



**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

**LAIA EXPÓSITO RIEROLA, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE PRULLANS
CERTIFICA**

Que l'alcalde de l'Ajuntament de Prullans mitjançant Decret 90-2025 de data 02 d'octubre de 2025, ha dictat la resolució que es transcriu literalment a continuació:

***“DECRET D'ALCALDIA NÚM. 2025-90
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ DE DOMINI PÚBLIC – ACTIVITAT DE
BAR AL LOCAL SOCIAL “CA L'ANTONI” - PER CONCURS.***

A la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé de domini públic:

<i>Referència cadastral</i>	6228708CG9962N0001BX
<i>Localització</i>	Carrer del Puig, 13, 25727 Prullans, Lleida
<i>Classe:</i>	Bé de domini públic
<i>Superfície total:</i>	667m2
<i>Superfície primera planta</i>	73 m2
<i>Superfície planta baixa</i>	337 m2
<i>Ús:</i>	ACTIVITAT DEL BAR SITUAT A LA PRIMERA PLANTA DEL LOCAL SOCIAL “CA L'ANTONI”.

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per les següents causes:

PROMOURE L'ACTIVITAT ECONÒMICA AL MUNICIPI I ALHORA DONAR UN SERVEI DE PRIMERA NECESSITAT ALS VEÏNS DEL MUNICIPI ATÈS QUE EL CENTRE SOCIAL “CA L'ANTONI”, ES D'IMPORTÀNCIA CABDAL DESDE UN PUNT DE VISTA SOCIAL I CULTURAL PER AL MUNICIPI DE PRULLANS, PEL QUE CAL GARANTIR LA VIABILITAT DE L'EXPLOTACIÓ DEL COMPLEX, I D'AQUESTA MANERA PODER MANTENIR OBERTA AL PÚBLIC UNA INSTAL·LACIÓ QUE, SENS DUBTE, ES DE GRAN ATRACTIU PER ALS VEÏNS I VISITANTS DEL MUNICIPI DE PRULLANS.

El bé subjecte a concessió administrativa es destinarà a:

L'ACTIVITAT DEL BAR SITUAT A LA PRIMERA PLANTA DEL LOCAL SOCIAL “CA L'ANTONI”.



AJUNTAMENT DE PRULLANS

A la vista de les següents circumstàncies que justifiquen la utilització del procediment negociat sense publicitat:

Aquest procediment de contractació utilitzat es justifica en l'article 168: Els òrgans de contractació poden adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de licitació únicament en els casos següents: a) En els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què: 1r No s'hagi presentat cap oferta.

Es va procedir a la licitació d'aquest contracte mitjançant anunci publicat en data 10 de juny de 2025 i finalitzat el termini no es va presentar cap oferta. (expedient 125/2024)

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data
<i>Informe de Secretària</i>	<i>13-11-2024</i>
<i>Informe dels Serveis Tècnics</i>	<i>14-11-2024</i>
<i>Informe d'Intervenció</i>	<i>19-11-2024</i>
<i>Decret aprovació expedient</i>	<i>27/11/2024</i>
<i>Publicació al bop</i>	<i>11/12/2024</i>
<i>Publicació plataforma</i>	<i>19/02/2025</i>
<i>Certificat ofertes</i>	<i>12/03/2025</i>
<i>Decret adjudicació desert</i>	<i>19/03/2025</i>
<i>Informe necessitats</i>	<i>11/07/2025</i>
<i>provisió</i>	<i>11/07/2025</i>
<i>Informe jurídic</i>	<i>14/07/2025</i>

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que s'estableix en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. *Aprovar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb la seva especificació detallada continguda al plec de condicions, per a la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic mitjançant procediment de concurrència.*

SEGON. *Justificar la celebració del contracte per atendre a la necessitat descrita per procediment*



**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

negociat sense publicitat per no haver-se presentat ofertes en l'anterior procediment mantenint inalterable el plec de condicions aprovat.

TERCER. *Aprovar la despesa corresponent en cas de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.*

QUART. *Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

CINQUÈ. *Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.*

D'acord amb l'article 63.3.a de la LCSP s'haurà de publicar en el perfil de contractant: la memòria justificativa del contracte, , el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte i el document d'aprovació de l'expedient.

SISÈ. *Convidar a les següents empreses a participar en el procediment i a què presentin les seves ofertes:*

1.- **NOM DE L'EMPRESA:** Silvia Riera Puig
CIF DE L'EMPRESA: 43538516 E

NOM I COGNOMS REPRESENTANT: Silvia Riera Puig
DNI REPRESENTANT: 43538516E
TELEFON DE CONTACTE: 650445359
E-MAIL DE CONTACTE: ecial@hotmail.com

2.- **NOM DE L'EMPRESA:** 2010 BAN, SL
CIF DE L'EMPRESA: B25805086

NOM I COGNOMS REPRESENTANT Núria Bonet Autet
DNI REPRESENTANT 78151716-Q
TELEFON DE CONTACTE 687574414
E-MAIL DE CONTACTE bellver@restaurantcalanuria.cat

3.- **NOM DE L'EMPRESA:** Xavier López Medalla
CIF DE L'EMPRESA: 40564365T

NOM I COGNOMS REPRESENTANT: Xavier López Medalla
DNI REPRESENTANT: 40564365T



**AJUNTAMENT
DE
PRULLANS**

TELEFON DE CONTACTE: 619800378

E-MAIL DE CONTACTE: xavilome5@gmail.com

SETÈ. *Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:*

President:

Albert Maurell Ribot, alcalde de l'Ajuntament de Prullans

Vocals:

- *Laia Expósito Rierola. secretària interventora, que actuarà com a vocal i secretària de la mesa*
- *Cristina Jevani Ambor, cap de gestió tècnica i econòmica de l'Ajuntament de Prullans*

VUITÈ. *Donar compte de tot l'actuat a aquesta alcaldia per resoldre el que procedeixi."*

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat, amb el vist i plau de l'alcalde. Prullans, a la data de la signatura electrònica.

La secretària,

L'alcalde
Albert Maurell Ribot