



INFORME JUSTIFICATIU I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS DEL CONTRACTE PELS TREBALLS DE REPINTAT I ENTAPISSAT DE LES BUTAQUES DE LA SALA FABIÀ PUIGSERVER DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA

EXPEDIENT: 29/2025

Barcelona, a la data de la signatura

Necessitat d'aquest informe:

Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic ("LCSP").

Necessitat i idoneïtat del contracte, eficiència en la contractació i insuficiència de mitjans:

L'objecte d'aquest contracte és la necessitat d'una intervenció que consistirà en el repintat i entapissat de les butaques de la Sala Fabià Puigserver de la seu de Montjuïc (Antic Palau de l'Agricultura) de la Fundació Teatre Lliure – Teatre Públic de Barcelona (en endavant, el Lliure).

L'objecte d'aquesta licitació és dur a terme una renovació integral de les butaques de la sala del teatre, que inclou tant la part tèxtil i d'espumes com el tractament de les estructures metàl·liques i els elements mecànics, amb la finalitat de millorar el confort, la durabilitat i la imatge estètica general de l'espai escènic.

La Sala Fabià Puigserver compta amb 786 butaques mòbils que es van instal·lar l'any 2001. Amb el pas dels anys i de l'ús, aquestes han sofert un deteriorament en la pintura de l'estructura de ferro i del seu entapissat.

Davant la necessitat de garantir la funcionalitat de dites butaques, així com el seu confort, es fa necessari reparar-les perquè siguin còmodes i utilitzables, mantenint la funcionalitat i l'estètica.

D'acord amb l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pot declarar-se la tramitació urgent d'un expedient quan la necessitat a satisfer no pugui demorar-se, sempre que concorrin raons d'interès públic que així ho exigeixin.

En aquest cas, el contracte té per objecte els treballs de repintat i entapissat de les butaques de la Sala Fabià Puigserver, espai emblemàtic i d'ús continuat, que acollirà en els propers mesos la celebració dels 50 anys de l'entitat.

La celebració d'aquest aniversari constitueix un esdeveniment institucional de rellevància singular, tant per a la pròpia entitat com per a la seva projecció pública, amb presència d'autoritats i de públic general. Resulta imprescindible, doncs, que les instal·lacions es trobin en condicions òptimes d'ús i d'imatge abans de l'esmentada efemèride.

La naturalesa dels treballs (pintura i entapissat de butaques) requereix una planificació acurada i uns terminis d'execució que poden veure's afectats per la disponibilitat de proveïdores i per la pròpia logística de l'equipament. Per aquest motiu, la celeritat en l'adjudicació permetrà avançar l'inici dels treballs i garantir que aquests estiguin complets abans de la data de celebració, evitant riscos d'incompliment o afectació a l'esdeveniment.



Per tot l'exposat, es considera degudament justificada la necessitat de declarar la tramitació urgent de l'expedient, en tant que existeix un interès públic directe i immediat en la seva execució anticipada.

Divisió en lots:

No procedeix la divisió en lots ja que, tot i preveure's diferents actuacions a realitzar (desmuntatge de les instal·lacions existents, construcció, restauració...etc.) totes elles formen part d'una única unitat d'execució. Per tant, la seva separació en lots resultaria artificial, generant ineficiències tant des del punt de vista tècnic com econòmic pels contractistes, fet que dificultaria i encariria l'execució del contracte.

Termini d'execució del contracte:

El termini d'execució de la instal·lació es fixa en DEU (10) mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització i signatura del contracte.

Pressupost, valor estimat i forma de pagament:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: DOS CENTS SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (272.490,48 €), IVA exclòs.

CONCEPTE	PREU UNITARI	DETALL	PREU TOTAL (IVA EXCLÒS)
Reparació de 786 butaques	324 €	Desmuntar i retirar les butaques de sala progressivament, realitzar els treballs de tapisseria necessaris, pintura i la reparació de les estructures convenients en cada cas	254.664 €
Benefici industrial	Increment 7%		272.490,48 €

Aquest és el desglossament dels conceptes que conformen aquesta operació al detall, el preu global s'ha establert a partir del projecte tècnic amb un increment del 7%, per garantir la viabilitat econòmica de les ofertes i fomentar la concurrència.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: TRES CENTS VINT-I-NOU MIL SET-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (329.713,48 €), IVA inclòs.

FORMA DE PAGAMENT: L'abonament del preu es realitzarà sempre contra factura i es farà mensualment en funció dels treballs efectivament realitzats i acceptats. La validació es farà després de la recepció i verificació per part de la persona responsable del contracte de cada butaca. Si durant aquesta comprovació, algun element presenta un problema o no està acabat degudament, no es considerarà com acceptat.

Procediment i tramitació de l'expedient:

El contracte s'adjudica pel procediment obert de tramitació urgent i està sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19.1; 22.1, lletra b); 131; 317 i concordants de la LCSP.



Solvència de les empreses:

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

La licitadora haurà d'acreditar un volum de negocis de com a mínim d'una vegada el valor estimat del contracte, referit com a màxim als TRES (3) últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats. En el seu defecte, si per raons justificades una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant una declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

La solvència tècnica-professional s'acreditarà a través dels següents mitjans:

La licitadora haurà d'acreditar mitjançant una relació dels treballs executats, que siguin similars a l'objecte del contracte, de com a mínim, TRES (3) projectes que compleixin simultàniament les següents condicions:

- Siguin similars en naturalesa a l'objecte del contracte (renovació o construcció d'elements esceno-tècnics similars).
- S'hagin estat executat en els darrers CINC (5) anys.

Forma d'acreditació: Mitjançant Declaració responsable i l'aportació dels certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.

Criteris d'adjudicació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1. Oferta econòmica: fins a 50 PUNTS

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'atorgarà la màxima puntuació possible a l'oferta econòmica més baixa i a la resta d'ofertes se'ls hi atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{(PB - On)}{(PB - Ot)} * P$$

On:

PB és el pressupost base de licitació.
On és l'oferta econòmica concreta de cada licitadora (IVA exclòs).
Ot és l'oferta econòmica més baixa admesa a licitació (IVA exclòs).
P és la puntuació màxima possible per aquest criteri



2. Ampliació del termini de garantia: fins a 5 PUNTS

S'atorgarà 1 punt per cada SIS (6) mesos addicionals sobre el termini mínim de garantia fixat a l'apartat J del Quadre-resum de Característiques del PCAP.

3. Experiència de l'equip ofert en projectes de tipologia i pressupost d'execució similar en els termes definits en l'apartat de solvència: fins a 5 PUNTS

Es valorarà l'experiència addicional de l'empresa licitadora en la realització de subministraments similars als que constitueixen l'objecte del contracte, quantificada en funció de les unitats de subministrament realitzades més enllà del mínim indispensable de TRES (3) projectes similars.

Per a la valoració, les licitadores hauran d'aportar una descripció dels projectes, amb indicació dels anys i els documents acreditatius.

S'entendrà per subministrament similars aquells consistents en la confecció, instal·lació o restauració de butaques, executats en espais teatrals o escènics professionals (teatres, sales d'arts en viu, auditoris, etc.).

Per a cada subministrament declarat, caldrà aportar:

- Breu descripció del subministrament
- Any d'execució
- Identificació del destinatari/a (entitat pública o privada)
- Opcionalment: imatges o documents que n'acreditin l'execució

Per cada projecte addicional que compleixi les mateixes condicions s'atorgarà (1) punt.

Aquesta experiència es valora com a millora qualitativa no exclouent i és independent de la solvència mínima exigida per participar.

CRITERIS SUBJECTIUS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALOR

4. Projecte de treball: fins a 25 PUNTS

Caldrà presentar un projecte tècnic que permeti entendre quina necessitat cal per cada butaca, la solució concreta que planteja la licitadora en conjunt, la possibilitat de millora del calendari previst i els termes econòmics que li son d'utilitat per determinar un preu global.

L'oferent proposarà la planificació del programa de treball que consideri més adient per a l'execució dels treballs, de manera que es garanteixi el termini fixat, amb totes les degudes intervencions necessàries, i si escau, marcant els objectius temporals parcials. L'oferent identificarà les tasques, fites i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.



IMPORTANT: En aquest apartat caldrà aportar una proposta del color/pintura per tal de que el Lliure pugui escollir com serà el pintat de les butaques.

El color de la pintura de les butaques es definirà a partir de la presentació de diverses mostres dins la gamma Martelé en tonalitats grises de diferents fabricants, que seran aportades exclusivament per l'empresa adjudicatària de la licitació. L'elecció final del color es realitzarà un cop valorades aquestes mostres.

En relació amb el programa de treball es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

En termes generals es valoraran els següents aspectes:

- Capacitat per entendre les particularitats del projecte.
- Capacitat per aportar detall suficient que ajudin a entendre la solució proposada i els recursos tècnics disponibles.
- Es valorarà positivament si s'avança a possibles dificultats, aportant-hi solucions anticipadament.

5. Mostres de treballs similars: fins a 15 PUNTS

Per tal de tenir una idea de com es farà la feina i la qualitat dels materials emprats en la confecció caldrà ensenyar mostres de treballs anteriors en els que les licitadores hauran de tenir la qualitat dels materials emprats, les característiques tècniques de les butaques i el poder fer front a projectes d'envergadura similar als d'aquest plec.

En conjunt es valorarà l'alta qualitat en les mostres i també els treballs que siguin d'una complexitat similar. En particular es valoraran les mostres considerant que són treballs on és important la qualitat de la confecció, la diversitat de les feines desenvolupades, la qualitat dels acabats i la complexitat dels projectes en particular.

Caldrà aportar una descripció, imatges i documentació dels projectes similars executats amb anterioritat.

La puntuació mínima a obtenir en l'oferta tècnica per a ser adjudicatària serà de 25 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

Garanties:

GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix la constitució de garantia provisional

GARANTIA DEFINITIVA: S'exigeix una garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA: DOS (2) anys o el que ofereixi l'adjudicatària, si fos major, que es computarà des de la signatura de l'acta de finalització amb conformitat del Lliure.

Condicions especials d'execució:

- Control de qualitat: Els treballs de la part tèxtil i d'espumes, com el tractament de



les estructures metàl·liques i els elements mecànics, estaran sotmesos al control de l'Òrgan de contractació, que podrà verificar la seva correcta execució i qualitat en qualsevol moment i requerir la correcció de deficiències. La decisió final sobre la conformitat dels treballs serà exclusiva i definitiva de la persona responsable del contracte.

- Complir les següents mesures ambientals en l'execució del contracte:
 - Es minimitzaran les molèsties de sorolls i vibracions que es produiran durant la execució de la instal·lació.
 - Si s'escau s'han de tancar i protegir i senyalitzar degudament totes les zones afectades per la instal·lació per impedir sinistralitat.
 - No s'embrutarà l'exterior de la instal·lació.
 - Es tindrà especial cura de realitzar les tasques amb la despesa mínima d'energia o consum d'aigua i s'utilitzarà maquinària d'alt rendiment.
 - S'adoptaran les mesures necessàries per evitar escapes de pols i olors cap a les zones utilitzades de l'edifici així com al sol d'olis, greixos, gasos, ... etc.
- El pagament puntual dels salaris i les quotes a la Seguretat Social de les persones treballadores de la empresa adjudicatària.

Responsable del contracte:

La unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte la realitzarà la direcció Tècnica del Lliure.

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte el repintat i entapissat de les butaques de la Sala Fabià Puigserver del Lliure de Montjuïc per un import màxim de DOS CENTS SETANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (272.490,48 €), IVA exclòs.



César Fraga
Director de l'equip Tècnic