

Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700
Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50
Pàgina 1 de 53

SIGNATURES
1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ DELS
SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ DE DIVERSES ZONES VERDES I
ALINEACIONS ARBÒRIES DEL MUNICIPI.**





ÍNDEX

1.1	OBJECTIUS GENERALS DE LA CONTRACTA	5
1.2	NORMATIVA D'APLICACIÓ	6
1.3	OMISSIONS	7
2.	CARACTERISTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE VERD URBÀ PÚBLIC	7
2.1	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	7
2.1.1	Jardí	8
2.1.2	Espai enjardinat	8
2.1.3	Plaça enjardinada	9
2.1.4	Parcs i prats	10
2.1.5	Espais semiforestals i periurbans	10
2.1.6	Arbrat viari	10
2.1.7	Altres arbres i arbredes d'interès	11
2.1.8	Control fitosanitari integral de l'arbrat	11
2.2	MANTENIMENT DE L'ARBRAT	12
2.2.1	Inspeccions tècniques: visuals i auditives	12
2.2.2	Formació de clotes i escocells	12
2.2.3	Escarificació, entrecavat i esmena del sòl	12
2.2.4	Desherbatge	12
2.2.5	Encoixinament (mulch)	12
2.2.6	Tutoratge dels arbres	13
2.2.7	Reposició i pla de substitucions d'arbrat	13
2.2.8	Reg	14
2.2.9	Poda	15
2.2.10	Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos	18
2.2.11	Eliminació de soques	18
2.2.12	Adobat dels arbres	19
2.2.13	Treballs especials	19
2.3	MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENTAPISSANTS, ENFILADISSES, HERBÀCIES I MASSES DE FLOR	19
2.3.1	Escarificació, entrecavat i desherbatge	20
2.3.2	Poda i retall	20
2.3.3	Poda de tanques vegetals	20
2.3.4	Fertilització	21
2.3.5	Reg	21
2.3.6	Reposició morts o baixes	21
2.3.7	Plantació	22
2.4	MANTENIMENT DE GESPES I PRATS	22



2.4.1	Reg.....	22
2.4.2	Neteja de la gespa	23
2.4.3	Preparació per a la sega	23
2.4.4	Sega	23
2.4.5	Retall i perfilat de les vores	24
2.4.6	Escarificat (aireació superficial).....	25
2.4.7	Aportacions superficials (enceball i esmenes)	25
2.4.8	Fertilització	26
2.4.9	Controls i tractaments.....	26
2.4.10	Ressebra d'àrees malmeses.....	27
2.5	NETEJES GENERALS.....	27
2.5.1	Neteja General de les zones de gespa i materials que no sigui sauló	28
2.5.2	Neteja d'àrees d'esbarjo de gossos (Pipi-cans).....	28
2.5.3	Neteja de les zones de sauló i pavimentades	28
2.5.4	Neteja de herbes de les voreres.....	30
2.6	XARXA DE REG	30
2.6.1	Boques de reg.....	30
2.6.2	Aspersors i difusors	31
2.6.3	Degotadors i inundacions.....	31
2.6.4	Programadors.....	31
2.6.5	Xarxa en general.....	31
2.7	BASSA DEL PARC MONAR	32
2.8	TREBALLS D'EMERGÈNCIA	32
2.9	TREBALLS CORRECTIUS	33
2.10	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS EQUIPAMENTS	33
2.10.1	Inspecció i control dels elements de mobiliari.....	33
2.10.2	Inspecció i control dels elements de jocs infantils.....	33
2.10.3	Sorreres en àrees de jocs infantils	33
3.	GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS.....	34
4.	PLA DE FORMACIÓ	34
5.	SEGURETAT I SALUT	34
6.	PERSONAL I MAQUINARIA DE LA CONTRACTACIÓ	35
6.1	PERSONAL DESTINAT AL SERVEI	36
6.2	VESTUARI	37
6.3	HORARI DE TREBALL	37
6.4	MATERIAL I EQUIP	37
6.4.1	Manteniment dels vehicles i de la maquinària	39



6.5	AMORTITZACIÓ DEL MATERIAL PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	39
6.6	RETOLACIÓ DELS VEHICLES.....	39
6.7	SUBMINISTRAMENT D'AIGUA	39
7.	DIVERSOS	39
8.	CRITERIS AMBIENTALS.....	40
9.	TASQUES A REALITZAR	41
10.	PERIODICITAT DE LES ACTUACIONS	41
11.	CONTROL DE QUALITAT I INSPECCIONS DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ.....	42
12.	RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA.....	42
13.	PLA DE FUNCIONAMENT, FULLS DE CONTROL I SEGUIMENT INFORMÀTIC.....	43
14.	DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS.....	43
14.1	VALORACIÓ DE DANYS I BAIXES.....	44
14.2	COMUNICATS I ANOMALIES	44
14.2.1	COMUNICACIÓ AMB L'AJUNTAMENT	44
14.2.2	ANOMALIES I INCIDÈNCIES.....	44
14.2.3	MANTENIMENT DE L'INVENTARI	45
14.2.4	IDIOMA DE RELACIÓ	45
14.3	CONTROL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	45
14.3.1	CONTROL DE LA PRESÈNCIA D'EQUIPS	47
14.3.2	CONTROL DE LES NORMES DE PRESTACIÓ.....	47
14.3.3	AVALUACIÓ DE LA QUALITAT DELS SERVEIS	48
14.3.4	DEDUCCIONS	50
15.	RÈGIM DE PAGAMENT	50
16.	INFORME INDICADORS MEDIAMBIENTALS.....	52
17.	MILLORES DEL SERVEI	53

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 5 de 53		SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30



1.1 OBJECTIUS GENERALS DE LA CONTRACTA

Els objectius principals del servei comprèn el manteniment, la neteja, la recollida de les deixalles i el manteniment de la xarxa de reg de les zones verdes a mantenir, que inclou com a mínim els següents punts:

- El manteniment del material vegetal existent i el manteniment preventiu dels espais públics per a garantir el correcte ús per part dels ciutadans.
- El desherbatge de totes les voreres del municipi 2 cops a l'any d'acord amb les directrius dels serveis tècnics municipals.
- La correcta implantació de la vegetació d'aquest espais i la millora contínua dels espais.
- El buidat de les papereres situades a les zones verdes
- La neteja dels paviments de sauló, passeres de fusta i formigó, escales, rampes, illes, mitjanes i qualsevol indret residual que pugui formar part de l'entorn de l'espai a mantenir.
- Les neteges complementàries en fires, mercats, actes i similars, incloent la neteja de revisió anterior als actes, posteriors als actes i en cas de ser necessari, durant els actes.
- El manteniment de tota la xarxa de reg .
- La neteja de les fonts i de les làmines d'aigua ubicades a les zones a mantenir (Bassa del Parc del Rec Monar)
- Tot l'arbrat viari de les zones relacionades i els arbres inclosos en les zones verdes detallades en l'Annex 1.
- El manteniment de les condicions correctes de seguretat, netedat i salubritat.
- La resolució de problemes puntuals ocasionats per causes natural o pel mal ús dels espais per part dels ciutadans.

El contracte inclou:

- Mà d'obra necessària per a la realització del manteniment
- Subministrament dels materials necessaris
- Els mitjans tècnics i mecànics adients.
- Els aspratges i tutors.
- El material de reg que no sobrepassi els 300€ anuals.

El contracte no inclou els subministraments de:

- Sauló, sorres o superfícies a reposar
- Terres, enceballs, substracte o esmenes
- El material vegetal a reposar

A l'annex 2 (Amidaments i freqüències) es realitza un llistat no exhaustiu de les funcions de conservació i manteniment que s'han de realitzar, així com la descripció de les actuacions i la freqüència dels treballs de conservació a realitzar.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 6 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



1.2 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Són d'aplicació:

- Normatives generals i específiques en relació a les accions, feines i materials inherents al contracte.
- La legislació general vigent que afecta les corporacions locals
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball, en especial la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el seu reglament RD 39/1997 i RD 374/2001 sobre protecció i salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics.
- El Pla d'ordenació Urbana de Salt (PGOU).
- Les ordenances municipals i especialment les ordenances de zones naturals i espais verds de l'Ajuntament de Salt.
- Ordenança municipal reguladora de Sorolls i Vibracions de l'Ajuntament de Salt o normativa que la substitueixi.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1993-2012).
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada Mab-Unesco (revisió 1999).
- La descripció concreta dels serveis per a cada tipus d'espai i per a cada espai de treball ha de comptar amb la descripció dels nivells de qualitat desitjats, la intensitat de treball i periodicitat de les tasques descrites al PPT.
- Llei 43/2002 de Sanitat Vegetal
- Directiva 2009/128/CE que estableix el marc d'actuació comunitària per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- RD 1702/2011 d'Inspecció dels equips d'aplicació dels productes fitosanitaris.
- RD 1311/2012, que estableix el marc d'actuacions per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris (transposició espanyola de la directiva 2009/128/CE
- Directiva 2000/29/CE i RD 58/2005
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya (2002) i Normes i Legislació sobre plaguicides.
- Llibre blanc sobre el control de plagues en espais verds (2015, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació).
- Guia d'aplicació d'herbicides i fitoreguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya (1987)
- RD 171/2003 de 18 de juliol de 2003 del Ministeri de Sanitat i Consum, pel que s'estableixen les condicions higièniques i sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Tota la normativa inherent al contracte actual i que es vagi aprovant



Es seguiran igualment les indicacions donades en referència a la poda i altres treballs als arbres que apareixen a les següents normatives i publicacions:

- Poda d'arbustos ornamentals, Pedro Salvador Palomo i Santiago Uribarrena. Mundiprensa 1994
- Arboriculturae arboriculture internacional association. La poda de los árboles ornamentales. Emmanuel Michau. Mundiprensa 1987
- BS: British Standard. En especial les següents BS
- 3988 de 1989 de Recomanacions per a treballs als arbres
- BS 5837 de 1991 de Guia d'operacions als arbres en relació a la construcció
- DIN: Deutsche Institut für Normung, en especial les relacionades amb els treballs en l'arbrat públic.
- ANZI: American National Standart, especialment la 2133.1-1988 per a treballs i operacions de manteniment, poda, restauració, tallat... en els arbres.

1.3 OMISSIONS

Les omissions en el Plec de Prescripcions Tècniques o en les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, conservació, neteja, esporga, reg i reparació de totes les zones verdes relacionades a l'annex 2, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria com si haguessin estat efectivament descrits.

2. CARACTERISTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE VERD URBÀ PÚBLIC

2.1 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els treballs a realitzar abasten les zones enjardinades als diferents àmbits d'actuació que apareixen reflectits en l'annex 1, i especialment el manteniment de tota la xarxa de reg.

L'empresa contractista no estarà obligada al manteniment dels espais verds urbans existents en zones privades sempre que no s'hagin cedit formalment al municipi; així com tampoc dels espais enjardinats, jardins o l'arbrat dels nous espais públics que es vagin construint si no han estat legalment recepcionats per l'Ajuntament.

L'ajuntament es reserva el dret de reduir o augmentar el nombre de zones enjardinades en funció del creixement de determinades zones urbanes, variacions importants en la densitat poblacional o variacions en la seva tipologia.

Si es produeixen aquestes circumstàncies ho comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació de 2 mesos, indicant l'abast de la reducció o ampliació del servei, variació de les tipologies etc. Moment en el que es determinarà la variació que sobre l'import del contracte representen aquestes modificacions.

La present contracta no representa un compromís exclusiu per l'Ajuntament dels serveis o subministraments objectes del contracte.

La proposta de treballs es basa en els diferents criteris de manteniment que s'han d'aplicar en funció de les diferents zones incloses en el verd urbà i que es defineix en els següents espais:



2.1.1 Jardí

Espai obert urbà destinat a l'esbarjo de la població de dimensions mitjanes, amb components de vegetació complexos: entapissants, arbusts, gespes, arbres, etc. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població d'intensitat mitjana. Requereixen actuacions de manteniment i neteja constants.

S'inclouen en aquest apartat els següents espais:

- Passatge el Talleret de Salt
- Passatge la Pastera

2.1.2 Espai enjardinat

Jardí de dimensions reduïdes, normalment sense possibilitat de trepig i ús directe per la població. També s'inclouen espais vinculats a sistemes viaris, mitjanes de carrers, rotondes, etc. Requereixen actuacions de manteniment i neteja menys intenses, tot i que per la tipologia del municipi, en que diversos d'aquests espais enjardinats formen part de la imatge de Salt, aquests són més elevats.

Els espais que s'inclouen en aquest apartat i que han de disposar d'una major freqüència d'actuacions són:

- Rotonda del carrer de Bescanó.
- Rotonda Marquès de Camps i parterre associat
- Rotonda dels Carlins amb Avinguda de la Pau
- Rotonda d'entrada a la AP-7
- Rotonda dels Països Catalans
- Rotonda del Carrer Pla de Salt amb Miquel Martí i Pol.
- Rotonda de Francesc Macià amb Avinguda de la Pau
- Rotonda de Francesc Macià amb Josep Maria Folch i Torres
- Rotonda dels Països Catalans amb carrer Alfons Moré
- Rotonda Avinguda de la Pau amb Alfons Moré
- Rotonda Alfons Moré amb carrer Llevadores
- Mitgera dels Països Catalans.
- Mitgera de Marques de Camps
- Mitgera de Francesc Macià.
- Rotonda Av Pau amb Alfons Moré

En els següents espais es preveu una freqüència de manteniment de menor intensitat:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 9 de 53		SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30



- Rotonda davant de la Piscina al Carrer Martí i Pol
- Illeta central de l'Avinguda Marquès de Camps
- Avinguda de la Pau
- Rotonda al carrers Martí i Pol i Pla de Salt
- Avinguda Francesc Macià
- Passeig de Folch i Torres
- Avinguda Alfons Moré
- Illeta lateral del carrer Bescanó
- Rotonda Alfons Moré amb Llevadores

2.1.3 Plaça enjardinada

Espai públic urbà obert destinat a l'esbarjo de la població, sense edificacions. Normalment són vinculats a la trama de vials urbans i en són complementaris. Normalment compten amb graus d'utilització alts i molt alts per part de la població. Requereixen actuacions de manteniment i neteja constants. Plaça amb components de vegetació complexos: entapissants, arbusts, gespes, arbres, etc. Requereixen actuacions de manteniment i neteja constants. Donada l'alta freqüentació del Parc de la Maçana, aquest espai es manté amb una nivell de manteniment superior a la resta.

Els espais inclosos en aquesta categoria són:

- Plaça del Mercat
- Plaça Rosa Leveroni
- Jardins (entre carrer Llevadores i Pau Masó)
- Carrer de Llevadores
- Carrer del 3 de Març
- Rambla de la Maçana
- Plaça Canigó
- Plaça de Sant Cugat
- Plaça de Josep Tarradellas
- Plaça de la ciutat d'Olot
- Plaça Diputació
- Plaça dels escriptors.
- Plaça Can Patrac i Passatge de la Teresa Pons Tomàs.
- Jardí de les Filadores.



2.1.4 Parcs i prats

Espais oberts urbans de grans dimensions destinats a l'esbarjo de la població, amb components de vegetació més o menys complexos: a part de l'arbrat hi podem trobar entapissants, arbusts, gespes, etc. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població d'intensitat alta. Espais públics qualificats com a espais naturals que són situats, o bé al límit del sòl urbà o bé dins el sòl agrícola o forestal, amb vegetació autòctona o naturalitzada. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població molt puntuals.

Dintre aquesta categoria es troba:

- El Parc del Rec Monar i l'aparcament associat.
- El Parc de la Massana
- L'Era de Cal Cigarro

2.1.5 Espais semiforestals i periurbans

Espais públics qualificats com a terrenys per a equipaments però sense cap ocupació específica que són situats, o bé al límit del sòl urbà o bé dins el sòl agrícola o forestal, amb vegetació autòctona o naturalitzada. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població molt puntuals.

Aquesta categoria inclou:

- les zones enjardinades de l'Avinguda de la Pau, al costat sud, en contacte amb la zona agrícola i el carrer Marqués de Camps entre el municipi i la rotonda d'accés a la AP-7.
- Zona verda entre Ap-7 i Salvat Papasseit.
- Talusos dels ponts de l'AP7 amb Països Catalans i Carrer Major.
- Laterals de Marqués de Camps entre Rotodona de la C-65 i avinguda de la Pau.
- Laterals del camí de Vilablareix i laterals dels camins del sitjar.
- Laterals carrer Lingen.

2.1.6 Arbrat viari

És el conjunt dels arbres de la via pública que no es troben en jardins, parcs, equipaments, places i altres espais enjardinats. Inclou els següents espais:

- Carrer Jaume Roca Delpech
- Carrer Xavier Montsalvatge
- Carrer del Montseny.
- Carrer Pep Ventura.
- Carrer Alfons Morè.
- Carrer de Pau Masó



- Passeig de la Maria Rosa Puig Dalmau.
- Avinguda de la Pau
- Carrer de les Llevadores
- Passeig Josep Maria Folch i Torres
- Carrer Caterina Albert
- Carrer de Josep Pla
- Carrer de Rafael Masó
- Carrer Pla de Salt
- Carrer Martí i Pol
- Carrer Camí dels Carlins i Rotonda del camí dels Carlins
- Passeig Marquès de Camps (Des de Països Catalans a rotonda AP7).
- Carrer Mari Angels Anglada
- Carrer Maria Mercè Marçal
- Carrer Francesc Macià
- Carrer de la Moreneta
- Carrer Santiago Ramon y Cajal (des de Països Catalans a Avinguda de la Pau).

2.1.7 Altres arbres i arbredes d'interès

Són altres arbres o conjunts d'arbres que també tenen interès per al municipi per algun motiu: ja sigui lligats a aspectes arquitectònics urbanístics, a aspectes culturals o històrics, o bé causa de la seves característiques físiques i/o ecològiques. Les actuacions de manteniment i gestió han de ser respectuoses amb les seves singularitats.

2.1.8 Control fitosanitari integral de l'arbrat

Són tots els treballs de control, seguiment i tractaments fitosanitaris de tot l'arbrat municipal, amb contracte específic a banda del present servei. Està exclòs d'aquest contracte.



2.2 MANTENIMENT DE L'ARBRAT

El manteniment són tots els treballs necessaris per a la gestió, conservació i millora contínua del conjunt de l'arbrat públic.

2.2.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives

S'han de fer a tot l'arbrat de les zones enjardinades de la contracta i de la via pública. El contractista serà el responsable de la inspecció i comunicació de possibles problemàtiques detectades. En el cas de detectar un problema estructural es comunicarà immediatament a l'ajuntament i es procedirà a la delimitació de l'espai fins a la retirada de l'arbrat.

2.2.2 Formació de clotes i escocells

Tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural.

Tots els escocells hauran de tenir el nivell de terra entre 10 i 15 cm per sota del nivell del paviment.

2.2.3 Escarificació, entrecavat i esmena del sòl

Periòdicament es realitzarà un rasclonat de la superfície de l'escocell, per trencar la crosta que es pugui formar. En aquells arbres que es trobin fora dels escocells, si l'espai que l'envolta no és gespa, també es farà el rasclonat.

En superfícies amb gespa es retirarà aquesta en un radi d'un metre al voltant i s'aplicarà mulch. En funció de l'existència de sistemes de reg es realitzarà un rasclonat de entre 10 i 20 cm, que serà de forma manual aprofitant les tasques per realitzar l'adobatge.

Si durant les tasques es malmeten les arrels de mides superiors a 3 cm. de perímetre, es farà un tall net en aquests i s'aplicarà un fungicida per evitar afectacions a l'arbre.

2.2.4 Desherbatge

Segons la periodicitat que sigui necessària es mantindran nets i lliures de males herbes tant a dintre com al voltant dels escocells. Es retiraran especialment els rebrots a la base del tronc.

Els desherbatges es realitzaran de forma manual, sense provocar cops en el coll de l'arbre. Prèvia autorització dels tècnics municipals es poden utilitzar herbicides de forma puntual seguint les indicacions tècniques.

En els arbres amb sistema de reg per goteig instal·lat es procedirà al seu soterrament si aquest està a la vista.

2.2.5 Encoixinament (mulch)

En tots els casos que la dimensió i el disseny de l'escocell ho permeti es farà servir la tècnica de mulch amb restes vegetals de poda triturades i/o compostades.

El gruix oscil·larà entre els 5 i 10 cm de gruix, i al realitzar l'aplicació es deixarà separat del coll de l'arbre uns 2 – 3 cm per evitar els problemes de les pudricions.

Normalment cal fer la reposició dels materials que es van degradant de manera bianual. No obstant això, en escocells de zones molt transitades en que hi ha un embrutiment major (i per tant una major neteja per part dels serveis de neteja de la via pública) el material es degrada i es perd més ràpidament.

No s'admetrà l'ús de materials orgànics no compostats d'origen desconegut o insegur.



2.2.6 Tutoratge dels arbres

L'aspratge o tutor haurà de ser de fusta tractada, d'una alçada entre els 1.5 i 2 metres. Anirà equipat amb les tires de cautxú per subjectar l'arbre a l'aspratge. Aquest material haurà de cedir a mida l'arbre augmenti de diàmetre.

Es col·locaran dos aspratges a cada cantó, clavats com a mínim 0.5 metres per sota de fons del forat de plantació. La orientació d'aquests serà paral·lela al sentit de la marxa en aquelles ubicacions de carrer. Entre els dos tutors es col·locarà el material que farà solidari el tronc de l'arbre amb els dos tutors.

Es col·locaran sempre que les mides de l'arbre ho faci necessari o quan els tècnics municipals així ho indiquin.

2.2.7 Reposició i pla de substitucions d'arbrat

Les baixes d'arbres joves de jardins, places i parcs que s'esdevinguin per causes imputables a l'empresa adjudicatària d'aquesta contracta s'hauran de reposar en la campanya següent.

Igualment es farà una reposició en els casos en que l'arbre s'hagi mort per qualsevol motiu o bé s'hagi de canviar per no ser una espècie apropiada o bé correspongui a un escocell buit.

En el cas de reposició, aquesta s'haurà de fer utilitzant l'arbre de la mateixa espècie i varietat que els extrets o es podran canviar sota criteri dels serveis tècnics municipals.

Quan l'empresa contractista dels treballs de manteniment del verd urbà faci una nova plantació d'arbres en les zones enjardinades i parcs comportarà assumir per part de l'esmentada empresa, tota la conservació i el manteniment d'aquest arbrat tal i com especifica aquest plec per la resta d'arbrat inventariat d'aquestes zones.

2.2.7.1 Forat de plantació:

Es realitzarà un forat de plantació més ample que fons. Si la terra existent no és d'adequada, es substituirà per un altre amb un alt contingut de sorra preferentment. Per conèixer les característiques de la terra de plantació es realitzarà una comprovació visual i s'aplicaran les esmenes que es consideri oportú per part dels serveis tècnics municipals.

2.2.7.2 Espècie a plantar:

L'espècie a plantar complirà amb els requisits de qualitat que s'especifiquen en l'apartat corresponent en aquest document. A més, si no es senyala el contrari, l'espècie i varietat serà la mateixa que la que es substitueix.

2.2.7.3 Col·locació de l'arbre:

L'arbre es col·locarà a nivell del terra. En el moment de la col·locació de l'arbre es pot utilitzar terra del mateix terreny com a sub-base per assentar l'arbre en un primer moment.

2.2.7.4 Reompliment del forat:

El reompliment del forat es farà amb molta cura i compactant suficientment el terreny en varies fases. Cal diferenciar la presentació de l'arbre per seguir una pauta en la plantació.

- arbre a arrel nua: Es plantarà el més aviat que es serveixi. La compactació de la terra es farà procurant no deixant espais vuits entre la terra i les arrels. Si s'ha de tallar alguna arrel es farà un tall net i s'aplicarà un fungicida.
- arbre amb arpillera: Es retiraran els filferros o cordes que envolten el coll de l'arbre.
- arbre amb pa de guix: Es trencarà la part inferior de la mota i de forma puntual els laterals. Un cop plantat, passat un any com a mínim, es repicarà la part superior del pa de terra.

En tots tres casos, durant el reompliment del forat s'aplicarà petites dosis de reg, per assentar millor les terres i eliminar les bosses d'aire.

2.2.7.5 Aspratges:

Si es considera necessari per part dels serveis tècnics municipals es col·locaran aspratges a banda i banda del tronc i l'arbre anirà unit a aquests amb un material de cautxú, de forma que permeti petits moviments del tronc, sense provocar-li ferides.

2.2.7.6 Reg:

Immediatament després d'haver fet la plantació es farà un reg. Aquest s'haurà d'assegurar durant els primers 24 mesos. Les dosis i periodicitats dependran del lloc i del terreny, entre d'altres paràmetres.

2.2.8 Reg

Els arbres es regaran esporàdicament o diàriament en les èpoques en que sigui necessari, dependent de les condicions edafo-climatològiques i de les espècies d'arbres existents, de manera que tots els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament

Es regarà a mànegs o goteig segons els casos

La neteja d'herbes dels escocells ho realitzarà l'empresa de neteja viària, en el cas que hi hagués deficiències el desherbat es realitzaria des del servei de jardineria. Es procurarà mantenir els escocells tinguin una bona capacitat acumuladora d'aigua. A més es regarà amb cura perquè no surti la terra dels escocells

2.2.8.1 Reg Manual.

L'aigua que s'aplicarà haurà de complir els requisits físics, químics i biològics establerts en l'apartat corresponent d'aquest plec.

Les dosis que s'apliquin seran les suficients com perquè el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.

Es realitzarà amb camió cisterna o similar, degudament net, i d'ús exclusiu per aquests menesters. El vehicle no podrà tenir pèrdues de líquids ni motors molt sorollosos. El camió haurà de disposar de perxa de reg. S'haurà de regar amb poca pressió i lentament, per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment en arbres joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentats de sòls.

S'hauran de regar els arbres plantats en els últims dos anys. I els adults que ho consideri els serveis tècnics municipals.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 15 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



2.2.8.2 Reg Automàtic.

L'aigua que s'aplicarà haurà de complir els requisits físics, químics i biològics establerts en l'apartat corresponent d'aquest Plec. Les dosis que s'apliquin seran les suficients com perquè el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.

El control del reg es farà lògicament des del programador corresponent a les zones de reg. La periodicitat de reg, així com l'inici del reg i quantitat a aplicar, vindrà determinat pels Serveis Tècnics Municipals de Jardineria de l'Ajuntament de Salt. Les dosis d'aigua dependrà de cada situació; així es tindrà en compte l'espècie a regar, el tipus de sòl i la superfície a regar. Malgrat això, es seguirà el criteri de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

L'adjudicatari haurà de regar, conservar i mantenir els arbres que disposin de sistema automàtic i els seus mecanismes de rec, (goteig...).

2.2.9 Poda

Tot i que per al bon desenvolupament de l'arbre no és necessària la poda si que aquesta ha d'ajudar a complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica
- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

El món urbà imposa una sèrie de condicionants i limitacions al desenvolupament dels arbres i s'han hagut de buscar tècniques de formació més limitatives per a mantenir l'equilibri necessari. Els treballs de poda, restauració i sanejament dels arbres s'han de fer seguint les indicacions de les NTJ respecte els tipus de poda i les tècniques de treball.

Inclouen, també, els treballs complementaris com la trituració i recollida del brancatge i de les restes, la neteja i escombrada dels residus petits, la càrrega i transport fins a la planta de compostatge, la senyalització de les zones de treball, etc

En la formació de l'arbrat se seguiran els criteris i proposta de formació que determinarà la DFM. En qualsevol cas cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies recurrents depenent de cada espècie.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 16 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



2.2.9.1 Realització dels treballs

Caldrà tenir cura de respectar les distàncies de seguretat que indiquen les normatives vigents de l'enllumenat públic; conduccions de companyies de Serveis, especialment les elèctriques i senyalització viària.

No es realitzaran treballs de poda a menys de 15 m de les línies d'alta tensió, ni a menys de 10 m de les línies de mitja tensió, ni a menys de 3 m de les de baixa tensió sense advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies elèctriques per a la seva desconnexió momentània o anul·lació del servei. També caldrà avisar la DFM.

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte d'homogeneïtat en cada carrer pel que fa a la mida, volum i tractament.

Els treballs de poda s'hauran de senyalitzar de manera convenient.

Els treballs de poda hauran de ser realitzats per personal especialitzat i disposar de direcció tècnica adequada.

S'han de considerar les recomanacions de "Arboriculture internacional Associations". La poda de los arboles ornamentales. Emmanuelle Michau. Mundi prensa 1987.

Cal ser conscient que tot tall de poda produït en un arbre, és una agressió per a ell. La correcta resposta d'aquest dependrà principalment de si l'arbre té suficient temps, energia i capacitat genètica per a sobreviure al tall.

El tall de poda serà el més llis possible i buscant sempre que sigui possible la branca de menor diàmetre, per facilitar la posterior cicatrització. El tall es farà a nivell de base de la branca a eliminar, deixant la ferida enrassada amb l'arruga de la branca, que és el punt d'unió entre el tronc i la branca. No es deixaran monyons que sobresurtin perquè s'assequen i constitueixen un focus d'infecció i impedeixen la cicatrització.

La branca es pot eliminar o bé la podem reduir. En el supòsit que la tallem o eliminem, utilitzarem la regla dels tres talls.

- Regle dels tres talls: S'utilitzarà sobretot en branques que no es puguin aguantar amb una mà. Es realitzarà primer un tall per sota de la branca a una distància de la forqueta aproximadament igual al diàmetre de la branca, aprofundint fins que la serra comenci a agafar-se, Aleshores es fa el tall definitiu de dalt a baix, a una distància de la forqueta igual al doble del diàmetre de la branca. Un cop tallada la branca, s'elimina el monyó amb un tercer tall arran del tronc.
- Eliminació o reducció de branca: Es possible que s'hagi d'eliminar una guia en un arbre jove o bé una guia morta o en forma de V. Per aquests tres casos utilitzarem el tall de reducció. El plànol de tall ha de seguir la bisectriu de l'angle que forma l'arruga de la branca amb la línia imaginària perpendicular a l'eix de la guia.

2.2.9.2 Tipus d'esporga:

El tipus d'esporga serà diferent de si ens trobem amb un arbre jove o madur.

2.2.9.2.1 Esporga en arbres joves:

Esporga de formació de tija o guia: Eliminació de la forquilla o guia. Supressió de la branca menys vigorosa i menys paral·lela.

Esporga d'estructura: Eliminació de les branques que competeixen amb la tija principal o que es dirigeixen en direccions no adequades.



Esporga de refaldat: Elevació progressiva de branques baixes.

2.2.9.2.2 *Esporga en arbres madurs:*

Esporga de manteniment: Per tal de mantenir la formació.

Esporga de reformació: A realitzar en aquells arbres que hagin perdut la seva forma genètica original per motius de vandalisme, accidents, meteorològics,... Aquesta tècnica haurà de ser realitzada per un tècnic especialista i revisada pel tècnic Municipal.

Esporga de seguretat: Eliminació total d'arbres de grans dimensions que presenten un clar perill de caure. Aquesta decisió serà presa juntament amb el tècnic Municipal.

Esporga de restauració: Tan sols en elements d'un gran valor patrimonial. Caldrà actuar en coneixement de l'espècie i amb el suport d'un tècnic especialitzat. Aquesta decisió serà presa juntament amb el tècnic municipal.

Reducció capçada: (deduir 1/3 arbre mantenint forma) tercejat

2.2.9.3 Normes a complir per a la realització de les esporgues

La poda s'efectuarà una vegada hagin caigut totes les fulles de l'arbre de forma natural i aquest es trobi en repòs vegetatiu.

Els talls es realitzaran sempre que el diàmetre de la branca a tallar ho permeti, amb tisora.

Els treballs ofertats hauran d'incloure els treballs de poda, recollida, trituració i transport a abocador autoritzats, així com la neteja suficient dels carrers on es treballi, incloent l'escombrada si aquesta es necessària.

Les restes de poda seran retirats i els carrers han de quedar nets.

S'hauran de col·locar cartells informatius normalitzats amb la finalitat d'informar als propietaris dels vehicles aparcats al carrer tres dies abans de portar-les a terme

L'empresa s'haurà de posar en contacte amb la Policia Local per tal d'informar amb la suficient antelació (3 dies abans) dels carrers on es portaran a terme les feines de poda, i es sol·licitarà la presència de la grua municipal quant els vehicles prèviament avisats no hagin segut retirats de l'àmbit d'actuació.

Es tindrà una cura especial amb la seguretat dels vianants i vehicles, destinant personal i senyalitzar convenients amb cons, senyals... el trànsit rodat.

Es facilitarà al serveis de parcs i jardins un informe sobre l'estat dels arbres en el que s'intervé, amb la finalitat de disposar de d'informació sobre les possibles podridures que no es poden detectar des de terra, per tal de portar un seguiments de les mateixes.

La direcció de les tasques de poda correspondrà a l'adjudicatari, tot i necessitar l'autorització dels serveis de Parcs i jardins. L'empresa haurà d'aportar una persona responsable per a l'organització tècnica dels treballs i emetre els informes requerits.

2.2.9.4 Màquines, equips i eines

L'adjudicatari haurà d'aportar totes les eines, maquinària, escales, vehicles i altres que calguin per a la bona execució dels treballs de poda, restauració, sanejament, recollida i transport de les restes.

Els equips i màquines a utilitzar han de garantir la seguretat del podador i han de ser totalment innocus per als arbres.



2.2.9.5 Època de poda

Les operacions de poda es faran durant tot l'any si es requereix, i a cada mes de setembre es realitzarà un calendari de poda conjuntament amb els Serveis Municipals que abarcarà tot l'any.

2.2.10 Tala i eliminació d'arbres morts i/o perillosos

Durant tot l'any es van produint baixes d'arbrat adult per causes naturals o bé per accidents de trànsit, per agressions voluntàries, etc. També inclou aquells que s'han de retirar per que obstrueix un espai difícil de recuperar amb l'esporga, s'han de retirar per motius constructius o ha de ser substituït per una altre espècie més adient a la localització.

Aquests arbres, morts o molt malmesos, poden esdevenir perillosos amb risc de caiguda o de trencament superior al normalment assumible. Això ho determinaran els estudi de risc corresponent.

En els casos que així ho indiquin els estudis de risc caldrà procedir a la seva tala i eliminació. Caldrà diferenciar les dimensions de l'arbres, per actuar d'una manera o d'un altre.

2.2.10.1 Arbres de petites dimensions (fins a 7 m. d'alçada)

Els arbres d'aquestes característiques es retiraran de forma manual o amb grua. Es desmuntarà des de la creu. Si l'espai on es troba ho permetis, s'abatrà tallen a 50cm. del coll de l'arbre. No es tallarà mai a nivell del coll, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca.

2.2.10.2 Arbres de grans dimensions (des de 7 m d'alçada)

Per aquest tipus d'arbre caldrà utilitzar obligatòriament una grua i si no fos possible, s'utilitzaran tècniques de trepa per desmuntar l'arbres. Tant amb un sistema com amb un altre, aquestes operacions hauran d'estar realitzades per tècnics professionals en aquests tipus de feina.

Senyalitzacions: Al iniciar la feina, prèviament es senyalitzarà l'àmbit de la zona on s'intervé. Aquesta quedarà tancada per l'accés de la gent. La distància mínima de seguretat ha de ser de 1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

Metodologia: Si l'espai ho permet, es desmuntarà l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, ajudats per les tècniques de trepa es baixaran mitjançant cordes. A l'igual que en l'anterior cas, no es tallarà mai a nivell de coll de l'arbre, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca.

2.2.11 Eliminació de soques

Es retiraran les soques que es trobin en espais o escossells que s'han de tornar a plantar. Si no fos aquest cas, no caldrà retirar-la i es pavimentarà directament al damunt. Es podrà retirar la soca de forma manual o mecànica. També es pot ajudar a la pudrició d'aquesta, amb l'aportació de productes oalinitosos. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escossell on es trobava, haurà d'haver quedat en les mateixes característiques d'abans i tapant el forat el mateix dia amb sauló per a una posterior plantació o pavimentació.

- Retirada manual: Es procedirà amb una retroexcavadora petita, amb pala de 40 cm. S'anirà obrint una rasa al voltant. Després es lligarà una braga a la soca (haurem deixat com a mínim una alçada de 50 cm), i s'extraurà.
- Retirada mecànica: Amb l'ajut d'una destocadora, es procedirà a retirar les restes de soca que quedin a l'escossell o forat. La utilització d'aquestes eines es farà amb personal

qualificat. La destoconadora ens facilitarà reduir l'alçada de la soca i permetrà col·locar el paviment corresponent.

2.2.12 Adobat dels arbres

Els nutrients que li faltin a l'arbre, es podran aportar en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada anirà en relació a l'edat de l'arbre. En arbres joves o de recent plantació, l'aportació serà mínima o nul·la. Per contra, en arbres madurs, aquesta serà més important.

La zona d'aplicació no es limitarà exclusivament a la zona anomenada de goteig, si no que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. Si l'aplicació es fa de forma líquida, no caldrà realitzar cap cata per una millor penetració del producte; si es fa en forma sòlida, la cata es necessària. No ubicar l'adobat directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació, es farà un reg per facilitar la penetració del producte.

2.2.13 Treballs especials.

Dins del capítol de treballs especials, els serveis tècnics municipals poden incloure diverses feines entre les quals podem englobar les següents:

- neteges varies i recollida de fullatge.
- treballs de seguretat.
- urgències d'arbrat públic.

Neteges varies i recollida de fullatge: Es podrà determinar que l'empresa contractista del present plec, realitzi la recollida, escombrat i neteja de fulles, fruits i altres parts orgàniques dels arbres, que en caure a terra puguin ocasionar molèsties, ja siguin per acumulacions, per brutícies, taques o d'altres causes. En les neteges es pot utilitzar aigua a pressió, productes, eines i maquinària netejadora.

Treballs de seguretat: Comprèn tots els treballs que siguin necessaris d'aplicar per tal de mantenir i restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic.

Urgències d'arbrat: Consistiran en tots aquells esdeveniments que estiguin motivats per causes extraordinàries.

2.3 MANTENIMENT D'ARBUSTS, ENTAPISSANTS, ENFILADISSES, HERBÀCIES I MASSES DE FLOR

Aquests elements vegetals se solen localitzar en els jardins, places enjardinades i altres espais enjardinats en parterres o masses compactes.

També cal tenir molt present que les masses arbustives, entapissats i herbàcies perennes són els conjunts vegetals que, un cop ben instal·lats en el lloc, tenen les necessitats de manteniment i de consum de recursos més baixos.

Atenent a aquestes dues realitats totes les operacions de manteniment s'adaptaran a la gestió de les masses i no a cada element individual. Això suposarà la realització de treballs de manera molt més extensiva, menys intensa, i permetrà ajustar la despesa i els recursos destinats a aquest manteniments.



Caldrà adaptar les actuacions concretes a cada situació, a cada emplaçament, atenent les necessitats agronòmiques de les plantacions, les condicions del clima i les condicions d'ús de cada espai.

2.3.1 Escarificació, entrecavat i desherbatge

S'ha de dur a terme de forma periòdica. L'entrecavat o l'escarificació es faran sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'entrecavat ha de deixar la terra homogènia i ben perfilada i es realitzarà com a mínim 4 cops a l'any.

L'eliminació de males herbes s'haurà de fer tant bon punt siguin visibles a la superfície i en facin desmerèixer l'aspecte estètic, tenint en compte que les males herbes perjudiquen la vegetació, ja que absorbeixen una part dels elements fertilitzants del sòl i el priven, en períodes de sequera d'una part molt important de l'aigua.

Un cop eliminades les males herbes del voltant de les plantes, la superfície serà entrecavada amb una profunditat com a mínim de 15 cm, deixant la terra flonja mitjançant maquinària o amb mitjans manuals. Durant aquest procés s'han de retirar tots aquells elements que dificultin el bon desenvolupament de l'arbust i/o liana, tal com els elements d'origen inorgànic o pedres superiors als 300 mm.

Aquest treball es realitzarà periòdicament tant sigui de manera manual, mecànica o amb herbicides, segons les condicions particulars, d'intensitat de naixement la superfície i les varietats. En la situació que es realitzi amb herbicides ecològics, passat el temps obligatori d'espera del tractament, s'han de retirar les restes vegetals morts, deixant l'espai net. S'han d'aplicar les indicacions assenyalades en l'apartat de tractaments fitosanitaris de la gespa.

2.3.2 Poda i retall

Els treballs de poda i retall seguiran el criteri general de manteniment de la forma genuïna de les plantes.

Per regla general les actuacions de poda i retall es faran durant tot l'any segons necessitats de les plantacions i les necessitats de compaginació dels diferents treballs en cada espai o jardí.

Els arbusts podats o retallats:

- Han d'estar proporcionats.
- Han de tenir els talls de poda correctament realitzats.
- No han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.
- Han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

L'esporga vindrà determinada per les característiques de la planta. L'època i forma específica vindrà determinada pels serveis tècnics municipals. Un cop realitzada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar a abocador.

S'haurà de distingir, 3 tipus de poda: de formació, de manteniment i de restauració.

El retall de vores es farà de forma periòdica i sempre que sigui necessària a les vores, per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir-hi la forma inicial amb una freqüència mínima de 2 cops l'any.

2.3.3 Poda de tanques vegetals

Es realitzaran en la forma i època adients per la millor vegetació i conformació de les plantes i que llevat excepcions, seran abril i setembre.



En la retallada de formes geomètriques es mantindran les formes existents o les que s'acordin amb el serveis tècnics de l'ajuntament. Els retalls es realitzaran amb la freqüència necessària per tal que no sobresurtin els branquillons més de 10 cm de la forma, amb un freqüència mínima de 2 cops l'any a l'abril i al setembre.

Es especial atenció a les tanques de Viburnum lucidum dels carrer interior del parc del Parc de la Maçana, Passatge El Talleret de Salt i Passatge La Pastera., Zona de Maria Àngels Anglada, Zona de Maria Mercè Marçal

2.3.4 Fertilització

L'adobat es podrà realitzar amb adobs orgànics o inorgànics, preferentment amb mulch orgànic i la seva pròpia descomposició. La seva estesa i incorporació s'ha de fer de forma homogènia, quedant totalment incorporat en la totalitat del terreny.

En els casos que no s'apliqui mulch caldrà fer un adobat químic d'alliberament lent anual.

L'adobat mineral s'ha de fer 2 cops a l'any, a la primavera amb un adob complex i a la tardor amb un adob d'alliberació lenta.

L'aportació s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, realitzant uns clots a prop de l'arbust. De 1 a 4 Kg per m2 enterrant i barrejant l'adob mitjançant una cava.

2.3.5 Reg

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament, no es pot quedar cap zona sense regar.

L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que s'hagi instal·lat en l'espai a mantenir: reg a manta, amb aspersió o per goteig.

En els regs amb mànega, s'evitarà una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que pugin malmetre als vegetals. El manteniment ordinari dels sistemes de reg esta inclòs en el contracte.

2.3.6 Reposició morts o baixes

Els elements reposats mantindran les mateixes característiques de mida i espècie que els existents. La reposició s'ha de realitzar tan aviat com es detecti una baixa. La reposició inclou la renovació del substrat , i els regs pertinents els dos anys següent.

Quan les baixes d'una massa abastin més del 25% de la superfície de la massa o bé quan es produeixin efectes visuals o estètics desfavorables es reposaran les baixes per aconseguir el 100% de cobertura. Es faran amb la mateixa espècie i varietat i amb plantes de mida i port que permetin garantir la cobertura de la falla el primer any. A aquest efecte es faran les actuacions necessàries durant tot l'any.

Les plantes s'han de implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. La densitat de plantació serà condicionada pel port de les plantes.

Es consideren incloses les següents operacions:

- Eliminació del material vegetal mort.
- Implantació del material vegetal de reposició.
- Substitució del substrat , si s'escau.
- Reg.



2.3.7 Plantació

Les plantes subministrades i plantades per l'empresa adjudicatària, estaran garantides per 12 mesos, obligant a l'adjudicatari la seva reposició durant el període de vigència del contracte, i sempre abans de la seva recepció definitiva, en idèntiques mesures, característiques i desenvolupament de les que hagués plantat, atenent a tal efecte les instruccions de l'àrea de medi ambient.

Si les plantes fossin aportades per l'Ajuntament o altri, l'empresa adjudicatària les haurà de recepcionar en perfectes condicions d'arrelament, fent notar per escrit, durant la seva recepció o retirada, aquelles que, segons el seu criteri, no reuneixin d'adequada preparació pel seu trasplantament, fent-se responsable a partir d'aqueix moment de la seva supervivència. Les mancances que s'originessin durant el període de garantia les haurà de reposar l'adjudicatari. L'arbust plantat ha de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny. Les restes de materials producte de la plantació s'han de retirar deixant la superfície neta.

Les plantacions han de ser de les mateixes característiques o, en el seu defecte, similars a les existents. El forat de la plantació variarà segons el volum i l'alçada de l'arbust. Si la terra que s'extreu del forat no compleix els requisits de sanitat adients, serà retirada i substituïda per altre de les característiques correctes.

Es consideren incloses dins d'aquesta partida de manteniment les següents operacions:

- Implantació del material vegetal de reposició.
- Substitució del substrat , si s'escau.
- Reg.

2.4 MANTENIMENT DE GESPES I PRATS

S'hauran d'ajustar els objectius de manteniment a les condicions locals, si bé és recomanable que els objectius de manteniment descrits en aquest apartat siguin practicats on sigui possible.

En els nous sembrats de gespa i per a la formació de prats urbans, s'aniran introduint i potenciant les espècies i varietats de menor consum hídric.

Es tindran en compte les següents categories de gespes:

(A) Gespes ornamentals estàndards (alçada màxima permesa: 6 cms.)

Són gespes amb una certa qualitat estètica, resistent al trepig, d'ús freqüent. Necessiten un manteniment mitjà-baix.

(B) Gespes recreatives (alçada màxima permesa: 7 cms.)

Són gespes amb una certa qualitat estètica, molt resistent al trepig, d'ús diari, resistent a les plaques i malalties i a les altes temperatures. Requereixen un manteniment mitjà-alt.

2.4.1 Reg

S'entén com l'aportació d'aigua necessari, per col·locar el sòl a capacitat de camp, mantenir en bon estat vegetatiu les plantes, i per conservar el bon nivell de cohesió de les voreres del jardí.

En el supòsit que hi haguessin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'un incorrecte compliment de l'esmentada feina, l'Empresa adjudicatària restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona amb danys.

Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 23 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa caldrà tenir en compte les especificacions següents:

- L'aportació de l'aigua haurà de fer-se de forma uniforme, que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua i la pèrdua d'aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.

S'ha de regar preferentment a primeres hores del matí, al capvespre o a la nit. S'ha d'evitar regar durant les hores de màxima insolació. En les zones i èpoques propenses a les gelades, s'ha de regar preferentment al migdia. En zones afectades per malalties criptogàmiques s'ha d'evitar regar al capvespre i a la nit.

Sen les zones que es disposa d'una xarxa de reg per aspersió automatitzada, es recomana Programar el reg estiuenc dues vegades a la nit amb el 50% de la dosi de reg.

En cap cas s'ha de regar durant un període de pluja amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg. S'han de tancar els mecanismes de control de reg a l'hivern.

L'aigua que es consumirà en el procés de reg anirà a càrrec de l'ajuntament. L'Empresa Adjudicatària haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues d'aigua per boques de reg mal tancades, fuites en canonades o electrovàlvules avariades, o qualsevol altre tipus de mecanisme o conducció.

2.4.2 Neteja de la gespa

Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgànics, etc.) i de restes inorgànics, pedres i brutícia.

La neteja ha de comportar la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de les labors, etc.) i dels residus sòlids (pedres, ampolles, llaunes, plàstics, etc.) que per qualsevol procediment arribin a les àrees de gespa. L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica (generalment amb sistemes mixtes) tot fent els abassegaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, i amb la seva eliminació posterior.

Aquesta operació s'ha de realitzar obligatòriament abans de la sega per eliminar aquests possibles residus i executar la sega correctament.

Es preveu que la neteja sigui diària a totes les zones.

2.4.3 Preparació per a la sega

Conjunt d'operacions prèvies que hom necessita per una correcta operació posterior de sega.

La preparació per a la sega ha de comportar la neteja, la passada del corró allisador per a allisar i refermar la superfície en aquells casos que s'hagi aixecat i l'ús d'un rasclet per a anivellar les depressions.

Aquesta operació conjuntament amb la neteja s'ha de dur a terme abans de la sega en gespes.

2.4.4 Sega

Operació destinada a mantenir l'alçària de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertanyi.

L'àrea de gespa ha de tenir una presència d'acord amb l'altura de sega i la maquinària a utilitzar, en cada cas.



Principis d'una sega correcta que cal tenir en compte:

- Evitar segar una gespa mullada.
- La velocitat del tallagespa ha de ser la d'una persona a peu, tant per als tallagespes manuals com per als autopropulsats.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes.
- Netejar el tallagespa amb aigua a pressió amb un fungicida en dissolució perquè no transmeti possibles malalties.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per a contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic.
- Elevar l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.)
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega.

La primera sega de les gespes joves s'haurà de realitzar amb un tallagespes amb les ganivetes ben afilades. La sega amb ganivetes desafilades o mal ajustades comporta un tall imperfecte i provoca la reducció del creixement.

L'alçada de sega no haurà de ser mai inferior a la meitat de l'alçada de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (en dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa. Com a norma general, és preferible segar regular i periòdicament més vegades a segar arran del terra menys vegades. La sega regular limita la concurrència de plantes adventícies.

En cas d'un manteniment amb segues freqüents es podran retornar les restes de la sega sense reduir la qualitat de l'àrea de gespa. S'ha d'evitar deixar les restes de la sega en dipòsits massius sobre la gespa. Les restes de la sega restitueixen de matèria orgànica el sòl; la seva incorporació haurà de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants. Si la freqüència de la sega és baixa i, per tant, la quantitat de les restes de la sega és important, aquestes hauran de ser retirades.

Les àrees que limitin amb arbres, murs, mobiliari, desaigües, etc. s'han de segar amb un tallagespes amb capçal de fil de nylon o be manualment amb tisores.

2.4.5 Retall i perfilat de les vores

2.4.5.1 Retall

En el límits de les àrees de gespa i amb l'objecte de que aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres de flor, es realitzaran un retall de les vores de superfícies de gespes, arrencant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de gespes.

S'haurà de fer el retall de les vores de les àrees de gespa que limiten amb altres elements vegetals (arbres i arbustos), murs, mobiliari, embornals, etc. Principalment vorades de tancament de les zones de fusta o altres materials.

Aquesta operació s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló.

Caldrà parlar especial atenció per tal d'assegurar que el filament de la desbrossadora manual no danyi les plantes properes a les àrees de gespa o els elements de reg.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 25 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



L'alçària pot variar depenent de l'ús concret que es destini la gespa.

En el parc de la Maçana s'ha de fer en totes les zones perfilades entre el sauló amb la separació metàl·lica i en el Par del Rec Monar entre les zones perfilades amb fusta i el sauló.

Es farà principalment conjuntament amb les segues.

2.4.5.2 Perfilat de les vores

Operació destinada a eliminar una franja superficial de com a màxim 10 cm., així com la formació d'un petit canaló, de 5 cm. de profunditat com a màxim, en el qual s'han eliminat les arrels de la gespa.

El perfilat de les vores de les àrees de gespa es podrà realitzar manualment amb pales de tall, mecànicament amb perfiladores, mitjançant una desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic o químicament amb un herbicida de preemergència, si limita amb zones sense vegetació. El perfilat comprèn el retall i eliminació, fins i tot de la capa d'arrelament, de les vores de les àrees de gespa, tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

En els traçats sinuosos, de difícil mecanització, el perfilat es pot dur a terme manualment o amb desbrossadora manual amb capçal de fil de niló.

S'ha de tenir especial atenció al perfilat de la zona de gespa de la rotonda d'entrada a Salt des de l'AP7.

2.4.6 Escarificat (aireació superficial)

Operació consistent en el trencament en forma d'esgarrapada, de la superfície de la gespa; normalment està constituïda pel feltre o "thatch", procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant al sobre del sòl, tot evitant la penetració de l'aigua i l'aire en el mateix.

Aquestes operacions s'han de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions produïdes s'han de treure immediatament a la superfície de la gespa.

En l'execució d'aquestes operacions s'han de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions en les àrees de gespa, particularment la presència de sistemes de reg localitzats enterrats, així com la presència d'arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.

S'haurà de procedir a l'escarificat quan aquesta capa de feltre sigui massa gruixuda (superior a 10 mm per a les gespes de categoria (A), superior a 25 mm categories (B) i (C) i superior a 30 mm en la categoria (D)), impedeixi la lliure circulació de l'aigua, nutrient i aire a través d'ella i disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures i a la falta d'aigua i a les plagues i malalties.

Aquesta operació no s'haurà de realitzar en gespes acabades d'establir.

L'escarificat s'ha preferentment a la primavera i/o tardor en funció si es preveu 1 o 2 actuacions anuals i s'ha de fer en gespes seques preferentment durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès, i amb un període suficient amb condicions favorables de creixement per a poder-se recuperar. L'operació d'escarificat s'ha de fer més profundament en el cas de realitzar una ressebra posterior.

2.4.7 Aportacions superficials (enceball i esmenes)

Operació destinada a aportar substrats rics en matèria orgànica i de textura solana, per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa; tot millorant el seu arrelament i implantació posterior.



Aquesta operació generalment va associada amb posterioritat a un escarificat o a un aireig en profunditat, i opcionalment amb una ressebra; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir.

On el sòl existent és favorable, les aportacions superficials hauran de ser amb el mateix sòl, en el cas d'aireigs en profunditat, o amb una aportació superficial de característiques similars a aquest. On el sòl existent és desfavorable, s'haurà d'escollir entre la renovació del substrat o la selecció d'aportacions superficials que millorin les característiques del sòl.

La quantitat d'aportacions superficials requerides per aplicació, dependrà de l'objectiu per al qual es porten a terme. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però en aquells casos on s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament serà necessari realitzar diverses aportacions superficials. Per regla general, una aportació superior a 6 mm de gruix tendeix a asfixiar la gespa.

Els distribuïdors de les aportacions superficials s'han d'omplir fora de les àrees de gespa per evitar qualsevol abocament en quantitats elevades sobre elles.

2.4.8 Fertilització

Operació consistent en l'aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé, organo-química, les quals aportaran els nutrients necessaris pel bon desenvolupament de la gespa allà instal·lada.

La localització en el temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa haurà d'adaptar-se als períodes de creixement i està influïda per dos condicionants: les malalties i la tolerància de les espècies utilitzades a l'estrès (temperatures extremes). Tenint en compte aquests condicionants, el programa de fertilització de cada categoria de manteniment de gespes haurà d'incloure les aportacions anuals d'elements fertilitzants per a cobrir les necessitats nutricionals de l'àrea de gespa.

Els fertilitzants granulats hauran de ser aplicats sobre la gespa sense presència d'aigua sobre les fulles. Posteriorment, i en tots els casos, s'ha d'aportar un reg per a evitar cremades.

Els prats que no necessitin un manteniment exigent s'han de mantenir satisfactòriament amb les petites aportacions fertilitzants que comporta el retorn de les restes de la sega.

Caldrà tenir en compte els condicionants tècnics següents per a l'aplicació de fertilitzants líquids amb equips de polvorització:

- S'ha d'assegurar un bon repartiment i mantenir les dosis previstes.
- Per a eliminar els efectes perjudicials de cremades sobre les fulles és preferible realitzar la polvorització amb gotes gruixudes.
- La pressió recomanada és d'1 bar aproximadament.

S'haurà de fer un reg tot seguit.

Els fertilitzants orgànics podran ser incorporats com a aportacions superficials i s'hauran de comptabilitzar en el programa de fertilització de l'àrea de gespa.

Es presentarà a l'ajuntament el justificant del producte i quantitat que s'ha utilitzat

2.4.9 Controls i tractaments

L'adjudicatari vetllarà per l'estat fitosanitari de les gespes i en serà el responsable. El tractament es farà amb mètodes biològics i o ecològics. Només de forma excepcional i amb autorització de la direcció tècnica es podrà fer amb mètodes químics.

Es farà responsable del conjunt d'operacions destinades a eliminar i controlar totes les plagues, malalties i males herbes que puguin afectar al correcte desenvolupament de la gespa.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 27 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



L'eliminació de males herbes de la gespa es durà a terme sempre que sigui possible mitjançant escarda manual. L'escarda química no està permesa, només es permetria de forma excepcional amb autorització de la direcció tècnica i es realitzarà amb herbicides selectius prèvia notificació del lloc d'aplicació, la matèria activa i la dosi. Els herbicides emprats tenen de complir la normativa vigent i respectar la vegetació propera. Es seguiran els protocols de tractaments fitosanitaris i es presentarà documentació justificativa de les actuacions a l'Ajuntament.

2.4.10 Resembra d'àrees malmeses

Operació consistent en la restitució de la gespa, tan com hi era originàriament, en totes aquelles zones on n'està mancada.

S'hauran de ressemar les zones que presenten clapes sense vegetació de 25 mm de diàmetre o més i excedeixen el 2% en la categoria (A), el 4% en la categoria (B), el 6% en la categoria (C). Abans de ressemar s'ha de segar a 15-40 mm i s'ha de fer preferentment un escarificat i/o un aireig en profunditat amb un airejador de pues buides. El llit de sembra de la superfície per a ressemar haurà d'haver estat condicionat degudament.

Posteriorment s'hi ha d'aportar un material de cobertura amb una composició variable a base de matèria orgànica i sorra a raó de 4 l/m²

2.4.2. Retirada de les restes

Totes les restes vegetals es destinaran al compostatge, juntament amb les restes triturades de poda d'arbrat i arbusts.

No es poden dipositar, sota cap concepte, les restes de sega als contenidors de residus municipals.

Als contenidors de residus municipals caldrà abocar, en bosses tancades, les restes de brossa no valoritzable i rebuig recollida als espais enjardinats.

2.5 NETEJES GENERALS

Segons la distribució de tasques establert amb els altres serveis municipals com el servei de neteja viària, la responsabilitat en la neteja dels espais és la següent.

Espais a càrrec del servei municipal de neteja viària:

- Vials: tant la calçada com les voreres.
- Les voreres perimetrals dels espais verds.
- Places dures.

Espais a càrrec del servei municipal de manteniment del verd urbà:

Neteja integral dels espais definits com a Jardí, Espai enjardinat, Plaça enjardinada, rotondes, mitjanes, parcs, prats, espais de ribera, espais semiforestals i periurbans i altres espais lliures.

En general els treballs de neteja han de preveure, establint la periodicitat de neteja preventiva necessària i les actuacions correctives que s'escaigui, la neteja de:

- Els paviments tous (sauló, còdols, graves, etc.) i durs
- Els drenatges i la superfície de les reixes de recollida dels espais verds.
- Les fonts de beure, ornamentals i estanys o basses.
- La neteja de reixes i embornals de l'interior dels espais.



- La neteja dels elements de mobiliari: papereres, fanals, aparcabicis, bancs i jocs infantils i el seu entorn.
- El buidat de papereres.
- La neteja i conservació de les sorreres en àrees de jocs infantils i les superfícies de joc.

2.5.1 Neteja General de les zones de gespa i materials que no sigui sauló

El personal depenent de l'adjudicatari s'haurà de dedicar una atenció constant i meticulosa a la neteja de totes les superfícies compreses des del perímetre de les zones verdes a conservar.

Aquesta feina consistirà en l'eliminació, tant de la vegetació de creixement espontani (herbes dolentes, etc.) així com fulles caigudes, restes de les feines de sega, retalls i podes, deixalles i escombraries que per qualsevol procediment siguin a les zones que són objecte d'aquest contracte. L'obligació de l'adjudicatari no es limita a l'escombrada, la recollida i l'amuntegament dels materials indicats, dins de les superfícies que té assignades sinó que ha de completar-se amb la retirada immediata de totes elles, amb mitjans propis o al seu càrrec, fora del recinte de la zona verda. Els residus recollits s'han de segregar en fraccions, es podran utilitzar contenidors de la via pública sempre i quan no creïn desbordaments. Es podran transportar sempre que es vulgui totes les fraccions recollides a la deixalleria municipal o el punt acordat amb l'ajuntament.

Quan hi hagi actes culturals, socials, esportius, o d'un altre tipus dins del parc o qualsevol zona verda objecte de conservació, serà obligada la seva neteja de forma immediata a la realització de l'acte, sense que aquest fet suposi un augment de l'import fix a percebre.

L'operació de la neteja s'haurà de realitzar, tantes vegades com sigui necessari per tal que els parcs i jardins presentin un bon estat de neteja.

2.5.2 Neteja d'àrees d'esbarjo de gossos (Pipi-cans)

Actualment i dintre de les zones adjudicades per la contracta hi ha dues zones:

- Pipi can del Parc de la Monar, situada al carrer Doctor Ferran
- Pipi can del parc de la Massana carrer Ramón i Cajal
- Pipi Can del passatge Teresa Pons Tomàs.
- Pipi Can del carrer Llevadores.
- Pipi Can de la Plaça dels Escriptors.

Aquestes zones s'han de netejar regularment i retirar els excrements que hi hagi presents. S'ha de segar l'herba i retirar els residus que hi hagi previ a la sega.

Es realitzarà una neteja del pipican cada 48h, La freqüència d'aquestes tasques serà dos cops a la setmana, i podrà ser augmentada segons l'ús de la instal·lació i quedarà a criteri dels serveis tècnics municipals.

2.5.3 Neteja de les zones de sauló i pavimentades

La neteja d'aquestes zones **ha de ser diària, de dilluns a diumenge, ambdós inclosos**, les zones del Parc de la Maçana i del Parc del Rec Monar. La resta de zones s'han de netejar diàriament de dilluns a divendres. Per tal que aquestes zones presentin un bon estat de neteja.



L'obligació de l'adjudicatari no es limita a l'escombrada, la recollida i l'amuntegament dels materials trobats, dins de les superfícies que té assignades sinó que ha de completar-se amb la retirada immediata de totes elles, amb mitjans propis o al seu càrrec, fora del recinte de la zona verda.

Quan hi hagi actes culturals, socials, esportius, o d'un altre tipus dins del parc o qualsevol zona verda objecte de conservació, serà obligada la seva neteja de forma immediata a la realització de l'acte, sense que aquest fet suposi un augment de l'import fix a percebre. Es preveu la neteja de fins a 5 vegades a l'any sense un cost afegit a l'era de Cal Cigarro.

Caldrà utilitzar bosses especials de material plàstic o similar de transparents en la recollida de tot tipus o escombraries, per tal de no augmentar-ho fins que sigui carregat i transportat. Es retiraran obligatòriament el mateix dia de la seva recollida. Aquests, fins a la seva retirada, es dipositaran en punts no visibles dins el parc o jardí. Es podran dipositar en els contenidors implantats a la via pública per a la recollida de residus domèstics sempre i quan es realitzi una segregació en fraccions correcta. La metodologia de recollida s'explicarà detalladament al punt 3 d'aquest plec amb l'objectiu d'aconseguir el màxim de segregació.

Buidat de papereres: Diària de dilluns a divendres, ambdós inclosos a totes les zones excepte parc Massana i Parc Monar que es realitzaran de dilluns a diumenge, ambdós inclosos.

Neteja de passerres, tots els dies d'actuació en la zona verda

Escombrat de superfícies pavimentades: Tots els dies d'actuació en la zona verda

Neteja de fonts: Tots els dies d'actuació de la zona verda

Neteja d'àrees de jocs infantils. **Diària de dilluns a divendres, ambdós inclosos,** Les dues zones del Parc de la Maçana i a les zones del Parc de la Monar serà **Diària de dilluns a diumenge.**

Eliminació d'herbes de parterres i zones de sauló. Tots els dies d'actuació en la zona verda

L'eliminació d'herbes de parterres i zones de sauló es farà amb mètodes biològics i o ecològics. Només de forma excepcional i amb autorització de la direcció tècnica es podrà fer amb mètodes químics convencionals.

Es farà responsable del conjunt d'operacions destinades a eliminar i controlar totes les males herbes que puguin afectar les superfícies de sauló, parterres, escocells... (tots els espais dissenyats com a lliures de vegetació).

L'eliminació de males herbes es durà a terme sempre que sigui possible mitjançant escarda manual o utilització de productes ecològics autoritzats.

L'escarda química no està permesa, només es permetria de forma excepcional amb autorització de la direcció tècnica i es realitzarà amb herbicides selectius prèvia notificació del lloc d'aplicació, la matèria activa i la dosi. Els herbicides emprats tenen de complir la normativa vigent i respectar la vegetació propera. Es seguiran els protocols de tractaments fitosanitaris i es presentarà documentació justificativa de les actuacions a l'Ajuntament.

Es tindrà especial cura en dur a terme una neteja diària a fons de les àrees destinades a jocs infantils, fent especial vigilància de l'aparició d'excrements de gossos. Si cal, es doblarà la freqüència per tal d'assegurar aquests extrem.

La neteja es farà tots els dies d'actuació en la zona verda. Aquesta feina consistirà en la retirada de tots tipus de residus i neteja de males herbes en tota l'àrea i escombrada de tota la zona i

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 30 de 53		SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30



buidat de papereres. S'han de recollir amb una especial cura les restes de vidres trencats, una vegada recollits, s'ha d'escombrar

Aquesta neteja serà incrementada els dilluns (acumulació de residus del cap de setmana) al matí i els divendres al matí per aconseguir un bon estat de neteja els dies de major incidència dels usuaris.

Neteja de canalons superficials de formigó al Parc de la Maçana: De forma periòdica i cada vegada que sigui necessari. Neteja de fulles i de sauló.

2.5.4 Neteja de herbes de les voreres

S'eliminaran tot tipus d'herbes que creixen a les voreres del municipi de Salt dos cops a l'any d'acord amb les directrius dels serveis tècnics municipals. L'eliminació d'herbes es realitzarà mitjançant desbrossadora de fil. Els treballs de desherbatge es realitzarà de forma continuada. Sota cap concepte s'admetran treballs discontinus en el temps en una mateix carrer, si no és per causa major demostrable.

Les tasques s'efectuaran amb la màxima cura per no embrutar voreres i carrers, quedant obligat l'adjudicatari a realitzar les operacions oportunes (bufar, escombrar, etc) perquè immediatament quedin completament nets els llocs en els que s'ha actuat.

2.6 XARXA DE REG

El manteniment de la xarxa de reg anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i s'obliga a comunicar amb celeritat a l'ajuntament les avaries que es produeixin i aquestes seran reparades per l'empresa amb brevetat de forma que no incideixin en la bona conservació de les superfícies a regar.

Anirà a càrrec del contractista, sense cost extra, el manteniment, obra civil i reparació de les instal·lacions de reg actuals (tubs de reg aspersors, tubs de degoteig, etc.. en paviments, parterres i zones enjardinades, és a dir de tota la xarxa de reg des del comptador de l'aigua.

Les connexions, colzes de pvc, reg per goteig, polietilè, claus, es a dir totes les peces amb un cost per unitat de menys de 300 € estaran incloses en el present contracte.

L'empresa adjudicatària es responsable de tota la xarxa de reg i programadors, des de el comptador de la companyia general d'aigua fins al final.

L'aigua consumida en les operacions de reg serà a càrrec de l'ajuntament, ja sigui provenint de companyia o d'altres fonts d'alimentació

L'empresa adjudicatària col·laborarà amb l'ajuntament en la toma de mostres pel control de la legionel·la. Abans d'iniciar el reg es realitzarà una hipercloració dels sistemes de reg i una desinfecció dels aspersors. Aquesta hipercloració serà controlada i ordenada pels serveis tècnics municipals.

2.6.1 Boques de reg

Els funcionaments de les boques de reg ha de ser correcte i no es poden produir pèrdues d'aigua. S'han de reparar les boques de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 31 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



2.6.2 Aspersion i difusors

El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme.

S'ha de comprovar l'orientació dels mateixos, principalment en rotondes i zones de vianants.

Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament.

S'ha de netejar el filtre quan estigui obstruït per sorra o altres materials, s'ha de substituir si no distribueix correctament l'aigua.

Tots elements nous s'hauria de procurar que tinguin idèntiques característiques per optimitzar la instal·lació.

Es pot modificar el disseny de la instal·lació prèvia consulta a l'àrea de medi ambient.

2.6.3 Degotadors i inundacions

El funcionament dels degotadors ha de ser correcte. El reg ha de ser uniforme. La pressió ha de ser la correcta.

El filtres i totes les vàlvules s'ha de netejar

2.6.4 Programadors

S'ha de tenir en perfectes condicions i tota la xarxa de reg s'ha de controlar.

S'han de revisar les piles abans del períodes d'ús de la instal·lació.

S'ha de comprovar la memòria cada temporada.

2.6.5 Xarxa en general

Tota la xarxa de reg s'ha de revisar, per evitar problemes de mal ús de la mateixa.

Les canonades de goteig han de ser soterrades.

El funcionament de les electrovàlvules ha de ser correcte sempre, comprovar els solenoides.

Tots els elements nous ha de ser idèntics als substituir, en cas contrari s'ha de consultar al Serveis de Jardineria.

El filtres s'han de controlar i netejar

Els reguladors de pressió i les vàlvules s'han de controlar, la pressió ha de ser uniforme i ajustada a les necessitats de la instal·lació. Anualment s'ha de controlar la pressió. Cal substituir-los si han deixat de funcionar correctament.

El funcionament de les canonades ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua.

Mensualment, en els períodes de la instal·lació, cal fer una prova del funcionament de la instal·lació tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptar està en repòs.

En cas de fuga, cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès i connectar-lo.

Abans del seu ús s'ha d'ajustar tota la xarxa, la zonificació dels sectors de reg. S'ha de comprovar la pressió i el cabal al començament de cada sector.

L'aigua subministrada pel reg del Parc Monar en el cas que fos necessari podria provenir de la sèquia Monar, a través d'una bomba situada a d'interior de la pròpia Sèquia. En aquest punt caldria instal·lar un sistema de cloració per tal de complir la normativa vigent. Els filtres de les mateixes s'han de netejar regularment per evitar acumulacions de fulles i algues que obturin l'entrada d'aigua e impedeixin el bon funcionament

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 32 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



2.7 BASSA DEL PARC MONAR

L'adjudicatari haurà de mantenint en perfecte estat, funcionament i neteja tots els elements que componen aquesta bassa, sense papers o altres objectes flotans o en el fons.

S'ha de comprovar el bon funcionament de la sèquia instal·lada en la Sèquia Monar i que dona aigua a la bassa del par del Rec Monar i fer el seu manteniment. En cas de qualsevol incidència s'ha d'avisar als STMJ

La bassa es netejarà diàriament de papers, bosses per tal d'aconseguir un bon aspecte. 1 cop cada 2 mesos es netejarà d'algues i es farà una neteja a fons

S'han de tallar les canyes del marge de la bassa del Rec Monar amb la sèquia Monar. Tota la brutícia que s'acumuli a d'interior de la bassa amb motiu d'aquesta operació s'ha de treure immediatament

2.8 TREBALLS D'EMERGÈNCIA

Comprèn tots els treballs inherents al verd urbà o al suport a la brigada que siguin necessaris d'aplicar per tal de mantenir i restablir la seguretat urbana afectada.

La seva periodicitat o dedicació és molt variable i imprevista al llarg de l'any.

En realitzar qualsevol actuació d'urgència caldrà informar immediatament als serveis tècnics municipals de l'abast i característiques de l'actuació, de l'hora i el mitjà de l'avis rebut i de la motivació de la petició.

Per a actuacions que requereixin major rapidesa o el treball en situacions de risc elèctric o amb perill directe per als ciutadans per causa accidents de trànsit, tempestes, catàstrofes naturals, etc caldrà sol·licitar l'actuació dels Bombers de la Generalitat, previ el tancament dels carrers o espais afectats.

L'empresa adjudicatària estarà a disposició de l'Ajuntament en cas de qualsevol emergència o eventualitat de treballs en jardineria en totes les zones adjudicades **en l'annex 1 tipologia de les zones verdes i àmbit d'actuació, en especial** (Caiguda de branques, caiguda d'arbres, etc.), així mateix com a l'arbrat viari i a la resta dels espais.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans i l'organització necessària per tal de donar resposta a aquestes situacions.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics municipals, en aquelles operacions que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en les zones adjudicades. Aquest tipus d'intervenció es posarà en coneixement dels serveis tècnics municipals amb la major brevetat possible. Intervindrà també a requeriment dels serveis tècnics municipals.

En casos excepcionals com ventades, nevades, pluges i altres fenòmens extraordinaris i en funció del seu abast, l'organització de l'empresa, personal i maquinària s'hauran de posar a disposició de l'Ajuntament per actuar en el conjunt de la ciutat col·laborant en la restitució de la normalitat.

De forma general, els terminis màxims d'actuació en aquests casos són:

- incidències urgents dins de l'horari laboral: 60 minuts
- incidències urgents fora de l'horari laboral: 90 minuts



En tot moment s'haurà de garantir un servei d'emergència, de dilluns a diumenge i que se situarà en la franja horària de 7 a 20 h.

2.9 TREBALLS CORRECTIUS

L'empresa adjudicatària està obligada a corregir tots els paràmetres avaluats com a inacceptables o crítics en el control de qualitat, independentment de les deduccions aplicables descrites a l'apartat Deduccions per incompliment de qualitat expressades en el Control de Qualitat.

De forma general, el termini màxim per esmenar les incidències detectades serà d'una setmana, sens perjudici que, per criteri dels serveis tècnics, es requereixi l'esmena en un termini inferior.

Tots els paràmetres avaluats en el control de qualitat com a inacceptable o crític s'avaluaran novament en la revisió mensual següent per tal de confirmar la seva esmena. En el cas que el resultat no sigui satisfactori s'aplicaran les mesures descrites.

La no resolució de les incidències detectades durant el mes anterior seran puntuades en la valoració de la qualitat baixant el seu valor mensual.

2.10 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS EQUIPAMENTS

El mobiliari dels espais públics i el seu manteniment en general és responsabilitat de la brigada municipal.

L'enllumenat de tots els espais és responsabilitat del servei municipal de manteniment d'enllumenat.

El servei de manteniment de la jardineria, però, ha d'informar puntualment als serveis tècnics municipals els desperfectes i disfuncions que detecti als espais de la seva contracta.

2.10.1 Inspecció i control dels elements de mobiliari

És inclòs dins la present contracta el manteniment de tot l'entorn del mobiliari, de les superfícies de trepig i d'estada.

Cal mantenir la superfície de l'entorn dels elements en bon estat, anivellada, neta de males herbes i de tota mena de residus.

2.10.2 Inspecció i control dels elements de jocs infantils

És inclòs dins la present contracta el manteniment de tot l'entorn dels elements de jocs infantils, de les superfícies de trepig i d'estada.

Cal mantenir les superfícies d'ús i d'impacte en bon estat, anivellada i neta de males herbes i amb el contingut de material adient per a assegurar el seu bon ús i la seguretat del usuàries.

2.10.3 Sorreres en àrees de jocs infantils

També és inclosa a la present contracta la inspecció visual ordinària i higienicosanitària de les sorreres, la reposició i renovació de sorra i el manteniment de les condicions de permeabilitat de les mateixes.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 34 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



3. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

Per a la gestió dels residus no vegetals fruit de les tasques se seguiran les indicacions de la normativa municipal i catalana de residus. Així caldrà dipositar-los adequadament en els contenidors de recollida selectiva de la via pública, sense que això en pugui produir, en cap moment, la saturació dels mateixos. En el cas de residus de grans dimensions o per quantitat es poden transportar a la deixalleria municipal.

Caldrà utilitzar bosses especials de material plàstic o similar transparent en la recollida de restes vegetals de tot tipus. Es retiraran obligatòriament el mateix dia de la seva recollida. Aquestes, fins a la seva retirada, es dipositaran en punts no visibles dins el parc o jardí. No podran dipositar-se en els contenidors implantats a la via pública per a la recollida de residus domèstics, brossa podes, etc.

La retirada de restes de poda es durà a terme amb la màxima diligència, per tal que no destorbin la circulació a carrer, camins, el mateix dia que es realitzi la feina.

Es podrà portar a alguna zona indicada per l'ajuntament (gestors propers, deixalleria o espai assignat per l'ajuntament) i triturar amb càrrec a l'empresa adjudicatària

4. PLA DE FORMACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de formació per al seu personal, que tindrà l'objectiu de millorar l'eficàcia en la prestació del servei i la professionalitat de les persones, en relació a :

Formació en la bona pràctica de les tasques a desenvolupar a en la contracta i la adequada utilització dels mitjans assignats i els compliment de les normes implícites en el present plec.

Formació en relació a la qualitat mediambiental i de relació amb el ciutadà.

Conscienciació del manteniment i de la neteja urbana global de les zones verdes assignades de la ciutat i el paper del personal de la contracta en la seva divulgació i consecució.

Formació específica sobre les conductes a adoptar en situacions contraries a l'objecte del servei

Formació permanent per a la totalitat de la plantilla en allò que fa a treballs de jardineria, manipulació de productes fitosanitaris, utilització de maquinària, etc., d'acord amb les categories professionals de cada operari.

Formació específica de les tasques concretes i/o equips pròpies que seran utilitzats.

L'Ajuntament exigirà la documentació justificativa d'aquesta formació

5. SEURETAT I SALUT

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació general catalana i la de l'Estat.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut del servei objecte del contracte, que serà validat per l'Ajuntament Salt i per l'organisme competent de la Generalitat si correspon.

Aquest pla s'haurà de presentar abans de l'inici dels treballs perfectament detallat juntament amb la resta d'especificacions tècniques i haurà de contemplar com a mínim els següents apartats :

- Riscos professionals possibles en els treballs

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 35 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva
- Equips de protecció personal i equips de protecció col·lectiva
- Serveis de prevenció
- Instal·lacions mèdiques

En qualsevol cas caldrà fer correctament la senyalització dels treballs en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació, per la qual cosa es planificarà amb antelació amb el suport de la policia local.

Les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en aquest àmbit són les següents:

- Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
- R.D. 39/1997, reglament dels serveis de prevenció
- R.D. 485/1997, disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- R.D. 486/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- R.D. 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- R.D. 1215/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut de la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Totes aquelles altres que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa adjudicatària les Normes de Seguretat internes que puguin afectar-li i les establertes per contractistes, obligant-se aquesta al seu compliment així com a traslladar el contingut de les mateixes als treballadors responsables de les feines contractades abans de l'inici dels esmentats treballs, així com de la vigilància del seu compliment.

Tanmateix serà imprescindible, que el personal destinat a realitzar els treballs encomanats, hagi estat format i informat dels riscos, tan genèrics com específics, inherents als mateixos, facilitant-los els mitjans que siguin necessaris per garantir la seva seguretat personal i col·lectiva. A l'efecte l'ajuntament exigirà de l'empresa contractada, aporti justificant de cadascun dels treballadors, conforme han estat informats sobre les Normes de Seguretat que puguin afectar-los en l'execució del seu treball.

L'Ajuntament no obstant, es reserva el dret d'autoritat pel que fa a l'observació, per part del contractista, de les mesures de seguretat contingudes a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i disposicions concordants, tenint l'ajuntament atribucions per aturar els treballs, si s'està posant en situació de risc tant al personal com a les instal·lacions. En aquest supòsit l'empresa adjudicatària no podrà justificar una modificació del preu acordat ni una variació en el termini de realització dels treballs obligats.

6. PERSONAL I MAQUINARIA DE LA CONTRACTACIÓ

El contractista aportarà el personal necessari per a la execució de tots els treballs necessaris del present plec, amb la qualificació professional i tècnica adient per a cada tasca.

Els serveis tècnics municipals comprovaran les condicions d'aptitud i pràctica del personal requerides a l'objecte i podrà disposar les substitucions o variacions que siguin necessaris.



L'empresa adjudicatària vetllarà per la formació i reciclatge del seu personal, promovent l'assistència a jornades tècniques, cursos de formació, congressos, fires, etc. En tots aquests casos la formació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

6.1 PERSONAL DESTINAT AL SERVEI

La realització de les tasques ha de ser efectuada per personal molt ben preparat. L'ajuntament pot refusar el personal que consideri que no reuneix les condicions mínimes per efectuar correctament les feines de manteniment assignades.

La distribució del personal al llarg de l'any pot ser variable segons les necessitats de la feina establertes per l'ajuntament i el contractista disposarà en tot moment del necessari substituint les absències per vacances o baixes laborals.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. L'Ajuntament ha de rebre una relació jurada del personal assignat, i en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides, fitosanitaris, utilització de motoserres o altra maquinària... tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

Tot el personal que presti els seus serveis en la via pública guardarà amb el veïnat i públic en general, les degudes atencions i realitzarà la seva tasca amb la major cura i pulcritud.

Les empreses hauran d'aportar relació detallada per categories del personal mínim pel present contracte, i la disposaran diàriament al servei d'aquesta contracta i de l'Ajuntament, amb les indicacions reflectides en el plec de condicions. Seran:

- Encarregat general o mestre jardiner amb qualificació tècnica i professional titulada del sector.
- Oficials de jardiner i conductor (polivalent)
- Auxiliars jardineros.

L'empresa contractista indicarà quins oficials seran a més especialistes en instal·lació i conservació d'instal·lacions de reg semiautomàtic i automàtic.

L'empresa contractista indicarà quins oficials seran a més oficials podador, especialistes en poda d'arbrat.

L'empresa contractista indicarà amb quins oficials o a través de quina empresa es realitzaran els tractaments fitosanitaris (exclusivament de gespes o per herbicides).

L'empresa contractista indicarà el nom de la persona de l'assessor fitosanitari que dirigirà la lluita integrada. S'acceptarà la presentació de la sol·licitud d'assessor fitosanitari en el organisme corresponent

Els oficials hauran de tenir el carnet d'aplicadors manipuladors de productes fitosanitaris, nivell bàsic i un oficial amb carnet nivell qualificat.

Almenys, dos dels treballadors hauran de tenir carnet de conduir classe B

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 37 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



El contractista adjudicatari, a més dels comunicats de treball estarà obligat a facilitar informàticament les dades que amb finalitat estadística i de control considerin necessaris els STMJ per a la bona marxa del contracte.

6.2 VESTUARI

Tot el personal dels serveis haurà d'anar uniformat amb un vestuari escaient al règim climàtic i al tipus de treball a realitzar. Els diferents models hauran d'ésser aprovats per l'Ajuntament. En cas de fred o pluja, es complementarà l'uniforme amb roba d'abric o impermeables i botes uniformes. El vestuari serà de clara visualització, tan diürna com nocturna. El vestidor del personal serà a càrrec de l'adjudicatari.

Aquest vestuari portarà retolat de manera ben visible: "Ajuntament de Salt" i el lema que es defineixi per a cada servei. El contractista estarà obligat a facilitar al seu personal la quantitat necessària de peces per a garantir que sempre dugui el vestuari propi del servei en l'horari de treball.

Així mateix, han d'anar equipats amb tot el material de seguretat necessari.

L'adjudicatari de la contracta posarà tots els mitjans al seu abast per a dignificar el treball propi dels serveis a què es refereix el present Plec de Condicions i està obligat a complir tot el que preveu la legislació vigent en material laboral, social i d'accidents de treball i, serà l'únic responsable de l'esmentat compliment, sense que, en cap moment es pugui deduir responsabilitat de cap classe a l'Ajuntament, per a les infraccions que pogués cometre.

Els vehicles de transport (tipus furgonetes) portaran retolat de manera ben visible: "Ajuntament de Salt" i el lema que es defineixi per a cada servei. Tota la maquinària i furgonetes estaran sempre netes, ben pintades i la carrosseria sense rallades, bonys o altres desperfectes (es realitzarà un pintat dels vehicles cada 2 anys).

6.3 HORARI DE TREBALL

Tot i que donades les condicions d'ús dels espais verds i via pública del poble s'estableix un horari bàsic ordinari de treball de dilluns a diumenge de 7h del matí a les 15 h, l'horari de treball s'adaptarà a les necessitats d'aquest ajuntament.

En diferents espais del poble es donen gran quantitat d'actes públics per la qual cosa serà necessari adaptar els horaris de treball als esdeveniments culturals i socials. Així serà necessari establir els serveis puntuals de reforç de neteja dels espais afectats per activitats festives i culturals quan s'escaigui, segons indicacions dels serveis tècnics municipals, i sense cost afegit per l'ajuntament.

6.4 MATERIAL I EQUIP

El material i equip que s'usarà en aquests serveis haurà d'estar en perfecte estat de funcionament i d'ús.

L'adjudicatari queda obligat a realitzar un pla suficient de manteniment preventiu per als vehicles. Els vehicles i eines utilitzats als treballs objecte del present plec seran aportats pel contractista. Tot el material estarà disponible per a qualsevol situació d'emergència si així ho requereix l'Ajuntament. Seran a càrrec del contractista adjudicatari els vehicles, maquinària, aparells, instrument, estris i accessoris necessaris per a la correcta prestació del servei i hauran d'estar en bon estat de conservació.



L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans de senyalització necessaris, llums d'emergència, tanques, discos, etc., que permetin una perfecta senyalització quan les circumstàncies del servei ho requereixin.

L'empresa dotarà al seu personal de tots els mitjans, equips, eines i aparells necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques encomanades.

Aquest equipament serà substituït per el contractista amb les freqüències necessàries que per la seva eficàcia sigui l'adequada.

Per a la correcta prestació del servei el contractista disposarà dels vehicles i maquinària necessària, com a mínim dels vehicles i màquines grans, següents:

- 1 vehicle per la realització de la direcció de treballs i transport de personal
- 1 camió o furgoneta de transport de restes vegetals, eines...etc
- 1 cisterna 1000 L. amb bomba
- 2 tallagespes autopropulsades amb generació de mulch
- 2 minitractors tallagespes amb generació de mulch i amplada de tall mínim 90cm.
- 3 aspiradors de fulles i bufadora elèctrica.
- 2 tallagespes elèctrics
- 2 desbrossadores elèctriques.
- 2 desbrossadores de gasolina.
- 2 motoserres.
- 2 perxes
- 2 retalladores de tanques elèctrica.
- 1 smartphone i tablet amb connexió a internet.
- Material de senyalització, 20 cons, 10 tanques, 10 senyals de prohibició d'aparcament.

A part de tota la maquinària petita, eines i estris precisos per a la correcta execució dels treballs reflectits en el present plec.

El cost derivat de la utilització d'aquests mitjans estarà inclòs en el preu global del servei

L'encarregat general haurà de disposar d'un smarthphone amb connexió a internet per tal de facilitar la seva localització immediata en cas de necessitat.

L'oferta inclourà l'aportació dels mitjans descrits i altres no esmentats expressament però considerats necessaris per l'execució del contracte, així com els costos originats per la utilització i el manteniment d'aquests mitjans. El preu del contracte inclourà l'aportació de tots els productes consumibles necessaris, incloses les piles pels programadors de reg, les bosses d'escombraries per les papereres.

Tots i cada un d'aquests elements complirà la normativa de seguretat que li sigui preceptiva.

L'Adjudicatari resta obligat a senyalitzar amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill, precaució, etc. les zones d'actuació que interfereixin vies de circulació o per als vianants, havent

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 39 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



de notificar als Serveis Tècnics Municipals i a la Policia Local amb un mínim de 48 hores d'antelació les actuacions que afectin el trànsit rodat o per als vianants.

6.4.1 Manteniment dels vehicles i de la maquinària

El contractista haurà d'efectuar les revisions mecàniques oportunes pel manteniment del parc mòbil. Cada vehicle/maquinària haurà de disposar d'una fitxa tècnica.

L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si s'escau, a fi efecte de comprovar la seguretat i l'adequat compliment de les revisions i inspeccions tècniques d'aquests. En el cas que un vehicle tingui avaria, l'empresa prestadora del servei el substituirà per un altre del mateix tipus o similar, sense causar la no prestació del servei corresponent en el present plec.

Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles, motors, màquines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

Es valorarà positivament la utilització de qualsevol vehicle i/o maquinària que funcioni amb energia solar, elèctrica o altres tipus d'energies alternatives.

Es valorarà la utilització de maquinària amb criteris sostenibles (segadores, desbrossadores, etc.) i la utilització d'olis lubricants, reciclats o biològics

6.5 AMORTITZACIÓ DEL MATERIAL PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

Sí durant la vida del vehicle aquest esdevingués inservible per al servei, el contractista estarà obligat a reposar-ho per un altre d'anàlogues característiques.

6.6 RETOLACIÓ DELS VEHICLES

Els vehicles bàsics dels serveis aniran pintats de conformitat amb la imatge que disegni els serveis tècnics municipals. Així mateix, tots ells portaran senyal d'emergència giratòria.

6.7 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari els subministres d'aigua, podent utilitzar les boques de reg existents al municipi, essent obligació de l'adjudicatari a tenir el material en bones condicions per evitar fuites d'aigua.

En cas de reg amb cuba es realitzarà principalment amb aigua no potable, l'aigua es podrà bombejar des de la sèquia Monar

7. DIVERSOS

L'adjudicatari facilitarà un número de telèfon per a contacte urgent en horaris no compresos en aquest servei.

No és permesa la col·locació de rètols o plaques publicitàries a les instal·lacions. Solament està autoritzada la col·locació de rètols reglamentaris (si s'escau) que inclouran les dades de l'empresa de manteniment i que serà aportat per aquesta.

Els contractistes, prèviament a la presentació de la seva oferta, podran sol·licitar la visita i revisió els espais relacionats amb aquest plec tècnic amb una persona designada pel Serveis Tècnics de

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 40 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



Jardineria de l'Ajuntament, ja que no s'acceptaran reclamacions econòmiques per eventuais diferències durant el període de la prestació.

Per a dur a terme aquestes visites es posaran en contacte amb el personal tècnic de jardineria de l'ajuntament de Salt, que signarà el comprovant d'haver-les realitzat. Aquest justificant es presentarà amb l'oferta.

També estarà obligat a notificar per escrit els danys que observés als jardins, posant en coneixement dels Serveis tècnics municipals totes les obres o treballs que realitzi a la via pública i que afectin les zones contractades.

El contractista podrà utilitzar les boques de reg instal·lades als jardins sempre que aquestes siguin de propietat municipal. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes d'abastament no municipals, serà sota el risc de l'adjudicatari, el qual haurà de respondre de la infracció comesa.

L'adjudicatari haurà de realitzar una inspecció trimestral de tot l'arbrat inclòs dins l'àmbit de la contracta, per tal d'informar sobre l'estat d'aquests arbres i mesures a practicar, si s'escauen, o bé les practicades per restablir possibles anomalies, responsabilitzant-se de les inspeccions i dels treballs, lliurant informe als serveis tècnics municipals.

8. CRITERIS AMBIENTALS

Criteris ambientals d'obligat compliment:

- El reg amb cuba s'ha de fer amb aigua no potable, sempre i quan els serveis tècnics municipals no estipulin el contrari.
- Les restes de poda, tala i en general qualsevol restes de vegetació resultat de les tasques de manteniment han de ser portades a les instal·lacions de Burés professional ubicades a Montfullà (Bescanó).
- La vegetació a plantar o sembrar haurà de ser adaptada a la climatologia local.
- Es farà recollida selectiva dels residus resultants de les tasques de manteniment del verd urbà.
- Tots els tractaments fitosanitaris inclosos els tractaments herbicides, es faran d'acord amb el RD 1702/2012 i RD 1311/2012, sempre que sigui possible es prioritzarà la aplicació de lluita biològica sobretot en període de la cria d'ocells (1 de març a 15 d'octubre)
- Es prioritzarà l'ús de fertilitzants orgànic en detriment dels químics
- Els elements amb fusta que s'hagin d'emprar per l'execució del contracta han de ser d'origen certificat amb segell FSC o certificació equivalent
- Es prioritzarà la utilització de vehicles elèctrics o a gas en el transport i feines de manteniment.
- L'empresa lliurarà un informe anual en el que es reflecteixi l'aplicació dels criteris ambientals esmentats, tant els obligats com aquells als que l'empresa s'ha compromès. Caldrà que s'incloguin els indicadors següents:
 1. Restes vegetals recollides (T o Kg/any)
 2. Material obtingut de la pròpia gestió de residus (T o Kg/any)
 3. Adob orgànic usat/adob total usat(%)



4. Fitosanitaris utilitzats (Kg/any)
5. Consum de combustibles (dièsel i gasolina) (L. combustible/any)

9. TASQUES A REALITZAR

Totes les tasques a realitzar es detallen en el present document i la freqüència per a cada zona es determina a l'annex 2.

L'empresa comunicarà als Serveis Tècnics de l'ajuntament i a la Policia Municipal, amb una antelació de 72 hores, els dies i els horaris en què preveu la realització de treballs que puguin representar un perill pels vianants (poda, tractaments fitosanitaris...) per tal que s'adoptin les mesures que consideri oportunes.

Aixa mateix, l'empresa comunicarà a les empreses de serveis i a l'ajuntament, la realització d'aquests treballs que puguin afectar les línies, conduccions, instal·lacions, i demés elements, havent-ne de realitzar els treballs coordinadament amb els serveis afectats

Totes les tasques realitzades amb maquinària s'han de realitzar en horari comprès entre les 8 i les 20 hores, de dilluns a dissabte, excepte festius i s'hauran d'adoptar les mesures oportunes per evitar superar els nivells d'immissió fixats a la zona d'acord amb l'ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions del municipi de Salt, o normativa que la substitueixi.

Si per imperatius tècnics o altres, no fos possible respectar els nivells d'immissió, el veïnat haurà de ser informat respecte a la franja horària en què es portarà a terme l'actuació.

10. PERIODICITAT DE LES ACTUACIONS

Les diverses intervencions es duran a terme amb les periodicitats mínimes indicades a l'annex 1.

L'àrea de medi ambient de l'ajuntament de Salt coordinarà amb l'empresa els treballs de manteniment.

Els treballs de conservació de la jardineria, es duran a terme dins de l'horari normal de treball, en dies considerats feiners al Calendari Laboral de Catalunya, referit a Salt i en dates prèviament acordades amb l'ajuntament.

El servei de neteja dels espais verds ha d'ésser de dilluns a dissabte, ambdós inclosos reforçant la neteja després del mercat setmanal ubicat en la Massana i les vigílies de festius.

Encara que la neteja està reflectida en els diferents quadres de manteniment, aquest plec especifica:

Neteja de superfícies:

Es dedicarà una atenció per part del personal, meticulosa i constant a la neteja de totes les superfícies compreses dintre del perímetre de les zones verdes a conservar.

L'empresa mantindrà sempre neta de deixalles, papers, restes orgàniques i inorgàniques i cossos estranys, les gesses, prats urbans, parterres d'arbustives, zones arbustives, tanques o escocells d'arbrat, Així com els paviments de tot tipus.

S'han de buidar diàriament totes les papereres incloses en les zones relacionades i cada dia laborable les revisarà i netejarà i en el cas de festius seguits no transcorreran mai més de 48 hores sense que siguin ateses aquestes tasques de neteja.

Aquesta feina de neteja també consistirà tant en l'eliminació de vegetació espontànies com escarda, fulles caigudes en especial a la tardor, restos de la feina de poda, retalls i podes, deixalles i escombraries que siguin a les zones objecte del contracte, també del manteniment de fonts i estanys, mantenint-los nets i sense tolls d'aigua al voltant.



Tot això es complementarà amb la retirada immediata de les restes de tot tipus i escombraries i un transport fins abocament autoritzat tret que els serveis tècnics municipals vulguin donar-li un altre destí o aplicació.

La freqüència d'actuació serà tal que els parcs i jardins presentin sempre un bon estat de neteja. L'empresa efectuarà els tractaments herbicides necessaris als carrers complint totes les normatives vigents i en horaris aprovat pels serveis tècnics de jardineria..

Tots els productes tenen de ser aprovats per l'ajuntament. S'han de presentar les fitxes indicades en l'annex 2 del programa de manteniment de la jardineria

11. CONTROL DE QUALITAT I INSPECCIONS DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ

L'Ajuntament de Salt establirà procediments de control per tal de verificar el correcte funcionament del servei contractat que es troben als plecs administratius i en el present plec tècnic.

Aquests procediments inclouran aspectes reglamentaris, compliment de les especificacions tècniques generals i particulars de cada treball, compliment de terminis d'execució, nivell de formació i informació dels operaris, eficiència dels equips, condicions de seguretat, etc.

L'ajuntament controlarà el consum de l'aigua de reg

Per això es duran a terme inspeccions "in situ" per tal de verificar el compliment d'aquestes especificacions. Aquestes inspeccions es duran a terme en companyia d'un representant de l'empresa, en data prefixada de comú acord. Un cop realitzada, s'aixecarà una acta on es manifestarà el seu resultat i es procedirà a l'aplicació de penalitats, si s'escau, d'acord amb les prescripcions d'aquest plec. Veure les especificacions incloses en l'annex 2.- Programa de manteniment i control de qualitat.

L'empresa es veurà obligada a corregir, al seu càrrec, les eventuais deficiències detectades, en un termini màxim de 7 dies naturals a comptar de la data de l'acta d'inspecció.

En cas d'incompliment d'aquests terminis, es podrà contractar els treballs necessaris per a corregir les deficiències detectades a una altra empresa del sector i repercutir el seus costos a l'adjudicatari.

12. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El contractista respectarà i vetllarà en tot moment el compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment, protocols establerts per l'ajuntament de Salt i regles de bona pràctica que afectin el seu treball, tant des d'un punt de vista tècnic, com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, o de tercers que puguin resultar afectats pels treballs.

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament del contracte, tant enfront l'ajuntament com enfront de tercers.

Serà responsable de les conseqüències derivades de l'incompliment dels protocols establerts i de la normativa aplicable a la seva activitat

El contractista formarà i informarà adequadament el seu personal tant des del punt de vista professional, com de seguretat i salut, així com de les característiques del contracte en allò que fa a tipus de treballs a realitzar, terminis, periodicitats, requisits administratius, mesures de respecte al medi ambient, etc.

L'empresa que resulti adjudicatària efectuarà una revisió dels espais a intervenir prèvia a la signatura del contracte i estendrà un dictamen de reconeixement signat per persona responsable indicant la seva conformitat o les modificacions que, al seu judici, cal fer.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels Tècnics municipals, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 43 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en les zones adjudicades. Intervindrà, també, a requeriment de l'àrea de medi ambient, i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari normal. Per tant l'adjudicatari haurà d'atendre les urgències les 24 hores de tots els dies.

El contractista vindrà obligat a restituir i arranjar tots els desperfectes i danys ocasionats a les zones verdes objecte del contracte.

Setmanalment el contractista o persona en qui delegui, es reunirà amb el tècnic anomenat per l'Ajuntament per presentar novetats, suggeriments i queixes sobre el manteniment i actuacions a efectuar, així com per marcar directrius dels equips.

13. PLA DE FUNCIONAMENT, FULLS DE CONTROL I SEGUIMENT INFORMÀTIC

El contractista haurà de presentar un pla de funcionament en que s'hi reflecteixin les seves previsions dels treballs objecte del contracte. Dins d'aquestes previsions caldrà detallar:

- Pla d'organització detallat dels treballs a realitzar pel compliment de la contracta.
- Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs,
- fent constar l'organigrama funcional i les categories de cadascun, i el percentatge de treballadores existent.
- Cronograma de tasques a realitzar.
- Disposició a acudir urgentment, i detall dels elements de comunicació a utilitzar per fer front a aquestes urgències (telèfons mòbils, walkies, etc.)
- Relació de vehicles i maquinària previstos.
- Pla de seguretat i salut laboral aplicat a la contracta.
- Pla de control de qualitat i seguiment del servei.

Caldrà passar notificació setmanal a l'àrea de medi ambient del treballs realitzats mitjançant Full d'actuacions realitzats i fulls de control següents:

- Full control treballs de jardineria
- Full control, inspecció i anomalies
- Full control de reg
- Full control de tractaments fitosanitaris
- Full inventari vegetació
- Quadern d'explotació del tractaments fitosanitaris.

Les ordres de treball podran donar-se en cas d'urgència per telèfon.

Caldrà revisar les feines estipulades en el programa d'actuacions en funció de les variants climatològiques.

14. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció i la inspecció tècnica dels serveis d'aquest plec l'exercirà directament per part d'un tècnic designat per l'Ajuntament, que actuarà com a serveis tècnics municipals.



L'adjudicatari estarà obligat a complir totes quantes disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats puguin ser-li comunicats pels serveis tècnics municipals

14.1 VALORACIÓ DE DANYS I BAIXES

Els contractistes són responsables de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats. En l'execució dels treballs, si per descuit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipament de l'arbrat o jardins, s'exigirà a l'adjudicatari en qüestió, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que fixarà l'Ajuntament.

Els adjudicataris seran els únics responsables dels danys o perjudicis ocasionats o béns o persones terceres amb motiu dels treballs propis dels serveis que executen. Per tant hauran de senyalitzar adequadament i tenir cura en la seva realització amb el públic i els béns privats.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un pòlissa de Responsabilitat Civil i danys a tercers amb una quantia econòmica suficient per poder fer front a les responsabilitats que li siguin inherents, Les baixes d'arbres que s'esdevinguin per causes imputables a l'empresa es valoraran per mitjà de la Norma Granada (1999) i es descomptarà el total de la facturació mensual corresponent. D'aquesta valoració es podrà descomptar el valor dels arbres reposats per l'empresa adjudicatària si així es determina que ho faci.

En el cas de masses arbustives, entapissants, enfiladisses, tanques, etc. quan les baixes siguin de més del 50% de la massa per causes imputables a l'empresa adjudicatària es valorarà la pèrdua per la Norma Granada i es descomptarà de la proposta de facturació corresponent, sens perjudici que l'empresa reposi tota la massa amb plantes noves i se'n descompti el valor.

Tot això sens perjudici de les actuacions sancionadores que pugui establir l'Ajuntament de Salt.

14.2 COMUNICATS I ANOMALIES

14.2.1 COMUNICACIÓ AMB L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament proporcionarà a l'empresa adjudicatària una aplicació web per la justificació dels treballs realitzats. Aquesta consisteix en una eina per a generar formularis amb una sèrie de camps o registres d'informació. L'aplicació estarà adaptada a la mida de pantalla dels dispositius mòbils, per tant serà operable pels mateixos jardineros un cop hagin acabat les tasques encomanades. L'empresa ha de subministrar els smartphones o tablets necessàries per tal que els operaris puguin realitzar aquesta comunicació amb l'ajuntament.

Tota la informació es bolcarà en una base de dades a través de la connexió de dades o wifi de l'aparell mòbil. Al llarg de la darrera setmana de cada mes, l'Ajuntament validarà les feines que s'hagin introduït en l'aplicació web. A posteriori es sol·licitarà factura a l'empresa adjudicatària a partir de feines entrades d'acord s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques.

14.2.2 ANOMALIES I INCIDÈNCIES

El contractista haurà d'informar als serveis tècnics municipals de les deficiències que observin en l'arbrat, parterres, jardins i altres zones enjardinades i xarxa de reg, així com dels mals hàbits

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 45 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



que observin en el comportament dels usuaris que incideixin negativament en el manteniment dels serveis al seu càrrec. Per la comunicació s'utilitzaran mitjans telemàtics com el correu electrònic o programes de missatgeria instantània.

14.2.3 MANTENIMENT DE L'INVENTARI

Les tasques descrites als apartats precedents s'han d'aplicar a tots els arbres dels espais públics de la ciutat i per tant, als arbres continguts a l'inventari d'arbrat viari de l'Annex cartogràfic.

Aquest inventari conté l'arbrat i arbustos situats en escocells i zones verdes de la ciutat. L'Ajuntament facilitarà una adreça electrònica corresponent al Geoservei d'arbrat, a través del qual es pot consultar el codi identificatiu dels arbres i palmeres. Caldrà comunicar a l'Ajuntament, mitjançant un correu electrònic, les tales, arrabassaments i noves plantacions efectuades, aportant el codi identificatiu dels peus afectats.

14.2.4 IDIOMA DE RELACIÓ

L'idioma de relació de la present contracta serà el català. Tots els fulls de treball, avisos i mitjans informàtics, etc. faran servir el català.

14.3 CONTROL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Els controls tenen per objectiu final obtenir la prestació satisfactòria del servei d'acord amb el que es descriu en aquest plec de condicions.

S'informarà en tot moment, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, de les tasques efectuades.

L'adjudicatari estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que puguin ser-li comunicats pels Serveis Tècnics. Serà competència dels Serveis Tècnics Municipals la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que s'efectuïn oportunament de la manera estipulada.

Setmanalment, el contractista o persona en qui delegui, es reunirà amb el tècnic anomenat per l'ajuntament per presentar novetats, suggeriments i queixes sobre el manteniment i actuacions a efectuar, així com per marcar directrius dels equips.

L'esmentat personal haurà de donar compte, per escrit i de forma setmanal, de les deficiències que observin en l'arbrat, parterres, jardins i altres zones enjardinades, xarxa de reg i mobiliari urbà, inclosos els jocs infantils, així com dels mals hàbits que observin en el comportament dels usuaris que incideixin negativament en el manteniment dels serveis al seu càrrec.

El contractista proposarà un sistema de control de qualitat dels serveis així com del posterior ajust o correcció segons els indicadors definits.

El contractista presentarà un organigrama funcional i jeràrquic amb descripció detallada de funcions i responsabilitats.

A més del seguiment que pugui efectuar el director del servei o d'altres controls per part de personal de l'Ajuntament, aquest, realitzarà directament actuacions periòdiques de control i seguiment dels serveis prestats per l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària està obligada a proporcionar a l'Ajuntament i/o equip responsable d'aquests controls, que serà acreditat per l'Ajuntament, tota la informació i documentació referent

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 46 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



als serveis contractats que li sigui demanada, i a donar-li tota mena de facilitats per a la correcta realització del seu treball.

Aquest control de la prestació del servei es basa en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis pactats. La prestació del servei estarà subjecta a les inspeccions i controls propis establerts per l'Ajuntament per tal que es compleixin els serveis pactats i les seves programacions. La graduació dels incompliments està reflectida en el quadre de característiques.

En concret, l'acompliment dels serveis principalment es basa en el compliment de presència, compliment efectiu de les feines, itinerari i horari establerts; de la composició, estat, neteja i imatge dels equips; així com el compliment de les normes d'execució del servei que fixi l'Ajuntament.

El contractista disposarà dels mitjans necessaris per tal d'assegurar que l'Ajuntament pugui conèixer la planificació i programació dels serveis. Haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada en tot allò referent al (dia, torn, feines, itinerari, horari, equip, eines de treball, servei, estat de neteja i imatge,... etc.). El reflex dels resultats d'aquestes observacions es contemplarà en el moment d'aprovar les certificacions mensuals.

Sens perjudici dels mecanismes que es puguin establir a nivell municipal per garantir una correcta execució del contracte en la seva globalitat, s'estableix un sistema de control sobre la qualitat del servei. Aquest sistema de control que exercirà l'Ajuntament de Salt sobre el servei de manteniment dels parcs i jardins serà qualitatiu, amb la identificació del nivell de qualitat del servei aconseguit i la determinació del nivell d'acompliment del servei. Els resultats obtinguts mitjançant aquest sistema de control de qualitat permetrà calcular el valor a aplicar la deducció variable de la facturació d'aquest servei, si s'escau.

Tot això no serà l'única eina que es farà servir per obtenir aquesta informació ni és exclouent en quan als resultats obtinguts per altres mètodes.

En l'elaboració de la proposta de facturació mensual, es donarà audiència al contractista per tal de que al·legui i presenti les justificacions oportunes.

La prestació del servei es controlarà a partir de dos aspectes totalment diferenciats:

- 1.- Control de la presència dels equips.
- 2.- Control de les normes de la prestació.

Degut a la naturalesa dels diferents serveis, s'estableixen una sèrie de conceptes diferenciats en funció del tipus de servei que sigui objecte de control per part de l'Ajuntament.



14.3.1 CONTROL DE LA PRESENCIA D'EQUIPS

El control de la presència dels equips serà d'aplicació comuna a tots els equips que estiguin adscrits al servei de manteniment de zones verdes de Salt.

Així mateix es comprovarà si els elements materials i humans són els previstos, i en cas que no ho sigui, si la substitució ha estat acceptada prèviament per l'Ajuntament.

Es considerarà com "equip no trobat" tant la no presència d'aquest l'equip com qualsevol incidència que deixi un servei sense compliment total o parcial en el moment de fer la inspecció/comprovació.

14.3.2 CONTROL DE LES NORMES DE PRESTACIÓ

Qualsevol equip que no realitzi les tasques encomanades o les realitzi de forma diferent a allò establert estarà sotmès a les deduccions desenvolupades a la clàusula 20.2.

14.3.2.1 Control de les normes de la prestació. Neteja de zones verdes.

Dels avançaments i/o endarreriments dels equips.

Cada equip de treball portarà un plànol on s'assignarà la seva ruta de treball, així com els horaris de pas per diversos punts del recorregut de treball. Els avançaments i/o endarreriments en relació al punt on es troba l'equip no seran objecte de penalització, però si que s'inclouran dintre del control de la qualitat del servei. Tenint en compte el tipus de servei i les seves possibles incidències de recorregut, els endarreriments reiterats podran tenir efecte de deduccions.

De les avaries de la maquinària i les substitucions.

Respecte de les substitucions per avaria de les màquines en servei, el contractista haurà de preveure la seva substitució en un temps màxim de 24 hores. En el cas que l'empresa no notifiqui a l'Ajuntament l'avaria o sobrepassi el temps màxim establert per substitució, es considerarà prestació deficient, amb la corresponent deducció en la contraprestació.

Control de les altres normes

Els resultats del control de normes de la prestació, si procedeix, es catalogaran en Satisfactori, No satisfactori, Deficient o Inacceptable.

La qualificació Satisfactori no comportarà cap tipus de deducció en la contraprestació, i la resta de qualificacions portaran inclosa una deducció en la contraprestació tal com s'indica.

14.3.2.2 Control de les normes de la prestació. Manteniment de zones verdes.

Dels avançaments i/o endarreriments dels equips.

Cada equip de treball portarà un quadrat on s'assignarà les tasques a realitzar de forma diària. Tenint en compte el tipus de servei i les seves possibles incidències de recorregut, els endarreriments reiterats podran tenir efecte de deduccions.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 48 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



De les avaries de la maquinària i les substitucions.

Respecte de les substitucions per avaria de les màquines en servei, el contractista haurà de preveure la seva substitució en un temps màxim de 4 hores. En el cas que l'empresa no notifiqui a l'Ajuntament la avaria o sobrepassi el temps màxim establert per substitució, es considerarà prestació deficient, amb la corresponent deducció en la contraprestació.

Durant una substitució d'una màquina o equip d'un servei mixt, els operaris hauran de continuar amb la neteja manual de l'itinerari previst.

Les màquines i/o equips avariats i no substituïts no seran abonats. La substitució anirà a càrrec de l'adjudicatari, sense que això suposi cap increment del preu del contracte llavors vigent, ni del valor residual a la finalització del període contractual, no tenint dret l'adjudicatari a cap compensació pel valor residual pendent de la maquinària de substitució.

De les altres normes.

Els resultats del control de normes de la prestació, si procedeix, es catalogaran en Satisfactori, No satisfactori, Deficient o Inacceptable.

La qualificació Satisfactori no comportarà cap tipus de deducció en la contraprestació, i la resta de qualificacions portaran inclosa una deducció en la contraprestació tal com s'indica a les penalitats.

14.3.3 AVALUACIÓ DE LA QUALITAT DELS SERVEIS

Es pretén disposar d'un procediment d'avaluació del nivell de qualitat de les prestacions dels serveis objecte de la contracta, que sigui senzill i per tant de fàcil aplicació, que permeti identificar i corregir aquells defectes que puguin aparèixer durant el desenvolupament de la contracta i que fixi les bases d'un sistema de millora de la qualitat.

L'avaluació del nivell de qualitat de les prestacions dels serveis es realitzarà en base al resultat observat dels serveis, entre d'altres, en relació a:

- Paràmetres de la qualitat del servei de manteniment de les zones verdes (estat sanitari, arbres ben estructurats, arbustos amb retalls i podes ben fets, regs oportuns, adobats, herba segada, zones de sauló lliures d'herba...).
- Paràmetres de la qualitat del servei de neteja (nivell de neteja després del servei, nivell de neteja dels parcs, explanades, entorn de papereres, escocells...).
- Estat dels equips i material de la contracta.
- Manteniment del sistema de reg.

La metodologia concreta d'observació i extrapolació a la resta del municipi o serveis la fixarà l'Ajuntament. La metodologia orientativa per la valoració serà la següent:

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 49 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



La valoració de qualitat de cada parc/subsector s'obtindrà mitjançant la fórmula de l'Índex de Qualitat (IQ)

$$IQ = 25\% \text{ Arbres} + 15\% \text{ Arbustos} + 25\% \text{ Gespes} + 20\% \text{ Prats} + 5\% \text{ Camins} + 5\% \text{ Paviments tous} + 5\% \text{ Servei d'empresa}$$

La valoració de qualitat de cada parc/subsector vindrà donada per la següent classificació:

Satisfactori: $7.5 < 10$ punts
No Satisfactori: $5 < 7.5$ punts
Deficient: $2.5 < 5$ punts
Inacceptable: $0 < 2.5$ punts

Aquells desperfectes causats per vandalisme, danys o altres causes no atribuïbles al contractista no afectaran a la valoració de l'IQ.

El sistema general de control que es durà a terme, comporta una part de control estadístic i una part de control dirigit.

Control estadístic

Períodícament es generarà com a mínim una llista de dues (2) zones/subzones a controlar per procediment aleatori.

Control dirigit

El control dirigit es farà sobre subsectors per algun dels següents motius:

- Haver obtingut resultats negatius en les inspeccions anteriors (deficient o inacceptable)
- Observació negativa feta en qualsevol moment per un responsable municipal sobre aquest equip.
- Queixes de la ciutadania
- Dubte o presumpció negativa sobre l'eficàcia d'un equip determinat.

Com a criteri general s'avaluaran conjuntament tots els àmbits o objectes de qualitat d'un subsector, i es faran mostres aleatoris tal i com es defineixen a l'apartat Paràmetres i nivells de qualitat.

La presa de mostra es realitzarà segons uns condicions meteorològiques neutres que seran:

- El dia de la presa de mostres i els 3 dies immediatament anteriors no han d'haver tingut ratxes de vent superiors als 20 m/s.
- El dia de la presa de mostres i els 3 dies immediatament anteriors no han d'haver-hi hagut precipitacions superiors als 30 mm.
- El dia de la presa de mostres i els 3 dies immediatament anteriors no s'ha d'haver activitat en fase de pre-alerta o nivells superiors el plans de protecció civil de caràcter general.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 50 de 53		
SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30		



El resultat de l'aplicació d'aquesta fórmula donarà lloc a un índex que permetrà classificar la qualitat del servei en Satisfactori, No Satisfactori, Deficient i Inacceptable.

La qualificació Satisfactori no comportarà cap tipus de deducció en la contraprestació. Les qualificacions No satisfactori, Insuficient i Inacceptable portaran inclosa una deducció en la contraprestació tal com s'indica a la 19.4.

Totes aquestes tasques de seguiment i control s'han de realitzar amb la màxima coordinació entre els diferents serveis per tal d'aconseguir un millor i més eficient funcionament global d'aquests

14.3.4 DEDUCCIONS

Com a resultat del seguiment i control dels serveis en podrà resultar la facturació completa dels treballs o bé un seguit de deduccions corresponents a la manca de personal, de mitjans o serveis necessaris no fets realment tal com s'estableix al punt 15.2 d'aquests plecs tècnics.

Tot això sens perjudici de les actuacions sancionadores que pugui establir l'Ajuntament per els danys visuals i qualitatius derivats de la manca de servei.

15. RÈGIM DE PAGAMENT

15.1 Factures mensuals

Les factures s'abonaran de manera mensual prèvia presentació de la proposta de factura a l'Ajuntament. Aquesta proposta s'haurà de presentar dins de la primera setmana dins el mes següent del període mensual a abonar i haurà de ser aprovada per l'Ajuntament abans de poder presentar la factura definitiva.

En la factura hi constarà el desglossament per:

- Serveis prestats.
Previ a la presentació de la factura es farà una proposta de liquidació, a partir dels serveis prestats durant el mes, justificats documentalment mitjançant el comunicat diari de treball.
- Deduccions.
Imports dels descomptes per deduccions degut a incompliments del contracte descrits a la clàusula 20.2.

15.2 Règim de deduccions

Els controls de la prestació del servei, i l'avaluació de la qualitat dels serveis, definits a l'apartat anterior, tenen per objectiu final obtenir prestacions satisfactòries, d'acord amb les condicions del plec de prescripcions tècniques.



Els controls de qualitat s'aplicaran en el comunicat diari de treball subministrat per l'empresa adjudicatària.

Mensualment, i a partir del comunicat diari de treball de l'empresa adjudicatària, i dels controls de gestió de la qualitat, es determinaran les deduccions a aplicar a la proposta de facturació mensual.

L'Ajuntament es reserva del dret d'aplicar les deduccions sobre el servei avaluat en una proporció equivalent al % de serveis inspeccionats. Així doncs, s'entendrà que els serveis no inspeccionats es presten amb unes condicions equivalents a les dels serveis inspeccionats i, per tant, se'ls podrà aplicar les mateixes penalitzacions.

Així mateix, s'agafarà com a base de càlcul de l'import de les deduccions el preu diari del servei.

El sistema de deduccions es durà a terme sens perjudici de procedir, també a tramitar el corresponent expedient sancionador si és necessari.

15.2.1 Deduccions a aplicar del Control de la presència dels equips

Els controls faran referència a si l'equip inspeccionat ha prestat servei, a si l'equip és el previst d'acord amb la planificació, i en cas de què no sigui el previst si dita substitució ha estat acceptada prèviament per l'Ajuntament.

La valoració del control de presència d'equips es realitzarà aplicant el següent criteri:

- Es considerarà servei no prestat per un equip i per tant no correspondrà que es facturi quan:
 - No sigui localitzat pels serveis d'inspecció al llarg de la jornada, en el seu recorregut o punts en què hauria d'estar prestant servei, i la incidència no s'hagi comunicat de forma prèvia a l'Ajuntament.
 - No estigui format pels elements materials o humans previstos i l'equip no figurei en la relació de substitucions prèviament acceptades, encara que s'hagi donat avís als serveis tècnics municipals.
- Es considerarà servei no prestat per un equip i a més a més es penalitzarà amb una deducció de dos cops el seu import quan:
 - No sigui localitzat pels serveis d'inspecció al llarg de la jornada, en el seu recorregut o punts en què hauria d'estar prestant servei, i no s'hagi notificat la incidència de forma prèvia a l'Ajuntament.
 - No estigui format pels elements materials o humans previstos, i no s'hagi comunicat als serveis tècnics municipals.

15.2.2 Deduccions a aplicar del Control de les normes de la prestació

A efectes de facturació, s'aplicarà el següent criteri comú a tots els serveis, siguin de manteniment o neteja:



Deduccions generals per control de les normes de la prestació especificades a les taules del capítol de gestió de la qualitat, declarades com No satisfactori, Deficient o Inacceptable

No Satisfactori:	Penalització del 20% del preu diari del servei.
Deficient:	Penalització del 40% del preu diari del servei.
Inacceptable:	Penalització del 60% del preu diari del servei.

Si del total de deduccions a aplicar a un servei s'obtingués una deducció superior al 60% i inferior a 100% de l'import diari del servei, es considerarà Servei no prestat amb la corresponent deducció del 100% del Preu diari del servei. D'altra banda, si el còmput total d'incompliments a aplicar fos superior al 100%, s'aplicarà la deducció que es derivés del còmput total de penalitzacions a aplicar.

Paràmetres i nivells de qualitat

1. Arbrat

Per la valoració dels paràmetres de qualitat dels arbres es consideraran lots de 50 unitats d'un mateix parc/subsector. Per la valoració dels paràmetres de qualitat de l'arbrat es consideraran tots els arbres del subsector, prenent una mostra aleatòria de 50 unitats que podran ser continus o en paquets menors.

a. Neteja

Valoració idèntica a la definida en l'apartat núm.. GESPA/Neteja, considerant el paquet de mostra format per 20 m² d'arbusts.

- Satisfactori: quan el 95% o més de la superfície està neta de fulles, restes vegetals: Màxim d'1 objecte no perillós. Cap no perillós.
- No Satisfactori : quan entre el 85% i el 95% de la superfície està neta de fulles, restes vegetal. Màxim de 5 objecte no perillós. Cap no perillós.
- Deficient : quan entre el 75% i fins el 85% de la superfície està neta de fulles, restes vegetals. Màxim 1 objecte no perillós. Màxim 10 objectes no perillosos. Cap no perillós.
- Inacceptable : quan menys del 75% de la superfície està neta de fulles, restes vegetals i objectes no perillosos o 1 objecte perillós o més de 10 objectes no perillosos.

16. INFORME INDICADORS MEDIAMBIENTALS

L'empresa lliurarà un informe anual en el que es reflecteixi l'aplicació dels criteris ambientals, tant els obligats com aquells als que l'empresa s'ha compromès. Caldrà que s'incloguin els indicadors següents:

- Consum d'aigua (l/m² superfície regada)
- Restes vegetals recollides (T o Kg/any)

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025004791
Codi Segur de Verificació: 38a6ac96-837a-4773-bd35-dbee1e7c3b16 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2925700 Data d'impressió: 21/08/2025 09:15:50 Pàgina 53 de 53		SIGNATURES 1.- ANA RAMOS FRANCO (), 12/08/2025 13:21:30



- Material obtingut de la pròpia gestió de residus (T o Kg/any)
- Adob orgànic usat/adob total usat(%)
- Productes Fitosanitaris utilitzats (Kg/any)
- Consum de combustibles (dièsel i gasolina) (Kg combustible/any)

17. MILLORES DEL SERVEI

Es podran proposar millores de caire d'organització del propi servei i de millores fixes per inversions de l'adequació i tipologia de vehicles i maquinària, sense variació dels recursos econòmics, que es consideraran dins l'oferta base.

Donat que poden haver diferents maneres d'organitzar un mateix servei es tindran en compte les propostes de les empreses que facin millorar de manera general i clara la qualitat dels serveis que es prestin, la percepció d'això per part de la població, la gestió dels recursos naturals, la gestió dels recursos humans, la millora dels rendiments de treball, etc.

ANNEXES

ANNEX 1.- Amidaments i freqüències

ANNEX 2.- Àmbit d'actuació.