



Exp. Adm.: 8/2025

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'AUDITORIA FINANCERA DELS COMPTES ANUALS DELS EXERCICIS 2025, 2026 I 2027 DEL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA

Vist que a l'article 1 dels estatuts del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona (en endavant el Consorci), publicats en el DOGC 7511 de 5 de desembre de 2017, estableix que el Consorci és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i amb capacitat de contractar segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, el servei d'auditoria financera dels comptes anuals dels exercicis 2025, 2026 i 2027, queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar l'esmentat servei, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei és la realització de l'auditoria financera dels comptes anuals dels exercicis 2025, 2026 i 2027 del Consorci i per un període de 3 anys.

1.2. Descripció del servei

El Consorci resta adscrit a l'Administració de la Generalitat i de conformitat amb el que disposa l'article 71 del text refós de la Llei de finances públiques i, les Instruccions de la Intervenció General de 15 de gener de 2020 en relació amb el règim general a seguir en l'exercici del control financer entre els quals s'inclouen els Consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb l'article 26 dels estatuts del Consorci, aquesta entitat resta subjecte a auditoria financera i de regularitat en el marc del control financer establert per la normativa de la finances públiques de Catalunya i sota la supervisió de la Intervenció General.

El treball consisteix en la prestació d'un servei d'auditoria financera dels comptes anuals dels exercicis 2025, 2026 i 2027.



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IE40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVQ

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 1 de 9

El contingut i les condicions amb que s'haurà de desenvolupar el servei és el que es defineix en el Plec de prescripcions tècniques que s'acompanya.

1.3. Clàusula d'especial execució:

Atès que l'execució del contracte comporta el tractament per part del contractista de dades de caràcter personal s'estableix com a clàusula d'especial d'execució la següent:

Respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, així com totes les obligacions especificades als plecs de prescripcions tècniques i a la clàusula del Plec de Clàusules administratives sobre aquesta matèria. Atès que l'execució del contracte requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte de l'òrgan de contractació com responsable del tractament, el contractista haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració en la que posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a ells, així com comunicar qualsevol canvi que es produeixi durant l'execució del contracte en aquest sentit.

1.4. Cost

El pressupost d'aquest servei és de 27.000,00 euros (vint-i-set mil euros). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei de 8 de novembre de contractes del sector públic.

La durada del contracte es preveu per a tres anys (2026, 2027 i 2028), amb una possible pròrroga de dos anys prorrogables anualment (anualitats 2029 i 2030) i per import de 9.000,00€ cada any, per tal de realitzar el servei d'auditoria financera dels comptes anuals dels exercicis 2028 i 2029.

Es preveu l'execució de l'objecte del contracte pels següents exercicis:

Any 2026: 9.000,00 € (més IVA) (auditoria exercici 2025)
Any 2027: 9.000,00 € (més IVA) (auditoria exercici 2026)
Any 2028: 9.000,00 € (més IVA) (auditoria exercici 2027)

Es preveu una possible modificació del 20% sobre l'import d'adjudicació. Les possibles causes de modificacions previstes serà la realització de l'informe de compliment de legalitat.

El valor estimat del contracte és de 50.400,00 euros, IVA no inclòs (aquest import inclou les possibles pròrrogues previstes i possible modificació del 20% sobre l'import d'adjudicació).

1.5. Termini d'execució

El termini d'execució previst per a l'execució dels treballs d'auditoria financera és de tres anualitats. Per tant, afectarà tres exercicis pressupostaris:



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IE40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVQ

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 2 de 9

Anualitat Auditoria	Exercici	Import (IVA no inclòs)	Import (IVA inclòs)
2025	2026	9.000,00 €	10.890,00 €
2026	2027	9.000,00 €	10.890,00 €
2027	2028	9.000,00 €	10.890,00 €
	Total	27.000,00 €	32.670,00 €

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent la durada amb la possible pròrroga i les característiques de les tasques a dur a terme, es seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació del servei.

No és possible la divisió del contracte en lots per les característiques del servei.

2.2. Solvència

En aquesta fase del procediment els licitadors només hauran de declarar que compleixen la solvència en la declaració responsable (ANNEX 1). La documentació acreditativa de la solvència l'haurà d'aportar l'adjudicatari quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació juntament amb la garantia definitiva i altra documentació necessària.

Es considerarà que el licitador té suficient solvència econòmica i financera per executar el present contracte si justifica els següents extrems:

- L'import net de la xifra de negocis corresponent a la prestació de serveis d'auditoria haurà de ser igual o superior a *1,5 vegades el VEC* - (75.600,00€) en els darrers 3 anys. Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant declaració responsable.
- L'import net de la xifra de negocis corresponent a la prestació de serveis d'auditoria realitzats en l'àmbit d'entitats de la Generalitat de Catalunya haurà de ser com a mínim del valor de 6.000,00 euros per a cadascun dels darrers 3 anys. Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant declaració responsable. L'adjudicatari haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant certificats de les entitats auditades.
- Disposició de l'assegurança o fiança establertes en la Llei i en el reglament d'auditoria de comptes que ha de ser inclòs per cada exercici de l'import de la corresponent anualitat d'aquest contracte. Si en el moment de presentar l'oferta el licitador no té assegurança subscrita amb les condicions esmentades, aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari.

Solvència tècnica:

Es considerarà que el licitador té suficient solvència tècnica per executar el present contracte si acredita els següents extrems:



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IE40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVQ

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 3 de 9

- Experiència del licitador, en serveis d'auditoria o controls d'entitats de l'àmbit del sector públic, en almenys 1 dels darrers 3 exercicis. L'adjudicatari haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant certificats de les entitats auditades, en els termes que estableix l'art. 90.1 a) de la LCSP.
- S'exigeix titulació superior, o de grau mig més postgrau o mestratge en gestió econòmica, financera, comptable, fiscal, d'auditoria o de gestió del sector públic, per a tot el personal proposat llevat dels/les ajudant/s, pel qual es podrà acceptar titulació de grau mig.
- S'exigirà declaració responsable respecte de la inscripció, del soci/a auditor/a i el Gerent/a o el/la cap d'equip proposats al Registre Oficial d'Auditors de Comptes (ROAC) de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes, com a auditor exercent o prestant serveis per compte aliè durant un període mínim de 3 anys.

En cas de resultar adjudicatari caldrà acreditar aquesta circumstància mitjançant certificat emès pel ROAC.

Experiència professional del/la soci/a auditor/a i del/la Gerent o del/la cap d'equip proposats:

- S'exigirà un mínim de 3 anys d'experiència en aquesta categoria on es detallarà l'experiència dels tres últims exercicis en auditories i/o controls d'entitats del Sector Públic.

Adicionalment, s'exigirà el compromís d'adscriure a l'execució del contracte el personal que compleixi els següents requisits:

- Els/les ajudants hauran de tenir una experiència professional en treballs d'auditoria de com a mínim un any. Aquesta s'acreditarà mitjançant declaració responsable de licitador.
- L'equip haurà de comptar amb un expert/a en normativa del sector públic, amb un nivell assimilable al de cap d'equip, i les empreses licitadores hauran d'acreditar aquesta experiència mitjançant declaració responsable dels treballs realitzats en aquest àmbit en un mínim tres anys.
- Els licitadors hauran de presentar el currículum professional i acadèmic de l'equip proposats per a l'execució del servei. L'adjudicatari haurà d'acreditar les titulacions acadèmiques i professionals de l'equip.

Tant el Consorci, com la Intervenció General, en el seu cas, es reserven el dret de sol·licitar canvis de la composició de l'equip de treball, sempre de forma raonada, quan no s'estiguin complint les tasques establertes o aquestes no s'estiguin executant amb la qualitat requerida. L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar mitjançant certificació que les persones que substitueixen el/s membre/s de l'equip inicial compleixin els requisits establerts en els plecs.

2.3. Composició de la valoració: criteris d'adjudicació

Criteris sotmesos a judicis de valor (fins a 30 punts):

Donades les característiques del servei que es pretén licitar, aquest criteri valora la qualitat del servei en la proposta tècnica presentada tenint en compte que no supera el 30% del total de la puntuació total.

El licitador presentarà una proposta seguint la següent estructura de continguts:



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IE40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVQ

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 4 de 9

1. Proposta tècnica (fins a 20 punts)**Acreditació**

El licitador haurà de presentar un document referent a la descripció de la metodologia i organització que seguirà en el desenvolupament del servei objecte del present contracte, en relació a les fases d'execució dels treballs d'auditoria.

Aquesta proposta tècnica no podrà superar 30 pàgines d'una sola cara i es valorarà d'acord amb els següents criteris:

- Fase de planificació de l'auditoria, molt especialment la determinació dels objectius generals d'auditoria, l'aplicació de procediments analítics, l'avaluació dels circuits de control intern i la determinació de les àrees de risc (**màxim 5 punts**).
- Fase d'obtenció d'evidències, molt especialment la descripció de la naturalesa de les evidències suficients, els procediments per a obtenir-les, i els criteris de selecció de mostres. Es valoraran també els procediments per a la recollida de dades i tractament de la informació amb mitjans informàtics (**màxim 5 punts**).
- Fase de conclusions, tancament de l'auditoria i emissió dels informes i les dates màximes d'emissió dels informes (**màxim 5 punts**).
- Coordinació de l'equip de treball amb els responsables del Consorci amb la Intervenció General. (**màxim 5 punts**).

Caldrà indicar quines eines o recursos s'utilitzaran en la realització del servei.

S'atorgarà del 50% al 100% de la puntuació indicada en cada apartat quan la proposta presentada descrigui de forma detallada i eficaç la planificació, els procediments i la sistemàtica de treball, valorant amb la màxima puntuació a aquelles propostes que s'adeqüin de manera extraordinària a les necessitats i característiques de l'entitat.

S'atorgarà fins el 50% de la puntuació indicada en cada apartat quan la proposta presentada descrigui de manera bàsica els procediment i la sistemàtica de treball.

No s'atorgarà cap punt quan la proposta sigui indefinida o inadequada per assegurar la correcta prestació del servei.

2. Proposta model de transició (fins a 5 punts)

Amb l'objecte de minimitzar l'impacte per al Consorci de la transició del servei, el licitador haurà **d'acreditar-ho** incloent en la seva proposta un document en el que descrigui el marc temporal, la planificació i els recursos necessaris per dur a terme la transició del servei.

Caldrà especificar també els requeriments d'informació i de documentació inicials necessaris per al licitador per tal que la transició tingui el menor impacte possible tant en la prestació dels serveis d'auditoria durant el primer exercici del contracte com en el Consorci, sense alternar-ne la qualitat del servei.

S'atorgarà del 50% al 100% de la puntuació indicada en cada apartat quan la proposta presentada descrigui de forma detallada i eficaç la planificació, els



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01E40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVQ

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 5 de 9

procediments i la sistemàtica de treball, valorant amb la màxima puntuació a aquelles propostes que s'adeqüin de manera extraordinària a les necessitats i característiques de l'entitat.

S'atorgarà fins el 50% de la puntuació indicada en cada apartat quan la proposta presentada descrigui de manera bàsica els procediment i la sistemàtica de treball.

No s'atorgarà cap punt quan la proposta sigui indefinida o inadequada per assegurar la correcta prestació del servei.

3. Altres aspectes a valorar (fins a 5 punts)

En aquest apartat es descriuran les propostes de valor afegit en relació a les especificitats del Consorci no especificades o demanades al plec, relatives a:

- Determinació de les possibles àrees de risc. (fins a 2,5 punts).
- Assessorament en l'elaboració del contingut de la memòria i de la liquidació del pressupost que formen part dels Comptes Anuals. (fins a 2,5 punts).

criteris automàtics (la puntuació màxima serà de 70 punts)

1. Oferta econòmica (fins a 45 punts)

Es valora mitjançant criteri automàtic l'oferta econòmica del licitador amb puntuació màxima de 45 punts amb la finalitat d'obtenir la millor oferta en relació a la qualitat i el preu.

Es prendrà en consideració a efectes de càlcul de puntuació del criteri d'oferta econòmic, l'import ofert pel licitador. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

Essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'ofert "i" que s'evalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 45 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IE40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVQ

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 6 de 9

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \approx 1,6666..$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. **La puntuació màxima serà de màxim 45 punts.**

Acreditació: el licitador haurà de presentar l'oferta econòmica segons el model d'annex del PCAP.

2. Altres criteris (fins a 25 punts)

Per a la valoració automàtica de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris:

2.1 Equip de treball (fins a 15 punts)

Acreditació: el licitador haurà de presentar un compromís de serveis d'assessorament addicional d'acord amb el model annex PCAP.

Es valorarà l'aportació addicional de l'equip de treball que superi la formació i l'experiència professional requerides a la solvència tècnica abans esmentada.

- En la qualificació tècnica de l'equip de treball (màxim 10 punts)
 - ✓ Si el Gerent i el cap d'equip proposats són Auditors de comptes (és a dir, els tres membres de l'equip mínim) disposen de títol oficial del ROAC (10 punts).
 - ✓ Si el Gerent o bé, el cap d'equip proposat és Auditor de comptes (és a dir, dos membres de l'equip mínim) disposa de títol oficial del ROAC (5 punts).
- En la formació addicional a l'equip (màxim 5 punts)
 - ✓ Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un perfil tècnic amb la formació de fiscalitat i un perfil tècnic amb formació de contractació pública (5 punts).
 - ✓ Si a més de l'equip mínim (de 4 persones) es proposa un perfil tècnic amb formació de fiscalitat (2,5 punts).

* El perfil tècnic amb la formació de fiscalitat i de contractació pública pot ser la mateixa persona. Així mateix, aquests perfils poden estar inclosos en l'equip mínim requerit.

2.2 Experiència específica del licitador i de l'equip en treballs semblants (fins a 10 punts).

A l'apartat 2.2 d'aquest annex s'hi especifiquen la capacitat tècnica que s'exigeix als licitadors i al personal a adscriure a l'execució del contracte, referents a la titulació i experiència en auditories d'entitats del sector públic.

D'acord amb la documentació requerida en la solvència, es valorarà l'aportació addicional del licitador i de l'equip de treball proposat per a l'execució del contracte



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01E40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVP

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 7 de 9

en treballs de naturalesa similar a l'activitat desenvolupada pel Consorci, més específicament:

- Experiència en els 3 darrers exercicis en auditories a entitats o consorcis urbanístics. (fins a 5 punts).
- Experiència en els 6 darrers exercicis en auditories a entitats o consorcis urbanístics. (fins a 10 punts).

3. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01, pel que fa a les proposicions formulades:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les ofertes acceptables en base a la solvència) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IE40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVQ

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 8 de 9

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)
S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui igual a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és inferior a 5 es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui igual o inferior a 5, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Primer.- Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

Marta Blanquet Grifoll
La cap d'àmbit de control de participades
de l'Institut Català del Sòl



Doc. original signat per:
MARTA BLANQUET GRIFOLL
23/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01E40ZS2BSWF1VV88CBV7ONV8FU07HVQ

Data creació còpia:
02/10/2025 12:10:00

Pàgina 9 de 9