



Pere Ferre Bundó, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 30 de setembre de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE REFERENT A LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU D'OBRA PÚBLICA DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOVA CONSTRUCCIÓ DE VESTIDORS DE L'INS CAMÍ DE MAR (FASE 2, LOT 1) DE CALAFELL

Identificació del document

EXPEDIENT 2025/7047. Proposta d'adjudicació del contracte referent a les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell

Fets

1. La Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte per les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, per procediment obert, tramitació ordinària, i inici de la licitació, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 1.736.394,43.-€ IVA inclòs (1.435.036,72 € IVA exclòs + 301.357,71€ en concepte d'IVA).
2. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, s'ha rebut una única oferta presentada per l'empresa RUBATEC, S.A.
3. En data 26 d'agost de 2025, es va reunir la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre A i B, i es dona trasllat del sobre B als tècnics per tal que emetin informe
4. El 4 de setembre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació per donar compte de l'informe de valoració del sobre B, amb la següent proposta de puntuació:

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	01/10/2025	SECRETARI	02/10/2025	ALCALDE
Pere Ferre Bundó				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	8c8507465ccc46e9aac663f26e246f44001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat -	



Consideracions

L'oferta presentada per RUBATEC, s'ha examinat la documentació presentada i s'adapta als paràmetres establerts al Plec de clàusules administratives particulars, així mateix s'ha avaluat segons els tres aspectes descrits al PCAP: coneixement del projecte, viabilitat i planificació i incidències i solucions, quedant la puntuació de la forma següent:

1. RUBATEC 12 punts

S'adjunta quadre puntuació amb justificació de la mateixa.

Calafell, 2 de setembre de 2025

L'arquitecta tècnica municipal

VALORACIÓ SOBRE A: CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR					
Empresa	Observacions	Coneixement del projecte	Estudi de viabilitat	Possibles incidències i solucions	Punts
RUBATEC	La memòria està ordenada segons els criteris del PCAP, justificant la totalitat de les qüestions demanades	Es justifica el coneixement del projecte en relació a l'entorn i de les activitats afectades i de les parts d'obra a executar.	Es fa un descriptiu de la planificació i execució dels treballs, amb una descripció detallada de les diferents fases. Es fa una descripció de la planificació a realitzar, amb el equip i recursos destinats a l'execució, així com de l'equip tècnic. S'ha presentat un diagrama de GANTT del Planning de les obres.	Es fa una descripció detallada de les incidències i de solucions a adoptar, així com de les mesures per reduir l'impacte ambiental (pols i soroll).	12

5. Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre C amb el següent resultat:

- II. Que es compromet a executar el contracte amb subjecció al PCAP i al PPT pel preu total de **1.512.573,19 €** (un milió cinc-cents dotze mil cinc-cents setanta-tres euros amb dinou cèntims) IVA inclòs, amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA	1.250.060,49 euros	(1)
Tipus IVA (21%)	Import IVA	262.512,70 euros	(2)
	Total	1.512.573,19 euros	(1) + (2)

- III. Que ofereix unes millores en la qualitat dels treballs sense cost addicional per l'Ajuntament valorades en **122.379,08 €** (cent vint-i-dos mil tres-cents setanta-nou euros amb vuit cèntims) P.E.M. (Pressupost Execució Material).

(Aquestes millores s'han de fonamentar i valorar. S'ha de presentar una relació de les mesures proposades amb indicació del seu valor econòmic en partides individuals).

6. La Mesa de contractació després de la votació i el debat corresponent, i vist que només hi ha una empresa i l'import ofertat es considera conforme segons el PCAP, acorda:

- Aprovar l'informe tècnic del sobre B, i la puntuació obtinguda per la única empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA., A60744216 amb un total de 12 punts.
- Aprovar la puntuació del sobre C amb un total de 85, per ser la única empresa presentada.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8c8507465ccc46e9aac663f26e246f44001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



- Aprovar el requeriment previ a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, amb un total de 97 punts, per un import d'adjudicació de 1.250.060,49 € més 262.512,70 € d'IVA fent un total de 1.512.573,19 € IVA inclòs i unes millores sense cost addicional valorades en 122.379,08€.

- El 5 de setembre de 2025, es va dictar el Decret núm. 2025/6036 de requeriment previ a l'adjudicació del contracte de les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA.
- En data 18 de setembre, l'empresa requerida ha presentat la documentació sol·licitada, així com la garantia definitiva.
- Consta a l'expedient informe emès per la Tresorera municipal de no deutes de l'empresa adjudicatària en període executiu pendents de pagament a favor de l'Ajuntament de Calafell.
- La Jurista responsable tècnic de contractació, compres i proveïments ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.
- La Interventora acctal ha emès informe de fiscalització favorable núm.0929_2025 que s'adjunta a l'expedient.

Fonaments de dret

- Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- La Legislació bàsica aplicable és la següent:
 - Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
 - Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09
www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 8c8507465ccc46e9aac663f26e246f44001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Certificat -





s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).

d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).

e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Signatura 1 de 2	01/10/2025	SECRETARI	02/10/2025	ALCALDE
Pere Ferré Bundo				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8c8507465ccc46e9aac663f26e246f44001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició adicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 6409/2023, de 18 de setembre. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA ESTRATÈGIA URBANA - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Aprovar l'acte de licitació.
2. Aprovar la classificació de les empreses que han concorregut a la licitació per adjudicar el contracte referent a les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, amb el detall següent:

Ordre	Empresa licitadora	Puntuació total
1	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A	A60744216

3. Adjudicar el contracte referent a les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA. amb NIF: A60744216, per un import de 1.512.573,19.- € IVA inclòs (1.250.060,49.-€ IVA exclòs 262.512,70.-€ en concepte d'IVA), i unes millores sense cost addicional valorades en 122.379,08.-€, per un termini de 12 mesos.

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8c8507465ccc46e9aac663f26e246f44001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



4. Comprometre i disposar la despesa derivada del contracte referent a les obres contingudes al Projecte executiu d'obra pública del tancament de la pista esportiva i nova construcció de vestidors de l'INS Camí de Mar (fase 2, lot 1) de Calafell, aplicada a l'aplicació pressupostària 100 3202 6220002 (Codi de Projecte 2024 2 20 1 Pavelló INS Camí de Mar), per import màxim de 1.512.573,19.-€ IVA inclòs (1.250.060,49.-€ IVA exclòs 262.512,70.-€ en concepte d'IVA). Informe d'Intervenció favorable núm.0929_2025

Any	Import (IVA inclòs)
2025	1.512.573,19

5. Publicar aquest acord al Perfil del contractant i notificar a totes les empreses licitadores.
6. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.
7. Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

Vist i Plau
L'alcalde

Plaça de Catalunya, 1
43820 Calafell
Tel. 977 69 90 09

www.calafell.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8c8507465ccc46e9aac663f26e246f44001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

