



Núm. Expedient	PS COT 2025/20(A-111)
Objecte	Contracte d'obres per la millora en la instal·lació tèrmica i optimització energètica del Centre de Tecnificació Esportiva del Parc Olímpic del Segre.

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 63, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per la millora en la instal·lació tèrmica i optimització energètica del Centre de Tecnificació Esportiva del Parc Olímpic del Segre.

La descripció detallada es farà en el plec de condicions tècniques. El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de Parc del Segre, S.A. en aquest moment.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és:

45331000-6 *Treballs d'instal·lació de calefacció ventilació i aire condicionat*
45232141-2 *Instal·lacions de calefacció*

B. Necessitat i idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans.

L'ACS actualment es genera amb caldera de gasoil i amb plaques solars tèrmiques. La instal·lació d'ACS consta amb 2000 litres d'inèrcia convencional, a més a més de 2000 litres d'acumulació addicionals de col·lectors solars tèrmiques. La instal·lació presenta elevats costos de manteniment en matèria de legionel·losis, així com un mixt energètic millorable, ja que la bomba de calor no aporta energia per la producció d'ACS.

És per això que es pretén realitzar una sèrie de millores a la instal·lació que han de permetre d'una banda reduir el risc de legionel·losis amb la producció d'ACS instantània i d'altra banda realitzar millores per a la major eficiència i control de la instal·lació tèrmica.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte de l'obra és única i indivisible i permet per si mateixa que el Parc del Segre SA la posi a l'ús públic sense dependre d'altres parts que calgui contactar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de Parc del Segre, S.A. i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

02/10/2025

Signatura 1 de 1
Ramon Mirambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació a71066c7db644e55a92b4afcaa682722001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)**

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. Hi ha una vinculació funcional necessària i cronològica entre les diverses fases o prestacions i el fet de que s'executin separatament no permet una satisfacció idònia dels interessos públics.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

El termini d'execució de l'obra finalitza el dia 23.12.2025 per a poder assolir el termini d'execució i pagament fixat a les bases reguladores de la subvenció (31.12.2025).

Segons Resolució 16 de novembre: *"El plazo de ejecución de actividades previstas a ejecutar con cargo a estos créditos deberán de estar finalizadas antes del 31 de diciembre de 2025"*

E. Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

El valor estimat del contracte és el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	99.847,87 €	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	99.847,87 €
	IVA 21 %	20.986,05 €
	Pressupost base de licitació	120.815,92 €
Finançament	El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes d'Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'Article 132 del Reglament financer. Per a dur a terme l'actuació s'ha sol·licitat una subvenció al Consell Català de l'Esport per a la Millora i optimització energètica del Centre de Tecnificació Esportiva del Parc Olímpic del Segre. Les bases reguladores de la subvenció són les següents: <i>Resolución de 16 de noviembre de 2021, de la Presidencia del Consejo Superior de Deportes, por al que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Deporte de 8 de noviembre de 2021, relativo a la distribución territorial y criterios de reparto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.</i>	

F. Procediment (art. 63.3.a)

El procediment emprat és el procediment obert simplificat abreujat, Article 159.6 LCSP, i Article 51 del Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



**F. Criteris de solvència tècnica o professional, y económica y financiera (art.116.4.b i art.116.4.c).**

S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera, tècnica i professional d'acord amb l'Article 159.6 b) de la LCSP

G. Criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

- Oferta Econòmica: 95 punts
- Diagrama de Gantt: 5 punts

H. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

I. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el director de les obres

La Seu d'Urgell, a la data de la signatura electrònica.

El secretari del Consell d'Administració
Ramon Miñambres Rebés

02/10/2025

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació	a71066c7db644e55a92b4afcaa682722001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

