

Ajuntament de Muntanyola

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

**“AMPLIACIÓ I ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU /
CONDICIONAMENT I MILLORA SALA POLIVALENT”**

EXPEDIENT 2025_266

(Aprovació del projecte, Expedient número 2025_265)

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres per tancar la part baixa del pavelló poliesportiu municipal, la seva climatització, insonorització i una ampliació per dotar-lo d'un espai polivalent, que pugui ser utilitzat conjuntament o individual respecte al propi pavelló, ampliant les possibilitats d'utilització per activitats esportives, culturals, formatives, festives i de lleure.

Aquesta actuació, promoguda per l'Ajuntament de Muntanyola, està cofinançada amb un ajut de 175.000,00 € de Diputació de Barcelona, a la convocatòria Pla estratègic de subvencions 2025 i Pla d'inversions 2025, partida pressupostària G/50299/15000/76222, (Exp. 2025_131), a executar i justificar durant l'exercici 2025, i un de 411.245,00 € de la Generalitat de Catalunya, d'import, 411.245,00 €, a la convocatòria del PUOSC 2025 – 2029, expedient PRE219/25/000134, (Exp. 2025_049), a executar durant l'exercici 2027, amb una inversió prevista inicialment de 605.798,13 € segons projecte. La resta del finançament, 19.553,13 €, s'afronta amb altres recursos del propi Ajuntament, existint consignació suficient al pressupost de despeses 2025, programa 337, comte 60903.

L'execució de les obres, pel que fa a terminis, informació i demés paràmetres està sotmesa a la normativa d'aquesta línia d'ajuts, d'acord amb la que en la seva primera fase, han d'estar acabades abans del dia 31 de desembre de 2025, mentre que la segona ho ha d'estar abans del 31 de desembre de 2027, amb la previsió de penalització expressa al PCAP en cas d'incompliment.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix la seva divisió en lots per raons d'idoneïtat, d'acord amb les especificacions dels projectes. La divisió en lots derivaria en l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris, esdevenint en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat, en el compliment dels terminis i la coordinació de l'actuació, així com en la òptima forma d'execució de les obres, que per la seva naturalesa requereixen que el contracte s'executi de forma unitària als efectes d'idoneïtat tècnica i de correcta coordinació de les diferents treballs que l'integren, sense que qualsevol de les partides que s'hi comprenen, tingui una substantivitat pròpia que admeti una execució separada de les altres. També resulta convenient aquesta unitat d'execució per optimitzar els processos de manteniment amb vistes al futur. La coincidència en la instal·lació d'elements amb les mateixes referències, sigui quin sigui l'immoble on s'instal·lin, n'afavorirà el respectiu manteniment i simplificarà la seva substitució

o reparació en cas d'avaria en les instal·lacions, entre altres aspectes. Per aquests mateixos motius s'ha optat per licitar els tres projectes com una unitat d'actuació. Cal tenir en compte també el previst a l'article 99.3 LCSP:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

A.3 Codificació del contracte CPV:

Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45262500-6	Treballs de maçoneria i obra de paleta
45262400-5	Treballs de muntatge d'estructures d'acer
51313000-9	Serveis d'instal·lació d'equips de so
44112600-4	Aïllament acústic

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu: D'acord amb les especificacions dels projectes

B.2 Valor estimat del contracte: D'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de CINC-CENTS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS d'euro, 500.659,61 €, (IVA exclòs), més la possibilitat d'increment per modificacions que regula l'article 204 de la mateixa Llei, fins a un màxim de CENT MIL CENT TRENTA-UN EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS d'euro, 100.131,92 €, (IVA exclòs), el que fa un total de SIS-CENTS MIL SET-CENTS NORANTA-UN EUROS, amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS d'euro, 600.791,53 €, (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 500.659,61 €

Import possibles pròrrogues: 0.- €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 100.131,92 €

Total valor estimat del contracte: 605.798,13 €

B.3 Pressupost base de licitació: Puja la quantitat de CINC-CENTS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-UN CÈNTIMS d'euro, 500.659,61 €, (IVA exclòs), més CENT CINC MIL CENT TRENTA-VUIT EUROS, amb CINQUANTA-DOS cèntims d'euro, 105.138,52 €, en concepte d'IVA, el que fa un total de SIS-CENTS CINC MIL SET-CENTS NORANTA-VUIT EUROS, MÉS TRETZE CÈNTIMS D'EURO, (605.798,13 €), IVA inclòs.

Pressupost execució material.....	420.722,36
19,00 % Despeses Generals + BI.....	79.937,25
Suma DG + B.I. (base licitació).....	500.659,61
21% IVA.....	105.138,52
Pressupost per a contracte.....	605.798,13

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes continguts a l'apartat 4rt. del seu projecte executiu, "Amidaments i Pressupost", que no es transcriu per evitar reiteracions.

Cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994)**, publicat al BOPB de 22 de maig de 2019.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: Programa 337, Compte 60903, pressupost 2025.

C.2 Expedient d'abast plurianual: SI, exercicis 2025 i 2027, respectivament. Pel seu caràcter plurianual, l'execució per als exercicis posteriors a l'actual es condicionaran a l'efectiva disposició del crèdit al pressupost municipal, fet també supeditat a l'atorgament efectiu de la subvenció del PUOSC descrita a l'apartat A1 del present document.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Durada del contracte i terminis d'execució de l'obra:

L'execució del contracte s'ha de dur a terme en dues fases, per raó dels calendaris de justificació de les dues fonts de finançament de que es disposa, descrites al referit apartat A1.

FASE 1: A executar en el interval de temps entre la data d'adjudicació i el 31 de desembre de 2025, per un import de fins a 194.553,13 €, suma de l'ajut de la Diputació i de la aportació municipal, respectivament. Les partides a executar es determinaran a l'acta del replanteig, essent preferides les que sigui evident que es poden dur a terme sense tensions en el termini indicat, i que al mateix temps, una vegada executades, permetin la plena utilització normal de l'equipament, amb previsió de no dificultar la posterior execució de la Fase 2.

FASE 2: A executar entre el dia 1 de gener i el 31 de desembre de 2027, comprendrà les partides del projecte no executades a la Fase 1.

Amb aquest condicionament, la durada de l'execució del contracte es preveu per un total de: VINT-I-QUATRE MESOS, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig, havent d'estar acabades en tot cas tal i com s'ha indicat, abans del dia 31 de desembre de 2025, pel que fa a la seva Fase 1, i el 31 de desembre de 2027, pel que respecta a la Fase 2, per raó de l'exigència de la normativa dels ajuts del seu finançament extern respectiu.

- Terminis parcials: SI (d'acord amb les dues fases d'execució)
- Recepcions parcials: SI (d'acord amb les dues fases d'execució)

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: Si, però amb caràcter excepcional i sempre de per acord de l'ens contractant per cobrir possibles circumstàncies que facin allargar l'obra, tal i com preveu l'art.29.2 de la LCSP.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: URGENT, (ordinària art. 159 i següents de la LCSP)

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 i següents de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: No

La tramitació urgent obeeix a la necessitat de tenir finalitzada i certificada la primera fase d'execució de les obres, abans del 31 de desembre de 2025.

ADVERTIMENT: Cal tenir molt en compte les penalitzacions previstes a l'apartat 21 del Plec de Condicions, en cas d'incompliment per part de l'adjudicatària, que comportin la pèrdua total o parcial de la subvenció de la Diputació de Barcelona, pel fet de que en constitueix l'element principal del seu finançament.

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: s'exigeix obligatòriament d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC superior als 500.000 €.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup C, subgrup 03, categoria 3 Estructures metàl·liques
- Grup C, subgrup 04, categoria 4 Paleteria, revocats i revestits
- Grup C, subgrup 07, categoria 3 Aïllaments i impermeabilitzacions
- Grup C, subgrup 09, categoria 3 Fusteria metàl·lica

G.2 Inscripció als següents registres:

RELIC (Registre d'empreses licitadores)

ROLECE, (Registre oficial de licitadores i empreses classificades de l'Estat), respectivament.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració amb judici de valor – màxim 25 punts (sobre 1)

1.- Memòria d'execució i planificació dels treballs màxim 25 punts.

Criteris de valoració automàtica– màxim 75 punts (sobre 2)

1.- Oferta econòmica màxim 70 punts.

2.- Ampliació termini de garantia màxim 5 punts.

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració amb judici de valor

Memòria i planificació dels treballs màxim 25 punts.

La memòria haurà de contenir el següent apartat, que serà objecte de valoració en la forma indicada en els presents plecs:

Propostes per minimitzar les afectacions als usuaris dels vuit edificis objecte de l'actuació, i a les tasques, prestació de serveis i activitats que s'hi porten a terme de forma habitual, per les que estan destinades, respectivament, (màxim 25 punts)

Relació d'edificis i equipaments afectats:

- PISTA POLIESPORTIVA
- ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL
- RESTAURANT ZONA ESPORTIVA
- ACCESSOS I APARCAMENT ZONA ESPORTIVA

Es valora especialment aquest aspecte donada la necessària coordinació amb la resta d'usuaris de cada zona i equipament, edifici, així com l'especial sensibilitat de la respectiva zona. En aquest apartat, doncs caldrà especificar les mesures i recursos proposats per tal de garantir la convivència de les obres amb el normal funcionament de l'activitat de cada equipament, i del personal dels serveis minimitzant les possibles afectacions, tant a nivell de sorolls com de mobilitat. Caldrà especificar sobre document de memòria gràfica o croquis: les formes d'accés de maquinària, indicació de proposta de zona de càrrega i descarrega i la senyalització i logística de l'obra, tot plegat d'acord amb el Projecte.

No es pot incloure en la Memòria cap aspecte que es valori en el sobre 2 o B, perquè seria causa directa d'exclusió. A títol d'exemple, no s'hi podrà incorporar cap dada susceptible de ser valorada objectivament (preu, millores), que per tant hagin d'incloure's en el sobre 2. En aquest cas, l'oferta serà exclosa de la licitació.

Criteris de puntuació de la Memòria:

S'atorgarà la màxima puntuació en cas que les propostes siguin considerades EXCEL·LENT, d'acord amb les necessitats definides al Projecte i al informe de necessitat. Es valorarà que el grau de detall sigui el requerit, que estiguin redactades de forma entenedora, que s'entenguin

viabiles tècnicament, o en quant a recursos o planificació, i que es considerin òptimes les solucions aportades. Es valorarà també l'adequació de les propostes a la realitat, al entorn i al Projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a la Memòria i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

S'atorgarà puntuació per sota de la màxima en cas que la proposta es consideri ADEQUADA, si bé presenta alguna mancança o bé no reuneix els requisits establerts, o bé no presenta el grau de definició requerit, no resulti prou entenedora, no s'adeqüi a les necessitats o prescripcions definides al Projecte, les solucions no siguin adequades, presentin alguna deficiència tècnica o no es considerin prou viabiles en quant a recursos o a planificació. En aquest cas, es descomptà un punt i mig (1,5) punts, per a cada deficiència detectada.

S'atorgarà una puntuació de zero (0) punts, a aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS, bé per no contemplar tots els equipaments, per incórrer en errors tècnics, o per no complir amb les prescripcions i obligacions del Projecte o bé perquè no es consideri la proposta viable tècnicament en la seva totalitat.

H.3 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H3.1 Oferta econòmica: Es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació de 70 punts, l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 10

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,5

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

L'ofertament es farà en base al model en format editable adjunt com **Annex nº 2**.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

H3.2 Millora: ampliació del termini de garantia; Declaració a incloure al mateix **Annex nº 2**.

Es valorarà amb un màxim de 5 punts, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al Projecte Executiu, a raó de:

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 1 any: 2'5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 2 anys: 5 punts

Advertiment: No s'admetran baixes ni modificacions de preu sobre els capítols de Seguretat i Salut, ni de Control de Qualitat. També cal recordar que en cap dels casos el cost de la mà d'obra pot estar per sota del conveni laboral d'aplicació. En cas que les ofertes incompleixin aquests condicionants seran excloses de la licitació, de conformitat amb allò previngut a l'article 149.4 LCSP.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

- **Determinació de propostes en situació de baixa anormal**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Una oferta serà considerada anormal o desproporcionada, si es produeix el següent:

Que la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora en els criteris de preu i increment del termini de garantia, superi en un 5,00% la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes obtingudes per les licitadores en el sobre de criteris automàtics. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 5,00% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat. És a dir, es farà una segona mitjana en cas que al sobre de criteris automàtics hi hagi puntuacions un 5,00% per sota de la mitjana, excloent de la nova mitjana els valors que compleixin aquesta condició.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

- **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 15 del PCAP

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 2.800.000 € per sinistre i any, i de 500.000 € per víctima), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de

vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responnent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

El contracte es podrà modificar sempre, en cas de que concorrin les circumstàncies previstes expressament en l'article 205 de la LCSP.

També es podrà modificar d'acord amb l'article 204 LCSP i les previsions contingudes en els presents plecs, i fins a un màxim del 20% del preu inicial de licitació, si concorren els següents supòsits de modificació:

- Condicionaments tècnics derivats de l'execució de les obres.
- Aparició de serveis ocults afectats.
- Per motius geològics, hídrics o arqueològics degudament justificats.
- Modificacions dels serveis afectats respecte a les solucions previstes en el projecte, d'acord a la normativa sectorial aplicable.
- Modificacions derivades de canvis normatius i nous condicionants.
- Modificacions derivades de les condicions incloses a les autoritzacions i/o permisos definitius dels organismes competents.
- Assajos, informes o estudis addicionals per garantir el compliment dels objectius del projecte i els resultats en fase d'explotació, per sobre de l'1% del pressupost de l'obra que ha d'assumir el contractista en aquest concepte.

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.
- La inclusió de preus nous fixats contradictòriament per els procediments establerts a la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del mateix.

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'1 any, ampliable en la oferta dels licitadors, respectivament.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

Si

R. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Sra. Isabel Rivas Mulet, treballadora municipal o persona en qui delegui.

Secretari: Sr. Joan Riera Claret, Secretari – Interventor de l'ajuntament de Muntanyola, qui, a la vegada farà funcions de Secretari de la Mesa.

Vocals: Sr. Pere Pou Viñas, Aparellador municipal.

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Muntanyola.

Muntanyola, 30 de setembre de 2025.