

Plec de prescripcions tècniques lot 15

1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquest plec definir les condicions tècniques en les que s'ha de prestar el servei de manteniment preventiu d'un liofilitzador de la Universitat Pompeu Fabra.

2. Descripció de l'equipament a mantenir

Un (1) liofilitzador de la marca Telstar model LYOALFA 15-85 amb una bomba de buit externa.

3. Condicions del servei de manteniment

Les actuacions a realitzar es programaran prèviament i de comú acord entre l'adjudicatària d'aquest contracte i la Universitat Pompeu Fabra.

Els treballs a realitzar s'efectuaran per personal tècnic especialitzat de l'empresa contractada, amb la formació necessària i/o recomanada per l'empresa fabricant de l'equip i asseguraran el correcte funcionament de l'instrument executant els controls necessaris segons les indicacions de l'empresa fabricant de l'equip.

En totes les intervencions de manteniment preventiu s'utilitzaran peces de recanvi originals noves o homologades per l'empresa fabricant.

Un cop efectuats el manteniment preventiu, es lliurarà un full d'intervenció descrivint les tasques realitzades, i en cas de conformitat, serà signat per la persona responsable de manteniment. Aquesta signatura és preceptiva per facturar l'esmentat servei.

La garantia del servei abasta en tot cas els recanvis emprats en el manteniment preventiu, la mà d'obra i els desplaçaments, així com qualsevol altra despesa necessària per deixar l'equip en funcionament.

L'empresa contractista o subcontractista, si és el cas, assumirà la gestió de residus derivats de l'execució del contracte, incloent el transport dels residus a les plantes de tractament si fos necessari, així com dels embalatges i rebuig generats. L'empresa contractista realitzarà una gestió dels residus d'acord amb la normativa sectorial aplicable, amb especial atenció als perillous i especials.

El present contracte de manteniment exclou expressament:

- Material considerat fungible o consumible.
- Reparacions derivades d'accidents, vandalisme, incendi, inundació o catàstrofe natural.

4. Manteniment preventiu

S'entendrà per manteniment preventiu aquell destinat a assegurar un funcionament òptim de l'equipament, a reduir-ne la probabilitat de fallada i el seu deteriorament. S'ha de realitzar de forma sistemàtica i periòdica.

El servei de manteniment preventiu comprèn les actuacions descrites i en el seu cas, aquelles altres determinades o recomanades per l'empresa fabricant en cada moment, que l'empresa contractista realitzarà sense cost addicional per la Universitat Pompeu Fabra.

Descripció detallada del manteniment preventiu a realitzar un cop l'any:

- Inspecció i revisió dels següents sistemes:
 - Cambra i condensador: estat general, aïllament, portes, etc.
 - Instal·lació elèctrica: preses de terra, HMI, armari elèctric, etc.
 - Equips de control: sondes de temperatura, sensors de buit, etc.
 - Sistema pneumàtic: taponadora de vials, vàlvula papallona cambra-condensador.
 - Sistema frigorífic: estat general, control de pressions i rendiments.
 - Sistema de buit: estat general de la bomba, inspecció de l'oli, etc.
 - Procés de descarxa i neteja de components associats.
- Substitució de recanvis crítics:
 - Oli de la bomba de buit
 - Junes de cambra i condensador
 - Vàlvules de buit
 - Altres components essencials segons estat

5. Requisits mediambientals

L'empresa contractista assumirà la gestió de residus derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa sectorial aplicable, incloent el transport dels residus a les plantes de tractament si fos necessari, així com dels embalatges i rebuig generats.

6. Garantia

La garantia del servei abasta en tot cas els recanvis emprats, la mà d'obra i els desplaçaments, així com qualsevol altra despesa necessària per deixar l'equip en funcionament.

Rafael Puente
Tècnic de suport – Infraestructures
Servei d'Infraestructures i Patrimoni

Barcelona, 5/9/2025