



Montserrat Masdeu Contijoch, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de la Selva del Camp (Baix Camp)

CERTIFICO: Que en la sessió de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, del dia 29/04/2025 es va adoptar l'acord que es transcriu seguidament, fent ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local segons Decret 2023-430, de 21 de juny de 2023, i sense perjudici de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta (206 ROF):

Expedient 2553/2024 - PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP (BAIX CAMP)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Antecedents

L'any 2020 es va licitar el contracte del servei de neteja dels edificis, locals i dependències municipals per un període d'un any amb la possibilitat de tres pròrroques d'un any cada una.

Un cop formalitzades les tres pròrroques possibles del contracte, en data 29 d'octubre de 2024, es va acordar per la Junta de Govern Local l'inici de l'expedient del nou contracte del servei de neteja dels edificis municipals (2553/2024), i la redacció dels plecs que han de regir la nova licitació del servei de neteja dels edificis municipals.

El dia 31 de gener de 2025 va finalitzar la tercera i última pròrroga del contracte esmentat, continuant la seva prestació per raons d'interès públic fins a la formalització del nou contracte, atesa la naturalesa de prestació imprescindible i bàsica per garantir la salubritat i sanitat als immobles de titularitat municipal.

A la vista dels antecedents, procedeix iniciar l'expedient per licitar el nou contracte del servei de neteja dels edificis, locals i dependències de l'Ajuntament de la Selva del Camp, dividit en 2 lots de realització independent, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atesa la insuficiència de mitjans personals de la Corporació per destinar-los a les tasques de neteja dels edificis municipals.

El tipus de contracte és de serveis, subtipus serveis de neteja, l'objecte del qual és la prestació del servei de neteja als edificis i instal·lacions de titularitat municipal de l'Ajuntament.

La naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i el contingut per satisfer-les, es concreten en mantenir en bon estat de neteja els centres i dependències municipals en els quals es presten els serveis propis de l'Ajuntament, incloent tant el servei de neteja diària com la periòdica amb la finalitat d'eliminar la brutícia dels espais i elements que hi són continguts, com el mobiliari, equips i elements de les instal·lacions.





És un contracte necessari perquè l'Ajuntament pugui complir amb els seus fins institucionals, atès que per portar a terme les competències que li són atribuïdes per la legislació vigent i prestar els serveis obligatoris, requereix d'espais físics on desenvolupar-los, els quals s'han de mantenir en condicions de salubritat. En aquest sentit, la neteja i la desinfecció dels edificis és imprescindible per garantir les condicions de salubritat, tant pels treballadors com pels usuaris d'aquests espais.

El contracte que es pretén licitar es dividirà en 2 lots:

LOT 1	EDIFICIS ESCOLARS
LOT 2	ALTRES EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Segons l'establert en l'article 99.7 de la LCSP cada lot funciona com un contracte independent, cadascun amb el seu propi pressupost, diferent solvència tècnica i econòmica, distinta exigència de garantia definitiva.

La durada del contracte és d'un any amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals successives.

S'establirà la prohibició que les empreses licitadores puguin presentar-se als dos lots. D'acord amb l'article 99.4.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es limita el nombre de lots als quals es podrà presentar un mateix licitador amb la finalitat de preservar la competència, facilitant l'accés a la contractació pública al major nombre de licitadors. Per tant, una mateixa empresa licitadora només podrà presentar-se al LOT 1 o al LOT 2, però no a ambdós lots.

Els equipaments de titularitat municipal que són objecte d'aquest contracte, segons el Plec de prescripcions tècniques, són els següents:

LOT 1: EDIFICIS ESCOLARS		
Núm. Id.	Edifici o equipament municipal	Adreça
1	Escola "Abel Ferrater"	Carrer Abel Ferrater, 3
2	Escola Bressol - "El Poniol"	Carrer Abel Ferrater, 1

LOT 2: ALTRES EDIFICIS O DEPENDÈNCIES MUNICIPALS		
Núm. Id.	Edifici o equipament municipal	Adreça
1	Ajuntament de la Selva del Camp	Plaça Major, 4
2	Hort d'Iglesias i lavabos exteriors	Carrer Camí de Tarragona, 30





3	Castell de Paborde	Plaça de les Pletes, sn
4	Edifici "Auditori Santa Llúcia"	Carrer de l'Hospital, 13
5	Casal del Nucli Antic	Carrer de l'Hospital, 13
6	Edifici municipal antiga escola "Gil Cristià"	Carrer del Pare Francesc Crusats, 20
7	Casal d'Avis - Associació de Jubilats i Pensionistes	Av. Puig i Ferrer, 6
8	Casal d'Avis - "Associació Alzina"	Av. Puig i Ferrer, 6
9	Magatzem brigada + "Alberg rodamóns"	Carrer de la Pau, 2
10	Noves naus magatzem brigada	Avinguda del Camp, sn
11	Oficina del servei de Vigilants	Carrer de la Font, 40
12	Lavabos de la Plaça Europa	Plaça d'Europa, sn
13	Lavabos de la deixalleria	Pol. Ind. La Drecera C/ Mecànica s/n
14	Escola Municipal de música	Carrer Camí de Tarragona, 5
15	Casal d'Entitats del c/ Horta	Camí de l'horta, 29
16	Ca l'Hipòlit	Raval de Sant Pere, 4
17	Casa de la festa	Plaça de Sant Andreu, 9

Les hores ordinàries regulars programades per a cadascun dels equipaments inclosos a l'àmbit d'actuació de cada lot del contracte es mostren a continuació a la taula següent, tot indicant les setmanes de servei corresponents en cada un dels lots i centres, així com també les hores anuals que suposa la planificació establerta:

Taula 1 . Setmanes de servei corresponents i hores ordinàries regulars setmanals i anuals LOT 1

Núm. Id.	LOT 1 - EDIFICIS ESCOLARS	Setmanes de servei	Hores ordinàries regulars		Cost anual del servei
			Hores setmanals mínimes	Hores anuals mínimes	
1	Escola "Abel Ferrater"	46	80	3.680	54.684,80 €
2	Escola Bressol "El Poniol"	52	35	1.820	27.045,20 €
TOTAL			115,00	5.500	81.730,00 €

Taula 2 . Setmanes de servei corresponents i hores ordinàries regulars setmanals i anuals LOT 2





			Hores ordinàries regulars		Cost anual del servei
Núm. Id.	LOT 2 - ALTRES EDIFICIS I DEPENDENCIES MUNICIPALS	Setmanes de servei	Hores setmanals mínimes	Hores anuals mínimes	
1	Ajuntament de la Selva del Camp	52	17,50	910	13.522,60 €
2	Hort d'Iglesias i lavabos exterior	52	17,50	910	13.522,60 €
3	Castell de Paborde	52	3,00	156	2.318,16 €
4	Edifici "Auditori Santa Llúcia"	52	2,00	104	1.545,44 €
5	Casal del Nucli Antic	52	2,00	104	1.545,44 €
6	Edifici municipal antiga escola "Gil Cristià"	52	7,50	390	5.795,40 €
7	Casal d'Avis - Associació de Jubilats i Pensionistes	52	1,00	52	772,72 €
8	Casal d'Avis - "Associació Alzina"	52	1,00	52	772,72 €
9	Magatzem brigada + "Alberg rodamóns"	52	2,00	104	1.545,44 €
10	Noves naus magatzem brigada - Av. del Camp	52	1,00	52	772,72 €
11	Oficina del servei de Vigilants	52	1,00	52	772,72 €
12	Lavabos de la Plaça Europa	52	0,50	26	386,36 €
13	Lavabos de la deixalleria	52	0,50	26	386,36 €
14	Escola Municipal de música	52	7,50	390	5.795,40 €
15	Casal d'Entitats del c/ Horta	52	2,00	104	1.545,44 €
16	Ca l'Hipòlit	52	0,50	26	386,36 €





17	Casa de la festa	52	0,50	26	386,36 €
TOTAL			67,00	3.484	51.772,24 €

Vist que s'ha redactat la memòria justificativa de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir la licitació.

Vist que el preu inclou el subministrament dels productes que siguin necessaris per a la seva execució, així com els recanvis (sabó per rentamans, paper higiènic, etc), calculat en un 5% sobre el cost laboral indicat. I així mateix també es contempla una estimació de despeses generals del 4%, i un benefici empresarial del 6% calculats sobre el subtotal, tal com es detalla següidament:

Lots	Import contracte durada inicial: 1 any	Subministraments / recanvis (5%)	Subtotal	Despeses generals (4%)	Benefici industrial (6%)	Pressupost base de licitació 1 any (IVA exclòs)
Lot 1 (Edificis escolars)	81.730,00 €	4.086,50 €	85.816,50 €	3.432,66 €	5.148,99 €	94.398,15 €
Lot 2 (Altres edificis i dependències municipals)	51.772,24 €	2.588,61 €	54.360,85 €	2.174,43 €	3.261,65 €	59.796,94 €
TOTAL	133.502,24 €	6.675,11 €	140.177,35 €	5.607,09 €	8.410,64 €	154.195,09 €

Vist que el valor estimat del contracte de la nova licitació es de **502.737,66** euros (sense IVA), tal com es detalla a continuació:

LOT	Pressupost base de licitació 1 any de contracte (sense IVA)	Modificació 20%	Pròrroga 1 any	Pròrroga 2n any	Valor estimat contracte (màxim 3 anys)
1	94.398,15 €	18.879,63 €	96.286,11 €	98.211,84 €	307.775,73 €
2	59.796,94 €	11.959,39 €	60.992,88 €	62.212,73 €	194.961,93 €
TOTAL	154.195,09 €	30.839,02 €	157.278,99 €	160.424,57 €	502.737,66 €





Considerant que en el càlcul del valor estimat del contracte s'ha tingut en compte un increment acumulat anual de l'IPC del 2% (en el 2n i 3r any), com s'observa seguidament:

Lot 1 - Escola Abel Ferrater i Escola Bressol El Poniol:

	Valor estimat anual acumulat (sense IVA)
Servei neteja 1r any	94.398,15 €
Servei neteja pròrroga 2n any (amb increment del 2%)	96.286,11 €
Servei neteja pròrroga 3r any (amb increment del 2%)	98.211,84 €
Subtotal	288.896,10 €
Possibilitat modificacions 20%	18.879,63 €
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	307.775,73 €

Lot 2 – Altres edificis i dependències municipals:

	Valor estimat anual acumulat (sense IVA)
Servei neteja 1r any	59.796,94 €
Servei neteja pròrroga 2n any (amb increment del 2%)	60.992,88 €
Servei neteja pròrroga 3r any (amb increment del 2%)	62.212,73 €
Subtotal	183.002,55 €
Possibilitat modificacions 20%	11.959,39 €
TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE	194.961,93 €

Per altra banda, considerant que s'ha fixat un topall del preu de l'hora extra que podran oferir els licitadors, per import de 17,16 euros/h, que resulta de dividir el preu de cada lot entre el nombre d'hores anuals estimades de cada lot.

Lot 1: 94.398,15€ / 5.500h = 17,16 €/h

Lot 2: 59.796,94€ / 3.484h = 17,16 €/h

Considerant que, segons informa la intervenció municipal, aquestes despeses tenen caràcter plurianual i que per l'any en curs hauran de comptabilitzar-se a les següents aplicacions pressupostàries del Pressupost municipal vigent, en les quals existeix crèdit adequat i suficient per vinculació d'altres aplicacions pressupostàries:

227.00	130	Neteja i acondicionament: dependències brigada i serv. Vigilants
227.00	1522	Neteja i acondicionament: Altres-Hort d'Iglésies, Casal entitats..
227.00	323	Neteja i acondicionament: Ensenyament preescolar i primari
227.00	326	Neteja i acondicionament: Serv. Complementaris i educació-Esc. Bressol
227.00	920	Neteja i acondicionament: Adm. General- ajuntament i Jutjat





Atès que ha quedat acreditat que la contractació del servei de neteja dels edificis i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de la Selva del Camp mitjançant un contracte de serveis dividit en lots, amb una durada d'1 any i la possibilitat de 2 pròrrogues anuals successives, és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Fonaments de Dret

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- L'Ordre HFP/1352/2023, de 15 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents contractes als efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024. Estan subjectes a regulació harmonitzada els contractes de serveis el valor estimat dels quals és superior al llindar de 221.000,00 €.
- El Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025, publicat al DOGC núm. 8921 – 23.5.2023.

En conseqüència, la Junta de Govern Local, en ús de les competències delegades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023-0432 de data 19/06/2023:

ACORDA:

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació del "*CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP (EXP. 2553/2024)*", dividit en dos lots de realització independent, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, i que comprèn:

1.- L'aprovació de la despesa del **LOT 1** (Neteja dels edificis escolars), per import de **94.398,15 euros**, més el 21% d'IVA per valor de 19.823,61 euros, essent el pressupost base de licitació de 114.221,76 euros, corresponent a un (1) any de durada del contracte.

2.- L'aprovació de la despesa del **LOT 2** (Neteja dels altres edificis i dependències municipals), per import de **59.796,94 euros**, més el 21% d'IVA per valor de 12.557,36 euros, essent el pressupost base de licitació de 72.354,29 euros, corresponent a un (1) any de durada del contracte.

3.- L'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i del Plec de prescripcions tècniques (PPT), que han de regir l'execució del contracte de referència.

Segon.- PUBLICAR l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), i





posteriorment en el perfil del contractant, en els termes assenyalats en l'article 135 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, establint un termini de presentació d'ofertes de **trenta-cinc (35) dies naturals** a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE (en aplicació de l'article 156.2 de la LCSP).

Tercer.- PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa de la contractació, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'informe d'insuficiència de mitjans. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

I perquè consti, lliuro la present certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde a la Selva del Camp, a la data de la signatura digital (veure lateral).

Vist i plau
L'alcalde

Josep Masdeu Isern

