



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 2 d'octubre de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

La Junta de Govern en sessió de 12 de juny d'enguany va acordar aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació de la prestació dels serveis de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats, i iniciar els tràmits necessaris per a la seva contractació, mitjançant procediment obert i més d'un criteri de valoració.

En el termini previst per la presentació d'ofertes a l'esmentada licitació, fins el 14 de juliol d'enguany, es van presentar la següent empresa:

TADYCO SERVICES XXI SLU

El 16 de juliol d'enguany va procedir-se a l'obertura dels sobres A i B de documentació administrativa i tècnica.

El coordinador de Serveis en el Territori en data 8 d'agost d'enguany va emetre el següent informe tècnic en relació al sobre B:

(...)Barem

La clàusula divuitena dels plecs de condicions administratives estableix que la selecció del contractista es farà tenint en compte Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 60 punts) i Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts).

Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor fins a 40 punts

a) Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei fins a 14 punts

Concepte a valorar	Punts
a.1. Relació de l'equip humà de treball dels centres	Fins a 2
a.2. Programació de les freqüències periòdiques de la neteja dels centres	Fins a 4
a.3. Programació de les freqüències periòdiques de la neteja de vidres	Fins a 2
a.4. Pla de Qualitat reflectint els mitjans i gestió del contracte	Fins a 3
a.5. Planificació del servei al inici i posta en marxa	Fins a 3

b) Mitjans tècnics i materials fins a 13 punts

Concepte a valorar	Punts
b.1. Relació dels productes i materials utilitzats en la prestació dels serveis.	Fins a 0,5
b.2. Maquinària oferta idònia per al servei a executar	Fins a 0,5



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

b.3. Pla de formació del personal del centre	Fins a 4
b.4. Pla de prevenció de riscos laborals dels centres	Fins a 4
b.5 Pla de medi ambient per a la gestió del contracte	Fins a 4

c) Organització del servei

fins a 13 punts

Concepte a valorar	Punts
c.1. Control i supervisió del servei	Fins a 2
c.2. Protocols de neteja aportats	Fins a 1
c.3. Metodologia de treball	Fins a 1
c.4. Capacitat de resposta a ampliacions del servei i activitats	Fins a 1
c.5. Proposta de cobertura de baixes i absentisme.	Fins a 2
c.6. Proposta de sistema de comunicació entre l'empresa i l'ajuntament	Fins a 2
c.7. Memòria anual del servei	Fins a 2
c.8. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari final del servei	Fins a 2

Aquelles propostes que no obtinguin una puntuació mínima del 70% dels 40 punts amb que es valora el projecte, és a dir 28 punts, no passaran a la següent fase en la que es valoren els criteris d'adjudicació automàtics i, per tant, seran excloses de la licitació.

Empreses licitadores

TADYCO SERVICES XXI SLU

Millor proposta tècnica

a) Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei

a.1) Relació de l'equip humà de treball dels centres. Fins a 2 punts.

Ha de ser suficient per donar satisfacció a les necessitats pel que fa als serveis objecte d'aquest concurs, indicant com a mínim:

- Relació de llocs de treball.
- Categories professionals.
- Dedicació setmanal i anual.
- Nombre d'hores setmanals i anuals totals que es dedicaran als centres.

En aquest apartat l'empresa TADYCO aporta la informació requerida i per tant obté la màxima puntuació.

Empresa	Total
Tadycos Services XXI SLU	2,00



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

a.2) Programació de les freqüències periòdiques de la neteja dels centres. Fins a 4 punts.

Caldrà especificar la proposta horària per cada local.

S'haurà de tenir en compte els condicionants de cada centre establerts en el plec de condicions tècniques sobretot pel que fa a les hores a dedicar a cada centre i els dies i franges horàries consignats.

Un cop iniciat el servei, l'adjudicatari aplicarà els horaris oferts que hauran estat acceptats prèviament per l'ajuntament.

No es valoraran les ofertes que no compleixin amb les condicions del plec de condicions tècniques.

L'empresa Tadyco ha presentat una proposta mensual i setmanal, especificant torn de matí i tarda i els dies de la setmana que es realitza el servei de cadascun dels 36 centres d'acord amb els plecs de la licitació.

L'organització i programació del servei, Tadyco usa un programa informàtic basat en un sistema de planificació dinàmic molt visual i intuïtiu.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	4,00

a.3) Programació de les freqüències periòdiques de la neteja de vidres. Fins a 2 punts.

Caldrà descriure els mitjans que s'utilitzaran per gestionar el dia a dia del servei, comandaments assignats, formats utilitzats en la gestió diària del servei, mitjans de comunicació posats a disposició de la contracta per garantir la localització de les persones designades per l'empresa com a interlocutor/a i coordinador/a o supervisor/a del servei amb l'ajuntament.

També caldrà indicar quin perfil de treballadors es proposen per dur a terme les tasques d'interlocució amb l'ajuntament, coordinació o supervisió del servei.

L'empresa Tadyco descriu la metodologia i mitjans tècnics per la neteja de vidres d'acord amb la freqüència estipulada dels plecs de la licitació.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	2,00

a.4) Pla de Qualitat reflectint els mitjans i gestió del contracte. Fins a 3 punts.

Caldrà descriure els mitjans que s'utilitzaran per gestionar el dia a dia del servei, comandaments assignats, formats utilitzats en la gestió diària del servei, mitjans de comunicació posats a disposició de la contracta per garantir la localització de les persones designades per l'empresa com a interlocutor/a i coordinador/a o supervisor/a del servei amb l'ajuntament.





Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

També caldrà indicar quin perfil de treballadors es proposen per dur a terme les tasques d'interlocució amb l'ajuntament, coordinació o supervisió del servei.

En aquest apartat l'empresa Tadyco presenta una metodologia de control de gestió de qualitat amb un aplicatiu informàtic versàtil per varis dispositius que permet la gestió del personal, control de les tasques, geolocalització i autocontrol. A més també s'indica la realització de reunions de seguiment, indicadors de qualitat del servei, la realització d'auditories del servei per part de la pròpia empresa des del seu departament de qualitat, l'elaboració d'informes periòdics del servei i un sistema de gestió integrat entre la qualitat, el medi ambient i la prevenció de riscos laborals.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	3,00

a.5) Planificació del servei al inici i posta en marxa. Fins a 3 punts.

Es valorarà la planificació inicial del servei i els mitjans proposats per a la perfecta posada en marxa del servei.

L'empresa Tadyco mostra una implantació del servei, tenint en compte les possibles fases crítiques de l'entrada del servei; i un cronograma d'implantació del servei. A més també presenta una pla de devolució del servei un cop finalitzi el contracte.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	3,00

Puntuació apartat a) Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei

Empresa	a.1	a.2	a.3	a.4	a.5	Total
(Puntuació Màxima)	2,00	4,00	2,00	3,00	3,00	14,00
Tadyco Services XXI SLU	2,00	4,00	2,00	3,00	3,00	14,00

b) Mitjans tècnics i materials

b.1) Relació dels productes i materials utilitzats en la prestació dels serveis. Fins a 0,5 punts.

Caldrà incloure les fitxes i especificacions tècniques amb indicació de la temporalitat del seu ús: continu, periòdic o eventual.

Aquesta relació de materials només serà valorada si els productes o útils reuneixen les característiques mínimes exigides en els plecs, i si, les mateixes, milloren qualitativament lo sol·licitat, o bé els útils aportats tenen algun tipus de millora sobre lo sol·licitat. Això compromet a l'empresa cas de resultar adjudicatària i és imprescindible aportar-la correctament com a exigència d'aquest plec. En cas de no aportar-la el candidat serà exclòs de la licitació.

Codi Segur de Verificació: f1766856-999d-4dee-9d45-a67fb84d0da5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2025_8052020
Data d'impressió: 02/10/2025 11:39:17
Pàgina 5 de 17

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 02/10/2025 11:19
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 02/10/2025 11:28



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

L'empresa Tadyco especifica i descriu de forma fefaent els diferents productes de neteja d'ús continu, periòdic i eventual. També es descriu els diferents estris, materials i equips de protecció individual que s'utilitzaran. Per acabar també s'explica els consumibles higiènics i serveis associats dintre de la contractació del servei de neteja i recollida selectiva.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	0,50

b.2) Maquinària oferta idònia per al servei a executar. Fins a 0,5 punts,

S'aportarà una relació detallada per centres de la maquinària que s'utilitzarà en l'execució del contracte, caldrà diferenciar les màquines fixes del centre de les que son aportades de forma eventual. Es tindrà especial atenció en l'ergonomia y la comoditat d'ús. Es valoraran les ofertes que presentin el material indicatiu del punt 5.8 Maquinària específica per a cada centre del plec de condicions tècniques o que el millorin.

L'empresa Tadyco mostra una relació detallada de la maquinària per realitzar el servei en cada centre. També presenta una relació de maquinària rotatòria i equips rotatius per a tasques eventuais. S'ha tingut en compte l'ús de maquinària ergonòmica i còmode pel seu ús. Per part de l'empresa disposarà d'un vehicle de servei exclusiu.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	0,50

b.3) Pla de formació del personal del centre. Fins a 4 punts.

Es detallarà el pla de formació que l'empresa té previst que realitzi el personal del servei tot indicant la temàtica dels cursos.

Nomes es valorarà el pla de formació relacionat amb aquest servei si aquest fixa un compromís de dates, continguts i hores de formació dels cursos detallats.

L'empresa Tadyco es compromet una formació inicial, una formació continuada trimestral i actualitzacions especialitzades. L'empresa té previst la realització de 10 cursos programats amb un mínim de 26 hores de formació. No es detalla la implantació trimestral de cadascun dels cursos al llarg del contracte.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	3,00

b.4) Pla de prevenció de riscos laborals dels centres. Fins a 4 punts.

Caldrà que es detalli:

- El pla de riscos laborals aprovat per l'empresa i les actuacions a portar a terme en relació amb la coordinació d'activitats empresarials.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

- El compromís, amb indicació de dates, de quan i com es realitzarà l'avaluació de riscos laborals del centre, així com la implantació del pla preventiu i el seguiment de l'acompliment del mateix.

Es valorarà amb punts l'aportació de dades específiques dels riscos detectats i/o aportats a cadascun dels centres objecte d'aquest contracte i la planificació d'actuacions a realitzar.

L'empresa Tadyco diu que disposa del Pla de Prevenció de Riscos Laborals aprovat i certificat. Presenta un desplegament planificat per fases (avaluació inicial, implantació, seguiment i revisió) amb dates previstes. Ha tingut en compte riscos i mesures específiques de varis centres i edificis inclosos en els plecs. No s'especifica de forma fefaent per cadascun dels 36 centres inclosos en els plecs.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	3,50

b.5) Pla de medi ambient per a la gestió del contracte. Fins a 4 punts.

Caldrà especificar:

- El pla previst de cara a la retirada selectiva de residus i el seu circuit.
- La gestió dels envasos i dels residus produïts en la realització del servei de neteja.
- Les mesures que es prendran en la realització del servei de cara a l'estalvi energètic i a l'estalvi d'aigua.
- Carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.

D'acord amb el plec de condicions tècniques, s'hauran d'especificar-les les característiques mínimes exigides dels productes de neteja que han de ser:

- o Tots els envasos tindran l'etiqueta d'Ecoembes de punt verd o similar.
- o Els productes hauran de ser ecològics amb certificació oficial europea o com a mínim altament biodegradables.
- o Els productes dedicats a la neteja de manteniment diari seran neutres i biodegradables més del 90%
- o Els àcids i alcalins per a neteges a fons seran biodegradables en més del 80%
- o Els desinfectants seran neutres i tindran en la seva composició sal d'amoni quaternari.
- o Els desincrustants àcids no contindran sulfurant ni total ni parcialment.
- o Queda prohibit l'ús de productes clorats o lleixius.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

L'empresa Tadyco incorpora el model operatiu de sistema de gestió integrat (ISO 9001 i ISO 14001) que garanteix una actuació mediambiental en totes les fases del servei. Implementa un circuit de recollida selectiva eficient i traçable. Adopta mesures d'estalvi energètic i d'aigua. Fa ús de carrets de neteja d'un 97% material reciclat i compleix amb les característiques mínimes exigides dels productes de neteja.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	4,00

Puntuació apartat b) Mitjans tècnics i materials

Empresa	b.1	b.2	b.3	b.4	b.5	Total
(Puntuació Màxima)	0,50	0,50	4,00	4,00	4,00	13,00
Tadyco Services XXI SLU	0,50	0,50	3,00	3,50	4,00	11,50

c) Organització del servei

c.1) Control i supervisió del servei. Fins a 2 punts.

Es valoraran els mitjans aportats per l'empresa a l'hora de realitzar el control i supervisió del servei contractat. El mínim d'hores setmanals que el supervisor/a dedicarà presencialment al Servei de Neteja d'Edificis de Malgrat de Mar serà de 8 hores.

L'empresa Tadyco disposa d'un responsable del contracte i d'un/a supervisor del servei amb dedicació mínima presencial de 8 hores setmanals pel control operatiu i garantir una resposta ràpida i eficaç del servei. En l'apartat a.1.2) pàgina 6, proposa com a millora del servei una dedicació presencial de 15 hores setmanals per part del supervisor/a del servei.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	2,00

c.2) Protocols de neteja aportats. Fins a 1 punt.

Protocols a utilitzar en les tasques de neteja sol·licitades en el plec.

Descripció dels protocols que seguiran els/les netejadors/es en l'execució diària de la tasca encomanada.

L'empresa Tadyco disposa de varis protocols a realitzar segons el tipus de centre i tasques específiques i procediments operatius a realitzar pel personal de neteja.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	1,00

c.3) Metodologia de treball. Fins a 1 punt.

Metodologia i tractaments a realitzar segons els materials dels objectes a netejar i superfícies de neteja objectes d'aquesta licitació.

Caldrà relacionar la metodologia i tractament amb el tipus de material de l'objecte a netejar i/o superfície.

Tadyco aplica un mètode de treball per l'ús de cada material amb el seu tractament específic (Cercle Sinner). Té en compte els tractaments específics segons tipologia de superfície i material, entrant en detall segons per cada tipologia de material a netejar.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	1,00

c.4) Capacitat de resposta a ampliacions del servei i activitats. Fins a 1 punt.

Caldrà indicar el temps de resposta de l'empresa en la petició d'un nou servei, l'atenció a una emergència o de qualsevol incidència en el servei.

L'empresa Tadyco té en compte l'activació d'un protocol de resposta davant de qualsevol incidència, emergència o nova sol·licitud comunicada pel responsable municipal. Tadyco mostra una taula amb temps de resposta inferior 1 hora en casos d'emergència crítica, inferior a 2 hores en cas d'incidències urgents, inferior a 24 hores per incidències no urgents i inferior a 48 hores en sol·licituds de nous serveis/ampliacions. Per cas d'emergències té una disponibilitat de 24 hores al dia als 7 dies a la setmana.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	1,00

c.5) Proposta de cobertura de baixes i absentisme. Fins 2 punts.

Caldrà indicar els dies des de la baixa efectiva del treballador/a en el que l'empresa la substitueix, també caldrà especificar el procediment de cobertura de la baixa.

La substitució de les baixes s'haurà d'ajustar a l'obligació establerta en el present plec de no contractar amb empreses de treball temporal.

En la memòria l'empresa Tadyco es compromet a garantir el servei amb un compromís de continuïtat del servei en cas de baixes i absentisme. Es compromet amb els terminis màxima de cobertura del servei següents: al mateix dia i torn per absència imprevista,





Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

substitució planificada per vacances o permisos programats, i cobertura del servei amb un temps de cobertura igual o inferior a 4 hores en cas d'absència per força major durant el torn de treball. Presenta un procediment de cobertura de baixes.

Empresa	Total
Tadycó Services XXI SLU	2,00

c.6) Proposta de sistema de comunicació entre l'empresa i l'ajuntament. Fins a 2 punts.

Es valorarà atenent a l'interès i benefici real i en relació a la rapidesa i fiabilitat del sistema de comunicació ofert pel licitador del servei.

Tadycó garanteix la disponibilitat de comunicació via telefònica, correu electrònic i grup de missatgeria professional les 24 hores al dia i els 7 dies a la setmanal i als 365 dies de l'any. La interlocució serà a través del supervisor/a del servei i el responsable/gestor del contracte. S'especifica els àmbits de responsabilitat de cadascun dels interlocutors de l'empresa contractista envers a l'Ajuntament. Es mantindrà un repositori digital compartit, on l'empresa adjudicatària facilitarà a l'Ajuntament l'accés a la informació del servei, el seguiment de reunions mensuals, informes mensuals i anuals del servei.

Empresa	Total
Tadycó Services XXI SLU	2,00

c.7) Memòria anual del servei. Fins a 2 punts.

Es presentarà un model de memòria anual detallant la informació que contindrà.

Per ser valorada, aquesta memòria contindrà com a mínim un resum del servei realitzat durant l'any amb tots els seus paràmetres, un repàs dels objectius marcats i el seu resultat al cap d'un any, i una previsió d'objectius per a l'any següent.

L'empresa Tadycó presenta un model de memòria que compleix amb les indicacions dels plecs de la licitació.

Empresa	Total
Tadycó Services XXI SLU	2,00

c.8) Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari final del servei. Fins a 2 punts.

Per ser valorada, caldrà que proposi mesurar, amb paràmetres marcats prèviament, la satisfacció de l'usuari. Per tant caldrà indicar els paràmetres mesurables i com es valoraran tot indicant la periodicitat i sistema.

A l'hora de puntuar es tindrà en compte la facilitat i agilitat de realització i valoració dels resultats.

L'empresa Tadycó proposa bústies de feedback (correu electrònic de contacte) i canal digital simplificat per tal que els usuaris finals puguin fer arribar els suggeriments i incidències del servei. S'estableix un sistema integral per mesurar de forma quantitativa, qualitativa i operativa del servei. Planteja una monitorització diària per part del



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

supervisor del servei. L'anàlisi dels resultats s'emetrà mitjançant informes mensuals i anuals. No s'especifica ni es descriu de forma fefaent el canal digital simplificat a emprar, ni com implementar les mesures dels paràmetres quantitatius, qualitatius i operatius.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	1,00

Puntuació apartat c) Organització del servei

Empresa	c.1	c.2	c.3	c.4	c.5	c.6	c.7	c.8	Total
(Puntuació màx)	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	13,00
Tadyco Services XXI SLU	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	1,00	12,00

Valoració final

Empresa/Apartat	a)	2	3	Total
(Puntuació màx)	14,00	13,00	13,00	40,00
Tadyco Services XXI SLU	14,00	11,50	12,00	37,50

Segons la clàusula divuitena del plec de condicions administratives, Criteris d'adjudicació, caldrà superar un mínim del 70% dels 40 punts amb que es valora el projecte, és a dir 28 punts, per passar a la següent fase en la que es valoren els criteris d'adjudicació automàtics.

*L'empresa que compleix aquest requisit és **Tadyco Services XXI SLU**.(...)*

El 12 d'agost d'enguany va procedir-se a l'obertura del sobre C de criteris valorables automàticament.

En data 18 d'agost d'enguany el coordinador de Serveis en el Territori ha emès el següent informe:

(...) Barem

La clàusula divuitena dels plecs de condicions administratives estableix que la selecció del contractista es farà tenint en compte Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 60 punts) i Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts).



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

En aquest informe es valora els Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 60 punts) corresponent al Sobre C.

Criteris objectius puntuables mitjançant fórmula **fins a 60 punts**

1.- Criteris Econòmics

a) Millora del preu de licitació **fins a 30 punts**

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,75] \times 30$$

on:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_b = Oferta econòmica més baixa

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert pels 2 primers anys de contracte sense IVA.

b) Bossa d'hores anuals de lliure disposició **fins a 28 punts**

75 hores anuals ordinàries 6 punts

150 hores anuals ordinàries 12 punts

50 hores anuals extraordinàries 8 punts

100 hores anuals extraordinàries 16 punts

2.- Criteris mediambientals

c) Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental. **2 punts**

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. En els plecs es defineixen els límits per a la



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats.

Empreses licitadores

TADYCO SERVICES XXI SLU

Millor proposta avaluable de forma automàtica

1.- Criteris Econòmics

a) Millora del preu de licitació

fins a 30 punts

La puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_b) / IL) \times 0,75] \times 30$$

on:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_b = Oferta econòmica més baixa

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

Aquesta fórmula s'aplicarà al preu global ofert pels 2 primers anys de contracte sense IVA.

L'empresa TADYCO presenta una millora del preu de licitació () al qual compleix dintre dels marges establerts per la normativa de la llei de contractes i dels plecs, amb una oferta de 397.383,04 € sense IVA i de 480.833,48 IVA inclòs. Amb aquesta oferta econòmica pertoca amb els criteris econòmics establerts, 30 punts.

Empresa	Total
Tadycos Services XXI SLU	30,00

b) Bossa d'hores anuals de lliure disposició

fins a 28 punts

75 hores anuals ordinàries

6 punts

150 hores anuals ordinàries

12 punts

50 hores anuals extraordinàries

8 punts

100 hores anuals extraordinàries

16 punts



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

L'empresa TADYCO presenta una oferta de 150 hores anuals ordinàries (12 punts) i 100 hores extraordinàries (16 punts), sent un total 28 punts.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	28,00

2.- Criteris mediambientals

c) Utilització de carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental.
2 punts

L'empresa TADYCO presenta el compromís d'utilitzar carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables i amb certificació ambiental en el servei de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar; per tant són 2 punts.

Empresa	Total
Tadyco Services XXI SLU	2,00

Valoració final

Empresa	1.a	1.b	2.c	Total
(Puntuació màx)	30,00	28,00	2,00	60,00
Tadyco Services XXI SLU	30,00	28,00	2,00	60,00

*L'empresa que ha obtingut més puntuació en la valoració dels criteris valorables automàticament relatiu als criteris d'adjudicació que depenen de criteris econòmics i mediambientals - sobre C – és l'empresa **TADYCO SERVICES XXI SLU** amb una puntuació total de 60,00 punts.(...)*

Normativa aplicable

El contracte es regeix pels plecs de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de

DOCUMENT CERTIFICAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000017
Codi Segur de Verificació: f1766856-999d-4dee-9d45-a67fb84d0da5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_8052020 Data d'impressió: 02/10/2025 11:39:17 Pàgina 14 de 17		
SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 02/10/2025 11:19 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 02/10/2025 11:28		



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Per tot això, i un cop examinada la documentació justificativa del declarat en la declaració responsable, i en el certificat del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores RELI i altra documentació aportada relativa a la solvència i a la capacitat i dipositada la garantia definitiva.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 30 de setembre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels tres membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer.- Adjudicar la prestació dels serveis de neteja dels edificis i equipaments de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per dos anualitats CPV 90911200-8, a l'empresa **TADYCO SERVICES XXI SLU** per un import de 961.666,96 euros IVA inclòs (794.766,08 euros més 166.900,88 en concepte del 21% d'IVA) d'acord amb la seva oferta de 14 de juliol d'enguany, els plecs de condicions administratives i tècniques que regeixen aquesta contractació i els informes emesos pel coordinador de Serveis en el Territori que es donen aquí per reproduïts.

Segon. Imputar una despesa màxima de 961.666,96 euros IVA inclòs a les aplicacions pressupostàries següents del pressupost d'enguany i successius sempre condicionada a la seva aprovació definitiva i de la següent manera:



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Nº	CENTRE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Període del 1/11/25 al 31/12/25	Període del 1/1/26 al 31/12/26	Període del 1/1/27 al 31/10/27
1	Casa Consistorial	11.9200.22700	Neteja edificis s. generals	5.872,49	35.234,92	29.362,43
6	Jutjat de Pau	11.9290.22700	Neteja Jutjat de Pau	674,91	4.049,47	3.374,56
16	Biblioteca La Cooperativa	30.3321.22700	Neteja biblioteca	4.382,61	26.295,68	21.913,07
22	Centre Cívic Barri del Castell	30.3370.22700	Neteja centre cívic	2.015,50	12.093,01	10.077,51
26	Arxiu Municipal	31.3322.22700	Neteja arxiu	560,98	3.365,89	2.804,91
12	Pavelló Poliesportiu Municipal	40.3421.22700	Neteja p. Tarragona	4.757,98	28.547,88	23.789,90
11	Pavelló Germans Margall	40.3422.22700	Neteja p. G. Margall	5.011,00	30.066,01	25.055,01
14	Camp de futbol	40.3424.22700	Neteja camp futbol	3.320,99	19.925,95	16.604,96
13	Pistes d'atletisme	40.3425.22700	Neteja p. atletisme	336,03	2.016,20	1.680,17
30	Pista Polivalent	40.3428.22700	Neteja pista polivalent	876,61	5.259,64	4.383,03
21	Centre Cívic La Immaculada - Espai Jove	50.3340.22700	Neteja espai jove	1.665,53	9.993,16	8.327,63
7	Àrea de Serveis Personals	65.9200.22700	Neteja edificis ASP	2.148,68	12.892,10	10.743,42
29	Nau d'aliments	70.2310.22700	Neteja banc d'aliments	438,30	2.629,81	2.191,51
9	Casal per al jubilat Can Campassol	74.3372.22700	Neteja casal avis	1.980,93	11.885,56	9.904,64
5	Col·legi Marià Cubí i Soler	76.3230.22700	Neteja Marià Cubí	16.133,26	96.799,58	80.666,31
4	Col·legi Mare de Deu de Montserrat	76.3232.22700	Neteja Montserrat	9.554,16	57.324,95	47.770,79
3	Escola d'adults	76.3261.22700	Neteja escola adults	2.497,82	14.986,89	12.489,08
8	Serveis en el Territori	80.1500.22700	Neteja servei territori	1.227,31	7.363,85	6.136,55
18	Sanitaris cementiri	80.1640.22700	Neteja serveis cementiri	350,65	2.103,90	1.753,25
23	Sanitaris parc del Castell	80.1710.22700	Neteja sanitari parc Castell	613,61	3.681,67	3.068,06
32	Bany Químic platja Astillero (1)	80.1720.22700	Neteja banys/mòduls platja (banys químics platja Astillero, bany Astillero, bany platja La Conca)	485,77	2.914,66	2.428,89
33	Bany Químic platja Astillero (2)					
34	Bany Astillero					
35	Bany Platja La Conca					
27	Ascensor inclinat parc del Castell	80.4420.22700	Neteja ascensor inclinat	1.314,64	7.887,83	6.573,19
25	Caserna de la Policia Local	90.1300.22700	Neteja caserna Policia	3.346,31	20.077,88	16.731,57
2	Mercat municipal	91.4312.22700	Neteja mercat	2.103,54	12.621,22	10.517,68
10	Oficina de Turisme	91.4320.22700	Neteja turisme (oficina turisme, bany ludoteca)	220,63	1.323,78	1.103,15
31	Bany Ludoteca					
15	Ca l'Arnau	65.9200.22700	Neteja ca l'Arnau	818,31	4.909,88	4.091,56
17	Edificis i sanitaris parc Francesc Macià	80.1710.22700	Edificis i sanitaris F. Macià	1.665,53	9.993,16	8.327,63



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

19	Capella de l'Antic Hospital	30.3330.22700	Capella antic hospital	87,65	525,91	438,26
20	Dependències de la piscina municipal	40.3421.22700	Piscina municipal	810,66	4.863,95	4.053,29
24	Centre Cultural	30.3330.22700	Centre Cultural	4.077,56	24.465,35	20.387,79
28	Torre de Can Sala (Ca la Viuda)	91.4320.22700	Torre de Can Sala	438,30	2.629,81	2.191,51
36	Molí de la Sal	80.1710.22700	Molí de la sal	350,65	2.103,90	1.753,25
TOTAL AMB IVA				80.138,91	480.833,48	400.694,57

Tercer. Acceptar la següent borsa d'hores:

Concepte	Nº Hores Ofertes
Bossa d'hores anuals ordinàries de lliure disposició per a la realització de tasques no programades, imprevistos o substitucions sempre a sol·licitud per a la seva utilització del responsable de l'ajuntament.	150
Bossa d'hores anuals extraordinàries de lliure disposició per a la realització de tasques no programades, imprevistos o substitucions sempre a sol·licitud per a la seva utilització del responsable de l'ajuntament.	100

Quart. Manifestar que l'empresa TADYCO SERVICES XXI SLU es compromet a utilitzar carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables i amb certificació ambiental.

Cinquè. El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de 2 anualitats previsiblement de l'1 de novembre de 2025 al 31 d'octubre de 2027.

S'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de dos anualitats suplementàries.

Sisè. L'adjudicatari està obligat a assumir tot el personal adscrit a aquest servei d'acord amb els plecs de condicions que regeixen aquesta contractació, amb la seva oferta, i amb el conveni de referència: *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025* (codi de conveni núm. 79002415012005), respectant les condicions més beneficioses pels treballadors i respectant els drets de caràcter laboral.

Setè. Trametre aquest contracte al Registre de Contractes del Sector Públic de conformitat amb l'article 335 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació: f1766856-999d-4dee-9d45-a67fb84d0da5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2025_8052020
Data d'impressió: 02/10/2025 11:39:17
Pàgina 17 de 17

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 02/10/2025 11:19
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 02/10/2025 11:28



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Vuitè. El contracte es realitzarà sota la supervisió del coordinador de Serveis en el Territori.

Novè. . Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils des que es remeti a l'empresa licitadora la notificació de l'adjudicació ja que és un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Desè. Notificar els presents acords a l'empresa licitadora i a l'Àrea de Serveis Econòmics

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde.

Vist i plau

Alcalde