

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Informe de valoració del sobre 2 de les ofertes presentades per a la realització del servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa.

Expedient: ECAS 5502/2024

1. Antecedents

1. Mitjançant la resolució 2025-04-10 ECAS-05502/2024 de la Tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert es va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa.

2. El pressupost base de licitació és de 360.000,00 euros, exclòs l'IVA i de 435.600,00 euros IVA inclòs.

S'estableix com a causa prevista de modificació:

-Necessitat de redacció d'estudis específics o informes tècnics complementaris com a conseqüència del contingut dels informes de les administracions sectorials consultades durant el procés de redacció o per necessitats d'ampliació i/o concreció dels informes inclosos en el contracte. Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 72.000,00 €.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (24 mesos), l'eventual pròrroga (12 mesos), i els eventuais increments és de 432.000,00 euros, exclòs l'IVA.

3. El termini d'execució serà de 24 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Tanmateix, el termini total definitiu dependrà de la tramitació de l'aprovació inicial del Pla, que inclourà la rebuda dels informes sectorials preceptius necessaris per la tramitació de l'expedient per part dels departaments de les diferents administracions implicades (Agència Catalana de l'Aigua, Oficina d'Avaluació Ambiental, entre d'altres), i de la consulta interna entre els Serveis municipals de l'Ajuntament sobre el Pla, i del resultat de la informació pública, entre d'altres. Durant el període de tramitació d'aquests informes per part d'altres administracions i consultes internes, el termini de 24 mesos restaria en suspens.

No obstant, es preveu una pròrroga per al cas que fos necessari ampliar el termini de lliurament dels diferents informes de com a màxim 12 mesos.

4. El període de presentació de les ofertes va concloure el passat 3 de juny a les 14.00h.

5. El 5 de juny de 2025 a les 09:06:37 h es va procedir a l'obertura del sobre 1, de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis, per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Les licitadores que van presentat oferta en termini van ser:

- Trescientosmilkilometrosorsegundo SL
- Aldayjover Arquitectos SLP
- OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

6. El 18 de juny de 2025 a les 08:31:59 h es va procedir a l'obertura del sobre 2 (documentació relativa als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor), de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis.

2. Objecte de l'informe

L'objecte d'aquest informe és realitzar la valoració tècnica del sobre 2, que conté tota la documentació relacionada amb als criteris de valoració subjectes a judici de valor, segons les condicions establertes en el Plec de prescripcions per a la contractació dels treballs. L'informe compara les ofertes tècniques presentades per les empreses admeses en el procés de licitació per tal d'atribuir una puntuació a cada una en funció de la qualitat de les seves propostes en relació amb els criteris establerts.

3. Criteris de valoració del sobre 2

La valoració de les propostes tècniques es fa d'acord amb els criteris definits a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules administratives particulars (PCAP), amb la puntuació màxima de 45 punts, distribuïts entre els següents aspectes:

3.1 Proposta tècnica de valoració subjectiva amb criteris de judici de valor, fins a 45 punts

Els conceptes específics a valorar són:

Criteris d'adjudicació	Puntuació
Proposta tècnica de valoració subjectiva amb criteris de judici de valor	45
Proposta d'estratègies propositives	fins a 25 punts
Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació sobre la qual es licita	fins a 20

Les empreses licitadores han presentat una memòria que permet avaluar el grau de comprensió dels treballs a realitzar, i el sistema metodològic i estratègic proposat, tenint sempre en compte la idiosincràsia del contracte en el que es contextualitza.

Atès que l'apreciació tècnica té una importància significativa i resulta imprescindible assolir una puntuació mínima per a assegurar la qualitat de les prestacions objecte del contracte, s'estableix un llinar mínim a assolir en l'avaluació de tots i cadascun dels criteris d'adjudicació que depèn d'un judici de valor. **S'haurà d'assolir com a mínim 22,5 punts de la puntuació màxima.** El no assoliment d'aquest llinar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase d'acord a l'article 146.3 de la LCSP.

La valoració de la qualitat tècnica resultarà conforme a la ponderació relativa expressada següent i en un gradient de valoració entre excel·lent (5 punts), notable (3 punts), bo (2 punts), correcte (1punt) i deficient (0 punts).

Les propostes es valoraran d'acord amb els següents criteris:

Proposta d'estratègies propositives , fins a un màxim de 25 punts:

-Proposta preliminar de les estratègies d'intervenció principals convenientes per les rieres de les Arenes i Palau i que cobreixin, en la major mesura possible, els tres vectors d'intervenció: renaturalització, integració i sostenibilitat. La determinació d'aquells criteris d'actuació més rellevants en coherència amb les estratègies d'intervenció principals (fins a un màxim de 5 punts).

-Proposta dels indicadors rellevants que permetran al licitador avaluar quantitativament i qualitativament els efectes de les actuacions per cadascun dels 3 vectors: renaturalització, integració i sostenibilitat. Cal presentar un mínim de 6 indicadors en total, 2 per cada vector). (fins un màxim de 5 punts).

-Capacitat de què les propostes esdevinguin transversals i adaptades a les diferents situacions que es produeixen al llarg de les rieres, integrant les diferents escales d'intervenció: escala territorial, escala de barri i escala humana (fins a un màxim de 5 punts).

-Descripció detallada dels factors que incidiran en la factibilitat i programació futura de les actuacions, anticipant estratègies per planificar el desenvolupament de les accions de manera progressiva i qualitativa (fins un màxim de 5 punts).

-La qualitat gràfica del document (fins un màxim de 5 punts).

Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació sobre la qual es licita, fins a un màxim de 20 punts:

-Anàlisi, contextualització territorial i relat general (fins a un màxim de 5 punts).

-Planificació de la metodologia de treball posant èmfasi a les qüestions transcendents per a l'elaboració del futur pla estratègic, (fins a un màxim de 5 punts).

-Detall i conveniència de les tasques a realitzar al llarg del Pla estratègic (fins a un màxim de 5 punts).

-Llegibilitat i claredat en l'estructura del document (fins a un màxim de 5 punts).

Resumidament,

Proposta d'estratègies propositives	Fins a un màxim de 25 punts
Proposta preliminar de les estratègies d'intervenció principals convenients i que cobreixin, en la major mesura possible, els tres vectors d'intervenció: renaturalització, integració i sostenibilitat.	5
Proposta dels indicadors rellevants que permetran al licitador avaluar quantitativament i qualitativament els efectes de les actuacions per cadascun dels 3 vectors	5
Capacitat de què les propostes esdevinguin transversals i adaptades a les diferents situacions que es produeixen al llarg de les rieres, integrant les diferents escales d'intervenció	5
Descripció detallada dels factors que incidiran en la factibilitat i programació futura de les actuacions	5
La qualitat gràfica del document	5
Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació	Fins a un màxim de 20 punts
Anàlisi, contextualització territorial i relat general	5
Planificació de la metodologia de treball posant èmfasi a les qüestions transcendents per a l'elaboració del futur pla estratègic	5
Detall i conveniència de les tasques a realitzar al llarg del Pla estratègic	5
Llegibilitat i claredat en l'estructura del document	5

4. Aplicació dels criteris de valoració

De l'anàlisi de les tres propostes presentades es deriven les següents consideracions, per a cadascun dels conceptes definits en el plec de prescripcions tècniques:

4.1 Sobre la proposta d'estratègies propositives

Proposta de Trescientosmilkilometrosorsegundo SL

Críteris per la proposta d'estratègies propositives	Proposta presentada	Punts
Proposta preliminar de les estratègies d'intervenció principals convenients i que cobreixin, en la major mesura possible, els tres vectors d'intervenció: renaturalització, integració i sostenibilitat.	Des del punt de vista estratègic es destaquen les següents oportunitats: <i>De frontera a frontissa, Identitat col·lectiva, Espai públic de qualitat i Descarbonització</i> . Es troba a faltar la correspondència d'aquestes estratègies amb els vectors d'intervenció previstos al Plec. Manca un major detall i determinació de les intervencions expressades genèricament i identificades pel licitador com a conceptes clau.	3
Proposta dels indicadors rellevants que permetran al licitador avaluar quantitativament i qualitativament els efectes de les actuacions per cadascun dels 3 vectors. Mínim de 6 indicadors, 2 per cada vector.	Estableix un nombre de 28 indicadors quantitatius correlacionats amb els vectors establerts. Es valora positivament la referència al càlcul dels indicadors amb programari obert. Tanmateix es troba a faltar la configuració de l'indicador.	3
Capacitat de què les propostes esdevinguin transversals i adaptades a les diferents situacions que es produeixen al llarg de les rieres, integrant les diferents escales d'intervenció	Durant la proposta esmenta les diferents escales d'intervenció. No obstant, es troba a faltar concreció i no s'aprofundeix en les potencialitats i problemàtiques específiques. L'enfocament de les <i>Solucions bassades en la natura (SBN)</i> ofereixen adaptació a l'escabilitat i contextualització de la riera per adaptar-se a diferents situacions.	2
Descripció detallada dels factors que incidiran en la factibilitat i programació futura de les actuacions	No aborda de manera explícita la factibilitat ni programació futura de les actuacions. Tampoc incorpora cap referència a la planificació progressiva. S'ha trobat referència però en el model de fitxa descriptiva que inclou l'anàlisi de riscos identificant aquells que podrien comprometre el desenvolupament de les accions.	1
La qualitat gràfica del document	El document és gairebé exclusivament textual, sense informació gràfica, amb una maquetació senzilla i sense l'ús de diagrames, gràfics o mapes que ajudin a visualitzar els conceptes. Amb tot, es valora la tipificació de la fitxa descriptiva i el catàleg de SBN.	2
Total Proposta d'estratègies propositives Trescientosmilkilometrosorsegundo SL		11

Proposta d'Aldayjover Arquitectos SLP

Criteris per la proposta d'estratègies propositives	Proposta presentada	Punts
Proposta preliminar de les estratègies d'intervenció principals convenients i que cobreixin, en la major mesura possible, els tres vectors d'intervenció: renaturalització, integració i sostenibilitat.	Defineix en correspondència amb els vectors un total de 20 estratègies de manera clara i completa. Es valora el desenvolupament i els objectius singularitzats a assolir per cada línia. S'ha valorat el detall de l'explicació de les estratègies i la incorporació de les solucions basades en la natura. Les estratègies tenen coherència amb allò exposat en l'apartat de metodologia on es presenten els esquemes d'espais d'oportunitat, i de diagnosi urbana i hidromorfològica.	5
Proposta dels indicadors rellevants que permetran al licitador avaluar quantitativament i qualitativament els efectes de les actuacions per cadascun dels 3 vectors. Mínim de 6 indicadors, 2 per cada vector.	Estableix el preceptiu nombre d'indicadors per cada vector que estan ben definits (formula, fonts de les dades, objectiu). Es valora que afegeix indicadors addicionals per cada vector.	5
Capacitat de què les propostes esdevinguin transversals i adaptades a les diferents situacions que es produeixen al llarg de les rieres, integrant les diferents escales d'intervenció	Defineix explícitament les 3 escales amb criteris i accions pròpies de cada nivell i tipologia de riera Corinne. Les propostes s'adapten a cada situació (disseny vegetal adaptat al règim hidràulic de cada tram, identificació dels barris amb efecte barrera, zones amb desenvolupament urbanístic pendent.	5
Descripció detallada dels factors que incidiran en la factibilitat i programació futura de les actuacions	Esmenta 7 factors clau que poden condicionar les estratègies. Estan ben expressats, amb claredat i inclou una eina de planificació temporal que facilita l'anticipació en el desenvolupament i la seqüenciació.	5
La qualitat gràfica del document	Proposta gràfica adaptada al format amb esquemes clars especialment en la representació de la diagnosi.	5
Total Proposta d'estratègies propositives d'Aldayjover Arquitectos SLP		25

Proposta de OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

Criteris per la proposta d'estratègies propositives	Proposta presentada	Punts
Proposta preliminar de les estratègies d'intervenció principals convenients i que cobreixin, en la major mesura possible, els tres vectors d'intervenció: renaturalització, integració i sostenibilitat.	Es detecten 4 nivells d'intervenció estratègica definits pel licitador (<i>Millora de la qualitat de l'aigua, Naturalització perifèrica, Transversalitats i estructures de dissipació d'energia i Recuperació de la traça antiga i creació de grans parcs hidràulics</i>). No obstant, les propostes es presenten amb un nivell tal de concreció que poden resultar poc realistes o poc aplicables en el territori tenint en compte que no es disposa dels estudis previs necessaris. Es detecta especialment en propostes que no tenen en compte els condicionants en la mobilitat.	3

Criteris per la proposta d'estratègies propositives	Proposta presentada	Punts
Proposta dels indicadors rellevants que permetran al licitador avaluar quantitativament i qualitativament els efectes de les actuacions per cadascun dels 3 vectors. Mínim de 6 indicadors, 2 per cada vector.	Estableix el mínim d'indicadors exigint per cada vector, però no expressa la tipificació i significació de l'indicador.	2
Capacitat de què les propostes esdevinguin transversals i adaptades a les diferents situacions que es produeixen al llarg de les rieres, integrant les diferents escales d'intervenció	Es fa referència a tipologies d'intervenció adaptatives i solucions flexibles (<i>creació de parcs fluvials, zones de tranquil·lització, ampliació de lleres i bioenginyeria</i>). Tanmateix es constata un excés de simplificació de trams sense tenir en compte la heterogeneïtat i els condicionants existents a les rieres que poden afectar a les intervencions proposades.	3
Descripció detallada dels factors que incidiran en la factibilitat i programació futura de les actuacions	Esmenta els factors condicionants i es valora el redactat de l'estratègia de planificació qualitativa (escenaris modulars per trams, jerarquització del risc, fases demostratives, i revisió continua. No obstant, s'ha trobat a faltar referències a condicionants econòmics i es detecta certa incongruència entre els factors condicionants detectats i les propostes d'estratègies presentades.	3
La qualitat gràfica del document	El document té un disseny amb grafos que exemplifiquen el relat i comuniquen visualment adequadament la informació (imatges, plànols, seccions..). Tanmateix es fa complicat identificar a quin punt correspon cada una de les imatges degut a la forma com s'han organitzat les pàgines i a la falta de peus en les imatges. Les rieres s'han grafat amb aigua abundant, fet que no correspon amb la realitat de les rieres seques de Terrassa.	3
Total Proposta d'estratègies propositives de OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU		14

4.2 Sobre la proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació

Proposta de Trescientosmilkilometrosorsegundo SL

Criteris per la proposta metodològica	Proposta presentada	Punts
Anàlisi, contextualització territorial i relat general	Es valora l'enfocament conceptual del pla i del relat conciliador de la ciutat i el seu paisatge natural. Tanmateix, l'anàlisi i el context territorial és genèric i no aprofundeix en les preexistències i detalls geogràfics socials o tècnics específics de les rieres.	3
Planificació de la metodologia de treball posant èmfasi a les qüestions transcendents per a l'elaboració del futur pla estratègic	La proposta ofereix una descripció molt general del procés de treball, rèplica dels plecs. Certa descompensació en la explicació de la participació ciutadana respecte la resta de tasques. La metodologia es concep com a marc conceptual, pel que resulta difícil l'avaluació de la seva viabilitat i eficàcia, més enllà de la metodologia de participació ciutadana.	3

Criteris per la proposta metodològica	Proposta presentada	Punts
Detall i conveniència de les tasques a realitzar al llarg del Pla estratègic	Les tasques es descriuen de manera genèrica i teòrica i s'ha trobat a faltar un llistat concret de tasques o fites clau excepte per la proposta de tasques relacionades amb la participació que estan ben justificades. La manca de concreció fa que en alguns casos la conveniència de les tasques sigui difícil d'avaluar.	3
Llegibilitat i claredat en l'estructura del document	El document té una estructura narrativa i conceptual, més que tècnica. No hi ha seccions o títols clars que permetin identificar ràpidament els diferents apartats (com ara la metodologia, la planificació o les estratègies). El que comporta una difícil localització d'informació específica, i una lectura poc fluida.	3
Total Proposta metodològica de Trescientosmilkilometrosorsegundo SL		12

Proposta d'Aldayjover Arquitectos SLP

Criteris per la proposta metodològica	Proposta presentada	Punts
Anàlisi, contextualització territorial i relat general	Es fa una descripció detallada de la realitat de Terrassa, esmentant problemàtiques concretes en barris i el context urbanístic. L'anàlisi i contextualització és sòlid i precís. Destaca l'aproximació interescalar al territori i la comprensió completa de la interacció de les rieres amb el seu entorn immediat. Els esquemes en la descripció de l'estat actual es valoren especialment.	5
Planificació de la metodologia de treball posant èmfasi a les qüestions transcendents per a l'elaboració del futur pla estratègic	La metodologia de treball és clara i estructurada amb una descripció de les tasques clau a realitzar en cadascuna de les fases i una durada estimada. Es valora el coneixement de la necessària coordinació amb l'ACA i els instruments com MAPRI i PIGSS i un bon cronograma. El detall de la planificació demostra l'assoliment de les qüestions transcendents i la implicació dels actors i els escenaris de futur.	5
Detall i conveniència de les tasques a realitzar al llarg del Pla estratègic	Les accions són lògiques i s'alineen amb la creació d'un pla estratègic. Es proporciona un cronograma que facilita la comprensió del desenvolupament del Pla. Bon anàlisi de la importància de les tasques de diagnòstic ambiental i de mobilitat (procediments transversals) Manca però, l'accent en la justificació de la conveniència de les tasques a realitzar.	3
Llegibilitat i claredat en l'estructura del document	Utilitza un índex detallat que facilita la navegació i l'accés a les diferents sessions assimilables a l'estructura del plec. La informació està organitzada en apartats i subapartats i utilitza un codi de colors per cada vector que facilita la lectura del document. Presenta un cronograma i acompanya d'esquemes explicatius la diagnòstic i les propostes.	5
Total Proposta metodològica d'Aldayjover Arquitectos SLP		18

Proposta de OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

Criteris per la proposta metodològica	Proposta presentada	Punts
Anàlisi, contextualització territorial i relat general	Contextualització històrica i geogràfica breu acompanyada d'un plànol d'anàlisi de la situació actual. Es troba a faltar però una aproximació interesclar al territori.	3
Planificació de la metodologia de treball posant èmfasi a les qüestions transcendents per a l'elaboració del futur pla estratègic	La metodologia de treball és detallada i orientada a resultats. La proposta emfatitza la gestió de dades i comunicació. Es troba a faltar l'abast o avaluació de qüestions transcendents que incideixen en la planificació del futur pla.	3
Detall i conveniència de les tasques a realitzar al llarg del Pla estratègic	Es fa una bona descripció de les tasques a realitzar, és exhaustiva amb fases, cronograma i amb referències i inclusió d'eines i processos específics que permeten una planificació adequada per a la gestió eficient del procés. Tanmateix hi ha poca remissió i argumentació de la conveniència de les tasques previstes.	3
Llegibilitat i claredat en l'estructura del document	El document es presenta organitzat, amb una clara separació entre les diferents parts de la proposta. La utilització de negretes i títols de secció ben definits facilita la lectura i la comprensió. El document presenta la informació de manera ordenada, i inclou eines gràfiques complementàries que contribueixen a una major claredat i transparència.	5
Total Proposta metodològica de OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU		14

5. Valoració final dels criteris de valoració del sobre 2

El resum de les puntuacions totals obtingudes pels licitadors, en els criteris subjectes a valoració de judicis de valor, és la següent:

Licitadors	Proposta d'estratègies propositives- Màxim 25 punts	Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació- Màxim 20 punts	Total punts
Aldayjover Arquitectos SLP	25	18	43
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	14	14	28
Trescientosmilkilometros porsegundo SL	11	12	23

Totes tres ofertes superen aquesta fase ja que els Plecs estableixen que s'havia d'assolir com a mínim 22,5 punts de la puntuació màxima per no ser excloses en el procediment licitatori, d'acord a l'article 146.3 de la LCSP. Totes tres ofertes han assolit aquesta puntuació mínima.

Tot i que les tres ofertes assoleixen la puntuació mínima per continuar en el procés, de la valoració de les memòries es desprèn que la qualitat de les propostes d'estratègies propositives, valorada en 25 punts com a màxim, és clarament superior en el cas de Aldayjover Arquitectos SLP. Les seves propostes estan ben plantejades i tenen un esquema clar, demostrant coneixement de la naturalesa del encàrrec sense plantejar solucions massa definides que poden resultar poc realistes, i per tant la seva proposta aporta valor afegit respecte la resta.

La proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació valorada en 20 punts com a màxim, és correcta en totes tres ofertes. No obstant, també en destaca una per sobre de les altres. En aquest sentit la proposta d'Adayjover Arquitectos SLP ofereix un detall i conveniència de les tasques a realitzar al llarg del Pla estratègic i demostra la comprensió completa de la interacció de les rieres amb el seu entorn immediat.

6. Conclusió

Es presenta el següent informe a la mesa de contractació pel seu estudi en la valoració de la documentació continguda en el sobre 2, subjecta a criteris, la quantificació dels quals depenen d'un judici de valor.

La Cap del Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat