

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de construcció 21 habitatges i equipament al carrer Muntanyeta, 17-19 de L'Hospitalet de Llobregat.

abril de 2025

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial– SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



ÍNDEX

- 1.- Objectes del contracte.
- 2.- Obligacions de l'adjudicatari/ària.
 - 2.1.- Responsabilitats.
 - 2.2.- Documentació.
- 3.- Honoraris. Forma de pagament.
- 4.- Terminis d'execució.

ANNEX

- A1.- Promoció d'habitatges i equipament al carrer Muntanyeta, 17-19 de L'Hospitalet de Llobregat (AMA/PEP 0000 00 0).

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, de les següents promocions:

- Promoció d'habitatges al carrer Muntanyeta, 17-19 de L'Hospitalet de Llobregat, consistents en les obres de construcció d'habitatges i equipament (AMA/PEP 0000 00 0).

I inclou:

- Redacció de l'Estudi de seguretat i salut
- Coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres

2. Obligacions de l'adjudicatari/ària

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs i per cadascuna de les persones nomenades responsables de les tasques del contracte.

En cas que l'adjudicació es produeixi a favor d'una persona jurídica, aquesta haurà de designar, dintre del seu personal, el personal amb titulació professional que es responsabilitzaran tècnicament dels treballs encarregats.

Una vegada adjudicades les obres corresponents al projecte d'aquest concurs, l'adjudicatari/ària es compromet a portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte en els terminis parcials i total aprovats per a l'obra adjudicada, i d'acord amb el que disposa aquest plec.

L'adjudicatari/ària haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, a les persones responsables de les tasques que hagin estat nomenades en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, segons el corresponent model de nomenament presentat (**model 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica).

En cas que sigui necessària la substitució d'alguna de les persones nomenades, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió i haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades d'acord amb els criteris d'adjudicació especificats al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per l'acreditació de l'experiència de la nova o noves persones proposades.

Només es podrà efectuar el canvi de la persona o persones nomenades responsables de les tasques del contracte, prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

Durant la realització dels treballs, l'adjudicatari/ària es mantindrà en contacte amb els serveis tècnics de l'INCASÒL i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part dels esmentats serveis se li dirigeixi.

L'adjudicatari/ària té l'obligatorietat de dur a terme aquest contracte aplicant la metodologia BIM.

En el document annex del PCAP *AccionsBIM_EDI_CSS.xlsx* es determinen l'abast dels usos, objectius i les corresponents accions BIM associades que l'adjudicatari/ària haurà de dur a terme com a requisit i si s'escau, les addicionals.

Les especificacions bàsiques per al seu desenvolupament seran les establertes al Manual BIM de la Generalitat de Catalunya, així com aquelles complementàries que l'INCASOL indicarà durant el transcurs del contracte.

L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASOL.

L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASOL.

2.1. Responsabilitats

L'adjudicatari/ària durà a terme la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres, amb subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el present plec de condicions tècniques, així com a allò establert en el R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i d'altres normes complementàries.

La persona nomenada per l'adjudicatari/ària serà responsable de la redacció de l'Estudi de seguretat i salut, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte/a designat per l'INCASOL.

Seràn funcions de la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres les següents:

- Totes les estipulades en el article 9 del R.D. 1627/1997.
- Abans de l'inici de les obres, supervisarà el pla de seguretat i salut que haurà elaborat el contractista de les obres i redactarà i visarà l'informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública, que trametrà a l'INCASOL per a la seva aprovació. Si durant l'obra és necessari modificar o actualitzar el Pla de seguretat i salut, es seguirà el mateix procediment descrit.
- Planificarà i organitzarà les activitats de l'obra per tal de garantir la correcta aplicació dels principis de prevenció durant l'execució de les obres per part del contractista de les obres, subcontractistes i treballadors autònoms.
- El llibre d'incidències estarà sempre a l'obra i restarà en poder del responsable de la coordinador, qui farà les anotacions que consideri oportunes amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut.

La persona responsable de la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres estarà facultada per, en cas de circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, paralitzar els talls o, si s'escau, la totalitat de l'obra .

2.2. Documentació

L'adjudicatari/ària estarà obligat a la presentació dels següents documents en els terminis fixats a l'apartat 4 del present plec:

Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut:



- a) Documentació a presentar en finalitzar redacció projecte bàsic:
- Estudi de seguretat i salut amb visat col·legial.
 - Designació de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.
 - Altra documentació necessària per a sol·licitar i obtenir la llicència d'obres.

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

- b) Documentació per iniciar les obres:
- Informe d'aprovació del Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública amb visat col·legial.
- c) Documentació durant l'execució de les obres:
- Informes mensuals de seguiment de l'obra que acompanyen la Certificació mensual ordinària d'obres amb les actes de les visites d'obra del període, recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra i altres qüestions d'interès,...
 - Informe d'aprovació de l'Annex al Pla de seguretat per a obres de l'Administració Pública amb visat col·legial, en el cas que durant l'obra es modifiqués o actualitzés el Pla de Seguretat i Salut.
- d) Documentació al finalitzar les obres:
- Comunicació final de la coordinació de seguretat amb visat col·legial.

3. Honoraris. Forma de pagament

L'import del contracte serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.

L'import total dels honoraris de licitació és de **12.745,57 €** (+ IVA).

Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut:

Honoraris de licitació corresponents a la **redacció de l'Estudi de seguretat i salut: 5.098,23 €** (+ IVA).

Aquests imports es facturaran per separat per cada promoció, serà abonat a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. expedient de l'obra, una vegada presentada la documentació especificada en l'**apartat 2.2.a)** i aprovada tècnicament per part de l'INCASÒL

Del total d'honoraris corresponents a l'Estudi de seguretat i salut, el **20%** s'abonaran a l'obtenció de la llicència d'obres, amb excepció feta de causa no imputable a l'adjudicatari/ària.

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

Aquests honoraris es facturaran per separat per cada promoció objecte de control, seran abonats mitjançant certificacions d'honoraris, que es presentaran conjuntament amb els honoraris de direcció d'obra i direcció d'execució, i la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra.

- Arxiu [CertificacioHonoraris_model.xlsx](#)

- b) Honoraris de licitació corresponents a la **coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució): 7.647,34 €** (+ IVA).

Durant l'execució de les obres s'abonarà el **100%** d'aquests honoraris en terminis parcials (**una sola factura per trimestre**) determinats per l'aprovació de les certificacions d'obra, de forma proporcional al volum d'obra executada.

En el cas de ser necessària la redacció d'un projecte modificat, l'adjudicatari/ària percebrà els honoraris de la part proporcional que no sigui imputable a defectes del projecte inicial.

Els honoraris no inclouran cap quantitat addicional pels conceptes de viatges, dietes, personal a peu d'obra, i similars, i en conseqüència, no es podrà repercutir cap quantitat addicional per aquests conceptes en les minuts derivades de la realització dels treballs.

Cas de no exhaurir-se el pressupost previst en el termini d'execució, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

4. Terminis d'execució

El termini d'execució del present contracte serà la suma del termini d'execució de les dues fases de què consta el contracte:

Fase corresponent a la redacció de l'estudi de seguretat i salut:

El termini corresponent a aquesta fase serà la suma del termini de redacció del projecte que és objecte: 2 mesos per la corresponent al projecte bàsic i 4 mesos per la del projecte executiu.

El termini per a la presentació de la documentació de projecte s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

Fase corresponent a la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres:

El termini corresponent a aquesta fase serà el termini d'execució de les obres fixat en cadascun i modificacions del contracte de l'obra que és objecte de coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució).

