

INFORME TÈCNIC

A: Contractació

Expt.: CONOBR-0331/2024

ASSUMPTE: Valoració sobre B Fotovoltaïques

En relació a la licitació mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la execució d'una instal·lació solar fotovoltaica, s'informa que:

L'objecte de la present licitació és l'execució d'una instal·lació solar fotovoltaica a la coberta d'un edifici públic d'equipaments municipals. L'equipament és el següent:

CEIP La Vítxeta 115,20 kWp

D'acord amb l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars els criteris d'adjudicació i els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades, són els següents:

Criteris quantificables de forma automàtica (0 a 100 punts):

1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 85 punts)

(Import de licitació – Oferta que es valora)

x 85

(Import de licitació – Oferta més baixa)

2. Altres criteris automàtics (fins a un màxim de 15 punts)

- Garantia de producte dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producte dels mòduls fotovoltaics és de 12 anys. Es valorarà la presentació de certificats emesos per els fabricants dels equips que acreditin una garantia superior. Es puntuarà a raó de 0,5 punts per cada any que superi els 12 anys de garantia de producte exigits, fins a un màxim de 8 punts. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és excloent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... 8 punts

- Garantia dels inversors. La garantia mínima dels inversors és de 10 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips. Es puntuarà a raó de 0,4 punts per cada any que superi els 10 anys de garantia exigits, fins a un màxim de 6 punts. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és excloent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... 6 punts

- Garantia de l'estructura. La garantia mínima de l'estructura és de 10 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips. Es puntuarà a raó de 0,25 punts per cada any que superi els 10 anys de garantia exigits, fins a un màxim de 1 punt. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és excloent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... 1 punt

BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA:

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 8 punts en la resta de criteris de valoració:

- Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Ofertes econòmiques presentades

Empresa	Oferta
CANARIA ELECTRICA DE ENERGIAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	91.008,00 €
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	90.030,83 €
CONCOM	94.903,56 €
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	82.967,12 €
ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	75.587,29 €
IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.	75.735,27 €
Intelligent Real Solutions, S.L.	70.600,00 €
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	76.116,93 €
PLASFOC S.A.U.	71.213,42 €
PROT ENERGIA INSTALACIONES, S.L.U.	71.420,00 €
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	87.600,00 €
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	76.967,05 €
SOLARGEST RENOVABLES SL	69.877,50 €
SOLARTRADEX SL	82.025,93 €
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	61.605,47 €
WATT ENERGIA, SL	86.847,71 €

Aplicant la Formula prevista en el Plec de condicions per a la valoració de les ofertes econòmiques:

Oferta econòmica (fins a un màxim de 85 punts)

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} \times 85$$

Resulta la següent puntuació:

Empresa	Puntuació
CANARIA ELECTRICA DE ENERGIAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	32,68
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	34,42
CONCOM	25,75
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	46,99
ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	60,12
IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.	59,86



Intelligent Real Solutions, S.L.	68,99
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	59,18
PLASFOC S.A.U.	67,90
PROT ENERGIA INSTALACIONES, S.L.U.	67,54
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	38,74
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	57,66
SOLARGEST RENOVABLES SL	70,28
SOLARTRADEX SL	48,66
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	85,00
WATT ENERGIA, SL	40,08

Pel que respecta als altres criteris Automàtics, i en concret les garanties per a mòduls, inversors i estructura, els licitadors presenten els següents anys de garantia.

Empresa	Garantia mòduls (8 punts)	Garantia inversors (6 punts)	Garantia Estructura (1 punt)
CANARIA ELECTRICA DE ENERGIAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	13	5	0
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	13	10	0
CONCOM	18	10	15
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	13	10	15
ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	18	10	4
IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.	16	15	4
Intelligent Real Solutions, S.L.	16	10	0
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	13	15	4
PLASFOC S.A.U.	13	10	4
PROT ENERGIA INSTALACIONES, S.L.U.	13	5	2
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	13	10	0
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	13	15	0
SOLARGEST RENOVABLES SL	13	10	0
SOLARTRADEX SL	13	10	0
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	13	15	15
WATT ENERGIA, SL	13	15	15

De la documentació aportada pels licitadors s'informa que les següents empreses no han aportat documentació justificativa de les garanties.

Empresa
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U
IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.
PROT ENERGIA INSTALACIONES, S.L.U.
WATT ENERGIA, SL

D'acord amb els criteris establerts en el plec de condicions resulta la següent puntuació:

Empresa	Garantia moduls (8 punts)	Garantia inversors (6 punts)	Garantia Estructura (1 punt)
CANARIA ELECTICA DE ENERGIAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	6,5	2	0
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	0	0	0
CONCOM	8	4	1
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	6,5	4	1
ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	8	4	0
IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.	0	0	0
Intelligent Real Solutions, S.L.	8	4	0
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	6,5	6	1
PLASFOC S.A.U.	6,5	4	1
PROT ENERGIA INSTALACIONES, S.L.U.	0	0	0
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	6,5	4	0
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	6,5	6	0
SOLARGEST RENOVABLES SL	6,5	4	0
SOLARTRADEX SL	6,5	4	0
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	6,5	6	1
WATT ENERGIA, SL	0	0	0

El resulta de la valoració de les ofertes es resumeix en la següent taula:

Empresa		Garantia moduls (8 punts)	Garantia inversors (6 punts)	Garantia Estructura (1 punt)	TOTAL
CANARIA ELECTICA DE ENERGIAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	32,68	6,5	2	0	41,18
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	34,42	0	0	0	34,42
CONCOM	25,75	8	4	1	38,75
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	46,99	6,5	4	1	58,49
ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	60,12	8	4	0	72,12
IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.	59,86	0	0	0	59,86
Intelligent Real Solutions, S.L.	68,99	8	4	0	80,99
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	59,18	6,5	6	1	72,68
PLASFOC S.A.U.	67,90	6,5	4	1	79,40
PROT ENERGIA INSTALACIONES, S.L.U.	67,54	0	0	0	67,54
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	38,74	6,5	4	0	49,24
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	57,66	6,5	6	0	70,16
SOLARGEST RENOVABLES SL	70,28	6,5	4	0	80,78
SOLARTRADEX SL	48,66	6,5	4	0	59,16
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	85,00	6,5	6	1	98,50
WATT ENERGIA, SL	40,08	0	0	0	40,08

Per tot això l'empresa millor classificada és:

SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU

No obstant analitzades les ofertes econòmiques es realitza l'anàlisi respecte a la mitja aritmètica de les ofertes presentades:

Empresa	Mitjana 79.031,63 €
CANARIA ELECTRICA DE ENERGIAS RENOVABLES Y MOVILIDAD, S.L.	15,15%
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	13,92%
CONCOM	20,08%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4,98%
ENERGIAS RENOVABLES HG, SLU	-4,36%
IMAS ENERGIA RENOVABLES, S.L.	-4,17%
Intelligent Real Solutions, S.L.	-10,67%
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L	-3,69%
PLASFOC S.A.U.	-9,89%
PROT ENERGIA INSTALACIONES, S.L.U.	-9,63%
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	10,84%
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	-2,61%
SOLARGEST RENOVABLES SL	-11,58%
SOLARTRADEX SL	3,79%
SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU	-22,05%
WATT ENERGIA, SL	9,89%

Mitjana = 79.031,63 €

S'observa que les ofertes presentades per Canaria Electrica de Energias Renovables y movilidad, SL, COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U , CONCOM i QUANTUM ENERGIA VERDE COMUNIDAD VALECIANA SL, són superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals.

Per tant, es procedeix al càlcul de la nova mitjana sense tenir en compte l'oferta de les quatre empreses anteriorment mencionades.

Nova mitjana: 75.080,30 €

Per tant, les empreses l'oferta de les quals es situï un 10% per sota d'aquest import, i a més, hagin obtingut més de 8 punts en la resta de criteris de valoració, es trobaran en situació de baixa anormal. Aquestes empreses són:

SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU

Per tant, caldrà requerir a SOLETEC PROYECTOS E INSTALACIONES SLU per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta.

Reus, a la data de signatura del document



AJUNTAMENT DE REUS
Medi Ambient

Ramon Castellví Andreu
Cap de Servei de Medi Ambient