



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'alienació mitjançant procediment obert

Expedient X2025004090



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Clàusula 1. Objecte i qualificació

Constitueix l'objecte d'aquests establir les condicions administratives i tècniques particulars per a la regulació de l'alienació onerosa de parcel·les, ubicades a la Urbanització Pantans de Montbarbat i Urbanització Mas Altaba, del terme municipal de Maçanet de la Selva, per procediment obert i tramitació ordinària, i per títol de compravenda.

Les finques objecte de l'alienació són les següents:

Finca 1: núm. 3299

Adreça	Carrer Santa Marta, 4 urbanització Pantans de Montbarbat
Núm. finca a l'Inventari	877
Ref. cadastral	1709919DG8210N0001XE
Finca registral	Finca registral núm. 3299, inscrita en el volum 1789, llibre 79, Foli 122 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners (Nota simple en l'annex 1)
Superfície registral	893,69 m ²
Superfície cadastral	772 m ²
Classe	Sol urbà consolidat
Ús	Residencial
Fites	Limita al sud, amb carrer de la urbanització; a l'est, amb zona de pas; a l'oest, amb la parcel·la 782; al nord, amb la parcel·la 780
Titularitat	Ajuntament de Maçanet de la Selva, ple domini
Títol d'adquisició	Adjudicació per subhasta
Càrregues o gravàmens	Afecta a la condició resolutòria en cas d'impagament del preu per demora que resulta de la Inscripció 1 ^a Inscripció 2 ^a amb data 15/06/2005 per estar la finca afectada pel Projecte de Reparcel·lació de la unitat d'actuació núm. 16 de la urbanització Pantans de Montbarbat. Iniciat el 09/06/2005 per l'Ajuntament de Maçanet de la Selva
Qualificació urbanística	Clau a9r. Zona edificació aïllada
Altres circumstàncies	Parcel·la sense edificar
Valor sortida	15.500 € (quinze mil cinc-cents euros)

Finca 2: núm. 2626

Adreça	Carrer Sant Joan, 22 urbanització Pantans de Montbarbat
Núm. finca a l'Inventari	515
Ref. cadastral	1622810DG8212S0001EX
Finca registral	Finca registral núm. 2626, inscrita en el volum 1789, llibre 79, Foli 122 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners (Nota simple en l'annex 1)
Superfície registral	1.116,79 m ²



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Superfície cadastral	1.089 m ²
Classe	Sol urbà consolidat
Us	Residencial
Fites	Limita al sud, amb parcel·la 951; a l'est, carrer de la urbanització; a l'oest, amb la parcel·la 952; al nord, amb la parcel·la 954
Titularitat	Ajuntament de Maçanet de la Selva, ple domini
Títol d'adquisició	Adjudicació per subhasta
Càrregues o gravàmens	Afecta a la condició resolutòria en cas d'impagament del preu per demora que resulta de la Inscripció 1 ^a
Qualificació urbanística	Clau a9c. Zona edificació aïllada
Altres circumstàncies	Parcel·la sense edificar
Valor sortida	20.500 € (vint mil cinc-cents euros)

Finca 3: núm. 4462

Adreça	Carrer Rosa dels Vents, 3 urbanització Mas Altaba
Núm. finca a l'Inventari	840
Ref. cadastral	6420104DG7262S0001LU
Finca registral	Finca registral núm. 4462, inscrita en el volum 2297, llibre 114, Foli 220 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners (Nota simple en l'annex 1)
Superfície registral	1.001,74 m ²
Superfície cadastral	964 m ²
Classe	Sol urbà consolidat
Ús	Residencial
Fites	Limita al sud, amb parcel·la 4 i 5; a l'est, carrer de la urbanització; a l'oest, amb la parcel·la 14; al nord, amb la parcel·la 7 (polígon 11)
Titularitat	Ajuntament de Maçanet de la Selva, ple domini
Títol d'adquisició	Adjudicació per subhasta
Càrregues o gravàmens	Nota fiscal, quatre anys, impost de TP/ADJ de 02/01/2014 que resulta de la Inscripció 3 ^a
Qualificació urbanística	Clau a10r. Zona edificació aïllada
Altres circumstàncies	Parcel·la sense edificar
Valor sortida	20.500 € (vint mil cinc-cents euros)

Clàusula 2. Règim jurídic

El contracte es regeix pels grups normatius citats a continuació per l'ordre de prelación que també s'expressa:

Primer. Legislació sobre contractes del sector públic.

Segon. Legislació administrativa general.

Tercer. Legislació civil.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La contractació no és harmonitzada ni susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

El contracte de compravenda és un negoci jurídic de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial, de conformitat amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

El sistema de prelación de fonts establert a l'article 19 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), i a l'article 1.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), aquest contracte es regirà per:

- a) Legislació bàsica estatal en matèria de règim local i de règim jurídic dels béns de les Administracions públiques
- b) Legislació en matèria de règim local, béns públics i urbanisme de la Generalitat de Catalunya
- c) Legislació no bàsica estatal en matèria de règim local, béns públics i contractació pública
- d) Legislació de dret privat

La intervenció en el procediment comporta que la persona licitadora coneix i accepta expressament la situació actual existent física, estat de conservació i jurídica de l'immoble, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística.

En tot cas, les persones licitadores poden visitar lliurement sobre el terreny la parcel·la objecte de licitació, a fi de conèixer la seva situació física.

Quant a la situació jurídico-urbanística de la parcel·la, a banda de la documentació publicada en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, les persones interessades podran adreçar-se als serveis de Contractació i als serveis tècnics municipals per obtenir les dades i/o aclariments que creguin convenients.

En conseqüència, d'acord amb el sistema de prelación de fonts establert a l'article 19 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), i a l'article 1.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), aquest contracte es regirà per:

Legislació bàsica estatal en matèria de règim local i de règim jurídic dels béns de les Administracions públiques:

— Els articles 5, 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

— Els articles 2.2, 7.1, 8.1, 30.2, 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).



Ajuntament de Maçanet de la Selva

— Els articles 9, 25, 44.1, 115 a 155, 335.1 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Legislació en matèria de règim local i béns públics de la Generalitat de Catalunya:

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).

— Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).

Legislació no bàsica estatal en matèria de règim local i béns públics:

— Els articles 76, 79, 80, 85 i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL).

— Els articles 91 a 118 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).

— Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).

— Els articles 23 i 27 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària.

— Els articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

— Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

— Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RPLCSP).

Clàusula 3. Identificació i estat de les finques



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Les finques municipals que es venen són les que tenen les dades registrals següents, es corresponen amb les parcel·les de referència cadastral que es citen a la Clàusula 1 d'aquest PCAP.

Les finques pertanyen a l'Ajuntament en ple domini i es trameten d'acord amb les prescripcions més amunt descrites.

Totes les finques estan classificades com a sòl urbà consolidat, no es troben delimitades en cap sector o polígon d'actuació urbanística, una vegada s'ha completat la gestió urbanística integrada de l'àmbit dins del qual es delimitada, i gaudeixen de la condició urbanística de solar.

La informació sobre les finques es completa amb les seves valoracions que consten com **Annex 1** d'aquest plec.

Clàusula 4 Licitadors i contractistes

Per concórrer a la licitació, únicament s'exigeixen les condicions generals de capacitat i no incursió en prohibició definides a l'article 71 de la LCSP.

Clàusula 5. Despeses

L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses de formalització en escriptura pública de la transmissió, i de la seva inscripció al Registre de la Propietat, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada del bé.

Clàusula 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és 0 atès que no s'efectua cap tipus de despesa per part de l'Ajuntament.

El valor estimat del contracte detallat per lots (sense IVA) és el següent i ascendeix a la quantitat total de 56.500 €.

LOT	FINCA	VOLUM	LLIBRE	FOLI	REF. CADASTRAL	Import de sortida	UBICACIÓ
1	2626	1789	79	122	1622810DG8212S0001EX	20.500 €	Sant Joan, 22
2	3299	1789	79	122	1709919DG8210N0001XE	15.500 €	Santa Marta, 4
3	4462	2297	114	220	6420104DG7262S0001LU	20.500 €	Rosa dels Vents, 3
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE						56.500 €	



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Clàusula 7. Procediment de selecció i adjudicació

El contracte serà objecte de tramitació ordinària i s'adjudicarà mitjançant procediment obert, amb un únic criteri de valoració, de conformitat amb l'article 138 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en relació amb l'article 150.1 de la LCSP.

Segons l'article 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL), l'alienació de béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

Les ofertes a partir del preu d'adquisició ofert dels licitadors, el qual, en cap cas no podrà ser inferior al tipus de sortida fixat per a cada finca.

Aquest import no inclou l'IVA ni altres tributs que puguin gravar l'immoble o la seva transmissió, els quals aniran a càrrec de la persona adjudicatària, exceptuant l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Cada finca s'adjudicarà al licitador que ofereixi el preu d'adquisició més elevat. En cas d'empat, l'adjudicació es decidirà per sorteig entre els licitadors que hagin empatat en la millor oferta.

La forma d'adjudicació serà la subhasta, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta per cadascun dels lots que s'estableixen.

El Codi **CPV** (vocabulari comú de contractes) és el **70123000-9** – Venda de béns arrels.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament **el del preu més elevat**.

A continuació s'identifica cada lot i el seu preu de sortida que s'haurà de millorar a l'alça:

NUM. LOT	UBICACIÓ	IMPORT SORTIDA	REF. CADASTRAL
1	Sant Joan, 22 – Montbarbat	20.500 €	1622810DG8212S0001EX
2	Santa Marta, 4 – Montbarbat	15.500 €	1709919DG8210N0001XE
3	Rosa dels Vents, 3 – Mas Altaba	20.500 €	6420104DG7262S0001LU

56.500 €

El preu d'aquesta venda serà el que es determini per l'oferta presentada per les persones licitadores. Les persones licitadores hauran d'igualar o augmentar en la seva



Ajuntament de Maçanet de la Selva

oferta el tipus de licitació. No s'admetran ofertes per sota del tipus de licitació. Les ofertes inferiors a aquest import comportaran l'exclusió de la persona licitadora.

Les ofertes formulades per les persones licitadores no es podran alterar amb posterioritat a la seva presentació, ni admetran prova d'excés.

Clàusula 8. Publicitat

De conformitat amb l'article 138.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, la convocatòria es publicarà en el Butlletí Oficial de l'Estat (**BOE**), sens perjudici de la resta de mitjans de publicitat que s'hagin d'utilitzar.

L'anunci també es publicarà en el BOP i al Perfil del Contractant així com al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

Clàusula 9. Contingut de les ofertes

Les ofertes s'integraran en dos sobres electrònics.

El **SOBRE A** consistirà en una declaració responsable, segons l'**annex 2**, d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

El **SOBRE B** consistirà en l'oferiment del preu d'adquisició, segons l'**annex 3**, d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

S'aportarà el document de l'annex 3 degudament completat on s'haurà de posar la oferta econòmica per a cada lot i presentar-lo signat en arxiu pdf.

Clàusula 10. Presentació d'ofertes

10.1 Condicions prèvies:

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als Plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

10.2 Lloc i termini:

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya (Sobre Digital).

La utilització d'aquests serveis suposa:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini **d'un mes** a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registren, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Altra informació:

Consultes administratives:

Servei de Contractació
contractacio@massanetdelaselva.cat
Carrer Salvador Espriu, núm. 1
17412 Maçanet de la Selva (Girona)
Codi NUTS: ES512
Tel. 972 85 80 05

Lloc de presentació de les ofertes:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/awardnotice.pscp?reqCode=searchPcan&idCap=7922842&lawType=2&aggregatedPublication=false&pagingPage=0



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Perfil del Contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=Ajuntament+de+maçanet&reqCode=viewDetail&idCap=7922842

Web institucional:

www.macanetdelaselva.cat

10.3. Informació als licitadors:

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

10.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació d'arxiu electrònic i la llegenda "**Proposició per licitar en la Subhasta de finques**".

Les persones licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **2 sobres** mitjançant l'eina de Sobre Digital.

El termini finalitzarà el dia que assenyalat a les 14:00:00 hores, de manera que les propostes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies i no seran admeses a la convocatòria.

Si el termini de presentació de proposicions s'escau en dia inhàbil, aquest s'ajornarà fins el primer dia hàbil següent.

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»:** Documentació Administrativa.
- **Sobre «B»:** Oferta Econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades. Dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica , i si escau, la representació.

a.1. Per persones físiques individuals caldrà adjuntar còpia del **DNI**.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

a.2. Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la **representació** de qualsevol manera adequada en Dret juntament amb el DNI de la persona apoderada.

a.3. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el corresponent Registre, quan sigui exigible legalment.

b) **Una declaració responsable, d'acord amb l'annex 2** de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, d'acord amb l'**annex 2**.

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

S'aportarà el document de l'**annex 3** en format .PDF amb signatura i degudament completat on s'haurà de posar l'oferta econòmica per a cada finca (Lot).

NOTA: Si es marca amb una X la casella de la columna "oferta" però no es posa cap valor a la corresponent casella de la columna "oferta licitador" tindrà la consideració d'oferta no presentada. Si no es marca la casella de la columna "oferta" amb una X però s'introdueix valor a la corresponent casella de la columna "oferta licitador" es considerarà que es presenta l'oferta.

Clàusula 11. Manteniment d'ofertes

Les ofertes hauran ser mantingudes durant un termini de sis mesos. No es computarà dins d'aquest termini els temps en què el procediment es trobi suspès segons les previsions d'aquest plec.

Clàusula 12. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà composta per:

President: Sr. Víctor Gallart Carles, tècnic d'administració general de l'Ajuntament. Actuarà com a suplent el Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari de l'Ajuntament.

Vocal 1r.: Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari de l'Ajuntament. Actuarà com a suplent la Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general de l'Ajuntament.

Vocal 2n: Sra. Mireia Sòria Garcia, Interventora accidental de l'Ajuntament. Actuarà com a suplent el/la funcionari/a qui la substitueixi.

Vocal 3r: Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general de l'Ajuntament. Actuarà com a suplent la Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu de l'Ajuntament.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Secretari/ària de la Mesa: Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu de l'Ajuntament. Actuarà com a suplent la Sra. Clàudia Castañer Martin, Administrativa de l'àrea de Secretari de l'Ajuntament.

Clàusula 13. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent, de conformitat amb l'apartat 1 de la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), és l'alcaldia en la mesura que el valor estimat del contracte, 56.500 euros (IVA no inclòs), no arriba al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2024 ni als 6.000.000,00 euros.

Clàusula 14. Garantia definitiva

Atesa la naturalesa de negoci jurídic patrimonial d'aquesta alienació, no es considera necessari l'establiment d'una garantia definitiva que respongui del compliment de l'adjudicatari, atès que les seves obligacions principals s'esgoten en l'acte de pagament del preu de la parcel·la.

Clàusula 15. Transmissió de la propietat de les finques i pagament del seu preu

La transmissió de la propietat de les finques s'efectuarà per mitjà de l'atorgament de les escriptures públiques, davant del notari, i en el dia i l'hora que fixarà l'Ajuntament, en el termini d'un mes des de l'adjudicació.

En unitat d'acte, i en el termini de quinze dies des de la formalització en document administratiu del contracte es produirà l'atorgament de l'escriptura pública, així com dels tributs que es meritin a càrrec del contractista. L'incompliment d'aquesta obligació determinarà la resolució del contracte per causa imputable al contractista.

Clàusula 16. Previsions sobre el Registre de la Propietat

Serà obligatòria per al contractista la inscripció de la transmissió de la propietat al Registre de la Propietat.

Clàusula 17. Despeses

Seràn a càrrec del contractista les despeses meritades en concepte d'aranzels notariais i registrals i les despeses de gestoria necessàries per a la satisfacció de les obligacions fiscals relacionades amb l'operació i les de gestió requerides per la inscripció registral de la transmissió. Immediatament abans de la formalització, el contractista haurà de constituir un dipòsit a la tresoreria municipal pel pressupost



Ajuntament de Maçanet de la Selva

d'aquests conceptes, el qual li haurà estat notificat per l'Ajuntament una vegada comunicat pel contractista que es troba en disposició d'atorgar l'escriptura.

Clàusula 18. Resolució

Tots els contractes s'extingiran per les causes generals previstes a la legislació sobre contractes del sector públic, i, en especial, per impagament del preu en el termini previst en aquest plec.

Clàusula 19. Règim de recursos

Els actes que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte seran impugnables de conformitat amb el règim establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), així com davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb l'efecte, compliment i extinció del contracte.

Les dades personals de les persones licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de la gestió de la present licitació.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ANNEX 1 VALORACIÓ DE FINQUES

NÚM. LOT	UBICACIÓ
1	Sant Joan, 22 – Montbarbat

9.3.- OBTENCIÓ DEL VALOR

VALOR DE MERCAT:

El Valor de Mercat de l'immoble, doncs, de multiplicar el Valor Unitari Homogeneïtzat Promig dels comparables per la superfície parcel·la:

IMMOBLE A VALORAR	SITUACIÓ IMMOBLE	SUP. PARCEL·LA. (m²)	PREU UNITARI HOMOG. (€/m²)	VALOR	VALOR ARRODONIT
Sòl urbà consolidat	c/ Sant Joan 22	1.089	19,00	20.691,00	20.500

10.- RESUM DE LA VALORACIÓ

El valor de la finca en data 10/04/2025 i en base a les dades considerades al cos de la present valoració és el següent:

- **Valor de mercat finca 2626 = 20.500 €**

El valor de mercat de l'immoble és de VINT MIL CINC-CENTS MIL EUROS.

OBSERVACIONS, CONDICIONANTS I ADVERTÈNCIES

- *Sota el criteri de prudència, per la present valoració s'adopta la superfície cadastral, que és lleugerament inferior a la registral.*
- *La valoració s'ha realitzat lliure de càrregues i d'ocupació.*



Ajuntament de Maçanet de la Selva

NÚM. LOT	UBICACIÓ
2	Santa Marta, 4 – Montbarbat

9.3.- OBTENCIÓ DEL VALOR

VALOR DE MERCAT:

El Valor de Mercat de l'immoble, doncs, de multiplicar el Valor Unitari Homogeneïtzat Promig dels comparables per la superfície parcel·la:

IMMOBLE A VALORAR	SITUACIÓ IMMOBLE	SUP. PARCEL·LA. (m²)	PREU UNITARI HOMOG. (€/m²)	VALOR	VALOR ARRODONIT
Sòl urbà consolidat	c/ Santa Marta 4	772	20,00	15.440,00	15.500

10.- RESUM DE LA VALORACIÓ

El valor de la finca en data 10/04/2025 i en base a les dades considerades al cos de la present valoració és el següent:

- **Valor de mercat finca 3299 = 15.500 €**

El valor de mercat de l'immoble és de QUINZE MIL CINC-CENTS MIL EUROS.

OBSERVACIONS, CONDICIONANTS I ADVERTÈNCIES

- *Sota el criteri de prudència, per la present valoració s'adopta la superfície cadastral, que és lleugerament inferior a la registral.*
- *La valoració s'ha realitzat lliure de càrregues i d'ocupació.*



Ajuntament de Maçanet de la Selva

NÚM. LOT	UBICACIÓ
3	Rosa dels Vents, 3 – Mas Altaba

9.3.- OBTENCIÓ DEL VALOR

VALOR DE MERCAT:

El Valor de Mercat de l'immoble, doncs, de multiplicar el Valor Unitari Homogeneïtzat Promig dels comparables per la superfície parcel·la:

IMMOBLE A VALORAR	SITUACIÓ IMMOBLE	SUP. PARCEL·LA. (m²)	PREU UNITARI HOMOG. (€/m²)	VALOR	VALOR ARRODONIT
Sòl urbà consolidat	c/ Rosa dels Vents 4	964	21,50	20.726,00	20.500

10.- RESUM DE LA VALORACIÓ

El valor de la finca en data 10/04/2025 i en base a les dades considerades al cos de la present valoració és el següent:

- **Valor de mercat finca 4462 = 20.500 €**

El valor de mercat de l'immoble és de VINT MIL CINC-CENTS EUROS.

OBSERVACIONS, CONDICIONANTS I ADVERTÈNCIES

- *Sota el criteri de prudència, per la present valoració s'adopta la superfície cadastral, que és lleugerament inferior a la registral.*
- *La valoració s'ha realitzat lliure de càrregues i d'ocupació.*



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ANNEX 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb
DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de
representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm.
..... i als efectes de licitar en la present contractació, exp.
núm. X2025004090, el contracte de compravenda i posterior elevació a escriptura
pública de l'alienació de finques municipals.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat o persona que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient per presentar-se a la present licitació i per signar el contracte i posterior elevació a escriptura pública davant la Notaria corresponent per formalitzar la present subhasta
- PIME: ☐ No ☐ Sí
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:

Persona autoritzada	NIF de la persona autoritzada	Correu electrònic per rebre les notificacions	Mòbil (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial



Ajuntament de Maçanet de la Selva

que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data) _____

Signatura

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals, AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA, responsable del tractament, facilita la següent informació bàsica sobre Protecció de Dades:

Responsable: AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA; NIF:P1710900J; Direcció:C/ Salvador Espriu, 1 - 17412 Maçanet de la Selva (Girona); Telf:972 85 80 05; Delegat de Protecció de Dades: dpd@massanetdelaselva.cat

Finalitat del tractament de les seves dades personals: Gestió de les sol·licituds de participació del procés selectiu.

Legitimació: Art. 6.1.c) RGPD Compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament. Així com art. 6.1.e) RGPD compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics.

Destinataris: No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.

Drets: Vostè podrà accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com exercir el dret a la limitació del tractament i la portabilitat de les dades al domicili del responsable, C/ Salvador Espriu, 1 - 17412 Maçanet de la Selva (Girona) o bé a través del correu electrònic: dpd@massanetdelaselva.cat

Conservació: Les dades seran conservades durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per la qual han estat recollides.

Informació addicional: Podrà obtenir més informació sobre el tractament de les seves dades personals a la següent pàgina web: www.masanetdelaselva.cat

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal. Així mateix, en cas d'incompliment per part del responsable en el tractament de les seves dades personals, vostè té dret a interposar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ANNEX 3 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

Sr./Sra:, amb DNI
número.....en nom i representació de l'empresa
....., amb NIF. a l'objecte de
participar a la licitació per a l'alienació de finques propietat de l'Ajuntament de Maçanet
de la Selva, DECLARO conèixer el contingut dels Plecs de clàusules administratives
particulars reguladors i presento oferta en relació amb els lots que indicio amb una **X**

(Marcar amb X al lot que es presenta i la oferta del licitador)

Oferta	Núm. lot	Finca	Import sortida	Oferta licitador
	1	Sant Joan, 22 – Montbarbat	20.500 €	
	2	Santa Marta, 4 – Montbarbat	15.500 €	
	3	Rosa dels Vents, 3 – Mas Altaba	20.500 €	

NOTA: Si es marca amb una X oferta però no es posa valor tindrà la consideració d'oferta no presentada. Si no es marca la casella oferta amb una X però s'introdueix valor es considerarà que es presenta l'oferta.

Lloc, i data _____

Signatura

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia de drets digitals, AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA, responsable del tractament, facilita la següent informació bàsica sobre Protecció de Dades:

Responsable: AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA; NIF:P1710900J; Direcció:C/ Salvador Espriu, 1 - 17412 Maçanet de la Selva (Girona); Telf:972 85 80 05; Delegat de Protecció de Dades: dpd@massanetdelaselva.cat

Finalitat del tractament de les seves dades personals: Gestió de les sol·licituds de participació del procés selectiu.

Legitimació: Art. 6.1.c) RGPD Compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament. Així com art. 6.1.e) RGPD compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics.

Destinataris: No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.

Drets: Vostè podrà accedir, rectificar i suprimir les seves dades, així com exercir el dret a la limitació del tractament i la portabilitat de les dades al domicili del responsable, C/ Salvador Espriu, 1 - 17412 Maçanet de la Selva (Girona) o bé a través del correu electrònic: dpd@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Conservació: Les dades seran conservades durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per la qual han estat recollides.

Informació addicional: Podrà obtenir més informació sobre el tractament de les seves dades personals a la següent pàgina web: www.macanetdelaselva.cat

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal. Així mateix, en cas d'incompliment per part del responsable en el tractament de les seves dades personals, vostè té dret a interposar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Diligència.- Per fer constar que el present Plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per resolució d'Alcaldia núm. **2025DECR002339**, de data 1 d'octubre de 2025.

Maria Llavari Cosp
Tècnica d'Administració General

Natàlia Figueras Pagès
Alcaldessa