
- e) Per incompliment de les obligacions relatives a la subrogació: No procedeix.
- f) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral: de conformitat amb l'article 201 LCSP.
- f) Per subcontractació: No procedeix.

3.23.- Subcontractació

No s'admet la subcontractació.

3.24.- Cessió

Els drets i les obligacions derivades del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que es disposa en el segon paràgraf de l'article 214.1 de la LCSP.

3.25.- Compromís d'adscripció de mitjans.

No procedeix.

3.26.- Modificacions de contracte

De conformitat amb el que disposa els articles 203 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'objecte del contracte podrà ser modificat tenint en compte els següents supòsits:

- Quan es produeixin altes de nous edificis a l'inventari de béns municipals o bé quan, fruit de convenis, acords de cessió o altres negocis jurídics, l'Ajuntament assumeixi l'obligació de netejar noves dependències.
- Quan es produeixi una reducció de les dependències a netejar fruit de negocis jurídics subscrits per l'Ajuntament o de baixes de l'inventari o d'altres acords municipals.

El percentatge màxim que comportarà la modificació, si s'executa en la seva totalitat respecte el preu primitiu del contracte, és del 20% per atendre el servei a nous espais que puguin crear-se o gestionar-se per part de l'Ajuntament de la Selva del Camp.





La modificació del contracte tindrà el següent procediment:

- 1.- Informe municipal envers les noves necessitats
 - 2.- Audiència al contractista per termini de 3 dies.
 - 3.- Resolució de l'òrgan de contractació.
- Caldrà donar a la modificació la publicitat prevista en l'article 207.3 segon paràgraf de la LCSP.

No es podran iniciar les prestacions de cap nou servei sense que prèviament s'hagi tramitat administrativament el procediment oportú.

3.27.- Criteris de desempat en cas d'igualtat en les ofertes

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'aplicarà allò que disposa l'article 147.2 LCSP.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

El Regidor delegat de Serveis Generals
MANEL VILÀ JOSA

La Selva del Camp, a la data de la signatura digital

