

Expedient	Assumpte
2025/702-G626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació Emissor : Contractació d'Obres, Béns i Serveis Codi : 15704322211500062730	Licitació contracte manteniment de dependències municipals

Signat per:

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que el Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 19 de setembre de 2025, va adoptar el següent acord, que diu:

9. Contractació d'Obres, Béns i Serveis. Expedient: 2025/702-G626 :

Iniciar la licitació del servei de manteniment integral de les dependències i instal·lacions municipals.

"1.- ANTECEDENTS

Els serveis tècnics d'enginyeria industrial municipal ha remés a la Secció de Contractació petició per contractar el servei de manteniment integral de les dependències municipals de l'Ajuntament de Tarragona, dividit en dos lots:

- Lot 1: Manteniment integral de les dependències i instal·lacions municipals
- Lot 2: Manteniment dels aparells elevadors ubicats a la via pública.

La motivació de la necessitat de contractar els treballs, en compliment del previst a l'article 28 de la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP), figura a l'expedient d'acord amb l'informe emès conjuntament per la cap de secció i pel cap tècnic d'enginyeria industrial municipals i s'ha reproduït al plec de clàusules administratives que serà objecte de publicació. Consta així mateix l'informe d'insuficiència de mitjans a què es refereix l'article 116 LCSP

El termini d'execució del servei serà de tres anys, més dues pròrrogues anuals.

Es preveuen al plec modificacions amb el límit del 20% segons preveu la vigent LCSP.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de prescripcions tècniques dels lots 1 i 2, així com els informes justificatius dels criteris d'adjudicació segons el previst als articles 116.3 i 116.4 de la LCSP. Així mateix s'ha justificat la solvència tècnica i econòmica exigida als plecs que s'ajusta al previst a la LCSP.

Figura a l'expedient i s'ha incorporat al plec de clàusules administratives el desglossament del pressupost de licitació, tenint en compte el previst a l'article 100 de la LCSP, en costos directes i indirectes



El pressupost de licitació queda fixat en:

- **Lot 1** (Manteniment integral de les dependències i instal·lacions municipals): 1.966.942,00 €, més 413.057,82 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 2.379.999,82 € anuals, IVA inclòs.
- **Lot 2** (Manteniment dels aparells elevadors ubicats a la via pública): 99.173,55 €, més 20.826,44 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 119.999,99 € anuals, IVA inclòs.

El valor estimat del contracte tenint en compte el preu de licitació sense IVA, la durada del contracte incloent prorrogues, les modificacions previstes i els possibles treballs a adjudicar segons l'article 168 LCSP ascendeix a 15.545.453,60 € IVA no inclòs.

El plec de clàusules contempla el mètode de càlcul del valor estimat en compliment del previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

Consta a l'expedient informe de tramitació anticipada i de projecció i plurianualitat de la despesa emes per la Intervenció General segons el qual la despesa figura en el registre de tramitacions anticipades amb el número TA 12025000052663 amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost corrent o anualitats (en cas d'acord de plurianualitat):

ANUA LITAT	APLICACIÓ	DESCRIPCIÓ	PROJECTE	IMPORT
2026	2025 02060/93310/21200	MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS		2.500.000,00
2027	2025 02060/93310/21200	MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS		2.500.000,00
2028	2025 02060/93310/21200	MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS		2.500.000,00
2029	2025 02060/93310/21200	MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS		2.500.000,00
2030	2025 02060/93310/21200	MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS		2.500.000,00

La despesa quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal dels exercicis 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030, i a l'adopció de l'acord de plurianualitat de la despesa

S'ha incorporat com a annex al plec de clàusules la informació facilitada per l'empresa actualment adjudicatària del servei en relació a les persones adscrites actualment a la prestació del servei, als efectes del que disposa l'article 130 de la LCSP.

S'ha emès informe de fiscalització favorable amb observacions.

S'ha esmenat la proposta dictaminada per la Comissió informativa per tal d'incorporar la rectificació d'errades materials formulada en l'informe favorable amb observacions emès pel servei de control previ i assessorament núm. FRB202501405-FO

2.- INFORME JURÍDIC

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis.

D'acord amb l'article 22 de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis subjecte a una regulació harmonitzada, ja que el seu valor estimat és superior a 221.000 euros, IVA no inclòs.

S'ha incorporat a l'expedient la memòria justificativa emesa per la conselleria proponent del contracte en relació a la necessitat del contracte, d'acord amb l'article 28 i en relació a la insuficiència de mitjans.



Segons preveu l'article 93 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

D'acord amb el arts. 131 i 156.3.c) de la LCSP i atenent a les característiques del contracte, el procediment d'adjudicació serà l'obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, i s'haurà d'anunciar al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil de contractant de l'Ajuntament de Tarragona atorgant un termini no inferior a 30 dies per a la presentació d'ofertes.

S'ha redactat per la secció de Contractació d'Obres i Serveis el plec de clàusules administratives particulars per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada que contempla que la presentació d'ofertes es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP. En l'annex 1 s'especifica que les ofertes es presentaran a través de l'eina de licitació electrònica anomenada Sobre Digital, integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que permet la presentació i l'obertura d'ofertes de manera electrònica, garantint la confidencialitat del seu contingut fins el moment de l'obertura. S'indica així mateix, els mitjans i requeriments tècnics de l'eina per remissió a l'enllaç al web de la Generalitat https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

El plec i la proposta s'ajusten al procediment contemplat als articles 156, 157 i 158 de la LCSP que estableixen la regulació que resulta d'aplicació pel que fa al procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

L'expedient de contractació es pot tramitar anticipadament, segons estableix l'article 117.2 i la DA 3a de la LCSP. S'ha recollit al plec i a la present proposta d'inici les condicions suspensives en compliment dels citats preceptes

Atenent a la durada i l'import del contracte, correspon al Consell Plenari la competència per l'adjudicació d'aquest contracte, segons preveu la Disposició Addicional segona de la LCSP.

L'article 61 de la LCSP i l'article 9 de la Llei 40/2015, de règim jurídic preveuen la possibilitat de delegar competències. Per tal d'agilitzar la tramitació de l'expedient i dotar-lo de la màxima celeritat es considera adient delegar la competència per a la classificació d'ofertes segons el procediment previst en l'article 150 LCSP, en l'alcaldia.

Caldrà sotmetre la proposta prèviament a dictamen de la Comissió Informativa, en compliment del previst a l'art. 82 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

Per l'anterior, el Secretari General, informa favorablement l'expedient de contractació i el plec de clàusules, en compliment del previst a la D.A. Tercera, apartat 8 de la LCSP, mitjançant conformitat a l'informe emes pel servei de Contractació que té contingut jurídic i que conté així mateix la proposta de resolució a adoptar, en compliment del previst a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

FONAMENTS DE DRET

L'article 22 de la LCSP pel que fa a la naturalesa del contracte i 28 LCSP pel que fa a la necessitat de motivació de la necessitat del contracte.

L'article 93 del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals pel que fa a la obligació dels ens locals de conservar i millorar els béns dels que en siguin titulars.

Els articles 99 pel que fa a l'objecte del contracte i l'article 100 i següents pel que fa al càlcul del preu, del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte

Els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.

Els articles 121 i següents pel que fa als plecs de clàusules.



Els articles 131 i següents pel que fa al procediment d'adjudicació.

La Disposició Addicional Tercera de la LCSP pel que fa a l'informe del Secretari General.

La Disposició Addicional segona pel que fa a l'òrgan competent.

La Disposició Addicional 15 i 16 pel que fa a l'ús de mitjans electrònics en la contractació.

Per Decret d'Alcaldia, de data 21 de desembre de 2018, es va fixar l'obligació que, a partir del dia 1 de gener de 2019, es nomeni un instructor o una instructora en tots els expedients.

L'article 75 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, especifica que els actes d'instrucció s'han de realitzar d'ofici, i per mitjans electrònics, per part de l'òrgan que tramiti el procediment.

L'article 50 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, defineix les funcions de l'instructor o de la instructora de l'expedient.

L'article 82 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals pel que fa a la necessitat de sotmetre prèviament a dictamen de la comissió informativa els assumptes que hagin de ser sotmesos al Consell Plenari.

4- ACORD

En conseqüència el Consell Plenari acorda:

Primer.- Nomenar instructores de l'expedient a la Sra. Yolanda Rovira Ambrós, tècnica en contractació i suplents a la Sra. Àurea Rodríguez Ciurana, cap de gestió de contractació d'obres i serveis, i a la Sra. Eva Montalbán Granero, cap de secció de contractació de serveis, i al Sr. Oscar Montserrat Parra, tècnic mitjà en gestió local del servei de contractació.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert ordinari subjecte a regulació harmonitzada, per contractar el servei de manteniment integral de les dependències i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Tarragona i dels aparells elevadors ubicats a la via pública, durant el termini de tres anys, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals, i dividit amb dos lots, que implica:

- a. Aprovar la motivació de la necessitat del contracte.
- b. Aprovar la justificació del procediment a seguir, que serà el procediment obert ordinari subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació.
- c. Aprovar la tramitació anticipada de la despesa plurianual per un total de 2.499.999,81 € /any, IVA inclòs, a raó del següent desglossament:

Lot 1 (Manteniment integral de les dependències i instal·lacions municipals): 1.966.942,00 €, més 413.057,82 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 2.379.999,82 € anuals, IVA inclòs.

Lot 2 (Manteniment dels aparells elevadors ubicats a la via pública): 99.173,55 €, més 20.826,44 € en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 119.999,99 € anuals, IVA inclòs.



La tramitació anticipada de la despesa quedarà condicionada a l'aprovació definitiva dels Pressupostos Municipals dels exercicis 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030.

- d. L'aprovació del plec de les clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del servei de referència.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment de licitació i, a tal efecte, que es convoqui la celebració de l'acte licitatori mitjançant la publicació d'aquesta resolució al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al perfil de contractant, atorgant un termini mínim de 30 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

Quart.- Delegar en l'Alcalde el tràmit contemplat en l'art. 150 de la LCSP de classificació d'empreses.

Cinquè.- Comunicar la present resolució a la cap de secció d'enginyeria industrial, al cap tècnic d'enginyeria industrial, al servei d'intervenció general i al servei de Pressupostos i Comptabilitat."

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat per ordre de la primera tinenta d'alcalde, coordinadora de l'Àrea de Turisme, Promoció Econòmica i Comerç, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 14643, de 6 de setembre de 2024 (esmenat amb posterioritat), i amb el seu vistiplau.

A Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

