

D'una banda, Ramón Torra i Xicoy, Conseller delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) i Gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), en ús de les facultats atorgades pel Consell d'Administració de l'IMPSOL en sessió de data 10 d'octubre de 2023, assistit per Juan Antonio Pérez Vila, secretari delegat de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), nomenada per decret de Presidència de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'11 d'agost de 2025 publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 13 d'agost de 2025.

I de l'altra, Sergi Viñals Musquera, amb domicili a l'efecte de notificacions al carrer Torrent d'en Vidalet, núm.55, Local 3a de Barcelona, manifestant que no es troba incurs en les prohibicions contingudes en l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ni en els supòsits previstos en la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici dels alts càrrecs de l'administració general de l'Estat i en la Llei 53/1984, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques i Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny, del Règim Electoral General.

Reconeixent-se la capacitat legal necessària per aquest acte, acorden dur a terme el present **CONTRACTE DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Per Decret del conseller delegat de data 25 de setembre de 2025 s'ha resolt:

(...)

"Tercer.- En relació al lot 3, Carrer Cals Frares a Tiana:

ADJUDICAR a SERGI VIÑALS MUSQUERA com a guanyador del concurs de projectes per a la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial, per un import de 257.063,95 € més l'IVA corresponent que ascendeix a 53.983,43 €, que fa un total de 311.047,38 € i DISPOSAR de la corresponent despesa per import de 311.047,38 €.

FORMALITZAR el contracte dintre dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present adjudicació del contracte."

(...)

II.- Consta a l'expedient que l'esmentada despesa ha estat autoritzada.

III.- L'adjudicatari ha complert amb les seves obligacions en relació a la garantia definitiva per un import de 12.853,20 € d'acord amb el que estableix el Plec regulador d'aquest contracte.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

Sergi Viñals Musquera accepta dur a terme la redacció del projecte bàsic, executiu, d'instal·lacions i certificació energètica de l'edifici d'habitatges amb protecció oficial situat al carrer Cals Frares a Tiana i es compromet a realitzar-la d'acord amb les clàusules del present contracte i amb les establertes en el Plec de prescripcions tècniques i Plec de clàusules administratives particulars, amb codis de verificació MW2XL-CSV5D-SPIZR i NR0KW-XU27C-OHM8G, respectivament, i en concordança amb els criteris de l'IMPSOL, acceptant-los plenament en aquest acte.

Així mateix Sergi Viñals Musquera, manifesta que coneix i accepta l'obligat compliment del que disposa la Disposició transitòria única del Real Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i que en la fase d'execució de les obres és d'obligatòria aplicació l'establert en els articles 10, 11 i 12 i en l'annex IV d'aquest Reial Decret.

Segona.- TERMINIS PER A LA REDACCIÓ DELS TREBALLS.

El termini per al desenvolupament del projecte seran els previstos a la clàusula 11 del Plec de condicions administratives particulars.

En cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'IMPSOL podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'acord amb les clàusules 31 i següents del Plec de condicions administratives particulars.

Tercera.- PREU.

L'import total dels treballs de redacció és de 311.047,38 € (IVA inclòs) i es refereix a la FASE 1 del Concurs de Projectes.

La forma de pagament s'ajustarà a l'establert al Plec de clàusules administratives particulars.

Prèviament al primer pagament el Contractista haurà d'aportar un certificat específic conforme es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, emès, a aquests efectes, per l'Administració tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura. Tot això als efectes de l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Si el Contractista no aportés en temps i forma aquest certificat i aquesta circumstància suposés demora en el pagament, serà per causa imputable al Contractista i, en conseqüència, no procedirà el pagament d'interessos de demora.

Quarta.- FORMA D'EXECUCIÓ.

L'objecte d'aquest contracte s'executarà d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques i al Plec de clàusules administratives particulars, i d'acord amb els criteris i directrius dels serveis tècnics de l'IMPSOL.

Cinquena.- SANCIONS PER INCOMPLIMENT.

El Contractista està obligat a complir dins el termini total fixat per a l'execució de les obres, així com els terminis parcials assenyalats per la seva successiva execució.

Els incompliments de terminis donaran lloc a les penalitats i fins i tot a la resolució del contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Clàusules Administratives que regulen el present contracte.

Si l'endarreriment es produís per motius no imputables al Contractista i aquest oferís complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li hagués assenyalat, se li concedirà, per part de l'IMPSOL, un termini que serà, al menys, igual al temps perdut, a no ser que el contractista sol·licités un termini inferior.

Sisena.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la durada d'UN (1) ANY en quant a la FASE 1, d'acord amb la clàusula 37 del Plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- NORMATIVA APLICABLE

Es aplicable el Plec de Clàusules Administratives Particulars, les normes que regeixen per la contractació de les Administracions Públiques, així com els plecs de condicions tècniques i els projectes, la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Vuitena.- QÜESTIONS ENTRE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SOL I GESTIÓ PATRIMONIAL I EL CONTRACTISTA

De conformitat amb allò establert als articles 189 i 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la Llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius i, un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

I, per a complir el present contracte privat en totes les seves parts, el subscriuen la representació d'aquest Institut Metropolità i el Contractista.