



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva,

CERTIFICO:

Que, mitjançant resolució d'alcaldia núm. **2025DECR002339** de data 1 d'octubre de 2025, s'ha aprovat l'expedient de licitació per a l'alienació de tres finques al terme municipal de Maçanet de la Selva, així com el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars, tal i com es descriu literalment tot seguit:

“

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, Plec de clàusules administratives i tècniques particulars de la licitació per a l'alienació de béns arrels

Expedient: X2025004090

Fets

1.- En data 30 de setembre de 2025 s'ha ordenat la incoació de l'expedient per a l'alienació de tres parcel·les ubicades a la urbanització de Montbarbat i Mas Altaba.

2.- Vista la memòria justificativa de data 1 d'octubre de 2025, on s'exposa la raó per la qual es basa la voluntat d'alienació fonamentada per la manca de necessitat dels terrenys per a finalitats públiques, considerant oportuna la seva transmissió a particulars o empreses com a mitjà per fomentar el seu aprofitament, ocupació o impulsar l'activitat econòmica, així com obtenir ingressos per part de l'Administració destinats al finançament de projectes o inversions.

3.- Vist que s'han redactat els Plecs de Clàusules administratives i tècniques particulars per a portar a terme l'esmentada licitació.

4.- El contracte serà objecte de tramitació ordinària i s'adjudicarà mitjançant procediment obert, amb un únic criteri de valoració, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 150.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Es tracta d'un contracte de compravenda amb la posterior escriptura pública i inscripció al Registre de la Propietat.

5.- Segons l'article 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL), l'alienació de béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

6.- El preu, de conformitat amb el que estableix l'article 102 de la LCSP, entès com a import màxim del preu de compra ofert pels licitadors, es fixa en 56.500 € (cinquanta-sis mil cinc-cents euros), distribuïts en lots de la manera següent:

Lot	Finca	Preu mínim
1	3299 – c/ Santa Marta, 4 Montbarbat	15.500 €
2	2626 – c/ Sant Joan, 22 Montbarbat	20.500 €
3	4462 – c/ Rosa dels vents, 3 Mas Altaba	20.500 €

Total 56.500 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

7.- Vist l'informe de Secretaria, emès amb data 1 d'octubre de 2025, en el qual s'informa que el procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent.

8.- Atès que l'actuació de la present resolució no comporta despesa econòmica per a l'Ajuntament, no procedeix l'emissió d'informe de fiscalització per part dels serveis d'intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig)
- la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques
- Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Per tot l'exposat, **RESOLC**:

Primer.- APROVAR la memòria justificativa on s'informa de la necessitat i la motivació de l'alienació que consta a l'expedient.

Segon.- APROVAR l'expedient de licitació pel contracte de compravenda a través de procediment obert, tramitació ordinària mitjançant subhasta, amb un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb l'article 137.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, per a l'alienació de finques de titularitat municipal, i amb un preu mínim de sortida de cinquanta-sis mil cinc-cents euros (56.500 €), tal i com es detalla tot seguit:

Lot	Finca	Preu mínim
1	3299 – c/ Santa Marta, 4 Montbarbat	15.500 €
2	2626 – c/ Sant Joan, 22 Montbarbat	20.500 €
3	4462 – c/ Rosa dels vents, 3 Mas Altaba	20.500 €

Total 56.500 €

Tercer.- ESTABLIR la composició de la Mesa de contractació següent:

President: Sr. Víctor Gallart Carles, Tècnic d'administració general. Actuarà com a suplent el Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari.

Vocal 1r: Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari. Actuarà com a suplent la Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general.

Vocal 2n: Sra. Mireia Soria Garcia, Interventora. Actuarà com a suplent la funcionària que la substitueixi.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Vocal 3r: Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general. Actuarà com a suplent la Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu.

Secretària: Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu. Actuarà com a suplent la Sra. Clàudia Castañer Martin, Administrativa de l'àrea de Secretaria.

Quart.- APROVAR els Plecs de Clàusules administratives i tècniques particulars als efectes oportuns de regulació de la contractació.

Cinquè.- PUBLICAR l'anunci al perfil del contractant juntament amb la corresponent documentació de l'expedient perquè en el termini **d'un mes**, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions. Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, la convocatòria es publicarà en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), en el BOP i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

”

I, perquè consti, als efectes oportuns, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcaldia.

Secretari

Vist-i-Plau
Alcaldessa

Document signat i datat electrònicament.