



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 2024/009401

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present contracte és la licitació de les obres corresponents a la fase I del projecte d'instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum compartit al Pavelló Salvador Boada.

El projecte contempla la realització en dues fases, i la justificació de la possibilitat de realitzar la segona fase un cop acabada la primera. **L'objecte de licitació és la primera fase del projecte.**

Necessitat i idoneïtat:

Aquest contracte es justifica per la necessitat de millorar l'eficiència energètica i reduir el consum d'energia no renovable en les instal·lacions municipals.

L'objectiu principal és l'aprofitament d'energia solar per a la generació d'electricitat destinada a cobrir les necessitats energètiques del pavelló i dels edificis que es decideixi relacionar, optimitzant la seva eficiència energètica i contribuint a la sostenibilitat mediambiental mitjançant l'ús d'energies renovables.

La coberta del Pavelló Salvador Boada presenta una superfície suficient i adequada per a la instal·lació de panells fotovoltaiques, amb la possibilitat d'assolir un grau alt d'aprofitament solar. A més a més es dona la casuística, que el Pavelló és un dels edificis municipals amb un dels consums energètics més alt, de manera que la instal·lació de plaques reduirà el consum d'energia no renovable en les instal·lacions municipals.

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat no disposa de recursos humans ni materials per a poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs, és convenient realitzar la contractació externa d'aquest tipus de servei.

Els treballs que consten al projecte d'obres no afecten, a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.



Codi CPV:

4561215-4	Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars
-----------	--

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de novembre de 2024 es va aprovar inicialment el projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum compartit al Pavelló esportiu Salvador Boada, amb un pressupost final de CENT CINQUANTA NOU MIL QUATRE-CENTS ONZE AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (159.411,25€), IVA inclòs. Durant la seva exposició pública compresa entre el 11 de novembre i el 2 de desembre de 2024 ambdós inclosos no es van presentar al·legacions, quedant per tant aprovat definitivament en data 3 de desembre de 2024.

Títol Projecte	Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica per autonconsum compartit al Pavelló Municipal Salvador Boada-Olesa de Montserrat
Tècnic redactor	Moisés Martínez Félix- Enginyer Industrial
Data d'aprovació	Aprovació definitiva 3 de desembre de 2024

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 158.093,80 euros (IVA exclòs) que es correspon al pressupost base de licitació de les dues fases previstes en el projecte que seran licitades independentment i les possibles modificacions previstes.

El preu que serveix de base per a la licitació d'acord amb el projecte és:

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	82.607,39 €
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	17.347,55 €



Import total	99.954,94€
--------------	------------

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
45X03 42562300 AIGUA I ENERGIA-IMPLANTACIÓ ENERGIES RENOVABLES EQUIPAMENTS	99.954,94 €

Aquest crèdit queda condicionat a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

C2. Expedient d'abast plurianual:

☐ Sí ☒ No

C3. Tramitació anticipada:

Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 3 mesos, a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No



F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura

Forma de tramitació: Ordinària
Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Contingut de la factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Número d'expedient: 2024/009401

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

1) La solvència econòmica, s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament):

- a) **Volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (123.911,08€)

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2) La solvència tècnica s'acreditarà tenint en compte els seus coneixement tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

1. **Relació d'obres executades en els últims tres anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (57.825,17 €).



A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

Forma d'acreditació: els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

G2. Classificació empresarial:

Donat el valor d'execució de l'obra (inferior a 500.000€) i d'acord amb l'article 77.1 de la LCSP, la classificació empresarial no és obligatòria per tal de justificar la solvència empresarial, però es permet substituir l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i professional o tècnica amb l'acreditació d'estar classificat com empresa contractista d'obres en el següent grup, subgrup i categoria:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I) Instal·lacions elèctriques	9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	1. (si la seva quantia és igual o inferior a 150.000€)

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No



H. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris d'adjudicació són de valoració automàtica.

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica	50
2	Millora en el termini de garantia	
	2.1 Ampliació termini garantia mòduls solars	7
	2.2 Ampliació termini garantia inversor	8
	2.3 Ampliació termini garantia de l'obra	5
3	Increment de potència pic	30
	TOTAL	100

1. Oferta econòmica

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

On:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu (50 punts)

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

Es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida.

L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

2. Ampliació del termini de garantia

En general, l'ampliació dels terminis de garantia previstos en aquest plec es valoraran de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de terminis, mes enllà de les estrictament legals.



A aquelles ofertes que presentin una ampliació dels terminis de garantia, es valorarà de la següent manera:

2.1 Ampliació termini de garantia dels mòduls solars fotovoltaics

Es valorarà de la següent manera: 0,5 punts per cada any que s'incrementi la garantia de cada mòdul per sobre de la garantia obligatòria dels captadors.

2.2 Ampliació termini de garantia de l'inversor

Es valorarà de la següent manera: 1 punt per a cada any que s'incrementi la garantia de l'inversor per sobre de la garantia obligatòria del producte.

2.3 Ampliació termini de garantia de l'obra

Fent referència a la resta d'elements de la instal·lació i la seva instal·lació, es valorarà de la següent manera: 0,5 punts per a cada any que s'incrementi el període de garantia respecte a la garantia estrictament legal.

3. Increment de potència pic

Fent servir de referència la fase 2 del projecte executiu objecte d'aquest contracte, es valorarà l'increment de la potència pic fins, com a màxim, 110kWp.

Es valorarà de la següent manera: 0,75 punts per cada kWp augmentat com a màxim, fins als 110kWp.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ Sí ☐ No

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim d'1 setmana comptat des de la formalització del contracte, el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

K. Responsable del contracte

Nom: Josep Contreras i Janer

Càrrec: cap d'àrea de Serveis Territorials

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a	☒ Sí ☐ No
---	--



l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

M. Condicions especials d'execució

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detal/3607644/documents#altra-documentacio>

De caràcter social

L'empresa haurà de justificar que el seu personal administratiu i de logística , adscrit directament a l'execució del contracte, ha realitzat cursos de prevenció de riscos laborals relacionats directament amb l'objecte del contracte. Els cursos hauran de tenir una durada mínima de 8 hores.

L'aprofitament d'aquests cursos es justificarà amb el corresponent certificat d'assistència.
La inclusió d'aquesta clàusula garanteix que les empreses assegurin la formació constant del seu personal afavorint la qualificació i la promoció i carrera professional dins les seves organitzacions.

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.



N. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import del 20% del preu inicial atès que ens trobem intervenint en la coberta d'un edifici ja existent en ús i tot i els estudis previs que s'han realitzat, poden existir vicis ocults.

Podrà modificar-se per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

El procediment a seguir serà el següent:

- 1) informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- 2) audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- 3) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, fins un màxim total del 50%.

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.



Q. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres serà d' 1 any o aquella que resulti de l'oferta del l'adjudicatari.

S. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte.

T. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

U. Mesa de contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència:

- Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
- Suplent: Jordi Parent Beltran, Primer tinent d'Alcalde

Vocals:

- 1) Bernat Moreno Torroglosa, secretari /, José Luis Garcia Medina, suplent.
- 2) Francesc Cid Sierra, Interventor/, M. Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, suplent.
- 3) Josep Contreras i Janer, Cap d'Àrea de de Serveis Territorials.
- 4) Ferran Cerdeira Casals, Regidor d'Aigua i Energia

Secretari/a:

- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni .
- Suplent: M. Teresa Motlló Vallès

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa la Sra. Esther Mateo Sandoval, i a José Luis Garcia Medina com a vocal suplent i així poder realitzar assessorament jurícoadministratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.



V. Obligacions contractuals singulars del contractista

1) Responsabilitzar-se en el cas que la totalitat dels serveis urbans (electricitat, abastament d'aigua potable, telecomunicacions, gas canalitzat, etc.) siguin executats per instal·ladors autoritzats,. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitants expedits per l'Administració competent.

2)El contractista establirà un sistema de comunicació permanent i directa amb la Direcció facultativa de l'obra i els Serveis Tècnics Municipals, mitjançant telefonia mòbil i correu electrònic.

3)Prèviament a la convocatòria de la recepció de les obres contemplades al projecte, el contractista facilitarà a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació, la documentació següent:

- Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció facultativa per la confecció de la documentació “as-built”, així com de memòria amb indicació i justificació de les possibles modificacions respecte el projecte aprovat.
- Dossier de documentació referida al control de qualitat en el cas que es realitzin els assajos i proves que disposi la Direcció facultativa, les que prevegi el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, entregant-se els resultats dels assajos corresponents, cartes de garantia dels diferents subcontractats, certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat amb la legislació vigent i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció facultativa.
- Originals del certificat en el cas d'instal·lació elèctrica en baixa signat per instal·lador autoritzat (i, si s'escau, el projecte tècnic signat per tècnic competent).
- Acta d'inspecció inicial de caràcter favorable emesa per una Entitat de Inspecció i Control acreditada, i contracte de subministrament elèctric a nom de l'Ajuntament amb l'empresa comercialitzadora indicada, si s'escau.
- Justificants de presentació de tota la documentació de legalització en els registres corresponents (RITSIC, RAC..).
- Certificat de conformitat i posada en funcionament
- Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, i totes les empreses subcontractades.
- En el que cas que durant el transcurs de les obres s'afectin o es modifiquin els serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció en el projecte



(infraestructures de telecomunicacions, instal·lacions de distribució de gas canalitzat, abastament d'aigua potable, entre d'altres), el contractista haurà d'aportar els corresponents certificats de conformitat del correcte funcionament de les xarxes per part de les empreses o organismes responsables.

4) En el cas que durant el transcurs de les obres s'afectin els serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció en el projecte, el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament d'acord amb les prescripcions que fixin les companyies o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.

5) El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris en el cas per a la legalització de les instal·lacions compreses en el projecte i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents, sense cost addicional per l'Ajuntament. En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació dels nous subministraments que siguin necessaris a les empreses comercialitzadora que indiqui l'Ajuntament.

6) El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes obres.

7) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

8) Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.

9) Finalitzada l'obra i abans de la recepció de la mateixa, el contractista haurà de facilitar (en format editable i paper) els plànols definitius de l'obra executada i de les instal·lacions, i la documentació dels materials utilitzats amb els documents de qualitat, autoritzacions i documents de la posta en servei, documentació on s'especifiqui els instal·ladors responsables de cada unitat d'obra, així com les legalitzacions pertinents i els protocols de manteniment.

W. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un



euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest Plec.

X. Altres penalitats:

☐ Sí ☒ No

Y. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT