



MEMÒRIA

Expedient núm.: 2025/6416

Assumpte: Memòria justificativa de la licitació per a l'adjudicació de l'explotació del despatx de reflexologia podal del Casal municipal de la Gent Gran

Antecedents de l'expedient de contractació

Iniciació i contingut d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP)

Atès que l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és el propietari del local on s'ubica el despatx de reflexologia podal del Casal de la Gent Gran; es proposa que s'iniciï l'expedient per a la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu de l'esmentada instal·lació municipals.

INFORMO

Justificació de la necessitat

L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres és el propietari del local on s'ubica el despatx de reflexologia podal del Casal de la Gent Gran.

Atès que es pretén regularitzar la situació jurídica existent en l'esmentat local, per part de l'Ajuntament s'ha decidit licitar la concessió administratiu de l'ús privatiu del local on s'ubica el despatx de reflexologia podal del Casal de la Gent Gran.

Objecte del contracte

El present contracte té naturalesa de concessió administrativa i es preveu com una forma de concessió d'ús privatiu de béns de domini públic segons el que disposen els articles 57 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i 91 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Durada del contracte

La durada del contracte serà d'un any. S'admetran pròrrogues anuals del contracte fins a un total de quatre anys (1+1+1+1).

Cànon de la licitació

Es proposa un cànon de 100 € mensuals atès que en la mateixa sala, està establert el servei de podologia (Exp. 2024/693) que es va licitar per 50 €/mes atès que es va limitar el preu a 18 €/sessió. En aquest cas, es limita el preu a 36 €/sessió i, per aquest motiu, es considera escaient aquest import mensual.

Procediment de contractació

Es proposa que s'utilitzi el procediment obert, tramitació ordinària, de conformitat amb allò previst en els articles 156 i següents de la LCSP i 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant, RPEL).



Ajuntament de
**Sant Andreu
de Llavaneres**

Atès que es tracta d'una licitació de la concessió d'un bé patrimonial, s'ha de donar publicitat dels Plecs de conformitat amb l'article 66.1 del REPL. Per tant, s'exposara al públic en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província per un termini de 30 dies, com a mínim, els Plecs (tècnics i administratius), en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions. Simultàniament al tràmit d'informació pública del Plec de clàusules, s'anunciarà la licitació, la qual s'ajornarà en el supòsit que es formulin reclamacions contra aquell, fins que l'òrgan de contractació es pronunciï sobre les reclamacions plantejades.

Divisió en lots

El contracte no està fraccionat en lots, atès que la realització independent de les tasques compreses en el seu objecte és tècnicament inviable

Criteris de solvència

Solvència econòmica: la persona adjudicatària haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per un import no inferior a 300.000 €.

Solvència tècnica: les persones licitadores hauran d'acreditar una formació habilitant amb un mínim 60 hores acreditades, necessària per la realització de l'activitat objecte de la cessió d'ús privatiu, en concret, cal que tingui la titulació oficial en reflexologia podal.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació serà el preu. S'atorgaran els 100 punts a l'oferta econòmicament més alta. S'assignarà a la proposta econòmicament més favorable la puntuació màxima. A la resta de les propostes s'assignarà la puntuació resultant d'aplicar la fórmula següent:

$$Ps = 100 \times \frac{\text{Oferta econòmica que es puntua}}{\text{Oferta econòmica que més alta}}$$

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 4d615f2ecb3042b2a51670c14f2e1647001

Url de validació <https://sedesimplica01.abcisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=012>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original