



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: memòria justificativa del contracte d'obres per a l'adequació de la zona enjardinada de la piscina municipal

1. Introducció

Borgonyà és un dels nou pobles que formen el municipi de Cornellà del Terri. S'emplaça a marge esquerre del riu Terri, al nord del sector industrial de Pont Xetmar i a 300 m a llevant de la variant de la carretera C-66.

El nucli urbà està format per un grup de cases situades al voltant de l'Església parroquial de Sant Joan, edifici romànic d'una nau, que és el monument més destacable del poble.

El poble disposa de tots els serveis d'una zona urbana però les instal·lacions de subministrament elèctric i de telecomunicacions són aèries, amb creuaments entre façanes, pals de suport, cadiretes, etc. que malmeten la imatge del nucli.

Posteriorment s'han constatat deficiències de la xarxa d'abastament d'aigua, que també caldrà millorar.

2. Descripció de la situació actual

a. Estat actual

Xarxa subministrament elèctric

A l'entrada del poble, a uns 35 m de la intersecció de la carretera de Borgonyà amb el camí de la Bastida, hi ha un centre transformador alimentat per una línia elèctrica de mitja tensió aèria. Des d'aquest punt es realitza la distribució en baixa tensió mitjançant línies aèries repartides per tot el nucli, que continuen més enllà del sòl urbà.

El subministrament en baixa es realitza tant a 400/240V com a 220/125V atès que encara hi han comptadors amb aquesta tensió.

El traçat de les línies de baixa tensió no segueixen les alineacions de carrers, sinó que van d'escomesa en escomesa passant pel camí més curt possible, penjant de pals i altres suports en façanes. Els tipus de línies són T25, T50, T95 i T4x25.



Xarxa de telecomunicacions

Com la de baixa tensió, la xarxa de subministrament de telecomunicacions és aèria sobre suports de fusta o formigó, i recolzaments en façanes. També hi ha trams grapats a façana. La xarxa cobreix tot el nucli i es prolonga en direcció nord i est. Les connexions, derivacions, escomeses, etc. també són aèries.

Xarxa de subministrament d'aigua potable

El subministrament d'aigua del nucli de Borgonyà es realitza des d'un dipòsit emplaçat al nord del poble, mitjançant un grup de pressió que alimenta una canonada de polietilè de 63 mm de diàmetre, que posteriorment es redueix a 50 mm.

També es pot subministrar des de la canonada que alimenta el dipòsit, on hi ha una derivació de PVC 140 mm amb una vàlvula de pas que habitualment roman tancada. Quan el subministrament es realitza des d'aquesta canonada la pressió disponible és insuficient per les necessitats dels abonats.

S'ha constatat el mal estat de les canonades amb averies que sovintegen, i que estan emplaçades a poca fondària.

Xarxa de sanejament

El poble disposa d'una petita xarxa per recollir les aigües negres, formada per un col·lector de formigó de 400 mm de diàmetre, amb brancals de formigó i PVC de petita secció. El col·lector porta l'aigua residual fins a l'estació de bombament situada al marge dret del Terri, i aquesta la impulsa fins l'emissari de l'EDAR del Terri situada al veïnat de Can Ferran d'aquest municipi.

Les aigües pluvials d'escorrentia dels carrers es recullen mitjançant uns embornals i unes reixes transversals connectats a una canonada de formigó de 400 mm de diàmetre. Aquesta canonada descarrega aigües avall al riu Terri.

L'estat actual de la xarxa es considera acceptable.

Xarxa d'enllumenat públic

El nucli de Borgonyà té enllumenat públic format per lluminàries asimètriques equipades amb làmpades de vapor de sodi. S'emplacen sobre columnes o en braços fixats a façana.

L'alimentació elèctrica es realitza des d'un quadre situat al costat del centre transformador, mitjançant línies de conductors de coure soterrades.



L'estat de la xarxa d'enllumenat és bo però el número de punts de llum el considerem insuficient per aconseguir la uniformitat necessària.

Paviments

Pel que fa als paviments dels carrers el seu estat és força dolent. Hi ha trams amb paviment d'aglomerat asfàltic i altres trams pavimentats amb formigó. S'observen moltes zones on s'han obert rases a cales i s'han fet reposicions i, per la qual cosa, el paviment està força apedaçat.

Per altre part la formació de les rases pel soterrament de les línies elèctriques i de telecomunicacions, i per la substitució de les canonades de subministrament d'aigua, deixaran el paviment existent encara més malmès, amb un aspecte en superfície inapropiat. Per la qual cosa caldrà fer una reposició total del paviment.

b. Marc normatiu

El planejament vigent en el municipi de Cornellà del Terri és el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 25 de maig de 2011 (acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de 6 d'octubre de 2011 i publicat l'acord al DOGC de 16 de gener de 2012).

L'àmbit d'actuació es troba classificat com a sòl urbà. El POUM delimita a l'interior del nucli els polígons PMU-06 i PMU-07 que s'hauran desenvolupar amb la redacció i tramitació dels Plans de Millora Urbana corresponents.

3. Objecte del contracte

Un cop analitzades les necessitats del consistori, les intervencions a realitzar seran les següents:

- Intervenció en la zona enjardinada.
S'augmentarà la superfície de gespa i es substituirà l'actual cobertura natural per una de gespa artificial. S'haurà de garantir el drenatge amb la col·locació de graves i tub de drenatge.
- Intervenció en el talús existent.
Modificació del talús per augmentar la superfície de gespa per aprofitament dels usuaris, mantenint els arbres existents per garantir que no es disminueix les zones d'ombratge natural.
Caldrà la construcció d'un muret de formigó que contindrà les terres prop dels arbres que es conserven. Aquest muret tindrà una forma orgànica



per tal d'adaptar-se a les preexistències aprofitant el major espai possible destinada a gespa.

- Tanca.

Es col·locarà una tanca a 1,20m del límit de parcel·la formada per muret baix de formigó i malla electrosoldada. A la part exterior de la tanca es plantarà vegetació que proporcionarà privacitat interior als usuaris de la piscina.

- Formació de bancs.

S'aprofitarà la creació del mur de formigó per situar bancs sota els espais d'ombra.

4. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El Valor Estimat del Contracte (VEC), ascendeix a la quantia de 160.900,01 euros (IVA exclòs).

El Pressupost base de Licitació (PBL) és el següent:

CONCEPTE	QUANTIA
Pressupost d'execució material (PEM)	221.500,07
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%)	28.795,01
Benefici industrial de l'empresa (6%)	13.290,00
Impost sobre el valor afegit (21%)	55.352,87
TOTAL	318.937,95

b. Viabilitat

En el pressupost d'aquest any hi constava la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	1500 61000 – Soterrament serveis Borgonyà i asfaltatge	323.000,00 €

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Per Junta de Govern Local, en sessió ordinària, de data 25 de febrer de 2025, es va aprovar la modificació de crèdit núm. 1/25, en la modalitat d'incorporació de romanents de crèdit, que hi consta l'aplicació pressupostària detallada anteriorment.



5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta, atès que es tracta de millorar el paviment i, i d'acord amb el resum del pressupost desglossat, es considera indivisible.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de 4 mesos.

e. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

Tot i que, efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: G

Subgrup: 6

Categoria: 2

Grup: I

Subgrup: 6

Categoria: 1

f. Òrgan competent de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent és l'Alcalde. No obstant, aquesta atribució es va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia núm. 2023DECRO00132, de data 28 de juny de 2023.

6. Conclusions

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de la millora del paviment i dels serveis del nucli de Borgonyà.

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

Tercera.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Quarta.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat, per raó de la quantia, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluable mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signat electrònicament