

INFORME DE SECRETARIA

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a la concessió demanial de l'explotació del despatx de reflexologia podal del Casal de la Gent Gran.

Fets

En fase preparatòria de l'expedient per a la contractació de referència, correspon a la secretaria la redacció del plec de clàusules administratives particulars on s'han d'incloure els pactes i condicions definidors dels drets i de les obligacions de les parts del contracte i la resta dels aspectes requerits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Fonaments de dret

De conformitat amb la LCSP, correspon justificar degudament els aspectes següents que s'han d'incorporar en el plec de clàusules administratives particulars:

1.- Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació.

Oferir únicament a les persones usuàries de la instal·lació del Casal de la Gent Gran municipal, el servei de reflexologia podal a uns preus predeterminats per l'Ajuntament.

El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en el seu article 66.3, lletra k), assenyala com a competència pròpia del municipi les prestacions dels serveis socials. Tanmateix, l'article 18 de la Llei orgànica 6/2006, de reforma de l'Estatut d'autonomia de Catalunya determina que «*Les persones grans tenen dret a viure amb dignitat*».

2.- Divisió en lots.

No es preveu la divisió del contracte en lots ja que el seu objecte constitueix per sí una unitat funcional que no permet el fraccionament en parts diferenciades susceptibles d'utilització o aprofitament diferenciat.

3.- Caràcter del contracte i règim jurídic

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que preveu l'article 156 de la LCSP.

El règim jurídic aplicable al contracte, amb caràcter preferent, és el previst pel plec de clàusules administratives particulars, pels seus annexos i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots

aquests documents tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució del contracte.

4.- Certificat d'existència de crèdit

La retribució del contractista consisteix exclusivament en els ingressos procedents dels preus dels serveis abonats pels usuaris dels serveis contractats i, per tant, l'Ajuntament no ha de reservar cap crèdit amb càrrec al seu pressupost, atès que el servei adjudicat no li comporta cap despesa.

l'Ajuntament, a més, no preveu atorgar a l'empresari durant la vigència del contracte cap classe de subvenció o quantia en concepte de retribució complementària per sufragar les despeses d'establiment del servei i d'explotació que se'n derivin, ni li assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim en funció de la demanda, prestant-se el servei a risc i ventura del contractista.

6.- Termini de durada del contracte

S'ha fixat una durada inicial de la concessió d'un any a comptar des de la data de signatura del contracte, prorrogable anualment, de forma expressa, fins a un màxim, contracte i pròrrogues, de quatre (4) anys. La durada màxima del contracte, per tant, és de quatre (4) anys, pròrrogues incloses.

7.- Requisits de solvència

Solvència econòmica: la persona adjudicatària haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import no inferior a 300.000 €.

Solvència tècnica: les persones licitadores hauran d'acreditar una formació habilitant amb un mínim 60 hores acreditades, necessària per la realització de l'activitat objecte de la cessió d'ús privat, en concret, cal que tingui la titulació oficial en reflexologia podal.

8.- Revisió de preus

En aquest contracte no és considera procedent la revisió periòdica del cànon anual.

9.- Termini de garantia de la prestació realitzada

Atès la naturalesa del servei a prestar, no s'estableix en el plec i es justifica en el fet que es tracta de prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat continuada i ininterrompuda i a la pròpia naturalesa i característiques d'aquesta.

10.- Procediment d'adjudicació.

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert, tramitació ordinària, de conformitat amb allò previst en els articles 156 i següents de la LCSP i 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant, RPEL).

Atès que es tracta d'una licitació de la concessió d'un bé patrimonial, s'ha de donar publicitat dels Plecs de conformitat amb l'article 66.1 del REPL. Per tant, s'exposara al públic en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província per un termini de 30 dies, com a mínim, els Plecs (tècnics i administratius), en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions. Simultàniament al tràmit d'informació pública del Plec de clàusules, s'anunciarà la licitació, la qual s'ajornarà en el supòsit que es formulin reclamacions contra aquell, fins que l'òrgan de contractació es pronunciï sobre les reclamacions plantejades.

11.- Criteris de valoració de les ofertes

El present contracte, de conformitat amb el que disposa el punt 1 de l'article 140 de la LCSP, es valora només amb el criteri econòmic, com és el preu del cànon a l'alça.

12.- Modificació del contracte

No es preveu la modificació.

Conclusions

1. El contracte que vol subscriure l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals (servei complementaris de serveis socials).
2. La duració prevista del contracte, l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per seleccionar l'oferta més avantatjosa, la proporcionalitat i idoneïtat dels licitadors, així com la resta de previsions que contempla el plec de clàusules, garanteixen els principis de concurrència i transparència i el tractament igualitari i no discriminatori que s'ha donar als licitadors.

Sant Andreu de Llavaneres, a la data de la signatura digital.