



CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT D'ABRERA (Exp. 395/2025)

Document signat electrònicament en data 01/10/2025.

REUNITS

L'alcalde, Sr. Jesús Naharro Rodríguez, actuant en nom i representació de l'Ajuntament d'Abrera, amb NIF P0800100J i domicili fiscal a la Pl. Constitució, núm. 1, assistit de la secretària de la corporació, Sra. Montserrat Martínez Oro, que dona fe de l'acte.

D'una altra part, el Sr. Gabriel Fernández Martí, amb DNI *****, actuant en representació de SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, SA, NIF A08001182, amb domicili social a Barcelona, CP 08006, Av. Diagonal, núm. 474, en-2a, en qualitat de representant legal de l'empresa.

ANTECEDENTS

Primer. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-1111, adoptat en data 14/05/2025, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques municipals, amb una durada de tres anys i prorrogable per un any més. Es preveuen modificacions de fins al 20% del preu inicial del contracte.

El valor estimat del contracte és de 936.900,13 euros, incloent l'eventual pròrroga i la modificació, i el pressupost màxim i limitatiu és de 707.583,03 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 584.779,37 euros, entès com el preu inicial del contracte, i un import d'IVA (21%) de 122.803,66 euros.

El dia 14/05/2025 es va trametre l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea. En data 16/05/2025 es va publicar al DOUE i al Perfil de contractant de l'Ajuntament la convocatòria de la licitació, per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atorgant un termini de trenta dies per a la presentació de les corresponents proposicions.

Segon. Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-2154, adoptat en data 08/09/2025, es va adjudicar el contracte administratiu de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques municipals de l'Ajuntament d'Abrera, d'acord amb les dades següents:

Adjudicatari: Sociedad española de Construcciones Eléctricas SA

NIF: A08001182

Pressupost màxim: Net: 584.779,37 €, IVA 21%: 122.803,66 €, total: 707.583,03 €

Baixa preus unitaris: 20%

Durada: 3 anys. **Pròrroga:** 1 any. **Millores:**

1. Instal·lació i desinstal·lació de 400 motius nadalencs.
2. Aportació d'un programa de gestió energètica.
3. Etiquetatge dels punts de llums i quadres elèctrics.



En base a aquests antecedents, ambdues parts ho formalitzen en aquest document administratiu, regit per les següents

CLÀUSULES

Clàusula 1a. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques municipals, amb estricta subjecció a les clàusules dels plecs i seguint les instruccions que en la seva interpretació doni el responsable del contracte al contractista.

Clàusula 2a. TERMINI DEL CONTRACTE.

El termini d'execució del contracte serà de tres anys, comptats des del perfeccionament del contracte.

La prestació de serveis relatius a les instal·lacions elèctriques de carregadors elèctrics s'iniciarà el dia 1 d'agost de 2026.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte, amb un preavís al contractista dos mesos abans de la seva finalització, sempre que la seva duració total inclosa la pròrroga no excedeixi de quatre anys.

La durada de la prestació relativa als carregadors elèctrics, no excedirà de tres anys i dos mesos.

Si vençut el contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte.

Clàusula 3a. PREU CERT.

El pressupost màxim i limitatiu és d'un import total de 707.583,03 euros. El pagament s'efectuarà amb una **baixa dels preus unitaris màxims** del 20%.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, el pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte es troba condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, amb la baixa efectuada a l'oferta presentada.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim i limitatiu en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.



El contractista no podrà reclamar cap variació en els preus, ni tindrà dret tampoc a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul de l'oferta.

No hi haurà revisió de preus.

Clàusula 4a. ALTRES ASPECTES DE L'OFERTA.

El contractista es compromet a realitzar les millores següents:

1. Instal·lació i desinstal·lació de 400 motius nadalencs.
2. Aportació d'un programa de gestió energètica.
3. Etiquetatge dels punts de llums i quadres elèctrics.

Clàusula 5a. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA.

Per a l'execució d'aquest contracte la despesa de 704.943,05 € IVA inclòs (*a les aplicacions del Servei d'Aigües i clavegueram l'IVA és deduïble*), anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries de l'estat de despeses següents:

Any	Període	Orgànica	Programa	Econòmica	Import €
2025	Octubre a desembre	600	1330	21900	1.379,76
2025	Octubre a desembre	600	1650	21315	43.772,92
2025	Octubre a desembre	612	1721	21200	5.747,02
2025	Octubre a desembre	600	1300	21200	126,75
2025	Octubre a desembre	600	1640	21200	126,75
2025	Octubre a desembre	600	1700	21200	126,75
2025	Octubre a desembre	600	2310	21200	126,75
2025	Octubre a desembre	600	3120	21200	126,75
2025	Octubre a desembre	600	3300	21200	887,31
2025	Octubre a desembre	600	3370	21200	126,76
2025	Octubre a desembre	600	3370	21201	126,76
2025	Octubre a desembre	600	4312	21200	126,76
2025	Octubre a desembre	600	9200	21200	760,56
2025	Octubre a desembre	600	1610	21301	838,08
2025	Octubre a desembre	600	1600	21300	209,52
2025	Octubre a desembre	210	3230	21200	920,26
2025	Octubre a desembre	410	3420	21200	2.140,94
2025	Octubre a desembre	410	3420	22699	253,52
2026	Gener a desembre	600	1330	21900	5.519,03
2026	Gener a desembre	600	1650	21315	175.091,69
2026	Gener a desembre	612	1721	21200	22.988,09
2026	Gener a desembre	310	1340	22799	1.895,38
2026	Gener a desembre	600	1300	21200	507,00
2026	Gener a desembre	600	1640	21200	507,00
2026	Gener a desembre	600	1700	21200	507,00
2026	Gener a desembre	600	2310	21200	507,00
2026	Gener a desembre	600	3120	21200	507,00
2026	Gener a desembre	600	3300	21200	3.549,26
2026	Gener a desembre	600	3370	21200	507,04
2026	Gener a desembre	600	3370	21201	507,04
2026	Gener a desembre	600	4312	21200	507,04
2026	Gener a desembre	600	9200	21200	3.042,23



2026	Gener a desembre	600	1610	21301	3.352,32
2026	Gener a desembre	600	1600	21300	838,08
2026	Gener a desembre	210	3230	21200	3.681,04
2026	Gener a desembre	410	3420	21200	8.563,75
2026	Gener a desembre	410	3420	22699	1.014,08
2027	Gener a desembre	600	1330	21900	5.519,03
2027	Gener a desembre	600	1650	21315	175.091,69
2027	Gener a desembre	612	1721	21200	22.988,09
2027	Gener a desembre	310	1340	22799	4.548,92
2027	Gener a desembre	600	1300	21200	507,00
2027	Gener a desembre	600	1640	21200	507,00
2027	Gener a desembre	600	1700	21200	507,00
2027	Gener a desembre	600	2310	21200	507,00
2027	Gener a desembre	600	3120	21200	507,00
2027	Gener a desembre	600	3300	21200	3.549,26
2027	Gener a desembre	600	3370	21200	507,04
2027	Gener a desembre	600	3370	21201	507,04
2027	Gener a desembre	600	4312	21200	507,04
2027	Gener a desembre	600	9200	21200	3.042,23
2027	Gener a desembre	600	1610	21301	3.352,32
2027	Gener a desembre	600	1600	21300	838,08
2027	Gener a desembre	210	3230	21200	3.681,04
2027	Gener a desembre	410	3420	21200	8.563,75
2027	Gener a desembre	410	3420	22699	1.014,08
2028	Gener a setembre	600	1330	21900	4.139,27
2028	Gener a setembre	600	1650	21315	131.318,77
2028	Gener a setembre	612	1721	21200	17.241,07
2028	Gener a setembre	310	1340	22799	3.411,69
2028	Gener a setembre	600	1300	21200	380,25
2028	Gener a setembre	600	1640	21200	380,25
2028	Gener a setembre	600	1700	21200	380,25
2028	Gener a setembre	600	2310	21200	380,25
2028	Gener a setembre	600	3120	21200	380,25
2028	Gener a setembre	600	3300	21200	2.661,94
2028	Gener a setembre	600	3370	21200	380,28
2028	Gener a setembre	600	3370	21201	380,28
2028	Gener a setembre	600	4312	21200	380,28
2028	Gener a setembre	600	9200	21200	2.281,67
2028	Gener a setembre	600	1610	21301	2.514,24
2028	Gener a setembre	600	1600	21300	628,56
2028	Gener a setembre	210	3230	21200	2.760,78
2028	Gener a setembre	410	3420	21200	6.422,81
2028	Gener a setembre	410	3420	22699	760,56

A tal efecte, l'Ajuntament d'Abrera incorporarà, anualment, en el pressupost municipal el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte.

D'acord amb allò establert en l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la contractació es realitzarà amb despeses de caràcter plurianual i es subordinarà al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos.



Clàusula 6a. RÈGIM DE PAGAMENTS.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis, efectivament realitzats i formalment conformats per l'Administració conforme a les condicions establertes en el contracte.

El preu del contracte es satisfarà en pagaments mensuals, sempre que hagin estat degudament realitzats i hi hagi una conformitat o recepció parcial per part de l'Administració.

El pagament es realitzarà en un termini màxim de seixanta dies i prèvia realització dels serveis, mitjançant presentació de la factura per l'E-Fact a la Seu electrònica municipal, una vegada conformada pel departament municipal corresponent en un termini de trenta dies des de la seva presentació.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dintre dels trenta dies següents a la data de conformitat amb allò que disposa el contracte, que s'efectuarà sense perjudici del termini especial establert en l'article 210.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, i, si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El pagament del preu es produirà en els terminis i condicions previstos a l'article 198.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Clàusula 7a. TERMINI DE GARANTIA.

El termini de garantia finalitzarà amb l'extinció de la vigència del contracte per finalització de la seva durada.

Per garantir el contracte l'adjudicatari ha dipositat, en assegurança de caució, una garantia d'import 29.238,97 €.

Clàusula 8a. COMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels serveis realitzats, així com, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista assumeix la plena responsabilitat civil, fins i tot davant tercers, que es derivi del compliment o incompliment contractual i a l'efecte s'obliga a tenir contractada l'assegurança corresponent segons la normativa aplicable.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part o de les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgats per l'Ajuntament que puguin tenir aplicació a l'execució del que s'ha pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.



Clàusula 9a. RESPONSABLES DEL CONTRACTE.

Per part de l'Ajuntament, es designa com a responsable del contracte el Sr. Antoni Alonso Permanyer, cap de l'Oficina Tècnica i Operativa de Sostenibilitat Ambiental, qui té les següents dades de contacte:

- Correu electrònic: alonsopa@abrera.cat
- Telèfon mòbil: 667803106

En el cas de l'Ajuntament, el responsable del contracte serà l'encarregat de supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la fi d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades.

Per part del contractista, es designa com a responsable de l'execució al Sr. Xavier Suárez Moreno, qui té les següents dades de contacte:

- Correu electrònic:
- Telèfon:

En el cas del contractista, el responsable de l'execució serà la persona encarregada de rebre les ordres, decisions i/o instruccions dictades per l'Ajuntament.

Clàusula 10a. ENUMERACIÓ DELS DOCUMENTS QUE INTEGREN EL CONTRACTE.

Els documents que integren el contracte són els següents:

- a) Contracte
- b) Plec de clàusules administratives particulars
- c) Plec de prescripcions tècniques particulars
- d) Adjudicació, certificada per la Secretaria de l'Ajuntament, incloent l'oferta.
- e) Resguard de la garantia definitiva.

Clàusula 11a. NATURALESA, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT.

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Ambdues parts es sotmeten explícitament a les condicions d'aquest contracte, així com als termes de la proposició de l'adjudicatari, a les disposicions legals vigents en matèria de contractació administrativa, al plec de clàusules administratives particulars, i al plec de prescripcions tècniques particulars.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'ells, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.



I en prova de conformitat les parts subscriuen aquest contracte a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, del que jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde,

L'adjudicatari, p.p.

La secretària,

Jesús Naharro Rodríguez

Gabriel Fernández Martí

Montserrat Martínez Oró