



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 603.2025.116

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'AUDITORIA AMB SEGUIMENT DINÀMIC DURANT EL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE I SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE IMPLANTACIÓ DEL NOU CENTRE DE COORDINACIÓ OPERATIVA D'EMERGÈNCIES DE BARCELONA A L'EDIFICI LLAC, UBICAT A L'ENTORN DE LES TRES XEMENEIES DE POBLE SEC, AL DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC, BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en els Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució de les obres, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes, de les obres de implantació del nou Centre de Coordinació Operativa d'Emergències de Barcelona a l'edifici Llac, ubicat a l'entorn de les tres xemeneies de Poble Sec, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

L'edifici "Llac", situat al conjunt de les Tres Xemeneies a l'Avinguda del Paral·lel, forma part de l'antiga seu de FECSA-ENDESA. El projecte planteja la rehabilitació integral de l'edifici per adaptar-lo al seu nou ús com a Centre de Coordinació d'Emergències Operatives, un espai compartit per diferents cossos d'emergències de la ciutat (GUB, SPCPEIS, CME i SEM).

El projecte busca integrar-se en l'estructura original i preservar-ne els elements més representatius, com la façana principal amb gelosia ceràmica, els nuclis estructurals i l'esquelet de formigó vist. A més, es preveu mantenir el perímetre del tancament reulat respecte al pla de l'estructura, característica definidora de l'edificació original.

Consta d'una superfície construïda de 6.736 m² distribuïts en dues plantes soterrades, planta baixa, quatre plantes pis i coberta. En planta baixa l'edifici es connecta amb l'espai públic mitjançant nous accessos des de la plaça de les Tres Xemeneies i l'Avinguda del Paral·lel, creuant el llac original a través de passeres elevades.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels serveis de **Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució de les obres, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes, de les obres de implantació del nou Centre de Coordinació Operativa d'Emergències de Barcelona a l'edifici Llac, ubicat a l'entorn de les tres xemeneies de Poble Sec, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona**, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis referits corresponen a l'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i Direcció d'Execució de les obres, Coordinació de subministraments i Suport al procés de valoració d'ofertes, de les obres de implantació del nou Centre de Coordinació Operativa d'Emergències de Barcelona a l'edifici Llac, ubicat a l'entorn de les tres xemeneies de Poble Sec, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.



Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 3 mesos per l'Auditoria amb seguiment dinàmic, i 20 mesos per la fase de Direcció d'execució d'obra.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica