

DOCUMENT INF	ORGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000002/2399
Codi Segur de Verificació: 2257e6a2-4bf7-4b75-8677-ef4e3ac319c1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_24802276 Data d'impressió: 31/07/2025 10:47:57 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 09:27 2.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 09:45 3.- Víctor Vázquez Balló (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 11:36 4.- Albert Boix Comajuan (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 12:34	

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idoma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idoma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Nº d'expedient: 2025/000001/2398 (X2025001398)
SCE/QJE/VVB/ABC

INFORME en relació al PROJECTE DE REFORÇ DE L'ESTRUCTURA DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, redactat i signat per l'arquitecte Antoni Blázquez Boya (Blázquez Guanter SLP) segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 16 i 22 de juliol de 2025 (núm.reg. E2025008356 i E2025008134).

Antecedents

- En data 22 de novembre de 2024, s'adjudica a l'entitat Blázquez Guanter SLP, la redacció de l'informe de comprovació de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent per la previsió de col·locació de plaques fotovoltaiques, cistelles de bàquet suspeses de l'estructura i comprovació dels suports de les plaques acústiques. (Expedient X2024004518).
- En data 14 d'abril de 2025, l'entitat Blázquez Guanter SLP, presenta l'informe de comprovació de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent per la previsió de col·locació de plaques fotovoltaiques, cistelles de bàquet suspeses de l'estructura i comprovació dels suports de les plaques acústiques.
- En data 13 de maig de 2025, s'adjudica a l'entitat Blázquez Guanter SLP, la redacció del projecte de reforç de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà. (Expedient X2025001524).
- En data 25 de juny de 2025, l'entitat Blázquez Guanter SLP, aporta el projecte de reforç de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà.
- L'1 de juliol de 2025, la unitat de supervisió de projectes emet informe favorable, i el mateix dia 1 de juliol de 2025, el Tècnic d'administració general de secretaria municipal emet informe favorable.
- En data 1 de juliol de 2025, la JGL va acordar aprovar inicialment el projecte de reforç de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà. S'acorda la tramitació d'urgència i es sotmet a informació pública per un termini de 15 dies hàbils. Transcorregut el termini no s'han presentat al·legacions.
- En data 16 de juliol de 2025 amb RE E2025008134, aporta Estudi de Seguretat i Salut del projecte de reforç estructural de la coberta del pavelló polivalent, signat per Pere Soles Puig i visat V/W.25.2506.
- En data 22 de juliol de 2025, amb RE E2025008356, l'entitat Blázquez Guanter SLP, aporta el projecte de reforç de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà.

Fonaments de dret

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la llei de contractes del sector públic
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de la Bisbal d'Empordà (publicat al DOGC el 13 de maig de 2015).

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000002/2399
Codi Segur de Verificació: 2257e6a2-4bf7-4b75-8677-ef4e3ac319c1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_24802276 Data d'impressió: 31/07/2025 10:47:57 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 09:27 2.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 09:45 3.- Víctor Vázquez Balló (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 11:36 4.- Albert Boix Comajuan (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 12:34	



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Modificacions introduïdes al projecte

El projecte de reforç de l'estructura de la coberta del Pavelló Polivalent incorpora, Estudi de Seguretat i Salut (ESS) complet, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Pere Solés (visat V/W.25.2506).

L'ESS no comporta cap variació en la solució estructural, en els materials previstos, en els terminis d'execució ni en la superfície d'actuació; el seu abast és estrictament documental. Aquesta modificació no es considera substancial, atès que no altera la concepció global de l'obra ni en modifica els paràmetres essencials, i l'increment pressupostari derivat és insignificant en termes relatius.

L'únic impacte econòmic consisteix a incorporar al pressupost del projecte l'import corresponent al pressupost de l'ESS, 12.705,82 € IVA inclòs, xifra que representa un augment menor, d'un 2,43%, en relació amb el pressupost inicial i que no altera l'equilibri econòmic global de l'actuació.

Pressupost

El pressupost d'execució material (PEM) del conjunt de les obres projectades és de tres-cents setanta-un mil vuit-cents vuitanta euros amb trenta-tres cèntims (#371.880,33€) i el pressupost d'execució per contracte (PEC, IVA inclòs), és de cinc-cents trenta-cinc mil quatre-cents setanta euros amb dinou cèntims (#535.470,19€#)

La distribució de costos és la que figura en el quadre adjunt:

RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

RESUM DE PRESSUPOST

01_DEMOLICIONS I GESTIÓ DE RESIDUS	544,04 €
02_ESTRUCTURA	21.307,84 €
03_COBERTA	157.384,94 €
04_REVESTIMENTS	180.794,20 €
05_CONTROL DE QUALITAT	3.025,00 €
06_SEGURETAT I SALUT	8.824,10 €

TOTAL PRESSUPOST 371.880,33 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	371.880,33€
13 % DESPESES GENERALS	48.344,42 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	22.312,81€
PRESSUPOST PER CONTRACTA SENSE IVA	442.537,35 €
21 % IVA	92.932,84 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRA IVA INCLÒS	535.470,19 €

Supervisió del projecte

D'acord amb el què es disposa a l'article 235 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres és inferior a 500.000 euros (IVA exclòs), però afecta a la seguretat de l'edifici per el present informe té caràcter preceptiu.

Tanmateix, als efectes que correspongui, es fa constar:

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000002/2399
Codi Segur de Verificació: 2257e6a2-4bf7-4b75-8677-ef4e3ac319c1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_24802276 Data d'impressió: 31/07/2025 10:47:57 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Sílvia Costa Estanyol (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 09:27 2.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 09:45 3.- Víctor Vázquez Balló (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 11:36 4.- Albert Boix Comajuan (TCAT) (Unitat de supervisió), 24/07/2025 12:34	



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

- Que en la redacció del present projecte s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica d'aplicació, atenent al tipus de projecte.
- Que s'han examinat els preus dels materials i de les unitats d'obra i es fa constar que es consideren adequats per a l'execució del contracte.
- Que l'expedient conté l'estudi de seguretat i salut.

Conclusions

D'acord amb el contingut del present informe, s'INFORMA FAVORABLEMENT per a la seva aprovació definitiva, el PROJECTE DE REFORÇ DE L'ESTRUCTURA DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, redactat i signat per l'arquitecte Antoni Blázquez Boya (Blázquez Guanter SLP) segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 16 i 22 de juliol de 2025 (núm.reg. E2025008356 i E2025008134) als efectes de la seva aprovació definitiva, si s'escau.

*Document datat i signat electrònicament

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

