



Document	Expedient	Data	Segell
135156/2025	2984/2025	12-08-2025	

Llicències i Comunicacions ambientals i Via públicaC099

Procediment
B523 Contractes ordinaris de subministraments

Codi de verificació



6P633Y714I735I5P01J8

Expedient Exp. 2984/2025 - Contracte de subministrament i instal·lació de marquesines intel·ligents amb plaques fotovoltaiques i plataformes d'accés a les parades d'autobús del municipi de Pineda de Mar

Document: Informe relatiu a la justificació de la baixa amb valors anormals, de l'oferta presentada per l'empresa **Telefónica Soluciones de Informática y Comunicaciones de España SAU, (Telefónica Soluciones)** pel Lot 1 Subministrament i instal·lació de marquesines de parada d'autobús intel·ligents amb plaques fotovoltàiques.

1. Antecedents

En el marc del procediment de licitació corresponent al LOT 1 de l'expedient **2984/2025 Contracte de subministrament i instal·lació de marquesines intel·ligents amb plaques fotovoltaiques i plataformes d'accés a les parades d'autobús del municipi de Pineda de Mar, dividit en lots**, l'òrgan de contractació va constatar que l'oferta econòmica presentada per l'empresa **Telefónica Soluciones** presentava una baixa desproporcionada, segons el que estableix l'article **149.2** de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel qual es determinen les ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb aquest article, es va requerir a l'empresa licitadora que presentés **la justificació plena i precisi oportunament la viabilitat i les condicions de la seva oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa** per tal d'acreditar-ne la viabilitat tècnica i econòmica, d'acord amb l'article **149** de la mateixa Llei.

2. Anàlisi de la documentació presentada

L'empresa **Telefónica Soluciones** ha aportat un document justificatiu amb diverses explicacions tècniques i econòmiques. No obstant això, en l'anàlisi d'aquesta documentació s'ha detectat que:

- No inclou **partides essencials** per a l'execució del contracte (demolicions i moviment de terres) i que consten en projecte per un PEM de projecte de 8.504,32€ (es llisten amb el preu de projecte):



Ajuntament de Pineda de Mar

A01. DEMOLICIONS				701,64 €
A01.1 Demolició mecànica ferms asfàltics	22,00	m3	17,14 €	377,08 €
A01.2 Demolició paviment vorera i solera	51,60	m3	6,29 €	324,56 €
A02. MOVIMENT DE TERRES				2.005,28 €
A02.1 Excavació a rases	63,28	m3	11,87 €	751,13 €
A02.2 Reblert seleccionat	23,20	m3	29,25 €	678,60 €
A02.3 Reblert pròpia excavació	32,48	m3	7,00 €	227,36 €
A02.4 Càrrega i transport terres	64,96	m3	5,36 €	348,19 €

B01. DEMOLICIONS				5.548,60 €
B01.1 Demolició mecànica ferm asfàltic	80,00	m2	17,14 €	1.371,20 €
B01.2 Demolició paviment llambordes	61,57	m2	6,29 €	387,28 €
B01.3 Demolició arqueta	2,00	ut	163,77 €	327,54 €
B01.4 Retirada mobiliari urbà	27,00	ut	62,50 €	1.687,50 €
B01.5 Demolició bordó	111,50	ml	15,92 €	1.775,08 €
B02. MOVIMENT DE TERRES				248,80 €
B02.1 Excavació de rases	14,44	m3	11,87 €	171,40 €
B02.2 Càrrega i transport de terres	14,44	m3	5,36 €	77,40 €

- No presenta un **desglossament detallat** dels costos directes ni indirectes, que permetrien la justificació plena dels preus, sinó únicament imports globals sense suport documental.
- No justifica la coherència del preu proposat amb els **preus de mercat** vigents ni amb condicions habituals de qualitat i rendiment, es remet a invocar conceptes no previstos com a justificació a l'art. 194 de la LCAP com ara l'economia d'escala, experiència en projectes de similar naturalesa, etc.
- La justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador per ser aquesta incompleta i ometre partides del pressupost del projecte.
- Introdueix partides a la justificació per un import de 35.430,40€, el concepte de les quals no està llistat al pressupost del projecte licitat. Aquest fet implica que els preus de projecte encara siguin més baixos del percentatge calculat, ja que el càlcul de la baixa s'ha realitzat en base al preu ofertat que inclou aquestes partides. Aquestes partides poden implicar la introducció a un contracte no iniciat de preus contradictoris:

X. ALTRES - NO EN PROJECTE					35.430,40 €
X01 Direcció projecte, coordinació, etc.	1,00	ut			25.786,01 €
X02 Gestió documental i coord. Act. Empr.	1,00	ut			672,51 €
X03 Manteniment 46 mesos (10 mesos ext.)	1,00	ut			8.971,88 €



3. Consideracions jurídiques

L'article **149** de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació ha de valorar les justificacions presentades per determinar si l'oferta és viable i no posa en risc el compliment de les obligacions contractuals.

L'omissió de partides essencials, així com no disposar del desglossament detallat, comporta:

- **Incompliment del requisit de justificació suficient** (art. 149.4 LCSP).
- **Risc de no execució correcta** del contracte (art. 211 sobre causes de resolució per incompliment).
- **Vulneració dels principis de transparència i igualtat** (art. 1 i art. 132 LCSP).

4. Conclusió

Ateses les deficiències observades i d'acord amb els articles **149.2 i 149.4** de la LCSP, es considera que l'empresa **Telefónica Soluciones de Informática y Comunicaciones de España, S.A.U.**, no ha justificat **adequadament** la seva baixa desproporcionada.

5. Proposta

Es proposa a la mesa de contractació que proposi a l'òrgan de contractació:

- **L'aprovació del present informe desfavorable** a la justificació presentada per l'empresa **Telefónica Soluciones de Informática y Comunicaciones de España, S.A.U.**
- **Procedir a l'exclusió** de l'oferta del procediment de licitació, d'acord amb l'article **149** de la LCSP, per no complir els requisits legals de justificació.