



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



1. ANTECEDENTS

El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el contracte actual.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017, defineix el contracte administratiu de serveis com aquell tipus de contracte l'objecte del qual són prestacions de fer, consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per preu unitari.

No podran ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, determina l'obligatorietat d'emetre un informe d'insuficiència de mitjans en la tramitació d'un contracte administratiu d'aquestes característiques com a requisit indispensable per a la seva deguda licitació.

A aquest efecte, i en qualitat de responsable de la unitat gestora del citat expedient administratiu, s'informa que, en data d'avui, la citada unitat disposa dels següents recursos humans i materials:

- Recursos humans: La unitat de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Collbató està formada actualment pels següents tècnics: una arquitecta, un arquitecte tècnic, un enginyer tècnic i una tècnica de medi ambient. Malgrat la seva capacitat tècnica, el personal de la unitat no disposa de temps material suficient per desenvolupar les tasques objecte del contracte.

-Recursos materials: No són necessaris mitjans materials específics per desenvolupar l'objecte del contracte.

A la vista de l'exposat, s'informa que la unitat de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Collbató, no disposa de mitjans humans per a poder realitzar la prestació de realització de 6 memòries valorades i 5 projectes tècnics amb mitjans propis.

La prestació de realització d'aquestes 6 memòries valorades i 5 projectes tècnics serà necessària la contractació d'un equip tècnic format per, com a mínim, un tècnic amb alguna de les titulacions següents: arquitecte superior, arquitecte tècnic, enginyer de camins, canals i ports, enginyer tècnic d'obres públiques, o equivalent.

Als efectes previstos en l'article 308.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que, mitjançant la licitació del contracte que ens ocupa, no s'instrumenta la contractació de personal.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



Així mateix, i de conformitat amb el que es preveu en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del contracte actual ve motivada per la necessitat de realitzar 6 memòries valorades i 5 projectes tècnics de varies obres que s'han de realitzar al municipi.

Ateses les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu de serveis per a tramitar el contracte que ens ocupa.

El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

2. OBJETO DEL CONTRATE

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per la redacció de 5 projectes tècnics i 6 memòries valorades per diverses obres d'adequació, reparació i millora d'edificis i espais exteriors.

Els 5 projectes tècnics a redactar són els següents:

- **Projecte tècnic per a l'adequació del Trull de Can Misser:**
Es tracta d'un edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), que ha de ser objecte d'un condicionament interior integral. L'actuació inclou la instal·lació d'un nou paviment, la implementació d'un sistema de climatització i d'il·luminació adequats, així com l'adequació interior de parets i sostres mitjançant enguixat, arrebossat i posterior pintat. A més, cal procedir a la retirada del material actualment acopiat a l'edifici i al condicionament del jardí exterior.
- **Projecte tècnic per a la recuperació de l'Espai La Salut:**
L'actuació contempla la restauració interior de l'edifici existent, amb la construcció d'una cuina nova i l'adequació general dels espais per tal de permetre'n l'ús com a espai de restauració. Igualment, es preveu la restauració interior de l'edifici annex destinat a lavabos. Pel que fa a l'espai exterior, s'hi durà a terme la restauració de les taules existents, així com la rehabilitació de la instal·lació elèctrica i del sistema d'il·luminació exterior.
- **Projecte tècnic de reparació de la teulada de l'Hotel d'Entitats:**
Es tracta d'un edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) que actualment presenta problemes de filtracions d'aigua a causa de goteres. L'edifici compta amb una coberta a dues aigües, resolta mitjançant una estructura de bigues de fusta, la qual requereix una intervenció de reparació per garantir-ne l'estanquitat i la conservació adequada, intentant conservar el màxim possible les teules existents.
- **Projecte tècnic d'arranjament de pas soterrat a La Fumada:**



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



- **Projecte executiu d'adaptació dels Passatges de les Illes:**

Al barri de les Illes hi ha quatre passatges de vianants que requereixen una actualització. La intervenció proposa nous paviments accessibles i segurs, eliminant barreres arquitectòniques i incorporant mobiliari i enllumenat eficient. També s'hi afegirà arbrat i vegetació autòctona per millorar el confort, la sostenibilitat i la identitat del barri.

- **Memòria valorada d'arranjament de goteres en edifici municipal (casal d'avis):**

Actualment un edifici municipal presenta goteres puntuals en la zona que s'utilitza com a casal d'avis, pel que s'ha de redactar una memòria per a reparar aquestes goteres.

- **Memòria valorada per canalització de les aigües pluvials a la pista esportiva:**

Instal·lació d'embornals de desguàs i canalització de les aigües pluvials a la zona
l'accés a la pista esportiva. La intervenció consisteix en la instal·lació d'un sistema
de recollida d'aigües pluvials davant l'accés al pavelló municipal, ja que quan plou,
l'aigua procedent de l'Avinguda Centenari discorre fins al pavelló, situat a una cota
inferior, i acaba accedint a l'interior de l'equipament. Amb aquesta actuació es pretén
evitar les inundacions mitjançant una canalització adequada.

- **Memòria valorada paviment del Poliesportiu:**

Es fa necessari disposar d'una memòria valorada per a la substitució del paviment del poliesportiu, ja que l'actual es troba en un estat força deteriorat i presenta signes evidents de desgast. La memòria ha de recollir una valoració tècnica de l'estat existent, les possibles opcions de paviment, els costos estimats i els beneficis derivats de la renovació, amb l'objectiu de garantir un espai segur, funcional i adequat per a la pràctica esportiva

- **Memòria valorada per tancament del parc de la Font del Còdol:**

Instal·lació d'una tanca perimetral al voltant del parc de la Font del Còdol per regular l'accés durant l'horari nocturn. Aquesta mesura permetrà preservar la neteja, la seguretat i el correcte ús de l'espai públic, contribuint a mantenir el parc en condicions adequades per a tota la comunitat.

- **Memòria valorada per tancar una zona del c. Amadeu Vives per gossos:**

Realització d'una tanca en un espai pròxim al carrer Amadeu Vives amb l'objectiu de delimitar i destinar-lo a zona d'esbarjo per a gossos, garantint així un lloc segur i delimitat perquè els animals de companyia puguin exercitar-se i interactuar amb seguretat. Aquesta intervenció contribuirà a l'ordre i la convivència al carrer, alhora que millorarà la qualitat dels espais públics per a tota la comunitat.

- **Memòria valorada per realitzar tancament per a contenidors:**

Cal realitzar un tancament pels contenidors de la zona de la piscina per garantir que quedin tancats i no siguin accessibles, assegurant l'ordre i la seguretat de l'espai públic.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que defineix l'objecte del contracte, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

S'ha dividit la licitació en dos lots els quals corresponen a parts de contracte que poden realitzar-se de forma independent i pels quals s'especifica el CPV corresponent.

Codi CPV: 71221000-3 Serveis d'arquitectura d'edificis
71242000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

CPV-71221000-3	Projecte tècnic per a l'adequació del Trull de Can Misser
CPV-71221000-3	Projecte tècnic per la recuperació de l'Espai La Salut
CPV-71221000-3	Projecte tècnic de reparació de la teulada de l'Hotel d'Entitats
CPV-71221000-3	Memòria valorada arranjament de goteres en varis edificis municipals
CPV-71221000-3	Memòria valorada paviment del Poliesportiu

CPV-71242000-2	Projecte tècnic d'arranjament de pas soterrat a La Fumada
CPV-71242000-2	Projecte executiu d'adaptació dels Passatges de les Illes.
CPV-71242000-2	Memòria valorada canalització de les aigües pluvials a la pista esportiva
CPV-71242000-2	Memòria valorada per tancament del parc de la Font del Còdol
CPV-71242000-2	Memòria valorada per tancar una zona del c. Amadeu Vives per gossos
CPV-71242000-2	Memòria valorada per realitzar tancament per a contenidors

Si s'escau una empresa es podrà presentar a tants lots com li sigui possible sempre i quan compleixi els requisits establerts.

El pressupost base de licitació per al lot 1 es fixa en la quantitat de 18.281,65€ euros (IVA inclòs). L'IVA que correspon aplicar a aquest lot 1 és del 21% i ascendeix a la quantitat de 3.172,85€.

El pressupost base de licitació per al lot 2 es fixa en la quantitat de 18.018,64€ euros (IVA inclòs). L'IVA que correspon aplicar a aquest lot és del 21% i ascendeix a la quantitat de 3.127,20€.

A la taula següent es mostra el pressupost per lots:



LOT	Pressupost IVA exclos	IVA del 21%	Pressupost base de licitació IVA inclòs
1	15.108,80 €	3.172,85 €	18.281,65 €
2	14.891,44 €	3.127,20 €	18.018,64 €
TOTAL	30.000,24 €	6.300,05 €	36.300,29 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de llicitació de cada lot al que es presentin, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Per al càlcul de pressupost base de llicitació, s'ha tingut en compte els següents criteris:

L'Ajuntament requereix, en el marc d'aquest contracte, el següent personal:

Personal	Quantitat	Titulació
Lot 1	1	Arquitecte, Arquitecte tècnic
Lot 2		Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer, Enginyer tècnic

Un cop definides les necessitats de personal, cal quantificar el cost que representen.

L'import de cada un dels projectes tècnics -memòries valorades s'ha efectuat a partir dels preus de la base de dades BEDEC de l'ITEC per a l'any 2025, en el que s'estableixen els preus unitaris (€/h) per a tècnics i administratius d'obra:

Lot 1									
Treball	partida itec	preu unitari (€/h)	medició (h)	Preu (€)	total costos directes	Despeses generals	Benefici industrial	IVA	Pressupost base de licitació IVA inclòs
Projecte tècnic per a l'adequació del Trull de Can Misser	A00-FEOX Administratiu-tècnic	26,09	35,00	913,29	2.670,84 €	347,21 €	160,25 €	667,44 €	3.845,74 €
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	33,00	1.757,54					
Projecte tècnic per la recuperació de l'Espai La Salut	A00-FEOX Administratiu-tècnic	26,09	43,00	1.122,05	3.305,66 €	429,74 €	198,34 €	826,08 €	4.759,82 €
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	41,00	2.183,61					
Projecte tècnic de reparació de la teulada de l'Hotel d'Entitats	A00-FEOX Administratiu-tècnic	26,09	50,00	1.304,71	3.914,39 €	508,87 €	234,86 €	978,21 €	5.636,33 €
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	49,00	2.609,68					
Memòria valorada arranjament de goteres en varis edificis municipals	A00-FEOX Administratiu-tècnic	26,09	26,00	678,45	2.009,92 €	261,29 €	120,60 €	502,28 €	2.894,08 €
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	25,00	1.331,47					
Memòria valorada paviment del Poliesportiu	A00-FEOX Administratiu-tècnic	26,09	6,00	156,56	795,67 €	103,44 €	47,74 €	198,84 €	1.145,69 €
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	12,00	639,11					
					12.696,47 €	1.650,54 €	761,79 €	3.172,85 €	18.281,65 €
Lot 2									
Projecte tècnic d'arranjament de pas soterrat a La Fumada	A00-FEOX Administratiu de obra	26,09	17,00	443,60	2.893,51	376,16	173,61	723,09	4.166,36
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	46,00	2.449,91					
Projecte executiu d'adaptació dels Passatges de les Illes.	A00-FEOX Administratiu de obra	26,09	33,00	861,11	3.417,53	444,28	205,05	854,04	4.920,90
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	48,00	2.556,42					
Memòria valorada canalització de les aigües pluvials a la pista esportiva	A00-FEOX Administratiu de obra	26,09	29,00	756,73	2.407,75	313,01	144,47	601,70	3.466,92
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	31,00	1.651,02					
Memòria valorada per tancament del parc de la Font del Còdol	A00-FEOX Administratiu de obra	26,09	32,00	835,01	1.527,38	198,56	91,64	381,69	2.199,27
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	13,00	692,36					
Memòria valorada per tancar una zona del c. Amadeu Vives per gossos	A00-FEOX Administratiu de obra	26,09	19,00	495,79	1.134,89	147,54	68,09	283,61	1.634,13
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	12,00	639,11					
Memòria valorada per realitzar tancament per a contenidors	A00-FEOX Administratiu de obra	26,09	23,00	600,16	1.132,75	147,26	67,97	283,07	1.631,05
	A0K-002B Tècnic mig o superior	53,26	10,00	532,59					
					12.513,81	1.626,80	750,83	3.127,20	18.018,64



Ajuntament
de Collbató

En conseqüència, el pressupost base de licitació és el que resulta del següent quadre:

Lot 1	
Treball	Import
Total costos directes	12.696,47 €
Costos indirectes 13%	1.650,54 €
Benefici industrial 6%	761,79 €
	15.108,80 €
IVA 21%	3.172,85 €
Total pressupost base licitació	18.281,65 €

Lot 2	
Treball	Import
Total costos directes	12.513,81 €
Costos indirectes 13%	1.626,80 €
Benefici industrial 6%	750,83 €
	14.891,44 €
IVA 21%	3.127,20 €
Total pressupost base licitació	18.018,64 €

El desglossament del pressupost de cada una de les memòries/projectes a realitzar és el següent:

Lot 1			
Treball	Pressupost IVA exclos	IVA del 21%	Pressupost base de licitació IVA inclòs
Projecte tècnic per a l'adequació del Trull de Can Misser	3.178,29 €	667,44 €	3.845,74 €
Projecte tècnic per la recuperació de l'Espai La Salut	3.933,73 €	826,08 €	4.759,82 €
Projecte tècnic de reparació de la teulada de l'Hotel d'Entitats	4.658,12 €	978,21 €	5.636,33 €
Memòria valorada arranjament de goteres en varis edificis municipals	2.391,80 €	502,28 €	2.894,08 €
Memòria valorada paviment del Poliesportiu	946,85 €	198,84 €	1.145,69 €
	15.108,80 €	3.172,85 €	18.281,65 €

Lot 2			
Projecte tècnic d'arranjament de pas soterrat a La Fumada	3.443,27 €	723,09 €	4.166,36 €
Projecte executiu d'adaptació dels Passatges de les Illes.	4.066,86 €	854,04 €	4.920,90 €
Memòria valorada canalització de les aigües pluvials a la pista esportiva	2.865,23 €	601,70 €	3.466,92 €
Memòria valorada per tancament del parc de la Font del Còdol	1.817,58 €	381,69 €	2.199,27 €
Memòria valorada per tancar una zona del c. Amadeu Vives per gossos	1.350,52 €	283,61 €	1.634,13 €
Memòria valorada per realitzar tancament per a contenidors	1.347,98 €	283,07 €	1.631,05 €
	14.891,44 €	3.127,20 €	18.018,64 €
TOTAL	30.000,24 €	6.300,05 €	36.300,29 €



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



Aquesta contractació té un import total de 36.300,29€ (IVA inclòs).

Treball	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs
Projecte tècnic per a l'adequació del Trull de Can Misser	100-1514-61946	3.845,74 €
Projecte tècnic per la recuperació de l'Espai La Salut	100-1514-61946	4.759,82 €
Projecte tècnic de reparació de la teulada de l'Hotel d'Entitats	100-1514-61946	5.636,33 €
Memòria valorada arranjament de goteres en varis edificis municipals	100-1514-61946	2.894,08 €
Memòria valorada paviment del Poliesportiu	100-1514-61946	1.145,69 €
		18.281,65 €

Projecte tècnic d'arranjament de pas soterrat a La Fumada	200-1532-61937	4.166,36 €
Projecte executiu d'adaptació dels Passatges de les Illes.	100-1514-61946	4.920,90 €
Memòria valorada canalització de les aigües pluvials a la pista esportiva	100-1514-61946	3.466,92 €
Memòria valorada per tancament del parc de la Font del Còdol	100-1514-61946	2.199,27 €
Memòria valorada per tancar una zona del c. Amadeu Vives per gossos	100-1514-61946	1.634,13 €
Memòria valorada per realitzar tancament per a contenidors	100-1514-61946	1.631,05 €
		18.018,64 €

La presentació de les memòria valorades i els projectes tècnics s'haurà de realitzar en 4 setmanes a comptar des de l'inici de la prestació del contracte de serveis.

El contracte no serà prorrogable.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és:

Lot 2: 14.891,44€ IVA exclòs.

PÀGINA: 7 de 15 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 02/10/2025 07:50



**Ajuntament
de Collbató**

Lot 1

Concepte	Base Imposable	IVA del 21%	Total
Vigència inicial	15.108,80 €	3.172,85 €	18.281,65 €
Prorroga/ues	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Modificacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	15.108,80 €	3.172,85 €	18.281,65 €

Lot 2

Concepte	Base Imposable	IVA del 21%	Total
Vigència inicial	14.891,44 €	3.127,20 €	18.018,64 €
Prorroga/ues	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Modificacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	14.891,44 €	3.127,20 €	18.018,64 €

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Per tal de garantir la màxima concurrència i atès el valor estimat del contracte, la contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació automàtics, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159.6 i concordants de la LCSP.

9. CONDICIONS, REQUERIMENTS I SOLVÈNCIA

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

1.- Mitjans:

Volum anual de negocis.

Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'òrgan de contractació, se l'autoritzarà a acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat.

Import mínim:

Lot 1: 22.663,20€

Lot 2: 22.337,16€



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats i documents que per a cada cas es determinin reglamentàriament, entre els següents: certificació bancària, pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals, comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, d'acord amb això reflectit i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

- Mitjans

De conformitat amb allò que disposa l'art. 90.1 a) de la LCSP, les condicions mínimes de solvència tècnica o professional són, per cadascun dels lots als quals es presentin, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 3 (tres) anys un servei de característiques anàlogues i d'import igual o superior al que és objecte de contracte, mitjançant una relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 (tres) anys, en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

Així mateix, els responsables de l'execució del contracte així com els tècnics encarregats directament de la mateixa que signi l'adjudicatari, hauran de posseir la titulació professional que compleixi amb les titulacions acadèmiques i professionals habilitades que marca la L.O.E. (Llei 38/1999) per desenvolupar les funcions del servei contractat.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què fan referència la lletra e) de l'article 90 LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

Acreditació documental:

Els requisits de solvència s'acreditaran un cop la Mesa de contractació faci la proposta d'adjudicació, d'acord amb la clàusula 1.18) del present Ple.

c) Documentació mínima a aportar amb l'oferta

Relació del personal proposat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



- ## Calendari de treball

- o Planificació temporal de les tasques a desenvolupar.
- o Indicació de fites principals i lliuraments parcials previstos.

Declaració de mitjans materials i de programari

- 0** Descripció del programari i dels mitjans materials que s'utilitzaran.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS OBJECTIUS

PROPOSICIÓ ECONÒMICA Fins a 49 punts.

La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. La fórmula que s'aplicarà a les ofertes és la següent:

$$\text{Puntuació total} = (\text{OL} / \text{MO}) * X$$

X= Puntuació màxima

MO = Millor descompte oferta

OL = Oferta de descompte objecte de valoració

Experiència en projectes tècnics i memòries valorades: fins a 21 punts.

Es valorarà l'experiència acreditada en la realització de projectes tècnics i memòries valorades relacionades amb obres d'adequació, reparació i millora d'edificis i espais exteriors, ja sigui per personal propi del licitador, personal de tercers dels quals es disposi, o personal de l'empresa subcontractada.

Assignació de punts:

Es concedirà 3 punts per cada projecte tècnic o memòria valorada acreditada que sigui similar o anàloga a l'objecte del contracte.

Màxim: 11 punts en aquest apartat.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



- Si el destinatari és públic: certificat expedit per l'ens corresponent en què, a més de les dades anteriors, s'indiqui que els treballs es van executar correctament.
- Si el destinatari és privat: certificat expedit pel subjecte privat amb la mateixa informació. En defecte d'aquest certificat o quan no sigui complet, es podrà presentar una declaració del licitador acompanyada de l'encàrrec i la factura corresponent.

- Si el destinatari és una entitat del sector públic: el certificat expedit pel propi ens en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme.
- Si el destinatari és un subjecte privat: el certificat expedit per aquest subjecte privat en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme. En defecte d'aquest certificat o quan les seves dades no siguin completes, es presentarà una declaració del licitador acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits o els que hi manquin.

Reducció de terminis: fins a 30 punts.

- S'atorgaran 10 punts per cada dia complet de reducció del termini d'execució ofertat pel licitador, fins a un màxim de 30 punts.

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

Pel que fa a l'oferta econòmica, es consideraran ofertes anormalment baixes les que siguin inferiors en un 25% respecte la mitjana de totes les ofertes presentades.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

a) L'adjudicatari s'assegurarà que els serveis objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, això com les provinents de la Organització Internacional del Treball.

b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi les responsabilitats que es poden derivar del desenvolupament i/o prestació dels serveis que integren aquest contracte, amb un límit per sinistre no inferior 40.000€.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



- 1) L'Ajuntament de Collbató, el seu personal, el contractista i els seus subcontractistes, que intervinguin en la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, hauran de ser inclosos com a assegurats addicionals a la mateixa sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altra existent relativa a aquest contracte que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.
- 3) Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de l'Ajuntament de Collbató.
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

20. RESPONSABLE DEL CONTRATE

El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

21. RÈGIM DE PAGAMENT

Les factures es presentaran pels imports i segons la temporalitat següents:

100% Al lliurament de tots els projectes tècnics i memòries valorades.

El pagament del preu que resulti es farà prèvia presentació de la factura i una vegada aquesta sigui conformada per la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

L'adjudicatari haurà de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.



**Ajuntament
de Collbató**

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable: L01080692

Òrgan gestor: L01080692

Unitat tramitadora: L01080692

22. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base als preus unitaris de la base de dades BEDEC de l'ITEC.

23. PLANIFICACIÓ PREVENTIVA EN CAS DE CONCURRÈNCIA EMPRESARIAL

No és procedent.

24. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No és procedent.

25. EFICIÈNCIA EN L'ASSIGNACIÓ I UTILITZACIÓ DELS RECURSOS PÚBLICS

De conformitat amb el que es disposa en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, els contractes que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes, i supeditar-se de manera estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

D'acord amb l'article 4 de l'esmentada norma, s'entendrà per sostenibilitat financera la capacitat per a finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial conforme al que s'estableix en aquesta Llei, la normativa sobre morositat i en la normativa europea. S'entén que existeix sostenibilitat del deute comercial, quan el període mitjà de pagament als proveïdors no superi el termini màxim previst en la normativa sobre morositat. Per al compliment del principi de sostenibilitat financera les operacions financeres se sotmetran al principi de prudència financera.

El cost total del contracte ascendeix a l'import indicat a l'apartat pressupost base de licitació d'aquesta memòria.

El cost actual de la despesa vinculada a l'objecte del contracte és

Lot 1: 18.281,65 euros.

Lot 2: 18.018,64 euros.

No s'ha percebut subvenció per al finançament total o parcial del contracte actual.

El resum econòmic és el següent:

Lot 1

Any	Cost nou contracte	Cost actual	Subvencions	Repercussió pressupostària
2025	18.281,65€	0	0	18.281,65€
Total				18.281,65€

Lot 2

Any	Cost nou	Cost actual	Subvencions	Repercussió
-----	----------	-------------	-------------	-------------



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3085-2091/2025 - 11/06/2025 12:41
SIGNATURES
 Administració Electrònica: 25/09/2025 14:45
LAURA BASTIDA FORNS : Arquitecte - 25/09/2025 14:46



**Ajuntament
de Collbató**

	contracte			pressupostària
2025	18.018,64 €	0	0	18.018,64 €
Total				18.018,64 €

El present contracte opció no afecta el límit de deute en no finançar-se amb operacions de crèdit.