



DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA CONSOLIDACIÓ I REPARACIÓ DE LES ESQUERDES APAREGUDES EN LA VOLTA DE L'ERMITA DE LA MARE DE DEU DEL VINYET

Antecedents:

Vist l'expedient de contracte menor que s'eleva per a la seva aprovació amb el següent contingut:

1.- Objecte del contracte:.....

Obra: Consolidació i reparació de les esquerdes aparegudes en la volta de l'Ermita de la Mare de Deu del Vinyet.

- Projecte no preceptiu. S'incorpora el pressupost de les obres.
- Informe de supervisió del projecte:

X No és preceptiu atès que els treballs no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

- CPV: 45454100_Trabajos de restauración.
- Import de € més 15.278,00 € € corresponent a l'IVA (21%). **Total:** 18.486,38 €
- Termini d'execució: 1 mes
- Data d'inici d'execució; Al dia següent de l'aprovació del contracte
- Data final d'execució; *1 mes després de l'aprovació del contracte.*

2.- Necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

- a) Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat són les que s'indiquen a continuació:

És necessari dur a terme un seguit d'obres i intervencions per a corregir les patologies aparegudes en un tram de la volta del sostre de la nau principal de l'Ermita de la Mare de Deu del Vinyet atès que és element inclòs en el PEPPAC, fitxa 432, amb tipus de protecció II. En concret la intervenció consistirà en la consolidació i reparació d'esquerdes en volta de maó de pla i murs colindants.

[només en cas de contracte de serveis]:

b) Que l'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per realitzar els serveis, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix (*justificar en el supòsit de contracte de serveis*):.....

3.- Justificació de l'elecció del contractista

Vist que es proposa l'adjudicació del present contracte menor a la següent empresa:



- Empresa: HR MODERNISTA SL
- NIF; : B59869750
- Municipi/província; Sitges (Barcelona)
- Indicar si pertany al tercer sector; NO

Que a l'efecte:

S'han sol·licitat pressupostos a un mínim de 3), essent l'oferta més avantatjosa per la seva relació qualitat/preu la que es proposa

	Nom empresa	Import ofertat	Data instància i núm. registre
Empresa 1	HR MODERNISTA SL	18.486,38 €	17/09/2025 E\027424-2025
Empresa 2	JOSEP VILLANUEVA CONSTRUCCIONES	No presenta oferta	
Empresa 3	MANUEL SOTO DEL ARCO	No presenta oferta	
..../...			

Indicar els motius que justifiquen la selecció del contractista: es proposa adjudicar el contracte menor a HR MODERNISTA SL perquè és l'única empresa que ha presentat oferta i son professionals amb experiència en la reparació d'esquerdes.

No s'han demanat/obtingut diversos pressupostos, però l'oferta presentada es considera adequada a les necessitats de l'Ajuntament i ajustada als preus de mercat. Indicar els motius pels quals no ha estat possible sol·licitar 3 pressupostos.....

Es considera que el contractista adjudicatari reuneix els requisits de capacitat i solvència necessaris per a realitzar la prestació i que no està incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic a la vista de la declaració presentada.

4.- Justificació de la utilització de la figura del contracte menor i que no existeix fraccionament:

Per a la contractació indicada és adequada la utilització de la figura del contracte menor atès que

- 1) El valor estimat del contracte és inferior als imports establerts a l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (inferior a 40.000 € pels contractes d'obres i inferior a 15.000 € pels contractes de serveis i subministraments, IVA exclòs)
- 2) La seva durada és inferior a un any i no està prevista la seva pròrroga
- 3) No s'ha alterat ni fraccionat l'objecte del contracte per tal d'evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació.



O bé, en cas que sigui procedent, resulta d'aplicació el supòsit excepcional previst a.....(indicar precepte legal que habilita l'adjudicació directa o la utilització del contracte menor fora dels supòsits normals de l'art. 118 LCSP)

5.- Òrgan de contractació, unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte

L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa d'acord amb el que es disposa a la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014.

El Departament de Projectes i Obres és l'encarregat de proposar, impulsar i fer el seguiment i execució ordinària del contracte.

Es designa com a responsable del contracte al Sr. CARLES PIÑOL TRUCO qui haurà de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

En el cas de contractes d'obres, la direcció facultativa assumirà les funcions del responsable de contracte.

6.- Certificació de la prestació, forma de recepció, i pagament.

Pel que fa a les obres:

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i articles 163 a 169 del RGLCAP.

Pel que fa als contractes de serveis:

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

El responsable del contracte determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que l'Ajuntament quedarà exempt de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.



L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Pel que fa als contractes de subministraments:

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 300 de la LCSP.

Si, a causa del seu estat, els bens no poden ser rebuts s'ha de deixar-ne constància en l'acta de recepció i el responsable del contracte ha de donar les instruccions necessàries a l'empresa contractista perquè solucioni l'estat dels bens defectuosos o lliuri bens nous d'acord amb el contracte.

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Administració.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

Normativa aplicable

1. La Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i més concretament de conformitat amb l'article 118 "Expedient de contractació en contractes menors" i els relacionats; 29.8 ,36.1, 37.2, 63.4, 131.3,153.2.6 i 335.1)
2. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017.
3. El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic
4. Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Sitges (PCAG) aplicable als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats, aprovat definitivament pel Ple municipal en data 18 de maig de 2015, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 8 de juny de 2015 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6885 de data 4 de juny de 2015, també en tot allò que no contradigui el primer i la resta de normes d'aplicació a la contractació de les Administracions Públiques
5. Instrucció contracte menor de data 16/03/2022.

Fonaments:

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa a l'aplicació pressupostària H446 93346 6320031 REHABILITACIÓ EDIFICIS segons núm. operació comptable 920250007845 de l'autorització i disposició de la despesa (AD).

Vist que s'ha emès l'informe de l'òrgan de contractació previst a l'article 118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Vist l'informe jurídic de data 29 de setembre de 2025, amb codi del document núm. **CONTR251944395EXPED00000**, emès per la Cap del departament de contractació i la Secretària General en el que s'informa **FAVORABLEMENT**.

Vist l'informe proposta que figura a l'expedient.

En ús de les atribucions que tinc legalment conferides de conformitat amb l'article 21 LBRL i la resta de normativa d'aplicació.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contracte menor següent:

- Objecte: Consolidació i reparació de les esquerdes aparegudes en la volta de l'Ermita de la Mare de Deu del Vinyet.
- Obra:
 - Projecte no preceptiu. S'incorpora el pressupost de les obres.
 - Informe de supervisió del projecte:

X No és preceptiu atès que els treballs no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.
- Import de € més 15.278,00 € € corresponent a l'IVA (21%). **Total: 18.486,38 €**
- Termini d'execució: 1 mes
- Data d'inici d'execució; Al dia següent de l'aprovació del contracte
- Data final d'execució; *1 mes després de l'aprovació del contracte*

SEGON.- Adjudicar el contracte menor indicat a la següent empresa:

- Empresa: HR MODERNISTA SL
- NIF; : B59869750

TERCER.- Aprovar i disposar la despesa per import de 18.486,38€, segons número d'apunt comptable 920250007845.

QUART.- Nomenar responsable del contracte al Sr. Carles Piñol Truco.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats.

SISÈ.- Efectuar la publicitat escaient a través del Perfil del contractant i del Registre Públic de Contractes.

Ho mana i signa,

AURORA CARBONELL I ABELLA
Alcaldessa



DILIGÈNCIA DE SECRETARIA.- Per fer constar que en la data de signatura del present document electrònic l'òrgan unipersonal més amunt indicat ha dictat la resolució que en el mateix hi consta, amb garantia d'autenticitat i integritat, la qual queda incorporada en el Llibre de Decrets amb la numeració indicada. S'estén la present als exclusius efectes de fe pública (art. 3.2 e) i h) del RD 128/2018).