



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1908/2025	El ple	18/09/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A d'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1908/2025. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU D'UN BÉ QUALIFICAT DE DOMINI PÚBLIC, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ (NOU TANATORI I EXPLOTACIÓ CEMENTIRI)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

Vist que amb data 26 de juny de 2025 la secretaria municipal va presentar la proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per atorgar concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic mitjançant règim de concurrència del següent bé:

A la vista de què aquest Ajuntament és propietari del següent bé de domini públic:

TANATORI (1)

Referència cadastral 3787911DG9138N0000GG

Localització CL MIRAMAR 1 Polígon 15, 17320 TOSSA DE MAR (GIRONA)

Classe Rústic, Equipament Sanitari, 1.370 m2

Ús principal Agrari

Valor cadastral sòl 211,85 €

Valor cadastral construcció 0,00 €





Valor cadastral 211,85 €

Any valor 2025

Data de modificació en Cadastre 23/09/2021

Data de l'alteració 28/01/2021

CEMENTIRI (2)

4089501DG9148N0001HB

Localització CL MIRAMAR 2(A), 17320 TOSSA DE MAR (GIRONA)

Classe Urbana, equipament sanitari

Ús principal cementiri municipal

Superfície construïda 3.881 m2

Any construcció 1950

Valor cadastral sòl 313.662,45 €

Valor cadastral construcció 50.914,27 €

Valor cadastral 364.576,72 €

Any valor 2025

Data de modificació en Cadastre 18/05/2004

Data de l'alteració 01/01/1990

iniciant el corresponent expedient.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del Servei	26/06/2025	
Provosió alcaldia	27/06/2025	
Informe Jurídic	27/06/2025	
Estudi de viabilitat	31/07/2025	
Plec administratiu i tècnic	01/08/2025	





Proposta de resolució	01/08/2025	
Resolució d'Alcaldia	01/08/2025	Decret núm. 389/2025
Projecte de Concessió / Bases tècniques	01/08/2025	
Anunci plataforma de contractació	01/08/2025	
Informe proposta	02/09/2025	

Vist que l'aprovació correspon al Ple municipal conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per la Concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé qualificat de domini públic, convocant la seva licitació, amb les següents finalitats connexes i inseparables:

a) La redacció del projecte, la direcció de l'obra, la construcció i la posterior explotació econòmica d'un edifici destinat a tanatori, incloent-hi sales de vetlla, i serveis funeraris complementaris.

b) La gestió, explotació i manteniment integral del cementiri municipal existent, adjacent al solar objecte de concessió.

SEGON. Aprovar el projecte tècnic que serveix de base a la Concessió administrativa d'ús privatiu de bé de domini públic, incloent el plec de condicions que ha de regir l'adjudicació.

TERCER. Publicar la convocatòria de la licitació mitjançant anunci en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, Ajuntament de Tossa de Mar, <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/29105666?categoria=0>.

QUART. Designar als membres de la taula de licitació:

- Roser Aymerich Ribas, que actuarà com a President de la mesa.
- Fernando Antonio Sebastián Alda, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Ignasi Turu Parcet, Vocal (Interventor de la Corporació).
- Gonçal Alcaraz, Vocal.





— Cristina Atalaya, Vocal.

— Josefina Marimón Saló, que actuarà com a Secretari de la Mesa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

