



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

2025/000001/1442 (X2025003318)

MEMORIA CONTRACTACIÓ

ENS PROMOTOR AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
OBRA PROJECTE DE REFORÇ DE L'ESTRUCTURA DE LA
COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE LA BISBAL
D'EMPORDÀ

Exp. projecte: X2025002470

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 1, 28, 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte té per objecte l'execució que correspon al projecte de reforç de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent, el qual estableix els treballs necessaris per a reforçar l'estructura de coberta, revisar els suports de les plaques acústiques, protegir l'estructura metàl·lica de la coberta lleugera i reparar i/o sanejar elements de la coberta del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà.

Codi CPV: 45200000-9 – "Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil"

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Resulta necessari licitar les obres del projecte de reforç de l'estructura de la coberta del Pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà tal i com s'exposa al punt següent.

En data 7 d'agost de 2025 es va publicar l'anunci de licitació de les obres objecte a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat en el perfil del contractant de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà a fi de que els licitadors interessats presentessin les seves ofertes.

El 28 d'agost de 2025 va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes sense haver rebut cap, quedant deserta la mateixa.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

3. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR. I DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ

3.1. Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de La Bisbal va sol·licitar a Blázquez Guanter SLP un Informe-dictamen per verificar l'estructura del Pavelló Polivalent amb les càrregues addicionals provinents del pes de les plaques fotovoltaiques que es volen col·locar a la coberta i de les noves cistelles de bàsquet.

També es demana comprovar l'estat de la coberta, doncs va suportar una forta pedregada i comprovar la fixació de les plaques acústiques que penjen de les encavallades, doncs algunes han caigut.

Arrel d'aquest informe s'encarrega el projecte de reforçar l'estructura de coberta, revisar els suports de les plaques acústiques i reparar i/o sanejar elements de la coberta.

Al gener de 2025 es realitza inspecció realitzada per l'entitat de control TÜV SÜD ATISAE habilitada per la generalitat i en l'acta de la visita s'exigeix que es protegeixi l'estructura metal·lica de l'activitat amb R30 per la coberta lleugera. Aquesta actuació s'inclou en el projecte.

El 22 de juliol de 2025 (núm.reg. E2025008356) s'aporta projecte de reforç de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà.

Amb l'execució de les obres contemplades es pretén satisfer les necessitats esmentades, donant alhora compliment a les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat o depenen de la pròpia administració.

3.2. Descripció genèrica de l'actuació

El projecte té com a objectiu establir els treballs necessaris per a reforçar l'estructura de coberta, revisar els suports de les plaques acústiques, protegir l'estructura metal·lica de la coberta lleugera i reparar i/o sanejar elements de la coberta del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà, redactat i signat Blázquez Boya (Blázquez Guanter SLP) segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 16 i 22 de juliol de 2025 (núm.reg. E2025008134 i E2025008356), aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia el dia 29 de juliol de 2025.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I TERMINIS

4.1. Pressupost base de licitació del contracte

El pressupost d'execució material (PEM) del conjunt de les obres projectades és de tres-cents setanta-un mil vuit-cents vuitanta euros amb trenta-tres cèntims (#371.880,33€) i el pressupost d'execució per contracte (PEC, IVA inclòs), és de cinc-cents trenta-cinc mil quatre-cents setanta euros amb dinou cèntims (#535.470,19€)

La distribució de costos és la que figura en el quadre adjunt:

Plaça del Castell,10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

RESUM DE PRESSUPOST

01_DEMOLICIONS I GESTIÓ DE RESIDUS	544,04 €
02_ESTRUCTURA.....	21.307,84 €
03_COBERTA.....	157.384,94 €
04_REVESTIMENTS.....	180.794,20 €
05_CONTROL DE QUALITAT.....	3.025,00 €
06_SEGURETAT I SALUT.....	8.824,10 €

TOTAL PRESSUPOST 371.880,33 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	371.880,33€
13 % DESPESES GENERALS	48.344,42 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	22.312,81€
 PRESSUPOST PER CONTRACTA SENSE IVA	 442.537,35 €
 21 % IVA	 92.932,84 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE D'OBRA IVA	
INCLOS	535.470,19 €

Consta RC al expedient amb numero operació 220250009155 per import de 535.470,19€, en relació a l'aplicació pressupostaria 12.3420.6220000 Reforç estructura coberta pavelló polivalent.

4.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni prorroques, es fixa en 442.537,35€ (IVA no inclòs).

4.3. Terminis i període d'execució

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte amb un termini d'execució de 4 mesos, que correspon a 17,5 setmanes.

Amb la finalitat de minimitzar l'impacte de les obres sobre el funcionament ordinari del pavelló, s'executaran en primer lloc les actuacions previstes a l'interior de l'equipament i es faran amb la màxima celeritat per restablir l'activitat esportiva habitual. Un cop finalitzats aquests treballs, es formalitzarà l'acta de recepció parcial de l'obra interior i es reprendrà l'activitat normal al pavelló.

Sempre que sigui tècnicament factible, els treballs de la coberta exterior es planificaran de manera compatible amb l'ús interior. Aquestes condicions hauran de quedar recollides i valorades al Pla de Seguretat i Salut, i caldrà coordinar-les amb el tècnic d'Esports i els tècnics d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà per procediment negociat sense publicitat.

De conformitat amb l'article 168 a) 1º de la LCSP, atès que el procediment de contractació anterior va quedar desert (expedient X2025002831) s'acompleixen les condicions habilitats per a poder aplicar el procediment negociat sense publicitat: No presentació de cap oferta en resposta a un procediment obert, no modificació de les condicions inicials i no increment del pressupost base de licitació ni modificació del sistema de retribució.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

El present contracte es qualifica com a obres (art. 13, 231 i següents de la LCSP).

Interessats a participar en el procediment

Es convidarà a participar en la licitació tres empreses, de conformitat amb els articles 170 i 169.2 de la LCSP. Les empreses convidades són les que consten com a empreses interessades a la licitació del procediment obert. Son les següents:

1.Construo Construccions Generals SL
construo@construo-co.com

2. Excavacions i obra pública Tarrés SL
tecnic@excavacionstarres.com

3. SECLASA
estudis@seclasa.com

6. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Entre moltes altres, la Resolució 5/2024, de 10 de gener de 2024, del TCCSP estableix que "[...] no es pot obviar la potestat discrecional de què gaudeix l'Administració, que és qui coneix les seves necessitats de contractació, a l'hora de dissenyar la licitació i definir els seus elements essencials [...] d'acord amb la seva expertesa tècnica i el seu coneixement de l'estat de la ciència i de la tecnologia, amb l'objectiu final de satisfer les necessitats públiques a cobrir [...]".

Entre aquests elements als quals es reconeix aquesta categoria d'essencialitat, hi trobem els criteris de solvència i els criteris d'adjudicació i també les condicions especials d'execució del contracte.

Mitjançant la solvència es pretén assegurar que l'operador econòmic disposi de les capacitats i mitjans econòmics i financers, tècnics o professionals adequats per executar el contracte amb garanties suficients, és a dir, té com a finalitat seleccionar aquells operadors del mercat que reuneixin un determinat perfil econòmic i tècnic que els faci mereixedors de la presumpció de poder executar correctament les prestacions que són objecte del contracte.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Els requisits de solvència ha d'estar vinculats a l'objecte del contracte, han de ser proporcionals, és a dir, no es poden convertir en un obstacle injustificat per a la participació d'operadors econòmics – especialment PIMES – no poden impedir l'accés a la licitació d'empreses de dimensió i capacitat suficients per executar correctament l'objecte del contracte però que no poden arribar als llindars excessius fixats. En resum, no poden ésser utilitzats per restringir la competència.

Ahora, l'establiment dels criteris de solvència està subjecte als principis generals que recull l'article 1.1 LCSP, especialment, als d'igualtat de tracte, no discriminació i salvaguarda de la lliure competència.

D'aquesta manera, els criteris que s'han definit són proporcionals, estan vinculats a l'objecte del contracte i, en conseqüència, no són restrictius de la competència ni tampoc discriminatoris en consideració a les característiques personals dels operadors del mercat.

Per tot això, els criteris fixats són els següents:

Solvència econòmica o financera

Criteri

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació d'ofertes.

Condició Mínima:

Import igual o superior a 550.000,00 euros

Acreditació:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Solvència tècnica i professional

Criteri

Relació d'obres de reforma d'estructura de cobertes de tipologia industrial en els darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució.

Condició mínima: 1 obra executada d'import mínim 550.000,00.-€ (IVA no inclòs)

Acreditació: Certificats de bona execució. El certificat ha d'indicar l'objecte del contracte, l'import, les dates i les llocs d'execució de les obres.

Empreses de nova creació:

Solvència econòmica o financera

Criteri

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació d'ofertes.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Condicció Mínima:

Import igual o superior a 550.000,00 euros

Acreditació:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Alternativament, les empreses de nova creació estan autoritzades a acreditar la seva solvència econòmica i professional mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fia del termini de presentació de les ofertes, per un import no inferior al pressupost base de licitació amb l'aportació, a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

Criteri

Equip tècnic del qual disposa per a l'execució de l'obra. Cal tenir un operari amb certificat de soldador qualificat.

Condicció Mínima

Cap d'obra amb experiència mínima d'haver participat en 1 obra similar d'un import mínim 550.000,00 € amb acreditació de bona execució

Acreditació

Aportació del certificat de bona execució en el qual se n'indiqui l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució.

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a), per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior 500.000 euros, no serà exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon a l'objecte del present contracte, però en cas d'estar classificat, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el següent grup i subgrup de classificació:

Grup C) edificacions subgrup 3. Estructures metàl·liques

Categoria: e (Quantia de la anualitat mitjana de 840.000€ a 2.400.000€)



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Com es calcula l'anualitat mitjana?

$$AM = \frac{\text{PRESSUPOST DE LICITACIÓ} \times 12}{\text{termini d'execució en mesos}}$$

Aquest valor serà el que ens determinarà la categoria de la classificació.

Les categories amb els valors màxims i mínims són :

- categoria a) inferior o igual a 60.000 €
- categoria b) de 60.000 a 120.000 €
- categoria c) de 120.000 a 360.000 €
- categoria d) de 360.000 a 840.000 €
- categoria e) de 840.000 a 2.400.000 €
- categoria f) superior a 2.400.000 €

Les categories e) i f) no són aplicables als grups H, I, J, K i els seus subgrups, la màxima categoria dels quals és la e) quan excedeix els 840.000 euros.

7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condicció especial de tipus social (article 202.2 LCSP)

En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Real decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, persones en situació d'exclusió social.

Verificació:

L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'han d'establir penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu.

Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil

El contractista haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 300.000,00 euros.-€ per sinistre.

8. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que l'objecte del contracte no és susceptible de divisió en lots doncs es tracte d'una única prestació funcional.

9. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

9.1. Aspectes generals

Atenent al projecte i el tipus d'obra es proposa adoptar com a criteris d'adjudicació els següents:

- A) OFERTA ECONÒMICA
- B) AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA

Tots els criteris corresponen a aspectes subjectes a valoració per fórmula o automàticament. L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració d'aquests criteris de manera que, estan distribuïts tal com figura al següent quadre:

CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ PER FÒRMULA	100 punts
1 Baixa sobre el preu	90 punts
2 Augment del termini de garantia	10 punts

9.2. Criteris subjectes a valoració per fórmula o automàtics

Motivació del criteri

Els criteris d'adjudicació són aquells elements que, entre les seves funcions, tenen la de comparar objectivament el rendiment de les ofertes presentades pels licitadors per determinar quina és més avantatjosa en la relació amb el valor afegit que aporta respecte la prestació a executar fixada en el plec de prescripcions tècniques. A millor rendiment i més aportació de valor afegit s'atorga una major puntuació.

S'ha de tingut en compte la vinculació amb l'objecte del contracte, el seu caràcter objectiu que no permeti a l'òrgan de contractació l'adjudicació arbitrària del contracte i, a més, la proporcionalitat, i el compliment amb els principis de transparència, no discriminació entre licitadors, no ésser restrictius de la competència i el principi d'igualtat entre els licitadors.

La configuració dels criteris d'adjudicació és respectuosa amb l'esquema que disposa l'article 145 LCSP. En aquest sentit, es configuren una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Respecte la fórmula matemàtica

Seguint la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'ha escollit la fórmula lineal amb valor de ponderació.

Aquesta fórmula permet un repartiment de punts proporcional directe a la distància entre les ofertes; vincula les ofertes amb l'import de licitació i permet valorar les ofertes a cost zero.

D'acord amb els criteris fixats per la Directiu, s'aplica un valor de ponderació 1 tenint en compte que el pes del criteri preu respecte la resta de criteris de valoració de caràcter automàtic és superior al 75% de la ponderació dels valors.

La Resolució núm. 657/2023, de 20 de desembre, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic exposa que:

“convé recordar, en primer lloc, que les fórmules de valoració de les ofertes constitueixen un nucli de discussió reiterat a la pràctica de la contractació pública que, tal com aquest Tribunal ha anat indicant en la seva doctrina, cal analitzar en cada cas concret i ateses les circumstàncies que concorrin en cada supòsit (per totes, les resolucions 17/2021, 180/2020, 102/2019, 205/2018 i 194/2018).

Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. Els òrgans de contractació gaudeixen, així, d'un ampli marge de discrecionalitat a l'hora de dissenyar els elements essencials de la licitació (tals com els criteris de valoració de les ofertes i les fórmules per aplicar la puntuació, així com els aspectes concomitants amb aquests, com poden ser les mateixes ponderacions dels criteris i el llistat d'objectius per apreciar el caràcter anormal de les ofertes) de la forma que estimin més idònia per assolir les necessitats i objectius de la contractació ex article 28.1 de la LCSP, per tal d'encertar amb la selecció de l'oferta que, en el seu conjunt, presenti la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte a la normativa i els principis rectors de la contractació pública i al procediment legalment establert per a la valoració de les ofertes i l'anàlisi de la seva viabilitat.

Tanmateix, aquesta discrecionalitat no és absoluta i la decisió dels òrgans de contractació queda subjecta als límits que han vingut definint la jurisprudència europea i la doctrina dels tribunals de recursos contractuals en cada cas concret, segons la qual, en síntesi, les fórmules de valoració econòmica han d'atorgar una puntuació proporcional a les ofertes i de manera que l'oferta més barata rebi la major puntuació i la més cara la menor puntuació, amb plena observança dels principis rectors de la contractació pública (per totes, Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 16 de setembre de 2013, assumpte T-402/06, Regne d'Espanya/Comissió Europea; resolucions 17/2021, 390/2019, 55/2019,



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

205/2018, 194/2018, 125/2017, 85/2017 i 80/2014 d'aquest Tribunal; resolucions 51/2019 i 26/2015 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid; resolucions 976/2018 i 906/2014 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, i Acord 94/2015 del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón).

Aquesta premissa d'atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui, és la que també ha imperat des de fa molts anys en la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa -JCCA- (entre d'altres, Informe de la JCCA de Aragón 6/2014, de 3 de març; Informe de la JCCP de l'Estat 4/11, de 28 d'octubre de 2011; Informe de la JCCA de la Generalitat de Catalunya 3/2005, de 7 de juliol; Informe de la Junta Regional de Contratación Administrativa de Murcia 4/2003, de 27 de juny; Dictamen de la Junta Superior de Contractació Administrativa de València 1/2001, de 21 de maig; Informe de la JCCA de les Illes Balears 5/98, de 26 de juny, i Informe de la JCCA de Madrid 4/97, de 6 de maig).

Ara bé, aquest tècnic no ignora criteris d'altres tribunals administratius de contractació, especialment, quant a l'assignació de puntuació a l'oferta que no millora el pressupost base de licitació. Així, la Resolució de l'OARC/KEAO 166/2019, de 8 d'octubre, estableix en la part que aquí interessa que "... els tribunals i els òrgans de contractació de recursos contractuals han vingut considerant que, en síntesi, és acceptable qualsevol fórmula que sigui coherent amb els principis generals de la LCSP, en especial, amb el de la oferta econòmica més avantatjosa (article 1.1 LCSP), de tal manera que la fórmula condeixi la puntuació màxima a la oferta més baixa, no atribueixi puntuació a la oferta que no millora el tipus de licitació i valori la resta de les ofertes guardant una certa proporcionalitat entre elles, de forma que les ofertes més econòmiques obtinguin més puntuació que les menys econòmiques.[...]"

9.2.1. Baixa sobre el preu del contracte:

Forma d'avaluació: fórmula. Puntuació màxima de l'apartat: **90 punts**

Atès que les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions) estan molt determinades i l'únic criteri d'adjudicació és el preu es proposa la següent fórmula per al càlcul de la puntuació. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

9.2.2. Augment del termini de garantia

Forma d'avaluació: Automàtic Puntuació màxima de l'apartat: **10 punts**

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 5,00 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

8 GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA/COMPLEMENTARIA

Provisional.- No escau

Definitiva 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs

Complementària.- No

9 REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

10 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions segons article 62 de la LCSP serà el director facultatiu de les obres el senyor Antoni Blazquez Boya.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà un dels tècnics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà.

11 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals, amb la qual cosa, el contracte només es podrà modificar de conformitat amb les causes previstes legalment, en cas que sigui necessari. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

12 SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte de conformitat amb les determinacions de l'article 215.2b) LCSP, és a dir, en



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

tot cas, haurà de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan en comenci l'execució aquelles prestacions objecte de subcontractació.

13 CESSIÓ

Es permet la cessió del contracte de conformitat amb les determinacions que recull l'article 214 LCSP.

14 SUPERVISIÓ DE PROJECTE

D'acord amb el què es disposa a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte el Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR001667 pel qual es modifica la "Unitat de supervisió de projecte" adscrita a l'Àrea d'Urbanisme, el "PROJECTE DE REFORÇ DE L'ESTRUCTURA DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, redactat i signat per l'arquitecte Antoni Blázquez Boya (Blázquez Guanter SLP) segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 16 i 22 de juliol de 2025 (núm.reg. (núm.reg. E2025008134 i E2025008356), va estar informat per l'esmentada Unitat en data 24 de juliol de 2025.

Per tot això,

SE SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte té per objecte l'execució que correspon al projecte de reforç de l'estructura de la coberta del pavelló polivalent, el qual estableix els treballs necessaris per a reforçar l'estructura de coberta, revisar els suports de les plaques acústiques, protegir l'estructura metàl·lica de la coberta lleugera i reparar i/o sanejar elements de la coberta del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà, mitjançant el procediment negociat sense publicitat i per pressupost base de licitació d'import cinc-cents trenta-cinc mil quatre-cents setanta euros amb dinou cèntims (#535.470,19€#).

* Document datat i signat electrònicament