

SECRETARIA

Expedient: 900439/2025
Proposta: 1170/2025

Mireia Grau Sadurní, secretària de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entitat pública local creada per Llei 31/2010, de 3 d'agost, inscrita en el Registre del sector públic local de Catalunya amb el número 8200330008,

CERTIFICO QUE:

El Consell Metropolità ha adoptat, previ informe favorable de la Comissió Informativa de data 25/09/2025, ha adoptat en sessió de data 30/09/2025, l'acord següent:

Mitjançant acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 29 d'abril de dos mil vint-i-cinc s'aprova l'expedient per procedir a la contractació de les obres del projecte executiu de la remodelació del poliesportiu municipal Fase 2, al terme municipal de Ripollet.

Durant el termini de presentació d'ofertes es reben proposicions de 12 empreses: CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA; URCOTEX INMOBILIARIA, SLU; UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL (50 % de participació) amb ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y CONSERVACIÓN, SL (50 % de participació); ISIDRE ARCHS, SL; ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS,SAU; COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU; UTE OBRES I CONTRACTES PENTA, SA (70 % de participació) amb SURIS SL (30 % de participació); ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU; GRUPMAS CONSTRUCTORS, SLU; SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL; UTE VORACYS, SL (75 % de participació) amb CLIMAVA SL (25 % de participació) i VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., les quals han estat admeses a la licitació.

L'oferta presentada per COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU, va resultar anormalment baixa, segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada, s'ha considerat no justificat suficientment el preu ofertat atès que no s'ha aportat cap nova informació de la que ja es pot extraure de la presentada inicialment (no hi ha justificació del cost de la mà d'obra, ni de la maquinària, ni adjunta cap carta de compromís de proveïdors) segons es recull a l'acta de data 3 de juliol de 2025.

A la vista de la proposta de la Mesa de Contractació, reunida en data 3 de juliol de dos mil vint-i-cinc i en compliment del que disposa l'article 150 de la Llei de contractes del Sector Públic, mitjançant acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 22 de juliol de dos mil vint-i-cinc es van classificar les proposicions de les empreses admeses establint com a millor l'oferta presentada per GRUP MAS CONSTRUCTORS SLU, les característiques principals de la qual es poden resumir en els següents punts:

- Procés constructiu:



- o Implantació:

El licitador proposa una correcta implantació d'obra, seguint amb les indicacions de l'ESS del projecte. Es destaca que la implantació serà única durant la durada de les obres. Es justifica correctament el nombre de treballadors, superfícies d'aplec de materials, mitjans auxiliars d'elevació i tanques entre altres. A la vegada s'exposen les rutes dels vehicles dels principals proveïdors. Es proposen mesures pel control d'accessos del personal de l'obra (SIGPO).

- o Procés d'execució:

L'empresa licitadora fa una descripció de tots els processos constructius posant especial èmfasi en les possibles restriccions que puguin ocasionar. S'ha tingut en compte totes les activitats més rellevants com són la retirada de l'amiant, els reforços i el sistema d'envolvents entre altres. Es considera un anàlisi correcte i adequat a la tipologia de l'obra objecte d'aquest plec tot i que es troben a faltar major explicació dels processos derivats del desmuntatge de les instal·lacions en ús i els provisionals corresponents.

- o Afectacions a l'entorn:

Es fa un anàlisi molt complet i detallat de totes les afectacions possible en el seu entorn més immediat, proposant per cadascuna les mesures corresponents per a mitigar les situacions que es puguin ocasionar que es consideren correctes.

- o Afectacions a usuaris:

L'empresa licitadora fa una descripció exhaustiva de les afectacions als usuaris de l'equipament, tenint en compte totes les entitats i grup d'usuaris registrats. Es proposen un seguit de mesures per a minimitzar les afectacions que van en la línia de la coordinació amb la direcció de l'equipament per a programar operacions que puguin generar impacte sobre el funcionament de l'equipament.

- Pla d'obres i termini:

- o Planificació:

Es presenten 8 fases estratègiques clarament diferenciades (treballs inicials, treballs previs, adequació terreny i sustentació de l'edifici, sistema estructural, envoltent i acabats exteriors, compartimentació i acabats interiors, instal·lacions i treballs finals)

Es fa una lectura correcta dels camins crítics, riscos i de les fites previstes per a garantir el compliment de la planificació. A la vegada es proposa el seguiment mitjançant metodologia LPS, fet que es valora positivament.



S'analitza correcta i exhaustivament la planificació a curt termini (50%) tenint en compte restriccions explícites i concretes.

o **Termini ofertat:**

Presenta un termini de 16 mesos, reduint en 2 mesos el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 17 mesos, penalitzant mig punt cada 15 dies de desviació respecte d'aquest.

• **Oferta econòmica:**

Fan una proposta econòmica de 6.707.271,39 € abans d'IVA, que suposa una baixa del 9,69% respecte del pressupost de licitació.

La Mesa de Contractació, reunida en data 28 d'agost dos mil vint-i-cinc, ha comprovat de la documentació aportada i de la informació que consta al RELIC i al ROLECE que l'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS SLU, té capacitat per contractar i ostenta la solvència econòmica o financera i tècnica o professional establerta als plecs i que no incorre en prohibició de contractar, així mateix, ha acreditat els mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, està al corrent de pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i ha constituït la garantia definitiva.

D'acord amb les competències pròpies del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, es proposa l'adopció dels següents acords,

APROVAR l'adjudicació del contracte de les obres del projecte executiu de la remodelació del poliesportiu municipal Fase 2, al terme municipal de Ripollet a favor de l'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS SLU, en base als motius exposats a la part expositiva d'aquest acord per un import de 8.115.798,38 euros (Base: 6.707.271,39 euros, més IVA 1.408.526,99 euros), i un termini d'execució total de 16 mesos.

DISPOSAR la despesa 8.115.798,38 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15125 65002 amb el desglossament següent:

- Exercici 2025: 1.623.159,67 euros.
- Exercici 2026: 5.275.268,95 euros.
- Exercici 2027: 1.217.369,76 euros.

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 21 d'Execució del Pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat al crèdit que es consignï als corresponents pressupostos.

ALLIBERAR en concepte de baixa de licitació la resta del crèdit autoritzat mitjançant acord del Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de data 29 d'abril de 2025.

REQUERIR l'adjudicatari per formalitzar el contracte dintre dels 5 dies hàbils següents al dia en que es compleixin 15 dies hàbils des de la remissió d'aquesta notificació.

DESIGNAR al senyor Santiago Torras Juan, de l'empresa SGS TECNOS SA, com a Coordinador en matèria de seguretat i Salut.



PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant, en compliment del que disposen els articles 151 i 154 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

NOTIFICAR a l'empresa adjudicatària GRUP MAS CONSTRUCTORS SLU i a les altres empreses participants a la licitació CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA; URCOTEX INMOBILIARIA, SLU; UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL (50 % de participació) amb ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y CONSERVACIÓN, SL (50 % de participació); ISIDRE ARCHS, SL; ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS,SAU; COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU; UTE OBRES I CONTRACTES PENTA, SA (70 % de participació) amb SURIS SL (30 % de participació); ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU; SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL; UTE VORACYS, SL (75 % de participació) amb CLIMAVA SL (25 % de participació) i VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., aquest acte, que posa fi a la via administrativa, i informar-los que hi poden interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació previst i regulat en l'article 44 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), que s'ha de presentar, en els termes establerts en l'article 51 de la LCSP, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o el registre de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies hàbils que compten en els termes establerts en l'article 50.1 de la LCSP. L'escrit d'interposició es pot presentar igualment en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, contra el present acord, i sense necessitat d'interposar-hi cap recurs especial en matèria de contractació, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats de contenciosos administratius en el termini de 2 mesos a comptar del primer dia hàbil següent al de la recepció de la seva notificació. Un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils indicats sense que s'hi hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte, es procedirà, dins dels cinc dies següents, a formalitzar-lo.

DONAR TRASLLAT al coordinador en matèria de seguretat i salut, al senyor Santiago Torras Juan, de l'empresa SGS TECNOS SA; aquest acte perquè en prenguin coneixement.

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació a la següent sessió, fent-los saber què en cas que es produís alguna rectificació us seria comunicada.

I, perquè consti als efectes que correspongui, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau del gerent per delegació de la Presidència de data 16 de maig de 2024, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de maig de 2024.

TORRA XICOY, Ramon Ma. (2 de 2)
Gerent
Data signatura: 01/10/2025 10:49:48
HASH: FFA138DCFB13953668A1FFA03535B8A4A552CF6

GRAU SAQUIRNÍ, Mireia (1 de 2)
Secretari/a
Data signatura: 01/10/2025 8:02:12
HASH: FFA138DCFB13953668A1FFA03535B8A4A552CF6

