

DOCUMENT
CONTRACTE

ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ

EXPEDIENT
X2025000894

Codi Segur de Verificació: 58e6102f-3a5b-4d77-9f8b-3446d864be88
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171208_2025_32273143
Data d'impressió: 19/08/2025 13:23:39
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DEL LOT 1 DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I INCORPORACIÓ DE PRODUCCIÓ FOTOVOLTAICA AL CENTRE CÍVIC DE PALAU-SAVERDERA

REUNITS, a efectes de formalitzar el contracte del lot 1 de les obres d'instal·lació de climatització i incorporació de producció fotovoltaica al centre cívic de Palau-saverdera,

D'una part, el Sr. Miquel Serra Trulls, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Palau-saverdera, en nom i representació de l'Ajuntament, assistit pel Sr. Carlos Cubillas González, Secretari de la Corporació.

I de l'altre, el Sr. Luís Álvarez Torner, amb DNI/NIE núm. 35111878-D, en qualitat de representant legal de la persona jurídica COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U amb NIF núm. A60470127, amb domicili al C/ Vallès, 2. Pol. Ind. Almeda , de Cornellà de Llobregat (08940).

Reconeixen produïts els següents ANTECEDENTS DE FET:

1.- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local del dia 7 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació amb la tramitació prevista a l'article 159 de la LCSP, del contracte d'execució de les obres d'instal·lació de climatització i incorporació de producció fotovoltaica al Centre Cívic de Palau-saverdera.

2.- Els interessats han pogut presentar les seves ofertes durant el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palau-saverdera.

3.- La Mesa de contractació celebrada el dia 4 d'agost de 2025 va declarar admeses totes les ofertes presentades, va avaluar-les i classificar-les. Acte seguit, va comprovar la inscripció al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya, i la inexistència de deutes amb la Seguretat Social, l'AEAT, i l'ATC de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U i VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U per ser les dues empreses que han obtingut millor puntuació del lot 1 i 2 respectivament.

4.- La Mesa de contractació, vistes les ofertes presentades i una vegada examinada la documentació, va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels lots del contracte a:

LOT	LICITADOR
1	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
2	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U

I d'acord amb la clàusula 14.1 dels PCAP va atorgar un termini de 7 dies hàbils als proposats adjudicataris perquè constituïssin la garantia definitiva per import del 5% del pressupost màxim de licitació:

AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://palausaverdera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://palausaverdera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
CONTRACTE

ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ

EXPEDIENT
X2025000894

Codi Segur de Verificació: 58e6102f-3a5b-4d77-9f8b-3446d864be88
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171208_2025_32273143
Data d'impressió: 19/08/2025 13:23:39
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

LOT	IMPORT GARANTIA DEFINITIVA
1	11.045,53 €
2	1.639,56 €

5.- Consta a l'expedient la constitució de la garantia definitiva per part de les dues empreses dins el termini establert, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (E2025002705 de 11/08/2025) i VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U (E2025002711 de 12/08/2025)

6.- L'adjudicació d'aquest contracte es va acordar per acord de la Junta de Govern Local en data 18/08/2025.

Exposats els antecedents de fet, els sota signants **ACORDEN la FORMALITZACIÓ del contracte amb les següents,**

CLÀUSULES I CONDICIONS:

Primer.- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U es compromet a l'execució del lot 1 del projecte d'obres d'instal·lació de climatització i incorporació de producció fotovoltaica al Centre Cívic de Palau-saverdera, redactat per el Sr. Francesc Bosch Prat, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 7 de juliol de 2025, tal i com s'estableix a l'anunci publicat al BOP 138 de 21/07/2025, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars que figuren a l'expedient i que els accepten incondicionalment i sense reserva, amb les condicions particulars següents:

- Preu del contracte:209.865,06 € més 44.071,66 € corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. 253.936,72 € (IVA inclòs).
- Compromís d'ampliació de la garantia un 100%
- Reducció del termini d'execució: 30 dies hàbils.
- Compromís d'instal·lar sense cost per l'administració, el sistema de prevenció d'incendis que consta a l'annex 4 del PCAP.

Segon.- Les parts accepten que per tot allò que no estigui regulat a la documentació contractual, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

35111878D
LUIS
ALVAREZ (R:
A60470127)

Firmado
digitalmente por
35111878D LUIS
ALVAREZ (R:
A60470127)
Fecha: 2025.09.17
16:34:27 +02'00'