



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient núm.: 1187/2025

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Llicitacions d'obres

Interessat: Obres i Paviments Llovet, S.L.

Data d'iniciació: 15/07/2025

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, ELISABETH SEGURA GUBERN, en la seva qualitat d'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, i que actua en nom representació d'aquest Ajuntament, en ús de les facultats que li són conferides pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'una altra part, el sr. Francisco Martín Rodríguez i la sra. Montserrat Peiris Peiris, amb NIF núm. [REDACTED] respectivament, en representació de l'empresa OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L., en qualitat de Administradors Mancomunats, CIF núm. B-65935975, domiciliada a Lliçà de Vall, ctra. Sabadell a Granollers, km. 11,3 nau 3, en la seva qualitat d'empresa adjudicatària del contracte.

ANTECEDENTS

I.- A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
Expedient 738/2025	Llicitació contracte obres projecte d'execució de nous ninxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

II.- A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	28/07/2025	
Proposta del Servei	28/07/2025	
Provisió Alcaldia	28/07/2025	
Informe Serveis Jurídics	28/07/2025	
Acord JGL	28/07/2025	Inici expedient
Plec Clàusules Administratives Particulars	28/07/2025	
Informe jurídic de secretaria	28/07/2025	
Informe de Fiscalització Fase A	28/07/2025	



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Acord JGL	28/07/2025	Aprovació expedient
Acta Mesa de Contractació d'obertura sobre A i B	04/08/2025	
Acta Mesa de Contractació Valoració informe criteris judici de valor, classificació i proposta	06/08/2025	
Decret d'Alcaldia 2025-0695 de classificació i requeriment documentació	06/08/2025	
Constitució de garantia definitiva	11/08/2025	
Informe de fiscalització prèvia	12/08/2025	
Acord de Junta de Govern Local d'adjudicació	12/08/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte d'obres projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac (Expt 1187/2025), ho formalitzen en aquest document administratiu, conforme a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. El Sr. Francisco Martín Rodríguez i la Sra. Montserrat Peiris Peiris, amb NIF núm. [REDACTED] respectivament, en representació de l'empresa OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L. en qualitat de Administradors Mancomunats, es comprometen a l'execució del contracte d'obres del projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac (Expt 1187/2025), amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obres i a l'oferta presentada, documents que es declaren incorporats i formen part d'aquest contracte, que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància, signant en aquest acte la seva conformitat.

El contracte inclou l'execució de les següents fases d'obra (objecte de la licitació):

Fase 1 – Arranjament i urbanització

Fase 2 – Substitució de nínxols amb patologies (objecte de licitació)

Així mateix, l'empresa adjudicatària en la seva oferta s'ha compromès a executar de **forma voluntària i sense cost** per l'òrgan contractant les fases següents:

Fase 3 – Urbanització del cementiri antic

Fase 4 – Reparació de cobertes existents

SEGONA. El preu d'adjudicació del contracte és per un import total de 409.000,00€, més 85.890,00€, en concepte del 21% IVA, és a dir, per un import total de **QUATRE-CENTS NORANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS NORANTA EUROS (494.890,00€) IVA inclòs**, a càrrec de l'aplicació pressupostària del present exercici amb el següent detall:

Partida	Codi Despesa/Projecte	Import
---------	-----------------------	--------



Ajuntament de Caldes d'Estrac

21 933 61950 22025001225	2025 2 INVER 7 7 CEMENTIRI	494.890,00€

TERCERA. El termini d'execució màxim de les obres és de **5 mesos menys 2 setmanes de reducció del termini d'execució** segons millora compromesa per l'empresa contractista en la seva oferta, a comptar des de l'endemà de l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

QUARTA. Per a l'execució de les obres, si l'empresa contractista tingués intenció de subscriure subcontractes, ho haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, com a molt tard abans d'iniciar la seva execució, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 (LCSP).

CINQUENA. El termini de garantia de les obres començarà a comptar des de la data de l'acta de recepció de l'obra i serà de **UN (1) ANY**, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de l'obra executada.

SISENA. Els treballs es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules d'aquest contracte, al projecte que li serveix de base, al Plec de clàusules administratives particulars que ha servit de base a la licitació, les instruccions que en la seva interpretació doni el director de l'obra designat per l'Ajuntament al contractista, tant per les obres contemplades al projecte (Fase 1 i 2), com a les millores (Fase 3 i 4), i les quals seran d'obligat compliment.

Així mateix, durant l'execució de l'obra, s'haurà de donar compliment a les normes establertes al Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

SETENA. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

VUITENA. El contracte s'entendrà complert per l'empresa contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

NOVENA. L'empresa contractista, d'acord amb la clàusula 31 del PCAP està obligada a disposar durant tota la durada del contracte d'una pòlissa d'una assegurança de responsabilitat civil, en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil per danys a tercers", per import per import igual o superior a 600.000 € i per víctima, per import igual o superior a 150.000,00€. Ambdues indemnitzacions seran compatibles. En cas que es constitueixi una assegurança de responsabilitat civil amb franquícia, l'import de la franquícia



Ajuntament de Caldes d'Estrac

s'haurà d'aportar a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac de forma íntegra mitjançant una garantia complementària.

DESENA. Per respondre del compliment d'aquest contracte ha estat constituïda a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva per un import de **VINT MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS (20.450,00€)**, segons consta acreditat en l'expedient.

ONZENA. La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte; tot en compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

DOTZENA. L'Ajuntament designarà les persones que assumiran el seguiment dels treballs. S'encarregaran de supervisar i controlar la feina de l'empresa contractista, garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, així com aprovar els documents presentats segons els criteris sol·licitats. El contractista estarà obligat a facilitar a aquesta persona qualsevol dada i informació sobre l'estat dels treballs.

TRETZENA. L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb la normativa vigent.

CATORZENA. L'empresa contractista està obligada a complir tots els termes del contracte i totes les previsions del Plec de clàusules administratives particulars i projecte d'obres que regeix aquesta contractació. Si el contractista incomplís les obligacions previstes en aquest contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per exigir-ne el seu compliment. Per la resolució del contracte que es regirà, amb caràcter general, pel que s'estableix als articles 211 al 213 de la LCSP i, amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que disposen els articles 245 i 246 de la mateixa Llei; així com també per les disposicions dels articles 109 al 113 i 172 del RGLCAP.

En particular, seran causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la LCSP, així com també l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de clàusules administratives particulars.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

QUINZENA. El present contracte és de naturalesa administrativa i es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i, en el seu defecte, per el RDL 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com també el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i supletòriament s'aplicaran les restants normes del dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.



Ajuntament de Caldes d'Estrac

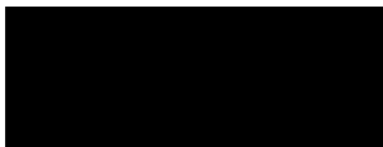
Contra les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, el contractista podrà recórrer en defensa dels seus drets, davant la jurisdicció contenciosa-administrativa.

I en prova de conformitat, per la deguda constància de tot el què s'ha convingut, es signa aquest contracte, a la data que hi figura a la signatura electrònica del mateix.

Ajuntament de Caldes d'Estrac

L'alcaldeessa-presidenta

Elisabeth Segura Gubern



OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L.

Administradors Mancomunats

Francisco Martín Rodríguez



Montserrat Peiris Peiris



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament de Caldes d'Estrac

Marta Montserrat Lluís Dixon (1 de 1)
Regidra d'Administració Especial
Dada Signada: 28/07/2025
HASH: 7b7cbffcd860e57895116a92bd189ad
Ajuntament de
Caldes d'Estrac

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC".

EXPEDIENT NÚM. 1187/2025

PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

PER PROVENIR D'UN PROCEDIMENT ANTERIOR OBERT QUE HA QUEDAT DESERT (art. 168 a) 1er LCSP)





Ajuntament de Caldes d'Estrac

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE ANTECEDENTS

- A. Objecte del contracte
- B. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- C. Existència de crèdit
- D. Termini de durada del contracte
- E. Variants
- F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- G. Solvència i classificació empresarial
- H. Criteris d'adjudicació
- I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals
- J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores
- K. Garantia provisional
- L. Garantia definitiva
- M. Condicions especials d'execució
- N. Modificació del contracte prevista
- O. Cessió del contracte:
- P. Subcontractació
- Q. Revisió de preus
- R. Termini de garantia
- S. Programa de treball
- T. Penalitats
- U. Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte

I. DISPOSICIONS GENERALS

- 1a. Objecte del contracte
- 2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- 3a. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- 4a. Termini de durada del contracte
- 5a. Règim jurídic del contracte
- 6a. Admissió de variants
- 7a. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 8a. Notificacions i ús de mitjans electrònics
- 9a. Aptitud per contractar
- 10a. Solvència i classificació de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 11a. Invitació a participar, presentació de proposicions i contingut de les mateixes
- 12a. Mesa de Contractació
- 13a. Comitè d'experts





Ajuntament de Caldes d'Estrac

14a. Obertura de proposicions, qualificació de la documentació general, examen de les ofertes i negociació i classificació de les ofertes

15a. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

16a. Garantia definitiva

17a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

18a. Adjudicació del contracte

19a. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20a. Condicions especials d'execució

21a. Execució i supervisió de les obres.

22a. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

23a. Mitjans materials en l'execució de l'obra i obligacions del contractista

24a. Resolució d'incidències

25a. Compliment de terminis i correcta execució del contracte. Penalitats

26a. Potestats d'inspecció i control de les obres

27a. Responsable del contracte i Direcció facultativa

28a. Direcció de l'execució del contracte, direcció facultativa i òrgan de control.

29a. Interpretació dels contractes

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

30a. Presentació, tramitació i pagament de factures

31a. Responsabilitat de l'empresa contractista i subscripció assegurança

32a. Altres obligacions de l'empresa contractista

33a. Prerrogatives de l'òrgan contractant

34a. Modificació del contracte

35a. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

36a. Successió i Cessió del contracte

37a. Subcontractació

38a. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

39a. Recepció i liquidació

40a. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

41a. Responsabilitat per vicis ocults

42a. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- 43a. Règim de recursos
- 44a. Arbitratge
- 45a. Règim d'invalidesa
- 46a. Jurisdicció competent

ANNEX 1. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE A)

ANNEX 2. MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OFERTA – CRITERIS DE JUDICI DE VALOR (SOBRE A)

ANNEX 3. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B)

ANNEX 4. INFORME SERVEIS TÈCNICS VARIANT

ANNEX 5. MODEL DECLARACIÓ SOBRE SUBCONTRACTACIÓ

ANNEX 6. MODEL AVAL BANCARI

ANNEX 7. MODEL ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Expedient: 1187/2025

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

ANTECEDENTS

Les obres objecte de la present licitació consistiran en l'enderroc de nínxols existents amb patologies estructurals i construcció de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac. El projecte defineix diverses fases d'actuació. El projecte es desenvolupa en el cementiri de la parròquia de Santa Maria de Caldes d'Estrac, al municipi de Caldes d'Estrac, que es troba situat al costat del Parc de les Ginestes, s'hi accedeix des del carrer Lluís Companys i queda limitat pel carrer Torrenova. La seva ref. Cadastral és: 0425804DG6002C0001JG.

Fase 1- Arranjament del mur de contenció i barana, en la zona nova del cementiri. Inclou la urbanització d'aquesta zona.

Fase 2- Substitució de nínxols existents amb patologies estructurals. Està dividida en dos fases corresponents a les dues barres de nínxols que es proposa substituir.

Fase 2.1- 87 nínxols. 83,9 m2

Fase 2.2- 78 nínxols. 84,2 m2

En data 14 de maig de 2025, la Secretària Interventora acctal. ha emès informe jurídic sobre la plena competència i legitimitat jurídica de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per promoure i executar les obres de reforma integral del cementiri parroquial, en exercici de les seves funcions de gestió del servei funerari municipal i a tenor de la disponibilitat jurídica dels terrenys, en virtut del conveni subscrit amb la Parròquia de Santa Maria en data 8 de març de 2010, aprovat per acord de Ple municipal el dia 21 de desembre de 2009, i que té per objecte la cessió d'ús del cementiri, atorgant facultats suficients per actuar sobre la finca, incloent-hi la realització de millores i obres amb càrrec al pressupost municipal.

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac ha estat beneficiari de la subvenció per finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de "Millores cementiri municipal" per un import de 384.000,00€, per decret dictat per la Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 21 de maig de 2025.

L'Ajuntament de Caldes d'Estrac, ha estat beneficiaria de la subvenció del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, codi expedient PRE082/19/00399, pel projecte "Adequació i millora del mur del cementiri municipal", per un pressupost subvencionable de 218.614,10€ i subvenció d'import 14.000,00€

El projecte objecte de la present licitació es va aprovar inicialment en virtut d'acord de Ple celebrat en sessió ordinària en data 26 de maig de 2025, en aplicació de l'article 52.2.o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRHL) i de l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, doncs el referent





Ajuntament de Caldes d'Estrac

projecte no estava previst inicialment al pressupost municipal vigent, pel que corresponia al Ple l'aprovació del projecte i, eventualment, del contracte d'execució.

Tanmateix, a tenor de l'article 22.4 de la Llei 7/1985 i l'article 52.3 del TRLMC, en el mateix plenari es va acordar **delegar la competència**, per motius d'eficiència organitzativa i agilitat en la tramitació del procediment administratiu, **a la Junta de Govern Local** als efectes de procedir a :

La present licitació s'inicia de **forma anticipada**, per quant resta pendent l'aprovació definitiva del projecte tècnic de les obres objecte de contractació, pel que l'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva aprovació definitiva del mateix.

A. Objecte del contracte i no divisió en lots

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte presentat i subvencionat "**Projecte d'execució de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac**", redactat pels serveis de l'empresa Val Solé arquitectura, SLP: *Josep Val Ravell, arquitecte i Arnau Solé Simon, arquitecte*, de data abril 2025.

Les obres de la present licitació tenen per finalitat renovar i ampliar la capacitat del cementiri mitjançant la construcció de nous mòduls de nínxols, la reordenació de l'espai actual i l'enderroc controlat de blocs antics en estat precari, tot respectant els elements protegits i el conveni vigent amb la Parròquia de Santa Maria de Caldes d'Estrac.

El contracte inclou l'execució de les següents fases d'obra:

Fase 1: Arranjament del mur de contenció i barana, en la zona nova del cementiri. Inclou la urbanització d'aquesta zona.

Fase 2- Substitució de nínxols existents amb patologies estructurals. Està dividida en dos fases corresponents a les dues barres de nínxols que es proposa substituir.

Fase 2.1- 87 nínxols. 83,9 m2

Fase 2.2- 78 nínxols. 84,2 m2

PROJECTE	PEM	Benefici Industrial (13%) + Despeses Generals (6%)	Subtotal PEC	IVA	TOTAL
FASE 1	152.155,75 €	28.909,59 €	181.065,34 €	38.023,72€	219.089,06€
FASE 2	173.461,50 €	32.957,69 €	206.419,19 €	43.348,02€	249.767,21€
GESTIÓ DE RESIDUS	6.995,03 €	1.329,06 €	8.324,09 €	1.748,06€	10.072,14€





Ajuntament de Caldes d'Estrac

CONTROL DE QUALITAT	4.069,45 €	773,20€	4.842,65 €	1.016,95€	5.859,60€
SEGURETAT I SALUT	7.884,41 €	1.498,04 €	9.382,45 €	1.970,31€	11.352,76€
TOTAL					496.140,78€ IVA inclòs

El projecte també contempla dues fases més, que **els licitadors podran comprometre's a executar de forma opcional i valorable com a criteri d'adjudicació de caràcter objectiu i valoració automàtica**, i que són les següents:

Fase 3: Urbanització de la zona antiga del Cementiri. Inclou la xarxa de drenatge mitjançant embornals de la zona (segons projecte amb un cost de 73.161,15 € IVA inclòs).

Fase 4: Reparació i impermeabilització de cobertes de nínxols existents a preservar (segons projecte amb un cost de 9.692,51 € IVA inclòs).

Prèviament a l'inici de les obres, com a **treballs previs** destaquen:

- La protecció dels troncs dels arbres que puguin veure's afectats per les obres fins a una alçada de 2,5m.
- Retirada de mobiliari urbà, que es portarà a un magatzem.
- Retirada de runa en les zones entre murs i cap de mur de contenció.
- Esbrossada, retirada de matolls i arbustos.

Paral·lelament a l'execució de les obres, es portaran a terme **treballs d'exhumació i trasllat de restes**, pel que caldrà coordinar-se amb l'empresa que porti a terme el servei.

Consta incorporat a l'expedient l'informe de supervisió del projecte emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de maig de 2025, en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i l'acta de replanteig del projecte que tingué lloc el 9 de juny de 2025, essent signada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'establert a l'article 236 de la LCSP.

Aquest contracte no comporta el tractament de dades personals.

Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en lots

De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, **no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots** ja que la realització independent de la prestació objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquestes obres tots els treballs estan directament vinculats entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació. Tanmateix, la divisió de l'objecte del contracte en lots podria ocasionar problemes de coordinació tècnica dificultant el resultat final en el temps previst.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Així mateix, s'ha valorat que el volum econòmic del contracte és assumible per empreses de dimensions mitjanes o petites, mantenint així la possibilitat real de participació de PIME, fins i tot sense divisió formal en lots.

Els codis CPV d'aquest contracte, de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són els següents:

45215400-1 – Obres de construcció de cementiris

B Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

B1. Determinació del preu del contracte

El sistema per a la determinació del preu del contracte és l'establert a l'art. 100 de la LCSP i arts. 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

S'ha redactat un projecte tècnic per a l'execució de les obres abans esmentades amb un estudi detallat de les partides. Els preus de referència contenen partides d'obra amb descripció de la mateixa i dels elements que la componen. Els preus de referència recullen la tipologia i característiques tècniques de les partides d'obra, que està formada per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

S'inclouen els preceptius quadres de preus unitaris de materials, mà d'obra, maquinària i eines que formen les diverses partides, amb la justificació dels elements que formen cadascun dels preus.

B2. Pressupost Base de Licitació

El pressupost base de licitació, als efectes d'allò que disposen l'article 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació.

El pressupost base de licitació ascendeix a **QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL CENT-QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (496.140,81 €)** i es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Import
Pressupost Execució Material (PEM)	344.566,16 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	44.793,60 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	20.673,97 €
Base imposable	410.033,73 €
IVA al tipus del 21%	86.107,08 €
TOTAL	496.140,81 €





Ajuntament de Caldes d'Estrac

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i atès que no es preveu cap possible modificació ni pròrroga, és de **QUATRE-CENTS DEU MIL TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNIMS (410.033,73 €)** iva exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	410.033,73 € iva exclòs
Pròrrogues	NO
Supòsits previstos en el PCAP de modificació del contracte	NO
Supòsits d'obres complementaries de conformitat amb l'article 168.e) LCSP	NO
Total	410.033,73 € iva exclòs

B4. Preu del Contracte

Als efectes d'allò que disposen l'article 102 i concordants de la LCSP, el preu del contracte esdevindrà el preu cert que s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el pactat. En el preu s'entendrà inclòs l'import a abonar en concepte d'IVA, que en tot cas s'indicarà com a partida independent.

C Finançament i existència de crèdit

C.1 finançament de l'actuació

Aquesta actuació està subvencionada en part per:

- L'Ajuntament de Caldes d'Estrac ha estat beneficiari de la subvenció per finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de Millores cementiri municipal, per un import de **384.000,00€**, per decret dictat per la Presidència de la **Diputació de Barcelona**, en data 21/05/2025.





- ## C.2 Existència de crèdit

21 933 6195 - CEMENTIRI

Pressupost	2025					
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència		Import EUROS	PGCP
21	933	61950	22025001225		496.140,81	
CEMENTIRI						
Import					Import EUROS	
QUATRE-CENTS NORANTA-SIS MIL CENT QUARANTA EUROS AMB					496.140,81	
QUITANTA-UN CENTIMS .						
Codi de Despesa/Projecte: 2025 2 INVER 7 7 CEMENTIRI						
Text lliure						
LICITACIO NOUS NINXOLS CEMENTIRI MUNICIPAL EXP 738/2025						

Unitat Tramitadora
L01080327

D Termini de durada del contracte i possibles pròrroques

D.1 Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de **5 MESOS** des de l'endemà de l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

S'estableix l'obligació de treballar durant el mes d'agost, donada la necessitat de finalitzar les obres dins del present exercici 2025.

D.2 Pròrroga del contracte

No escau la pròrroga del contracte, sens perjudici d'eventuals ampliacions del termini d'execució de les obres de conformitat amb l'article 29.3 de la LCSP.

En el supòsit que l'ampliació del termini sigui imputable al contractista s'aplicaran les penalitats previstes en la clàusula 36 d'aquest plec.

E Variants

SI s'admet variant. S'adjunta com **Annex 4** informe dels serveis tècnics municipals en relació a la variant admesa.

F Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Subjecte a regulació harmonitzada: No

Procediment d'adjudicació: Procediment **NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (article 168 i concordant de la LCSP)** i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que estableixen els articles 145, 146, 159 de la LCSP.

Forma Anticipada:

Es tramita la licitació del contracte de forma anticipada atès que s'inicia la licitació estant pendent l'aprovació definitiva del projecte que s'executa, l'adjudicació del contracte quedarà **sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva aprovació definitiva del mateix.**

Termini per a la presentació d'ofertes: **TRES DIES NATURALS** a comptar des del següent de la publicació al perfil del contractant de l'anunci de licitació (art. 159.3 LCSP)

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

L'esmentat projecte no estava previst inicialment al pressupost municipal vigent, pel que en aplicació de l'article 52.2.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i de l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, correspon al Ple l'aprovació del projecte i, eventualment, del contracte d'execució.

Tanmateix, a tenor de l'article 22.4 de la Llei 7/1985 i l'article 52.3 del TRLMC, en virtut de l'acord de Ple





Ajuntament de Caldes d'Estrac

celebrat en sessió ordinària en data 28 de maig de 2025, en el que s'aprova inicialment el referit projecte, es delega la competència, per motius d'eficiència organitzativa i agilitat en la tramitació del procediment administratiu, a la Junta de Govern Local.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Obligatorietat d'inscripció al RELI o registre equivalent: SI

G Solvència i classificació empresarial

Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: Obligatòria

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, i tècnica professional

Solvència econòmica o financera

- a) La solvència econòmica financera s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis** de l'empresa licitadora en l'àmbit relacionat amb el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles. Aquest volum haurà de ser **igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte** (410.033,73 €), és a dir, un mínim de: **sis-cents quinze mil cinquanta euros amb seixanta cèntims (615.050,60 €)**.

Forma d'acreditació:

- Mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o al registre oficial corresponent.
- En cas d'empresaris individuals no inscrits, mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 87 i l'article 88 de la LCSP, s'ha optat per la solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports del VEC són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Sobre els documents presentats

Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar els documents acreditatius dels requisits mínims de solvència, la Mesa de contractació valorarà discrecionalment la possibilitat de presentar altres documents fefaents.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

En tot cas, la Mesa de Contractació, a la vista de la documentació presentada, podrà sol·licitar aclariments sobre la mateixa o demanar-ne altra de complementària.

Solvència tècnica o professional exigida

Caldrà presentar Una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys. L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, **haurà de ser igual o superior al 70% del Valor Estimat del Contracte (410.033,73 €)**, és a dir: **dos-cents vuitanta-set mil vint-i-tres euros amb seixanta-un cèntims (287.023,61 €)**.

Forma d'acreditació:

- Certificats de bona execució (sector públic) o declaració responsable amb documents justificatius (sector privat).
- Que incloguin: descripció del projecte, dates, import i si es va dur a terme correctament.

Empreses de nova creació:

D'acord amb l'article 88.4 de la LCSP, les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys podran acreditar la seva solvència tècnica mitjançant altres mitjans admesos per la normativa, en particular:

- Acreditació de la disponibilitat d'un equip tècnic adequat i suficient per a la correcta execució del contracte, segons les especificacions del plec i del projecte tècnic.

Observacions finals:

En cas que el licitador no pugui aportar els documents de solvència indicats per una causa justificada, la Mesa de Contractació podrà admetre altres mitjans acreditatius fefaents. També podrà sol·licitar aclariments o documentació complementària si ho considera necessari.

G2. Classificació empresarial

Potestativa. La classificació dels empresarial només és exigible en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, pel que en aquesta licitació no és exigible.

Tanmateix, alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència quan estiguin degudament classificades en:

Grup A: Moviment de terres i perforacions,

Subgrup 1: Excavacions,

Subgrup 2: Sondeigs i perforacions,

Categoria 1: si la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

Grup C: Estructures de fàbrica, formigó,

Subgrup 2: Estructures de formigó,

Categoria 1: si la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

Aquesta classificació serà suficient per acreditar la solvència econòmica i tècnica exigida per al contracte en aplicació del que estableix l'article 77 de la LCSP.





D'acord amb l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació es divideixen en criteris avaluable mitjançant judici de valor i criteris avaluable de forma automàtica. La puntuació total màxima és de 100 punts, distribuïda com segueix:

MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OFERTA (fins a 25 punts)

Desglossament dels subcriteris de la memòria tècnica (25 punts):

L'ofertent haurà de presentar una **MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OFERTA : PROPOSTA DE VARIANT TÈCNICA, QUALITAT CONSTRUCTIVA I DURABILITAT, INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**, inclou la **valoració del sistema constructiu proposat i millores respecte al projecte base**, de no més de 20 pàgines (Arial 11) que inclogui, com a mínim, els següents apartats avaluables mitjançant judici de valor:

S'avaluarà **només el licitador que presenti proposta de VARIANT** tècnica respecte al sistema constructiu, adequació del sistema a les condicions del projecte.

A.b) Proposta Qualitat Constructiva i durabilitat de l'obra. Fins a 10 punts





Ajuntament de Caldes d'Estrac

S'avaluarà la qualitat constructiva i durabilitat de millores estructurals, sanitàries o de manteniment. Gestió de residus, accessibilitat i cicle de vida.

A.c) Proposta integració paisatgística i acabats. Fins a 5 punts

S'avaluarà la integració paisatgística i acabats, respecte arquitectònic a l'entorn.

B) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 75 punts)

Criteri	Puntuació màxima	Sistema d'avaluació
B.a Preu de l'oferta	15 punts	A valorar en virtut de la següent fórmula $P = (P_{\min} / P_{\text{oferta}}) \times 15$ On P _{min} : oferta més baixa P _{oferta} : oferta que es valora
B.b Reducció del termini d'execució (Fases 1 + 2.1 + 2.2)	15 punts	Es valorarà amb 2,5 punts per setmana completa de reducció sobre el termini base de 5 mesos (150 dies). Reducció màxima valorable: 6 setmanes (42 dies): 15 punts
B.c Compromís de realització voluntària de la Fase 3	40 punts	Es valorarà amb 40 punts l'oferta que es compromet a executar sense cost per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac la Fase 3 del projecte (***)
B.d Compromís de realització voluntària de la Fase 4	5 punts	Es valorarà amb 5 punts l'oferta que es compromet a executar sense cost per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac la Fase 4 del projecte (***)





Ajuntament de Caldes d'Estrac

B.a Oferta econòmica. Fins a un màxim de 15 punts

S'atorgarà la puntuació màxima (15 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i per tant, ser l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació. Les següents puntuacions es calcularan en base a la següent fórmula:

$$P = (P_{\min} / P_{\text{oferta}}) \times 15$$

On

$P_{\min}$: Oferta econòmica més baixa de totes les ofertades

P_{oferta} : Oferta econòmica que es valora

B.b Millora reducció termini d'execució de les obres(Fases 1 + 2.1 + 2.2). Fins a un màxim de 15 punts

El Plec preveu 5 mesos de termini d'execució de les obres. Es puntuarà amb 2,5 punts per setmana completa de reducció sobre el termini base de 5 mesos (150 dies). La reducció màxima valorable és de 6 setmanes (42 dies): és a dir, la puntuació màxima serà de 15 punts.

B.c Compromís de realització voluntària de la Fase 3 : 40 punts

Es puntuarà amb **40 punts** l'oferta que es **comprometi a executar sense cost** per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac la **Fase 3** del projecte.

Per tal d'acreditar el compromís d'execució de la **Fase 3** sense cost addicional per a l'administració, el licitador haurà d'incloure a la seva oferta la documentació següent:

- 1) Una **memòria tècnica justificativa**, amb explicació detallada dels **ajustaments constructius, optimitzacions o solucions alternatives** que permetin absorbir el cost addicional derivat de la incorporació de la **Fase 3** dins del pressupost ofert.
- 2) Una **relació detallada de les partides addicionals** corresponents a la **Fase 3** així com de les partides existents al projecte base que es puguin veure afectades o modificades per la proposta.

La presentació de les partides es farà mitjançant **preus unitaris desglossats**, indicant com a mínim:
Codi de partida, Descripció, Unitats, Preu unitari, Import total

o

Un quadre comparatiu amb el pressupost base del projecte, amb especial referència a la **Fase 3** per tal de justificar la **coherència tècnica i econòmica de la proposta presentada**.

- 3) Una **declaració responsable expressa** del licitador conforme aquestes partides **s'assumeixen íntegrament dins del pressupost global ofert**, sense incrementar el preu ni condicionar cap modificació contractual posterior (INCLÒSA EN L'ANNEX 3).





Ajuntament de Caldes d'Estrac

B.d Compromís de realització voluntària de la Fase 4 : 5 punts

Es puntuarà amb **5 punts** l'oferta que es **comprometi a executar sense cost** per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac la **Fase 4** del projecte.

Per tal d'acreditar el compromís d'execució de la **Fase 4** sense cost addicional per a l'administració, el licitador haurà d'incloure a la seva oferta la documentació següent:

- 1) Una **memòria tècnica justificativa**, amb explicació detallada dels **ajustaments constructius, optimitzacions o solucions alternatives** que permetin absorbir el cost addicional derivat de la incorporació de la **Fase 4** dins del pressupost ofert.
- 2) Una **relació detallada de les partides addicionals** corresponents a la **Fase 4**, així com de les partides existents al projecte base que es puguin veure afectades o modificades per la proposta.

La presentació de les partides es farà mitjançant **preus unitaris desglossats**, indicant com a mínim:

Codi de partida, Descripció, Unitats, Preu unitari, Import total

o

Un quadre comparatiu amb el pressupost base del projecte, amb especial referència a la **Fase 4** per tal de justificar la **coherència tècnica i econòmica de la proposta presentada**.

- 3) Una **declaració responsable expressa** del licitador conforme aquestes partides **s'assumeixen íntegrament dins del pressupost global ofert**, sense incrementar el preu ni condicionar cap modificació contractual posterior (INCLÒSA EN L'ANNEX 3).

Criteris en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, el desempat es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials establerts en el punt 2 de l'article 147 LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

I Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant al criteri de reducció de preu els criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

J Altra documentació a presentar per les empreses licitadores

No procedeix





No

Sí, import: 5% s'aplicarà sobre el preu d'adjudicació IVA exclòs.

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les seqüents condicions:

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte: El contractista està obligat, durant tot el període d'execució del contracte, a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, obligant-se a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment d'aquesta mesura.

- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador: El contractista s'obliga, respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte, a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables per als treballadors.

- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.

Als efectes del que disposa l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LSCP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes





Ajuntament de Caldes d'Estrac

característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

N Modificació del contracte prevista

No

O Cessió del contracte

Si, amb els requisits que recull el present Plec

P Subcontractació

Si

Q Revisió de preus

No

R Termini de garantia

Garantia de l'obra: 1 any o la data que ofereixi en la seva proposta. a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de l'obra executada.

S Programa de treball

Si El licitador ha de presentar el Pla o programa de treball de les obres de conformitat amb el Projecte.

T Penalitats

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat L'òrgan contractant podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen a continuació, sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanats del contracte.

Incompliments lleus

- a. Compliment defectuós per part del Contractista de les obligacions de caire formal indicades al plec de prescripcions tècniques i al contracte administratiu.
- b. La no presència del Cap d'obra o l'encarregat d'obra, sense avís previ.
- c. Aturada de les obres 1 dia sense justificació i avís previ.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

d. Incompliment lleu de les normes de seguretat. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat i salut o la Direcció facultativa de l'obra.

Els incompliments d'aquests tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del preu del contracte.

Incompliments greus

- a. Incompliment greu per part del Contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en el plec de prescripcions tècniques i el contracte administratiu.
- b. Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats (3 incompliments lleus).
- c. Actuació professional deficient o contrària a la normativa sectorial vigent que hagués produït motiu per a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
- d. Abocament de residus de forma irregular.
- e. Incompliment greu de les normes de seguretat i salut. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la Direcció facultativa de l'obra.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 6% del preu del contracte.

Incompliments molt greus

- a. Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats (3 incompliments greus).
- b. No presentació del Programa de Treball tant a l'inici com setmanalment.
- c. Incompliment de les normes de seguretat i salut. La gravetat l'establirà el coordinador de seguretat o la Direcció facultativa de l'obra.
- d. Rescissió del contracte.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitat per una quantia del 10% del preu del contracte.

Penalitat per incompliment de termini d'obra

D'acord amb l'article 193 de la LCSP, quan el Contractista, per causes imputables a aquest, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'òrgan contractant podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs

Penalitats per infracció de les condicions establertes per a la subcontractació.

Les infraccions de les condicions per a la subcontractació establertes a l'article 215.3 de la LCSP donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Procediment d'imposició de penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència al contractista per perquè pugui formular les al·legacions que consideri adients, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Les penalitats, seran immediatament executives, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats abonaments. En aquest cas, l'adjudicatari, a requeriment de l'Ajuntament i en el termini que aquesta indiqui, incrementarà l'import fins cobrir la totalitat de la garantia.

Circumstàncies modificatives de la responsabilitat

Per graduar les infraccions, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:

- a) la intencionalitat.
- b) la pertorbació de les obres.
- c) els danys produïts a l'Ajuntament o als ciutadans.
- d) la quantitat de ciutadans o usuaris afectats.
- e) la reincidència o reiteració en les infraccions.
- f) la participació en la comissió de la infracció.
- g) la transcendència social de la infracció.
- i) la quantia global de l'operació que ha estat objecte de la infracció.
- j) la quantia del benefici il·lícit estimat.
- k) l'esmena dels defectes derivats de l'incompliment quan no s'hagin derivat perjudicis directes a l'Ajuntament o a tercers.

U Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és l'enginyer municipal





Ajuntament de Caldes d'Estrac

EXPEDIENT NÚM. 1187/2025
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

DISPOSICIONS GENERALS

1a. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació de les obres que es descriuen en l'**apartat A del "Quadre de característiques del contracte"**.

1.2 Aquest contracte no es divideix en lots.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del "Quadre de característiques"**.

2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3a. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B1 del "Quadre de característiques"**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B3 del "Quadre de característiques"**.

3.3 El **pressupost base de licitació** és el que s'assenyala en l'**apartat B2 del "Quadre de característiques"**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El **preu del contracte** és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 **Finançament i existència de crèdit** són els que s'assenyalen en l'**apartat C1 i C2 del "Quadre de característiques"**.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

4a. Termini de durada del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D del "Quadre de característiques"**.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

S'estableix l'**obligació de treballar durant el mes d'agost**, donada la necessitat de finalitzar les obres dins del present exercici 2025.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de **quinze dies** a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte no es podrà prorrogar tal com es preveu en l'**apartat D del quadre de característiques**.

5a. Naturalesa jurídica del contracte i règim jurídic

5.1 El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres (article 13 LCSP) i es subjecta a les regulacions de la LCSP i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en aquest plec, en el projecte d'obres i en la documentació complementària – documents que tenen naturalesa contractual - es regulen per la LCSP en allò que tinguin caràcter bàsic o no hi hagi una altra regulació expressa.

5.2 Constitueixen llei del contracte:

- a) Aquest plec de clàusules administratives particulars.
- b) El projecte d'obres.
- c) L'oferta del contractista en tot allò que no minori les prescripcions mínimes obligatòries del projecte i les obligacions del PCAP.

Tots els documents del projecte, els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres, formant-ne part integrant com a documents definidors dels drets i obligacions de les parts. En conseqüència, han de ser signats en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

5.3 Per a tot allò no previst expressament en aquest plec i en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- k) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

- a) Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
- b) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- c) Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
- d) Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

5.4 Així mateix, la prestació de les obres objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius de





Ajuntament de Caldes d'Estrac

sector, que en cada moment siguin d'aplicació, normes que s'indiquen a títol orientatiu i no limitatiu, en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte.

6a. Admissió de variants

SI

S'admet la variant del sistema constructiu del projecte de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac. S'adjunta com **Annex 4** l'informe de serveis tècnics municipals en relació a l'admissió i valoració de la variant.

7a. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del "Quadre de característiques"**.

7.1 Perfil del contractant

L'accés al perfil de contractant de l'Ajuntament, on constarà inserida tota la informació i documentació referents a aquest expedient de contractació, es realitza per internet a través de la Plataforma Electrònica de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, a l'enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16819279?categoria=0>

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i de conformitat amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. La presentació d'ofertes es realitzarà igualment per mitjans electrònics a través de l'eina de Sobre Digital (o altra plataforma de licitació electrònica), accessible des de l'adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16819279?categoria=0>

Les empreses licitadores podran trobar material de suport sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública en la web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES.

7.2 Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació és el procediment **NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT** previst a l'article 168 de la LCSP i concordants.

8a. Notificacions i ús de mitjans electrònics





A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "Click" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

8.2 Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

9a. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte

Quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.350.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant L'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.4 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

10a. Solvència i classificació de les empreses licitadores

10.1 Criteris, requisits mínims i mitjans admesos





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Els licitadors han de comptar amb els requisits mínims de solvència següents, com a una de les condicions prèvies d'aptitud per contractar amb l'òrgan contractant en el moment de concórrer a la licitació, però no caldrà que les acreditin fins al moment de ser proposats com a adjudicataris. Així doncs, caldrà fer constar el compliment d'aquests requisits de solvència en la declaració responsable que consta en **l'Annex 1** d'aquest Plec.

Per acreditar la solvència, el licitador també podrà basar-se en la solvència i els mitjans d'altres entitats, d'acord amb l'establert a l'article 75 *Integració de la solvència amb mitjans externs* que preveu la LCSP.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al ROLECE acreditarà, en funció del què en ella es reflecteixi i sens perjudici de prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera del licitador.

10.2 La solvència tècnica o professional l'hauran d'acreditar de conformitat amb el que s'estableix en l'**apartat G1 del quadre de característiques del contracte**.

10.3 La solvència econòmica o financera l'hauran d'acreditar d'acord amb els criteris que s'estableixen en l'**apartat G2 del quadre de característiques**, en cas de no disposar de classificació econòmica.

El contractista podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació assenyalada en l'**apartat G3 del quadre de característiques**.

10.4 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i necessaris per aquest fi.

10.5 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades. En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.6 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE





Invitació a participar

En el cas que el licitador consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles d'èsser considerats **confidencials**, pot presentar, d'acord amb l'article 133 de la LCSP, una declaració en què indiqui quines dades i documents són de caràcter confidencial, i ho ha de justificar adequadament.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

A més, aquesta circumstància s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra manera) en el mateix document que s'assenyala com a tal.

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector. Si no s'aporta aquesta declaració, es considerarà que cap document o dada té aquest caràcter.

No es consideraran confidencials els documents que tinguin el caràcter de documents d'accés públic, entesos com els dipositats en arxius i registres oficials i els publicats en butlletins oficials de qualsevol àmbit.

La declaració de confidencialitat no pot afectar la totalitat de l'oferta.

En cas que l'òrgan de contractació consideri que les dades i els documents qualificats com a confidencials no tenen aquest caràcter, pot determinar quins tenen caràcter confidencial i motivar-ho a l'expedient.

11.6 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS SOBRES A i B** amb la documentació següent:

CONTINGUT DEL SOBRES A i B

SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ DE JUDICI DE VALOR)

Contindrà la documentació administrativa i la tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor següent:

A.1) DECLARACIÓ RESPONSABLE (Annex 1)

A.2) MEMÒRIA TÈCNICA Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (Annex 2)

A.1) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **l'Annex 1** del present PCAP, i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

L'empresa ha d'estar inclosa en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE). Tot i així haurà de presentar aquesta declaració responsable.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

Per acreditar aquesta circumstància els licitadors hauran de presentar la documentació següent:

- L'acusament de rebuda de la sol·licitud d'inscripció, emesa pel corresponent registre (RELI o ROLECE).
- I la declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Així mateix, les empreses licitadores presentaran una declaració sobre els documents i les dades de caràcter confidencial, si escau.

A.2) MEMÒRIA Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (Annex 2)

Aquest sobre inclourà la proposta tècnica (**Memòria**) que haurà de contenir la documentació i informació que s'estableix al present plec (clàusula H.A del Quadre de característiques) segons el model que consta com **Annex 2** a aquest Plec.

SOBRE B - MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Contindrà la següent documentació:

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT **Annex 3** d'aquest Plec.

Els licitadors hauran de signar electrònicament els documents a incloure en la seva proposta abans pujar-los a la plataforma.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC o Declaració Responsable, si cal la presentació d'aquest document.

Els òrgans de contractació no poden divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquestes hagin designat com a **confidencial** en el moment de presentar la seva oferta. El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la Declaració Responsable o DEUC, si s'escau.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Criteris i aspectes de negociació per a l'adjudicació del contracte

11.7 D'acord amb el que preveu l'article 169.5 de la LCSP 2017, l'oferta inicial que haurà de presentar el licitador i que serà objecte de negociació haurà de contenir els següents aspectes a negociar:

a. Preu de l'oferta

b Reducció del termini d'execució (Fases 1 + 2.1 + 2.2)

c Compromís de realització voluntària de la Fase 3

d Compromís de realització voluntària de la Fase 4

11.8 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia assenyalat en el perfil del contractant (TRES DIES NATURALS des de la notificació de la invitació), de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.





En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut d'ofertes sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les



Ajuntament de Caldes d'Estrac

paraula/es clau que només elles custodien durant tot el procés, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Per tant, en cas que les empreses licitadores no introdueixin les paraules clau abans l'obertura dels sobres, s'estableix com a norma general l'exclusió de la licitació d'aquella empresa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent.

En tot cas, recaurà en l'empresa licitadora l'acreditació de la fallida tècnica que impossibiliti la presentació de l'oferta mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça contractacio@caldetes.cat en el qual s'adjunti una impressió de la pantalla en el moment de l'enviament on es mostri l'error de l'enviament, dintre del termini establert a l'anunci de licitació.

Els licitadors poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i del projecte, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o l'òrgan llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

12a. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació es constituirà de conformitat amb la Disposició addicional segona de la LCSP, amb la composició que determina l'art. 21 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa la LCSP.

Per una adequada garantia dels principis d'objectivitat i transparència en la negociació i selecció de l'oferta més avantatjosa, es constituirà una Mesa de Contractació que estarà formada per:

President de la mesa, el Regidor de Serveis Generals, Gestió Econòmica i Administració, Joaquim Arnó Porras, i com a suplent, la primera tinent d'alcalde, Elisabeth Segura Gubern.

Actuaran com a vocals

- Montserrat Sánchez Presas, Vocal (Secretaria-Interventora acctal. de la Corporació), i com a suplent Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial.
- Joan Antoni Gil Puertas, Arquitecte municipal, i com a suplent Agustí Grivé Martínez Auxiliar Tècnic de Territori.
- Marta M. Lluís Dixon, tècnica d'administració especial, i com a suplent, Anna M. Pigrau Riera.

Secretària de la Mesa, Sandra Herce Obiols, funcionària administrativa i com a suplent, Sandra Majó Tur, funcionària administrativa de l'Ajuntament.

La Mesa de contractació podrà estar assistida per personal especialitzat, amb veu però sense vot.

13a. Comitè d'experts

No s'escau.

14a. Obertura de proposicions, qualificació de la documentació general, examen de les ofertes i negociació i classificació de les ofertes

14.1 Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la mesa de contractació iniciarà la qualificació de la documentació general que hagin presentat els licitadors. Si s'observen errors o omissions esmenables en la documentació, es comunicarà a l'empresa licitadora afectada perquè els corregeixi o esmeni en el termini que de tres dies naturals.

La falta d'esmena en el termini dels defectes o omissions que s'han observat donarà lloc a l'exclusió.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables no s'admetrà a la licitació.

Una vegada qualificada la documentació general i esmenats, si escau, els defectes o les omissions observats, la Mesa de contractació ha de negociar amb els interessats els termes de les seves ofertes i vetllar perquè tots els interessats rebin el mateix tracte, especialment sense facilitar, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats interessats respecte a la resta.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

L'òrgan de contractació ha de negociar amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als requisits que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars i en l'anunci de licitació, si escau, i en els possibles documents complementaris, a fi d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Procediment en la negociació

14.2 La Mesa de contractació ha d'avaluar les proposicions rebudes i comunicar a tots i cadascun dels licitadors, a través de l'adreça electrònica o l'adreça electrònica habilitada que s'indica en la declaració responsable o DEUC, segons el cas, en quina posició es troba, i especificar les ofertes presentades i la puntuació obtinguda en cada oferta sense que en cap cas es pugui divulgar la identitat dels licitadors, i convidar els licitadors admesos a presentar en un termini no superior a dos dies naturals una segona oferta relativa a l'oferta econòmica, reducció del termini d'execució, compromís de realització voluntària de la Fase 3 i/o compromís de realització voluntària de la Fase 4 que, si escau, millori la primera oferta.

Si en el termini indicat, no es rep cap nova oferta, s'entendrà que el licitador no vol presentar millores i es considerarà, per valorar-lo, l'oferta presentada anteriorment.

En cas que la nova oferta no millori la que es va fer inicialment, aquesta nova oferta es considerarà no presentada i s'acceptarà la inicial.

La nova oferta es presentarà mitjançant arxiu electrònic.

L'òrgan de contractació podrà negociar l'oferta inicial i les successives ofertes excepte l'oferta final.

Es tancarà el procés de negociació, prèvia comunicació a les empreses participants, del termini per presentar, si consideren necessari, la seva darrera oferta. En cas que no responguin a la petició de presentació d'oferta final s'entendrà que l'última oferta presentada és la definitiva.

En el procediment s'ha de facilitar la mateixa informació a tots els licitadors. En cap cas es proporcionarà informació particular que pugui suposar un avantatge per a algun licitador en detriment dels altres.

Les proposicions presentades tenen caràcter ferm i s'han de mantenir, en tot cas, fins al termini màxim de resolució del procediment.

Cal deixar constància a l'expedient de totes les actuacions que es duguin a terme durant la negociació.

Les negociacions es poden realitzar per correu electrònic, si es considera adient, i se n'ha de deixar constància a l'expedient. El resultat d'aquesta negociació es recollirà en un informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals, que s'incorporarà en l'expedient de contractació.

No es negociaran els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.

Valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat preu





Ajuntament de Caldes d'Estrac

14.3 S'atendrà els criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, basats en els que es preveuen en l'article 145 de la LCSP, que s'indiquen en l'apartat H CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del Quadre de característiques i es negociaran els extrems que recull el present Plec com a aspectes objecte de negociació (clàusula 11.7 del PCAP)

En el supòsit que al llarg de la negociació es posin de manifest nous aspectes que sigui convenient incorporar, s'ha d'informar tots els empresaris participants perquè els puguin incloure, si escau, en les seves ofertes o en les seves negociacions.

La Mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi convenients, ha de classificar les proposicions presentades, per ordre decreixent, atenent el resultat de la negociació realitzada.

La Mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada. A l'expedient s'ha de deixar constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per acceptar-les o rebutjar-les.

De conformitat amb l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, **l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte sobre la base de l'oferta inicial presentada sense negociació**, quan consideri que s'adapta als requisits indicats en els plecs i no requereixi documentació informació complementària per millorar el seu contingut.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

14.4 La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si l'òrgan de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si l'Òrgan de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i decidirà, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix,





15a. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de **3 dies hàbils**.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, **s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta** i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta **l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat**, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

16a. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del "Quadre de característiques"**, que és la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

16.2 La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del "Quadre de característiques"** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 Pel que respecte a la constitució, reposició i reajustament de garanties s'estarà a allò previst en l'article 109 de la LCSP.

16.5 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.6 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no es redueixi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.7 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de **quinze dies hàbils** a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

16.8 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de **quinze dies hàbils** des de l'execució.

16.9 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'òrgan contractant pot resoldre el contracte.

16.10. El termini de la garantia es fixa un termini de garantia d'un (1) any o la data que ofereixi en la seva proposta, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

17a. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

18a. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de **cinc dies hàbils** següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de **quinze dies**, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la





Ajuntament de Caldes d'Estrac

posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

19a. Formalització i perfecció del contracte

19.1. El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de **quinze dies hàbils** a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, **se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat**, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, **s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta** d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula 15a, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.3 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

19.4 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20a. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són les que s'estableixen en l'**apartat M del "Quadre de característiques"**.

21a. Execució i supervisió de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest Plec de clàusules administratives i en el projecte que serveix de base al contracte, i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica, doni a l'empresa contractista la persona que exerceix la Direcció Facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

22a. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 El contractista haurà de presentar a l'òrgan de contractació, en el termini de **10 dies naturals**, a partir de la data de formalització del contracte, un programa o pla de treball quan així es determini expressament en l'**apartat S** del quadre de característiques, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

Aquest programa haurà d'estar informat favorablement pel responsable del contracte i aprovat per l'òrgan de contractació que, en tot cas, podrà introduir modificacions o realitzar determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

El pla de treball s'ha d'actualitzar setmanalment, reajustant-lo per complir el termini d'obres contractual. Es obligatori presentar les seves actualitzacions pel registre general de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

22.2 El contractista haurà de presentar a l'òrgan de contractació, en el termini de **10 dies naturals**, a partir de la data de formalització del contracte, el **Pla de Seguretat i Salut en el Treball**, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a aportar i complir el Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'òrgan de contractació, a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la Direcció Facultativa i de l'òrgan de contractació.

En cas que, en els terminis indicats, el Pla de Seguretat i Salut no hagués estat informat favorablement pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a l'adjudicatari, l'òrgan de contractació podrà declarar resolt el contracte, així com optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

- a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el termini indicat.
- b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

L'adjudicatari també haurà de presentar a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac còpia del formulari de comunicació d'obertura del centre de treball, segellat pel Departament de Treball.

Per tal d'agilitzar la tramitació, les comunicacions s'efectuaran per correu electrònic.

22.3 Una vegada s'hagi tramitat la documentació esmentada s'atorgarà l'**acta de comprovació del replanteig**, la qual reflectirà la conformitat o disconformitat del contractista respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la disponibilitat dels terrenys i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de realitzar en el termini màxim de **15 dies naturals** des de la data de formalització del contracte.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, de conformitat amb el que estableix l'art. 237 LCSP i amb els efectes previstos en els articles 139, 140 i 141 del RGLCAP.

Si el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, manifesta en aquesta acta altres observacions que poden afectar l'execució de l'obra, el Director decidirà l'inici o la seva suspensió, cosa que farà constar a l'acta juntament amb els motius que justifiquen el seu pronunciament.

L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà per triplicat. Un exemplar es lliurarà al contractista, l'altra a l'òrgan de contractació i el tercer restarà en poder del director de l'obra.

Les despeses de la comprovació del replanteig seran a càrrec del contractista, quant a les que es derivin dels materials i mitjans emprats i del seu propi personal.

Les modificacions que es poguessin derivar de la comprovació del replanteig es tramitaran segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

22.3 Desenvolupament de l'execució de les obres

a) Responsabilitat del Contractista. El contractista respon de l'execució de l'obra i de les faltes que presenti, sense que li exclogui la responsabilitat els exàmens que hagi practicat l'Ajuntament de Caldes d'Estrac o el director de l'obra i les instruccions no escrites.

b) Informes de l'estat de les obres. El director de les obres redactarà un informe mensual relatiu al desenvolupament de les obres, compliment del programa i terminis i incidències que s'hagin pogut produir. El darrer informe recollirà les dades de l'obra executada.

c) Conservació de les obres i devolució de la garantia definitiva. El contractista està obligat a conservar l'obra fins al moment que sigui obligatori per a l'òrgan contractant la devolució de la garantia.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

definitiva, sens perjudici del règim de la seva pèrdua per força major regulada a la legislació sobre contractes del sector públic. La responsabilitat del contractista per faltes que es puguin advertir a l'obra s'estén al supòsit que les faltes portin causa en la conservació inadequada o deficient, encara que hagin estat examinades i qualificades com a conformes per la direcció de l'obra després de la seva construcció o en qualsevol moment fins a la recepció.

d) Vicis o defectes en la construcció. Si la direcció de l'obra o el Responsable del Contracte aprecia vicis o defectes en les obres executades o té raons fonamentades per a creure que existeixen vicis ocults, ordenarà mentre vigeixi el contracte la demolició o la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o accions necessàries per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults. La demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes patents a la construcció i les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista. Aquestes accions no alliberaran el contractista de respectar els terminis d'execució contractats. Tampoc l'alliberaran del procediment per determinar penalitats per incompliment de terminis d'execució.

22.4 Suspensions

1. El disposat en aquesta clàusula ho és sens perjudici d'allò que es disposa en la clàusula 35a d'aquest Plec.
2. Les suspensions de l'execució derivades d'incidències en el transcurs de les obres es documentaran en acta. Quan cessin les causes que motivaren la suspensió, s'aixecarà una acta de reinici de l'obra. Les actes formaran part del llibre d'actes de visita i ordres d'obra.
3. Les actes les signaran el director de l'obra, el Cap d'obra i el Responsable del Contracte, els quals queden a aquests efectes habilitats per l'òrgan de contractació i pel Contractista sense necessitat de cap resolució expressa.
4. Les actes es traslladaran immediatament a l'òrgan de contractació, mitjançant el Responsable del Contracte, en forma de còpia. L'Òrgan de contractació podrà resoldre que s'aixequi la suspensió o es perllongui la que havia estat acordada. En aquest segon cas, s'aplicarà la regulació prevista en la LCSP.
5. L'acord de confirmació de suspensió resoldrà també sobre la modificació dels terminis finals d'execució de les obres i programes dels treballs. L'acta de reinici contindrà com a annex els programes de treballs i nous terminis d'execució amb aquest efecte.

22.5 Reclamacions

1. Les ordres del director facultatiu podran ser reclamades davant de l'òrgan de contractació en el termini de 10 dies hàbils des que se li notifiquin al contractista o al cap d'obra. Aquestes reclamacions en cap cas no suspendran l'executivitat de les ordres de la direcció.
2. Des de la interposició de la reclamació, el director de l'obra com a responsable del Contracte





Ajuntament de Caldes d'Estrac

disposarà de **10 dies hàbils** per disposar de resolució a l'òrgan de contractació, que serà notificada al Contractista. En cas de silenci, el contractista podrà entendre desestimada la seva reclamació.

3. El règim de reclamacions previst en aquesta clàusula no afecta els recursos administratius i jurisdiccionals ni els dels procediments de modificació o interpretació contractuals.

23a. Mitjans materials en l'execució de l'obra i obligacions del contractista

23.1 Materials

Els materials que s'utilitzin a l'obra hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si s'escau, els assaigs pertinents. Els rebuigs de materials per part de la direcció de l'obra seran motivats, es notificaran al contractista per escrit, i, motivant la urgència, podrà imposar inexcusablement la utilització d'altres diferents. La recepció dels materials per la direcció no eximeix el contractista de la seva responsabilitat, quant al compliment de les característiques que en disposi el projecte.

En relació amb els assaigs i anàlisi, la direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis del material i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins al cinc per cent (5%) del valor estimat del contracte. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen l'esmentat límit, seran a càrrec de l'òrgan contractant quan doni resultat satisfactori, i del contractista, si no reuneixen les condicions que es fixen al PPTP.

Els materials o productes resultants d'excavacions, demolicions o tales, el contractista actuarà com a posseïdor d'aquests residus conforme a la legislació sobre residus i haurà de realitzar al seu càrrec la correcta gestió dels mateixos.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec els magatzems necessaris per garantir la conservació dels materials i evitar la seva destrucció o deteriorament. Seguirà, a aquest efectes, les ordres de la Direcció Facultativa que escaiguin.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista procedirà pel seu compte a la policia de l'obra i a retirar els materials acumulats que no hagin de ser emprats en ella.

23.2 Maquinària, eines i mitjans auxiliars

El contractista queda obligat a aportar a l'obra la maquinària, les eines i els mitjans auxiliars que calguin per a la bona execució de l'obra en els terminis parcial i totals establerts en el contracte.

L'equip queda adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats en què hagi d'emprar-se, no podrà retirar-se de l'obra sense el consentiment del seu director i haurà de ser substituït quan s'averii





L'equip aportat pel contractista quedarà a la seva lliure disposició una vegada concloguin les unitats d'obra en la realització de les quals ha intervingut.

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les actuacions. Caldrà informar immediatament de les troballes a la direcció de l'obra i serveis tècnics municipals i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat del poder adjudicador i seran traslladats pel contractista al lloc que aquesta determini, sens perjudici d'allò que disposin les lleis, en especial, les que versen sobre el patrimoni cultural. Si així hi disposés el poder adjudicador, el contractista haurà de fer-se càrrec del dipòsit i de la custòdia de les troballes mentre s'executi l'obra.

Totes les instal·lacions en què intervingui el contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable, destinant el temps necessari a diari per aconseguir aquest objectiu.



Ajuntament de Caldes d'Estrac

També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació acústica mínima als usuaris o veïnatge.

Tot el personal del contractista (propí o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual.

En tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular sobre l'ordre i la neteja.

23.5 Gestió de residus

Durant l'execució del contracte, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin al projecte i al Pla de Gestió de Residus durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar els residus a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), el qual regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Gestió directa de terres entre obres

Únicament està permesa la gestió (trasllat) directa de terres i pedres entre diverses obres si es realitza segons allò que indica l'Ordre ministerial APM/1007/2007, de 10 d'octubre, (no inclou el trasllat directe entre obres d'altres residus de la construcció, com puguin ser runes).

Gestió il·legal de residus de la construcció

Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que es detecti alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.

23.6 Instal·lacions auxiliars i provisionals

El contractista resta obligat a retirar a la fi de les actuacions les instal·lacions auxiliars que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.

23.7 Horari de les obres

Les obres podran dur-se a terme en l'horari general següent:

Laborables: el que estableix amb caràcter general l'Ordenança Municipal reguladora del Soroll i les Vibracions a Caldes d'Estrac (actualment de 8:00 a 21:00h) o el que en resulti de la seva modificació.

Dissabte: de 9h a 14h

Diumenge i Festius: No es pot treballar.

Per a les obres que siguin d'interès públic o urgents, l'Ajuntament es reserva el dret d'establir l'horari que estimi convenient.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

23.12 Informes de responsabilitat patrimonial i/o judici

Serà obligació de l'empresa contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers/res com a conseqüència de la realització dels treballs que es portin a terme en execució de les obres, i que no hagin estat per una ordre directa de l'Administració, dins dels terminis establert a les lleis. També serà responsable l'Administració dels danys produïts a tercers com a conseqüència de vicis del projecte en el contracte d'obres, sense perjudici de la possibilitat de repercutir-los contra el redactor del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 315 LCSP.

El contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, en relació a procediments de responsabilitat patrimonial i/o judicials que presumptament se'n derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora. El Contractista haurà d'haver donat resposta

24a. Resolució d'incidències

Les incidències que se susciten en l'execució del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació o per la direcció de l'execució del contracte, segons els correspongui competencialment, mitjançant expedient contradictori, amb les actuacions preceptuades a la normativa general de contractació.

Les resolucions que es dictin en aquests procediments seran immediatament executives, sens perjudici de la seva impugnació.

Aquest procediment s'aplicarà a l'exigència de protecció, reparació o indemnització a càrrec del contractista per danys al patrimoni municipal i també per a la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

Les parts contractants podran resoldre també totes les incidències que es derivin del contracte, incloses les suspensions dels terminis d'execució, per mitjà d'acta convencional que expressi l'acord adoptat i subscrit pel responsable del contracte, quan afecti els aspectes del contingut tècnic de les prestacions.

25a. Compliment de terminis i correcta execució del contracte. Penalitats

L'empresa adjudicatària està obligada a complir amb els terminis fixats en les diferents fases.

Si l'empresa incorregués en demora respecte del compliment de terminis per causes que els hi siguin imputable, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'òrgan contractant.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat L'òrgan contractant podrà imposar les penalitats que es detallen en l'**apartat T del "Quadre de característiques"**.

26a. Potestats d'inspecció i control de les obres

La potestat de control i inspecció de l'obra s'exercirà de manera directa i continuada per part de l'òrgan contractant, mitjançant els òrgans expressats en la clàusula 28a.

Aquesta potestat d'inspecció i control comporta una sèrie de facultats de vigilància sobre determinats aspectes de l'obra, sense perjudici de les facultats de la Direcció Facultativa:

Personal de l'obra: quan el contractista o persones que depenguin d'ell, incorrin en acte u omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de les obres o el compliment del programa de treball, l'òrgan contractant, podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per tal d'aconseguir o restablir l'ordre en la correcta execució del contracte, sens perjudici d'allò que disposa aquest plec i altra normativa d'aplicació referent al compliment de terminis d'execució o resolució del contracte.

Equips de maquinària i altres mitjans auxiliars: es controlarà que la maquinària resulti idònia als treballs de l'obra a executar, i es podrà refusar qualsevol element que es consideri inadequat i exigir que es reemplacin els que resultin avariats i/o inutilitzats.

Materials: en relació als materials l'òrgan de contractació ostentarà les potestats fixades en aquest plec.

Bona marxa dels treballs: La direcció facultativa ha de garantir que l'obra serà executada en els terminis previstos, i en cas contrari podrà proposar la imposició de penalitats o la resolució del contracte

Emplaçament de l'obra: la direcció facultativa podrà ordenar al contractista la instal·lació de senyals complementàries o la modificació de les ja instal·lades.

27a. Responsable del contracte i Direcció facultativa

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 LCSP.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

El director facultatiu assumirà totes les funcions que legalment li corresponguin i les funcions següents establertes en l'article 62 de la LCSP:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Les instruccions donades per la persona responsable del contracte, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones, configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els presents plecs.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental i en relació amb els subcontractistes, si escau, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació complementària i/o la realització de tràmits administratius.
- Promoure les reunions que siguin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del contracte, sens perjudici de la seva resolució per part de l'òrgan competent.
- Proposar la imposició de penalitat per incompliments contractuals.
- Emetre l'informe, si escau, on es determini si el retard en l'execució del contracte és produït per motius imputables al contractista.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis derivats de l'execució del contracte, si escau.

28a. Direcció de l'execució del contracte, direcció facultativa i òrgan de control

La direcció de l'execució del contracte suposa l'exercici de les atribucions de direcció, inspecció i impuls sobre les obres, que serà exercida per l'òrgan de contractació.

El director facultatiu serà responsable de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte, entre d'altres.

Així mateix, com a responsable del contracte el director facultatiu podrà realitzar en qualsevol moment de l'execució de les obres i abans de la liquidació del contracte, sense necessitat de notificació prèvia al contractista, les actuacions que estimi pertinents, per tal d'aconseguir i desenvolupar els següents objectius i funcions:

Objectius

- Garantir l'execució conforme al contracte.
- Destacar mensualment les possibles desviacions de contracte, de l'objecte, dels temps de les obres i del seu cost, que permetin a l'òrgan de Direcció del contracte, adoptar mesures correctores.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- Precisar els termes de l'execució del contracte i dels acords adoptats per part de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.
- Comprovar el compliment de les normes a què se subjecta la prestació contractada.
- Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i
- traslladar la seva notícia a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

Funcions

- Verificar i proposar els actes de reconeixement d'obligacions de pagament que haurà d'adoptar l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.
- Inspeccionar els béns i drets adscrits, afectes o vinculats al contracte.
- Formular requeriments sobre correcció de deficiències en la prestació.
- Conformar les certificacions de l'execució, preparades i signades per la Direcció facultativa de les obres.
- Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.
- Desenvolupar i aplicar les instruccions que li adreci l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

29a. Interpretació dels contractes

Entre d'altres, l'Ajuntament de Caldes d'Estrac té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Correspon a la direcció facultativa de les obres la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

30a. Presentació, tramitació i pagament de factures

30.1 Emissió i presentació de les factures, certificacions d'obra

Si el contractista va desenvolupant correctament l'objecte del contracte, podrà presentar factura mensual acompanyada de la certificació de l'obra realitzada en el mes, signada pel director d'obres.

30.2 Procés de verificació i acreditació tècnica

La persona directora facultativa de les obres haurà de certificar mensualment l'obra feta i preparar documentació justificativa annexa prevista a la clàusula 28.

La persona responsable del contracte també ho serà d'aquest procés de verificació i acreditació tècnica.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

L'òrgan contractant podrà requerir a qualsevol de les persones esmentades els aclariments o documents que consideri necessaris per tal d'atorgar conformitat. Si el requeriment no és atès correctament la factura serà retornada a l'emissor.

30.3 Aprovació i pagament de la factura

El contractista presentarà factures mensuals.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Caldes d'Estrac en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Aquests pagaments tindran la consideració de pagaments a compte de la Certificació Final d'Obra i no suposen l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

30.4 Deduccions en el pagament de la factura

En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es deduirà de l'import de les factures i, en el seu cas, de la garantia definitiva dipositada.

31a. Responsabilitat de l'empresa contractista i subscripció assegurança

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions, serveis, subministraments i/o obres realitzades, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil**, en les modalitats "tot risc construcció" i "responsabilitat civil per danys a tercers", per import per import igual o superior a 600.000 € i per víctima, per import igual o superior a 150.000,00€. Ambdues indemnitzacions seran compatibles

En cas que es constitueixi un assegurança de responsabilitat civil amb franquícia, l'import de la franquícia s'haurà d'aportar a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac de forma íntegra mitjançant una garantia complementària.

Caldrà certificat expedit per l'assegurador, en el que constaran els imports mínims abans esmentats, els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, o bé, compromís vinculant de subscripció de la mateixa, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

El licitador s'ha de comprometre a la seva renovació o pròrroga a fi de garantir el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 198.4 LCSP i sens perjudici d'allò establert en l'article 239 LCSP.





a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

c) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 25a d'aquest plec.

e) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures

g) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra, al director facultatiu, com a responsable del contracte, i a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

i) Protecció de dades

○ En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractuals.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.

○ El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

j) **Despeses a càrrec de l'adjudicatari.** Seran a càrrec del contractista les despeses següents:

- Les derivades de **publicacions d'anuncis**, si escau, i també les despeses de la **formalització** del contracte i totes aquelles altres que estiguin legalment establertes sobre aquestes matèries.
- Les derivades de la **instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries** que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin,
- Les despeses derivades dels **rètols anunciadors de l'obra** que estableix la clàusula 23.4 d'aquest Plec (incloses les tanques que facin referència a subvencions vinculades a les obres).
- Les derivades de la **gestió de tots els residus** que es generin (càrrega, transport, cànon abocadors...).

33a. Prerogatives de l'òrgan de contractació

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

34a. Modificació del contracte

34.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

34.2 Modificacions previstes

No es preveuen.

34.3 Modificacions no previstes





Ajuntament de Caldes d'Estrac

La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pel contractista en els termes establerts en l'article 206 LCSP.

No tindran la consideració de modificacions del contractes d'obres les establerts en l'apartat 4 *in fine* de l'article 242 LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 19a d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

35a. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès de conformitat amb el que estableix l'article 208 de la LCSP

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

36a. Successió i Cessió del contracte

Successió en la persona del contractista

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà vigent amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquesta







Ajuntament de Caldes d'Estrac

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

37a. Subcontractació

37.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del "Quadre de característiques"**.

37.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, abans d'iniciar la seva execució, mitjançant el model **Annex 5**, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

37.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

37.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

37.5 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula 32a d'aquest plec.

El coneixement que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per les obligacions contraïdes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

37.6 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

37.7 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores





Ajuntament de Caldes d'Estrac

de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

37.8 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

37.9 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

38a. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del "Quadre de característiques"**.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

39a. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

El contractista, amb una antelació suficient, comunicarà via correu electrònic al Responsable del Contracte i a la Direcció facultativa de l'obra la data prevista per a la inspecció de les obres, als efectes de que es pugui formalitzar a continuació l'acta corresponent.

El Responsable del Contracte, fixarà la data per realitzar inspecció de les obres i formalitzar els dies següents l'Acta de Recepció Final.

A l'acte d'inspecció, prèvia a l'acta de recepció de les obres concorreran el Responsable del Contracte, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

40a. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del "Quadre de característiques"**

Dins el termini de **quinze dies** anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat, tret del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de **seixanta dies**.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a









Ajuntament de Caldes d'Estrac

EXP. 1187/2025 - CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"

ANNEX 1 **MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional

A INSERIR EN EL **SOBRE A**

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., opta a la contractació relativa al CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC". i DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
2. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
4. Que NO realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
5. L'empresa té relacions legals amb paradisos fiscals.

☐ Si
☐ No

En cas afirmatiu: presenta documentació, adjunta a aquesta declaració, descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

6. Que compleix amb les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

7. Que s'adhereix al Codi d'Ètica i Bon Govern de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac

8. Que, en cas que sigui necessari, autoritza a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir a l'adjudicació del contracte.

9. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el plec de clàusules que regeix la licitació i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials exigits.

10. Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

11. Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

12. Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

13. Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que





Ajuntament de Caldes d'Estrac

s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

14. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

15. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

16. Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

17. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

18. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

19. Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

20. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no subjecció o l'exempció.

21. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no





Ajuntament de Caldes d'Estrac

subjecció o l'exempció.

22. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

23. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

24. Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

25. Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 15 del PCAP.

26. Que es declara informat que l'Ajuntament de Caldes d'Estrac tractarà les seves dades personals en qualitat de responsable del tractament per a gestionar les actuacions prèvies a una contractació. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA





Ajuntament de Caldes d'Estrac

EXP. 1187/2025 - CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"

ANNEX 2

MODEL MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OFERTA – CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

A INSERIR EN EL SOBRE A

L'ofertant haurà de presentar una **MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OFERTA : PROPOSTA DE VARIANT TÈCNICA, QUALITAT CONSTRUCTIVA I DURABILITAT DE L'OBRA, INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA I ACABATS**, inclou la valoració del sistema constructiu proposat com a variant i millores respecte al projecte base, de no més de 20 pàgines (Arial 11) que inclogui, com a mínim, els següents apartats avaluable mitjançant judici de valor:

a) Proposta VARIANT tècnica respecte al sistema base. Fins a 10 punts

S'avaluarà **només** el licitador que presenti proposta de VARIANT tècnica respecte al sistema constructiu dels nínxols, el sistema proposat com a variant haurà d'adequar-se a les condicions del projecte.

b) Proposta Qualitat Constructiva i durabilitat de l'obra. Fins a 10 punts

S'avaluarà la qualitat constructiva i durabilitat de les millores estructurals, sanitàries o de manteniment. Gestió de residus, accessibilitat i cicle de vida.

c) Proposta integració paisatgística i acabats. Fins a 5 punts

S'avaluarà la integració paisatgística i acabats, respecte arquitectònic a l'entorn.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGUR



ANNEX 3

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A INSERIR EN EL SOBRE B

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC", ES COMPROMET a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, i d'acord amb la següent oferta:

A. OFERTA ECONÒMICA: Fins a un màxim de 15 punts

Proposo executar les obres per la quantitat de:

..... euros,
IVA exclòs

L'import de l'IVA, al % , és de
euros,

essent el total del preu ofert de
euros IVA inclòs.

És a dir:

Base:

Iva:

Total preu:

B. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ FASE 1 + 2.1 + 2.2: Fins a un màxim de 15 punts

A raó de 2,5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució definit en el projecte (5 mesos), amb una reducció màxima de 6 setmanes (15 punts):

- 1 setmana de reducció del termini d'execució: 2,5 punts ☐
- 2 setmana de reducció del termini d'execució: 5 punts ☐
- 3 setmana de reducció del termini d'execució: 7,5 punts ☐
- 4 setmana de reducció del termini d'execució: 10 punts ☐





Ajuntament de Caldes d'Estrac

- 5 setmana de reducció del termini d'execució: 12,50 punts ☐
- 6 setmana de reducció del termini d'execució: 15 punts ☐

C. COMPROMIS D'EXECUCIÓ SENSE COST PER L'AJUNTAMENT DE FASES DEL PROJECTE NO OBJECTE DEL CONTRACTE: Fins un màxim de 45 punts.

S'estableix en concepte de millores, a executar per part de l'adjudicatari sense cap cost per l'òrgan contractant, les següents.

FASE 3. Urbanització del sector antic del cementiri i millores d'accessibilitat.: **40 punts ...** ☐

El licitador DECLARA responsablement, en el cas que hagi optat per marcar la casella, que els costos de la FASE 3 **s'assumeixen íntegrament dins del pressupost global ofert**, sense incrementar el preu ni condicionar cap modificació contractual posterior.

(En cas d'optar a l'execució de la Fase 3, caldrà adjuntar la relació de documents de la lletra H.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, apartat B.c Quadre de Característiques)

FASE 4. Impermeabilització de cobertes de blocs de nínxols existents.: **5 punts ...** ☐

El licitador DECLARA responsablement, en el cas que hagi optat per marcar la casella, que els costos de la FASE 4 **s'assumeixen íntegrament dins del pressupost global ofert**, sense incrementar el preu ni condicionar cap modificació contractual posterior.

(En cas d'optar a l'execució de la Fase 4, caldrà adjuntar la relació de documents de la lletra H.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, apartat B.d Quadre de Característiques)

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA





Ajuntament de Caldes d'Estrac

EXP. 1187/2025 - CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"

ANNEX 4

INFORME SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS - ADMISSIÓ VARIANT

INFORME TECNIC

Relatiu a l'admissió i valoració de variants del sistema constructiu del projecte de nous nínxols al cementiri municipal de Caldes d'Estrac

1. Objecte de l'informe

Aquest informe té per objecte justificar la idoneïtat i conveniència de l'admissió de variants en el procediment de licitació del contracte d'obres per a l'execució del Projecte Executiu de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac (Expedient 738/2025), i definir-ne els requisits mínims, condicions tècniques i sistema de valoració.

2. Variant

La variant admesa es refereix exclusivament al sistema constructiu dels nous nínxols previstos en la Fase 1 del projecte executiu. El projecte base estableix un sistema monolític de formigó armat amb encofrat retràctil tipus túnel (ORSYSTEM o equivalent). Les empreses licitadores podran proposar, com a variant, un sistema constructiu alternatiu, sempre que es mantingui la funcionalitat, la qualitat i la seguretat exigida pel projecte inicial.

3. Justificació de la idoneïtat de l'admissió

L'admissió de variants es considera oportuna i ajustada a dret, d'acord amb l'article 124 de la LCSP, i respon a l'interès de:

- Afavorir la concurrència i participació del major nombre d'empreses.*
- Fomentar la innovació tècnica i constructiva, especialment en sistemes industrialitzats homologats.*
- Permetre la millora de terminis, manteniment, sostenibilitat o execució, sempre dins dels límits establerts pel projecte aprovat.*

4. No modificació substancial del projecte

La proposta de variant constructiva no comportarà cap alteració substancial del projecte ni del seu objecte. Es mantindrà:

- La finalitat i funcionalitat dels nínxols.*
 - Les dimensions interiors útils (90×75×260 cm).*
 - El nombre total de sepultures i la seva disposició espacial.*
 - El respecte als criteris arquitectònics i d'integració paisatgística del projecte inicial.*
- Per tant, la variant es limitarà a una diferent solució tècnica per a la seva execució, sense que afecti la naturalesa del contracte.*





Ajuntament de Caldes d'Estrac

5. Requisits tècnics mínims i condicions

Les variants proposades hauran de complir els següents requisits mínims:

- Homologació oficial: sistema degudament homologat per la Generalitat de Catalunya.
- Dimensions interiors: 90 cm (alt) × 75 cm (ample) × 260 cm (fondària), amb pretapa.
- Hermeticitat i salubritat: sistema de drenatge, ventilació i segellat equivalent o superior al projecte base.
- Durabilitat: materials amb resistència estructural i vida útil comprovada.
- Compatibilitat estètica i arquitectònica: permetre l'acabat exterior amb revestiment i làpida prevista.
- Execució segura i eficient, sense incrementar el termini total d'obra.
- Compliment del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

6. Modalitat de presentació

Cada licitador podrà presentar una única proposta de variant, que haurà d'anar acompanyada de:

- Memòria tècnica detallada del sistema constructiu alternatiu.
 - Plànols i detall constructiu.
 - Fitxes tècniques dels materials i elements prefabricats.
 - Comparatiu tècnic i funcional respecte al sistema base.
 - Documentació d'homologació i, si escau, de referències d'obres executades.
- La variant s'haurà d'integrar en la proposta tècnica, dins la memòria d'execució.

7. Valoració de la variant

La qualitat i adequació de la variant tècnica s'avaluarà dins el criteri de judici de valor, dins la memòria tècnica global (25 punts totals).

Els subcriteris vinculats a la variant dins la memòria tècnica seran:

- Variant tècnica respecte al sistema base: 10 punts
- Qualitat constructiva i durabilitat: 10 punts
- Integració arquitectònica: 5 punts

8. Solvència del contractista

D'acord amb els articles 65 a 77 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar:

- Classificació mínima exigida: Grup A i Grup C, categoria 3.
- Alternativament, solvència econòmica i tècnica específica definida als plecs.
- L'acreditació es farà mitjançant el DEUC o documentació equivalent.

9. Conclusió

Es justifica tècnicament i legalment l'admissió de variants en el sistema constructiu dels nous nínxols, sota els requisits i límits definits, i s'estableix un sistema de valoració objectiva. Aquest informe s'incorporarà com a annex tècnic als plecs i a la memòria justificativa de la licitació.





Ajuntament de Caldes d'Estrac

EXP. 1187/2025 - CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"

ANNEX 5

MODEL DECLARACIÓ SOBRE SUBCONTRACTACIÓ

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC", ES COMPROMET a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, i

DECLARA

☐ Que té la voluntat de subcontractar l'execució de les prestacions següents:

Prestació	Empresa subcontractada	Import de la subcontractació, IVA exclòs	Percentatge respecte al preu de licitació, IVA exclòs

Declarant la voluntat de subcontractar les prestacions indicades, serà obligatori acreditar la aptitud de l'empresa subcontractada com a molt tard abans de l'inici d'execució de les obres.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT A LA DATA QUE HI FIGURA





Ajuntament de Caldes d'Estrac

EXP. 1187/2025 - CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"

ANNEX 6 MODEL AVAL BANCARI

MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc [nom] i en el seu nom i representació [nom i cognoms del/de la representant] en qualitat de [càrrec] i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el/la Notari de [població], senyor/a [nom i cognoms] amb data [dia/mes/any], número [número] del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalador fiador solidari de l'empresa [raó social del licitador] amb NIF [número], en interès i benefici de l'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC, i fins la suma de [import en números] euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i que li resultin del "Contracte d'obres d'execució del projecte de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac" (Expt 1187/2025).

L'aval indicat es presta pel Banc [nom], amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia [raó social del licitador] fins a la liquidació per l'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels **vuit dies següents a ser requerit**, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de [import en números] euros (5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de [raó social del licitador], o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

I als efectes oportuns, se signa la present garantia, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]

[signatura + segell del Banc]





Ajuntament de Caldes d'Estrac

EXP. 1187/2025 - CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"

ANNEX 7

MODEL ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número [número]

[nom fiscal de l'assegurador] (en endavant, Assegurador), amb domicili a [província], carrer [identificació completa de la via], i NIF [número fiscal], degudament representat pel/per la senyor/a [nom i cognoms], amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de [descripció completa de l'apoderament]

ASSEGURA

A [raó social del licitador] (en endavant, Prenedor), amb NIF/CIF [número], en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC (en endavant l'Assegurat), fins a l'import de [xifra] euros (5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment pel Prenedor de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars i que li resultin del "Contracte d'obres d'execució del projecte de nous nínxols al cementiri de Caldes d'Estrac" (Expt 1187/2025).

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, NO donarà dret a l'Assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'Assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'Assegurador hagi de fer efectiva la garantia. L'Assegurador no podrà oposar a l'Assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el Prenedor de l'assegurança.

L'Assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'Assegurat al primer requeriment de l'AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels **vuit dies següents a ser requerit** a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment. La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

I als efectes oportuns, se signa la present garantia, a [població], el [dia/mes/any]

[nom i cognoms del/de la signatari/signatària]
[signatura + segell de la companyia asseguradora].



EXPEDIENT NÚM. 1187/2025
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT
CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE
NOUS NÍNOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"

ANNEX 2
MODEL MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OFERTA – CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

A INSERIR EN EL SOBRE A

El sr. **Francisco Martín Rodríguez** i la sra. **Montserrat Peiris Peiris**, amb NIF núm. [REDACTED] respectivament, en representació de l'empresa **OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L.**, en qualitat de Administradors Mancomunats, CIF núm. B-65935975, domiciliada a Lliçà de Vall, ctra. Sabadell a Granollers, km. 11,3 nau 3, opta a la contractació relativa al **CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"**

PRESENTEM la següent **MEMÒRIA TÈCNICA DE L'OFERTA : PROPOSTA DE VARIANT TÈCNICA, MANTENIMENT, SOSTENIBILITAT, INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**, inclou la valoració del sistema constructiu proposat i millores respecte al projecte base:

SISTEMA DE NÍNOLS PREFABRICATS VALOMAR CR-90

1. Objecte de la Memòria

Aquest document té com a finalitat justificar la substitució del sistema constructiu previst en el projecte original per una solució alternativa basada en la utilització de nínols prefabricats de formigó armat model VALOMAR CR-90 (NISE90R10), amb replà frontal de 10 cm. Aquesta proposta es fonamenta en criteris tècnics, funcionals, sanitaris i econòmics, i garanteix el ple compliment del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de Catalunya i altres normatives aplicables.

2. Variant tècnica respecte al sistema base

El model proposat, VALOMAR CR-90 (NISE90R10), és un nínol individual prefabricat, autoportant, fabricat en formigó armat d'àrids calcaris amb resistència ≥ 30 N/mm² i acer B500SD. El seu disseny en forma de 'U' invertida col·loca les juntes a la part superior, evitant filtracions descendents. El sistema és modular, adaptable a diferents configuracions i escalable fins a quatre altures, afavorint l'execució per fases i l'optimització de l'espai disponible.

3. Qualitat constructiva i durabilitat

El sistema inclou juntes estancades i tapa frontal EPS, compleix amb la norma UNE-EN 13369 i amb els requisits sanitaris del DOGC 2528. La proposta preveu cambres de recollida de lixiviats, ventilació superior i segellat higiènic. La modularitat permet la substitució individual i accés posterior, facilitant el manteniment. Aquesta configuració contribueix a la sostenibilitat per la seva durabilitat, eficiència i reducció de residus.

4. Integració paisatgística i acabats

Els acabats personalitzables del sistema VALOMAR permeten la seva integració amb l'arquitectura existent del cementiri. La presència d'un replà frontal de 10 cm afegeix valor d'ús per als usuaris, i la possibilitat d'incorporar cobertes contínues entre blocs millora la cohesió estètica del conjunt funerari.

5. Execució en fases i adaptabilitat a exhumacions

Un dels avantatges destacables del sistema prefabricat proposat és la seva capacitat per executar-se en fases independents, la qual cosa resulta especialment rellevant en cas que sigui necessari dur a terme exhumacions prèvies o desplaçaments de nínxols existents. Aquesta flexibilitat permet adaptar l'execució a la realitat del servei, mantenint la seva continuïtat i garantint el respecte a la regulació funerària i les necessitats operatives del cementiri.

6. Valoració funcional i normativa

El sistema compleix amb els articles 13, 41, 42, 48, 49 i 51 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de Catalunya. La incorporació de cambres tècniques per a gasos i lixiviats, ventilació passiva i modularitat funcional garanteixen la salubritat i la seguretat. Les dimensions, compartimentació i segellat compleixen amb els requisits normatius i funcionals exigits.

7. Valoració econòmica i avantatges

L'execució de blocs de fins a quatre altures permet reduir el cost per unitat i maximitzar la capacitat per superfície urbanitzada. Aquesta opció ofereix eficiència constructiva, estalvi econòmic i una millor sostenibilitat a llarg termini en operacions de manteniment.

8. Conclusions i sol·licitud

Per tot l'exposat, es justifica plenament la substitució del sistema original per mòduls prefabricats VALOMAR CR-90 amb replà. Aquesta solució ofereix garanties tècniques, normatives i d'acceptació ciutadana, aportant valor funcional, estètic i operatiu. Es demana, per tant, la seva acceptació dins l'expedient de licitació o fase de projecte corresponent.

Annexos

- Fitxa tècnica model NISE90R10 (VALOMAR)
- Fotografies d'execució real
- Plànols tècnics de Caldes d'Estrac
- Extractes normatius del reglament sanitari (DOGC 2528)
- Plànol conjunt del sistema proposat

Lliçà de Vall, a data de signatura electrònica

 Firmado digitalmente por MONTSERRAT PEIRIS AT PEIRIS (R: B65935975) Fecha: 2025.07.31 13:20:20 +02'00'	 Firmado digitalmente por MARTIN RODRIGUEZ FRANCISCO Fecha: 2025.07.31 13:20:10 +02'00'
--	--

VALOMAR S.I.C., S.L.

Fernando el Católico, 33- 3º A – 50.600 EJE A DE LOS CABALLEROS (Zaragoza)

Tlf. + 34 660 12 64 58

E-mail: info@valomar.es

Web: www.valomar.es

NICHO SENCILLO

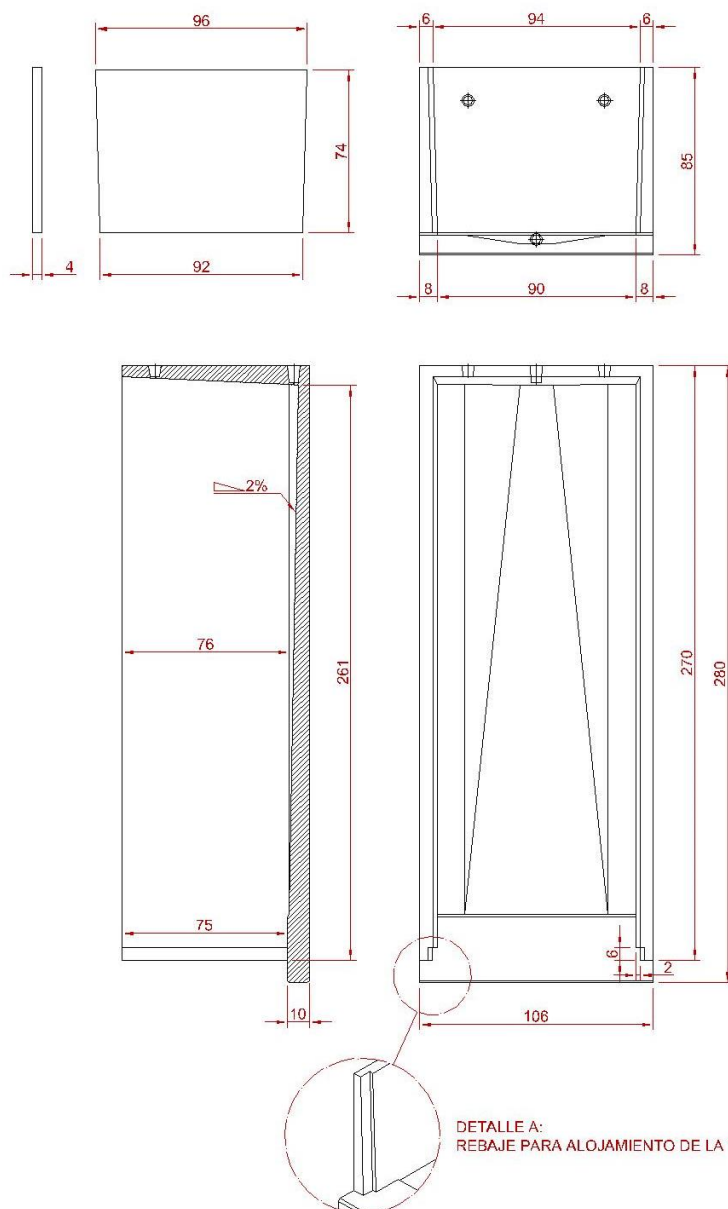
UNE-EN 13369

NISE90R10

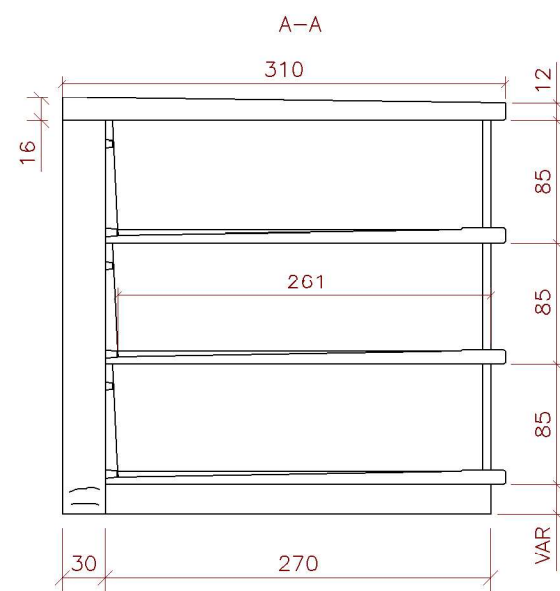
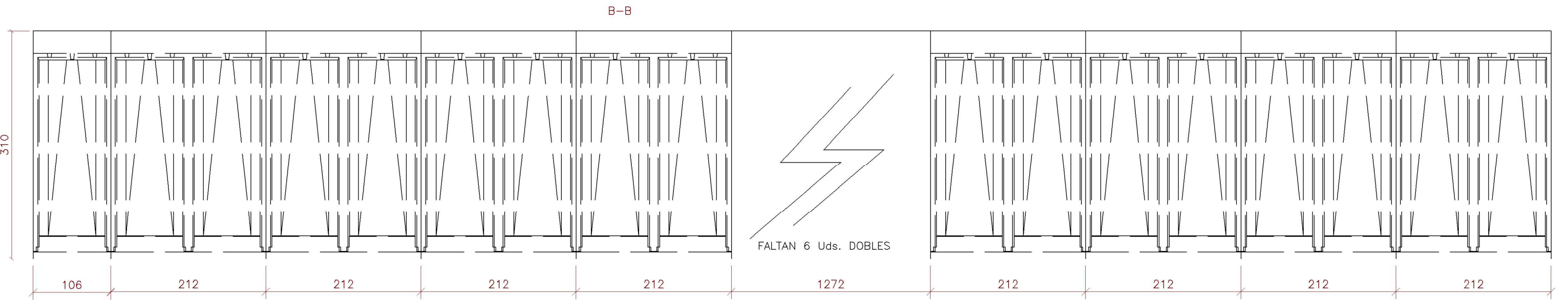
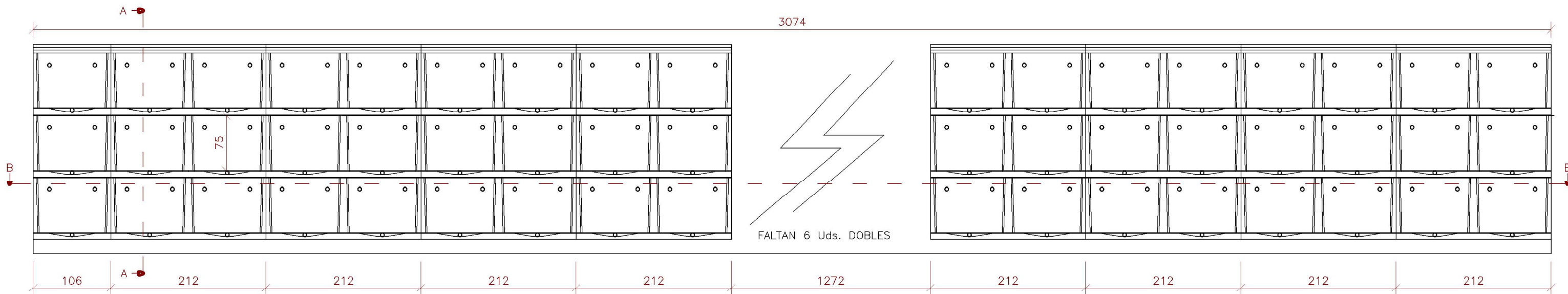
Nicho individual de 90 cm de anchura interior con repisa frontal de 10 cm

Nicho prefabricado autoportante de hormigón armado de áridos calizos

Dimensiones interiores del nicho individual	Largo: 2615 mm Anchura: 900 mm Altura: 750 mm
Dimensiones exteriores	Largo: 2800 mm Anchura: 1060 mm Altura: 850 mm
Tolerancia dimensional	± 5 mm.
Peso (±4%)	1415 kg
Resistencia a compresión	≥ 30 N/mm ²
Acero	B500SD
Piezas especiales y accesorios	Tapa frontal de EPS y losa de terminación



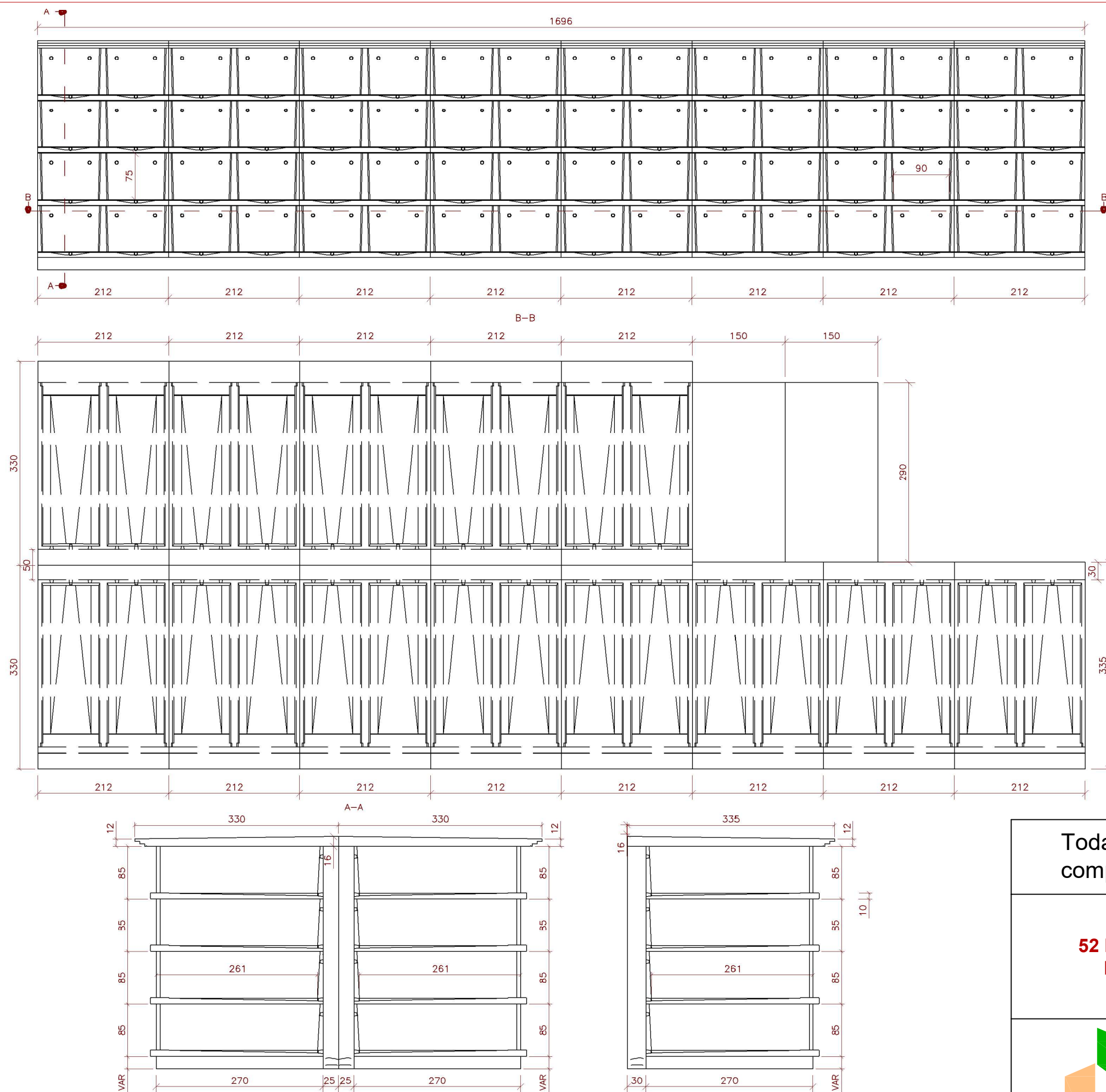




Todas las medidas se
comprobarán en obra

Nº:	001
Dibujado:	Hiart Aspiunza
Fecha:	27/06/2025

**42 NICHOS DOBLES DE 90 CON REPISA DE 10 cm. Y
3 NICHOS SENCILLOS DE 90 CON REPISA DE 10 cm.
EN EL CEMENTERIO DE CALDES D' ESTRAC**

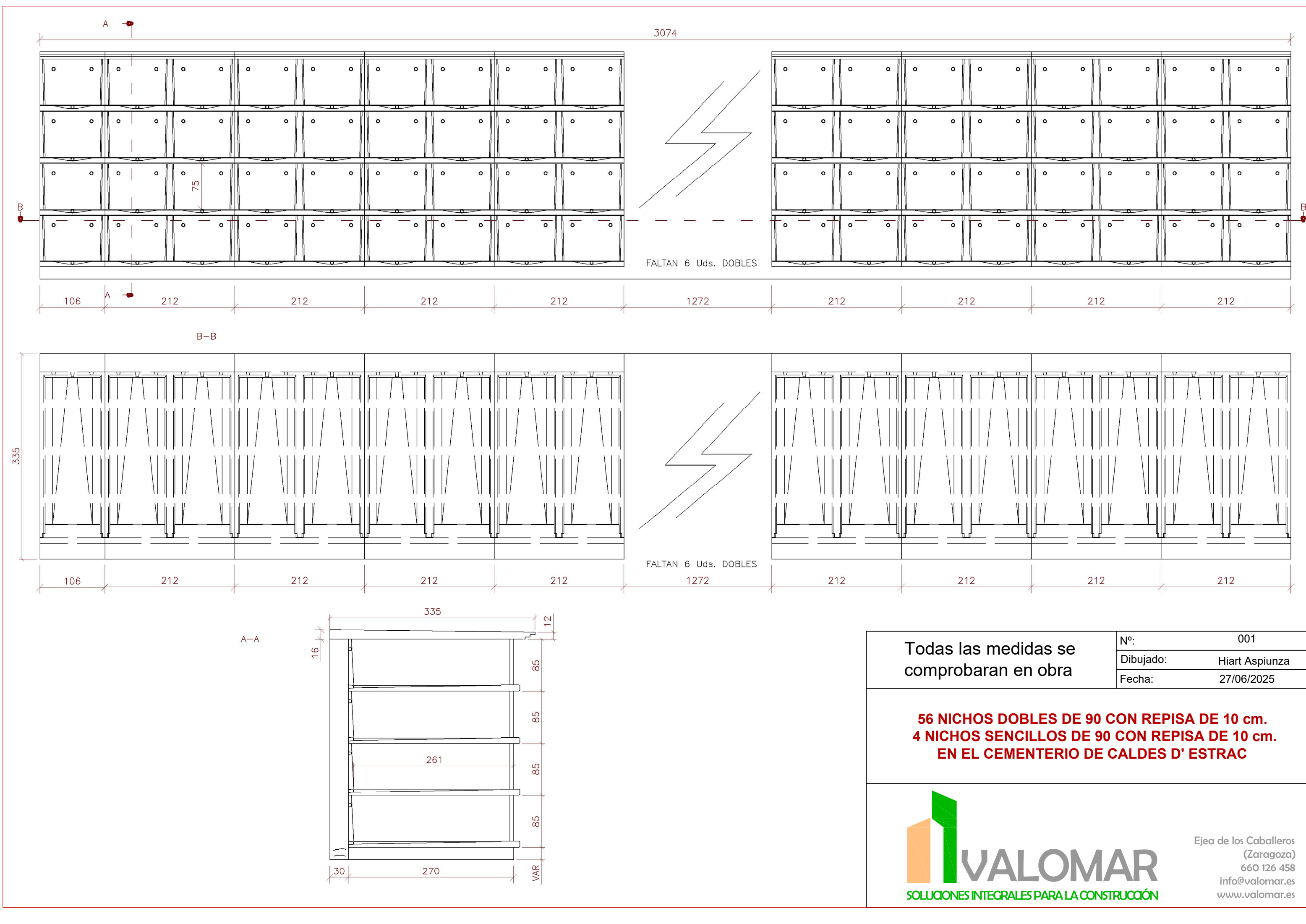


Todas las medidas se comprobarán en obra	Nº:	001
	Dibujado:	Hiart Aspiunza
	Fecha:	27/06/2025

**52 NICHOS DOBLES DE 90 CON REPISA DE 10 cm.
EN EL CEMENTERIO DE CALDES D' ESTRAC**



Ejea de los Caballeros
(Zaragoza)
660 126 458
info@valomar.es
www.valomar.es



Todas las medidas se
comprobaran en obra

Nº:	001
Dibujado:	Hiart Aspiunza
Fecha:	27/06/2025

**56 NICHOS DOBLES DE 90 CON REPISA DE 10 cm.
4 NICHOS SENCILLOS DE 90 CON REPISA DE 10 cm.
EN EL CEMENTERIO DE CALDES D' ESTRAC**



Ejea de los Caballeros
(Zaragoza)
660 126 458
info@valomar.es
www.valomar.es

PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT

DECRET

297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

Mitjançant el Reial Decret 2210/1979, de 7 de setembre, es van transferir a la Generalitat de Catalunya funcions i competències quant a l'acció pública sanitària, entre elles les que en relació amb la policia sanitària mortuòria atribuïen el Decret 2263/1974, de 20 de juliol, i disposicions complementàries, als òrgans de l'Administració de l'Estat.

A partir d'aquell moment, a l'empara de les competències de desenvolupament normatiu en matèria de sanitat interior que li atribueix l'article 17.1 de l'Estatut d'autonomia, el Govern de la Generalitat va iniciar un procés d'adaptació progressiva de la normativa reguladora en matèria de sanitat mortuòria a la realitat epidemiològica i social, valorant en cada nova iniciativa la incidència de la seva aplicació. Fruit d'aquesta tasca són el Decret 42/1981, de 16 de febrer, sobre construccions en cementiris (DOGC núm. 113, de 25.2.1981), el Decret 304/1983, de 7 de juliol, sobre trasllats de cadàvers a Catalunya (DOGC núm. 354, de 12.8.1983), el Decret 250/1987, de 7 de juliol, pel qual s'aproven normes de policia sanitària mortuòria (DOGC núm. 878, de 17.8.1987) i el Decret 147/1990, de 28 de maig, sobre autorització de pràctiques de conservació transitòria de cadàvers a Catalunya (DOGC núm. 1311, de 29.6.1990).

Recentment, el Parlament de Catalunya ha aprovat la Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre serveis funeraris, els objectius de la qual són, d'una banda, establir el marc d'actuació competencial de les entitats locals en relació amb aquests serveis a partir de la liberalització operada en el sector pel Reial Decret Llei 7/1996, de 7 de juny, i d'altra banda, determinar les condicions mínimes que han de reunir les entitats prestadores de serveis funeraris. En la determinació d'aquestes condicions, com també en la prestació dels serveis funeraris, aquesta Llei prescriu la plena subjecció a les normes de policia sanitària mortuòria.

En aquest marc normatiu, aquest nou Decret ve a regular, amb vocació de globalitat, les actuacions de policia sanitària mortuòria, establint els procediments i les condicions sanitàries de les pràctiques sobre cadàvers i restes cadavèriques, dels cementiris i dels serveis funeraris públics i privats, en l'àmbit de Catalunya, agilitzant i simplificant els tràmits per al transport i la inhumació de cadàvers dins d'aquest territori i determinant les mesures necessàries per a la salvaguarda de la salut pública.

Quant al seu contingut, el Decret conjuga la refosa de la normativa precedent amb la incorporació de nous elements, d'acord amb la línia de progressivitat endegada. Així, introdueix una distinció clara entre els conceptes de conducció i trasllat de cadàvers i restes cadavèriques, segons el transport es desenvolupi o no íntegrament a Catalunya.

D'altra banda, el Decret preveu la compaginació de la pràctica social, cada cop més consolidada, de recurs a les sales de vetlla, les quals es consideren a tots els efectes com a domicili mortuori, amb el costum, també arrelat en la població, de vetllar el difunt en el propi domicili. Amb aquesta finalitat, autoritza el despla-

çament d'un difunt mort en un hospital o centre assistencial a un domicili particular, per tal de ser posteriorment conduït o traslladat.

De conformitat amb els més recents criteris epidemiològics, es redueix de forma ostensible, dins l'àmbit territorial de Catalunya, la llista de malalties que representen un perill sanitari que exigeix l'adopció de mesures de major control, la qual cosa possibilita una disminució del cost dels serveis funeraris, atès que disminueixen els supòsits de conducció de cadàvers mitjançant feretres de trasllat.

Un altre element innovador consisteix en la supressió de les llistes de metges tanatòlegs existents en les delegacions territorials del Departament de Sanitat i Seguretat Social, deixant a la família del finat la lliure elecció del metge que hagi de realitzar operacions d'embalsament, conservació transitòria i tanatoplàstia, el qual es responsabilitza del resultat de les mateixes, sens perjudici de la facultat inspectora de l'Administració.

També, en aquesta línia d'exigència als professionals que intervenen en la prestació dels serveis funeraris, s'ha considerat adient definir els diferents mètodes que engloben la pràctica anomenada tanatopràxia.

Les facultats administratives en aquesta matèria s'atribueixen al Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat i als ajuntaments, d'acord amb el que preveu la legislació de règim local, concretament la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i la legislació sectorial sanitària, en concret la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

Aquest Decret es dicta en execució de les atribucions pròpies de la Generalitat en matèria de sanitat interior, de conformitat amb el que preveuen els articles 2 i 41 de la Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat.

Per tot l'exposat, d'acord amb el que disposen els articles 61 i 62 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, vist l'informe de la Comissió de Govern Local de Catalunya i d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, a proposta del conseller de Sanitat i Seguretat Social i del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, i amb la deliberació prèvia del Govern,

DECRETO:

Article únic

S'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria, el text del qual figura a continuació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única

Queden derogades les disposicions següents: Decret 42/1981, de 16 de febrer, sobre construccions en cementiris (DOGC núm. 113, de 25.2.1981).

Decret 304/1983, de 7 de juliol, sobre trasllat de cadàvers a Catalunya (DOGC núm. 354, de 12.8.1983).

Decret 250/1987, de 7 de juliol, pel qual s'aproven normes de policia sanitària mortuòria (DOGC núm. 878, de 17.8.1987).

Decret 147/1990, de 28 de maig, sobre autorització de pràctiques de conservació de cadàvers a Catalunya (DOGC núm. 1311, de 29.6.1990).

DISPOSICIÓ FINAL

Única

Es faculten el conseller de Sanitat i Seguretat Social i el conseller de Política Territorial i Obres Públiques per dictar, cadascun dins l'àmbit de les seves competències, les disposicions necessàries per al desplegament i l'aplicació d'aquest Decret.

Barcelona, 25 de novembre de 1997

JORDI PUJOL

President de la Generalitat de Catalunya

EDUARD RIUS I PEY

Conseller de Sanitat i Seguretat Social

PERE MACIAS I ARAU

Conseller de Política Territorial i Obres Públiques

REGLAMENT

de policia sanitària mortuòria

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1

Aquest Reglament té per objecte regular l'activitat de policia sanitària mortuòria dins l'àmbit territorial de Catalunya.

Article 2

La policia sanitària mortuòria, com a part integrant de l'activitat de les administracions públiques en matèria de sanitat comprèn:

2.1 La regulació de tota classe de pràctiques sanitàries sobre cadàvers i restes cadavèriques.

2.2 Les condicions tècnico-sanitàries en què les empreses funeràries presten els seus serveis.

2.3 Les normes sanitàries que han de complir els cementiris públics, privats i mixtos, com també els altres llocs d'enterrament de cadàvers.

2.4 La funció inspectora i la potestat sancionadora en el supòsit de contravenció de la normativa vigent en la matèria.

Article 3

Les facultats administratives en matèria de policia sanitària mortuòria corresponen, d'acord amb el que preveuen aquest Reglament, la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, als ajuntaments i al Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici d'altres competències concurrents en aquesta matèria.

Article 4

L'atorgament de les autoritzacions sanitàries previstes en aquest Reglament i, en general, l'aplicació del que aquest disposa, s'entén sens

perjudici de la intervenció judicial que escaigui en cada cas.

Article 5

La comprovació de les defuncions i la seva confirmació i inscripció en el Registre Civil s'han d'efectuar d'acord amb el que estableix la normativa vigent en aquesta matèria.

Article 6

Als efectes d'aquest Reglament s'entén per:
Domicili mortuori: lloc on resta el cadàver fins al moment de ser conduït cap a la seva destinació final.

Les sales de vetlla tenen la consideració de domicili mortuori.

Cadàver: cos humà durant els cinc anys següents a la mort real.

Aquest termini es computa des de la data i l'hora de la mort que figura en la inscripció de la defunció en el Registre Civil.

Restes cadavèriques: allò que queda del cos humà després del procés de destrucció de la matèria orgànica, un cop transcorreguts cinc anys des de la mort.

Putrefacció: procés que condueix a la transformació de la matèria orgànica mitjançant l'atac al cadàver per microorganismes i fauna complementària auxiliar.

Pràctica sanitària sobre un cadàver o restes cadavèriques: qualsevol tipus de manipulació que es realitzi sobre els mateixos, llevat de les destinades a l'obtenció de peces anatòmiques i teixits per a trasplantaments.

Tanatopràxia: mètodes tècnics destinats a la conservació i l'adequació del cadàver.

Tenen aquesta consideració els mètodes següents:

a) Refrigeració: mètode que, mentre actua, alenteix el procés de putrefacció del cadàver per mitjà del descens artificial de la temperatura.

b) Congelació: mètode de conservació del cadàver per mitjà de la hipotèrmia.

c) Conservació transitòria: mètode que, mitjançant l'aplicació de substàncies químiques, retarda el procés de putrefacció.

d) Embalsament: mètode que impedeix l'aparició de fenòmens de putrefacció.

Tanatoplàstia: mètode d'adequació de cadàver per mitjà de tècniques de reconstrucció.

Tanatoestètica: mètode d'adequació del cadàver amb la finalitat única de millorar-ne l'aspecte.

Incineració: destrucció de cadàvers, de restes humanes i de restes cadavèriques fins a la seva reducció a cendres.

Empresa funerària: persona física o jurídica que presta l'activitat de serveis funeraris sota qualsevol forma de gestió admesa en dret, i es responsabilitza de la tramitació dels actes que estableix la normativa en vigor des de què es produeix l'òbit fins a la seva destinació final.

Fèretre i caixa de restes: caixa per dipositar el cadàver i les restes cadavèriques, respectivament, que s'ajusti a les condicions tècniques previstes en el present Reglament.

Conducció: transport del cadàver o de les restes cadavèriques, des del domicili mortuori, cementiri o lloc d'enterrament, segons el cas, fins al lloc d'inhumació o incineració, sempre que ambdós llocs estiguin dins l'àmbit territorial de Catalunya.

Trasllat: transport del cadàver o de les restes cadavèriques des del domicili mortuori, cementiri o lloc d'enterrament, segons el cas, fins al lloc

d'inhumació o incineració, quan un d'ambdós llocs estigui fora del territori de Catalunya.

Sales de vetlles.

Instal·lacions dividides en:

Una dependència per a l'acolliment de la família i el públic en general.

Sala d'exposició del cadàver, degudament refrigerada.

Sala destinada a la realització de pràctiques sanitàries sobre cadàvers.

Dipòsit de cadàvers: sala o dependència, aneja generalment a un centre hospitalari, cementiri o empresa funerària, de dipòsit temporal de cadàvers.

Nínxol: cavitat d'una construcció funerària per a la inhumació d'un o més cadàvers o de restes cadavèriques, tancada amb una llosa o envà.

Tomba: lloc soterrat d'inhumació d'un o més cadàvers o de restes cadavèriques, cobert per una llosa, integrat per un o més nínxols.

Fossa: lloc soterrat d'inhumació d'un cadàver o de restes cadavèriques, integrat per un o més nínxols.

Panteó: monument funerari destinat a la inhumació de diferents cadàvers o de restes cadavèriques, integrat per un o més nínxols.

Cripta: volta subterrània d'una església que serveix de sepultura, que comprèn un o més nínxols.

Mausoleu: tomba o conjunt monumental de tombes.

Columbari: construcció funerària amb nínxols per a rebre les urnes cineràries.

Forn cinerari: instal·lacions compostes d'un o varis forns per a la incineració de cadàvers, de restes humanes i de restes cadavèriques.

CAPÍTOL 2

De la destinació final dels cadàvers i de la seva classificació

SECCIÓ 1

Disposicions generals

Article 7

7.1 Qualsevol cadàver, sens perjudici del que estableix la normativa vigent sobre obtenció de peces anatòmiques per a trasplantaments i utilització de cadàvers per a finalitat científica, ha de tenir una de les destinacions finals següents:

a) Inhumació.

b) Incineració.

c) Immersió en alta mar.

7.2 També han de tenir una de les destinacions indicades en l'apartat anterior les restes humanes procedents d'avortaments, mutilacions i intervencions quirúrgiques, com també les criatures abortives, sense que sigui necessari cap altre requisit sanitari més que el certificat mèdic que acrediti la seva causa i procedència.

En cas que el metge signant del certificat dedueixi l'existència de possibles riscos de contagi i/o irradiacions, ho ha de posar immediatament en coneixement del delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent, el qual adoptarà les mesures que consideri oportunes.

Article 8

Als efectes d'aquest Reglament, els cadàvers es classifiquen en dos grups, segons la causa de defunció:

Grup I: comprèn aquells cadàvers la causa de la mort dels quals està relacionada en l'annex d'aquest Reglament. Per Ordre del conseller de Sanitat i Seguretat Social es poden establir altres causes de mort que pel fet de representar un perill sanitari facin convenient la seva inclusió en aquest grup de classificació.

Així mateix, seran considerats cadàvers potencialment infecciosos, aquells que per circumstàncies epidemiològiques concretes, determini l'alcalde del municipi afectat o, si s'escau, el director general de Salut Pública, si l'abast territorial d'aquestes circumstàncies excedeix del terme municipal.

Grup II: comprèn aquells cadàvers la causa de la mort dels quals no està inclosa en el Grup I.

Article 9

Es prohibeix la conducció, la inhumació i la incineració de cadàvers sense el corresponent fèretre de les característiques que s'indiquen en aquest Reglament, llevat dels casos de greus anormalitats epidemiològiques o de catàstrofe. En aquests supòsits l'alcalde del municipi afectat podrà autoritzar que s'efectuïn inhumacions sense fèretre en les condicions que determini. En cas que l'anormalitat epidemiològica o la catàstrofe afectin més d'un municipi correspondrà al director general de Salut Pública autoritzar les inhumacions sense fèretre i determinar-ne les condicions. Ambdues autoritats seran informades, immediatament, de les decisions que puguin haver adoptat cadascuna d'elles en exercici de les seves competències respectives.

Article 10

10.1 Als efectes de la seva utilització obligatòria, segons correspongui en cada cas, es distingeix entre els tipus de fèretres següents:

a) Comú: construït amb fusta, aglomerat, o altre material biodegradable de característiques similars autoritzat d'acord amb el que preveu l'apartat 2 d'aquest article, d'un mínim de 15 mm de gruix, sense esclatxes i amb les parts sòlidament unides entre sí.

b) Especial: ha d'estar compost de dues caixes, l'exterior de fusta massissa de 2 cm de gruix mínim i la interior contindrà làmines de zinc de 0,30 mm com a mínim, soldades entre sí, o de qualsevol altre material que compleixi tècnicament els requisits d'estanqueïtat.

Els fèretres especials han de ser condicionats de forma que impedeixin els efectes de la pressió dels gasos al seu interior, mitjançant l'aplicació de vàlvules filtrants o d'altres dispositius adequats.

c) Caixes per a restes: han de ser metàl·liques o de qualsevol altre material impermeable o impermeabilitzat. Les seves dimensions seran les precises per contenir les restes adequadament.

10.2 La inclusió de nous tipus de materials per a la fabricació dels fèretres esmentats en l'apartat anterior requereix la prèvia autorització del director general de Salut Pública.

Article 11

11.1 No es podrà donar destinació final a un cadàver abans del transcurs de 24 hores des de la defunció. Només en els casos en què s'hagi practicat l'autòpsia o s'hagin obtingut òrgans per a trasplantament es pot donar destinació final a un cadàver abans del transcurs d'aquest termini.

11.2 En la determinació dels terminis màxims per procedir a la destinació final d'un cadàver autoritzats en aquest Reglament, no computa el període durant el qual un cadàver hagi estat refrigerat, amb un màxim de 48 hores, o congelat, amb un màxim de 96 hores, en una instal·lació adequada per aquestes finalitats degudament autoritzada.

11.3 Als efectes d'aquest Reglament, la temperatura de refrigeració oscil·la entre 8° C i -2° C i la de congelació es fixa en -12° C.

SECCIÓ 2

Inhumació

Article 12

12.1 Sens perjudici del que preveu l'article 11 d'aquest Reglament, quan hi hagi raons sanitàries que aconsellin la inhumació immediata de cadàvers del grup I, l'alcalde del municipi corresponent ordenarà que aquests siguin transportats urgentment al dipòsit del cementiri de la pròpia localitat. Quan les raons sanitàries determinants de la inhumació immediata tinguin una incidència territorial que excedeixi del terme municipal, la competència per ordenar aquest transport urgent correspondrà al delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent.

12.2 Els cadàvers contaminats per productes radioactius han de ser objecte del tractament especial que acordi l'organisme competent en la matèria.

Article 13

13.1 Cada fèretre ha de contenir exclusivament el cadàver per al qual s'ha autoritzat la inhumació.

13.2 No poden dipositar-se dos o més cadàvers en el mateix fèretre, llevat dels casos següents:

- a) Mares i criatures abortives, mortes ambdues en el mateix moment.
- b) Catàstrofes.
- c) Greus anormalitats epidemiològiques.

13.3 En els supòsits b) i c) de l'apartat anterior, la inhumació de dos o més cadàvers en el mateix fèretre ha de ser autoritzada o ordenada per l'alcalde del municipi afectat. En cas que la catàstrofe o l'anormalitat epidemiològica afectin més d'un municipi, correspondrà al director general de Salut Pública autoritzar o ordenar la inhumació de dos o més cadàvers en el mateix fèretre. Ambdues autoritats seran informades, immediatament, de les decisions que puguin haver adoptat cadascuna d'elles en exercici de les seves competències respectives.

Article 14

14.1 Quan es produeixi la mort d'una persona en un hospital o centre assistencial per una causa que no determini la inclusió del cadàver en el grup I de l'article 8 d'aquest Reglament, pot efectuar-se directament el transport del cadàver al domicili mortuori assenyalat per part del familiar present més proper al difunt, als efectes de procedir a la seva vetlla, sens perjudici de l'autorització judicial que pugui ser necessària en cada cas.

14.2 El transport ha de ser realitzat mitjançant furgó fúnebre, previ dipòsit del cadàver en un fèretre adequat.

14.3 Quan la vetlla d'un difunt es realitzi en

un domicili particular s'han d'adoptar les mesures higienicosanitàries adients en funció de les circumstàncies climatològiques i de la resta de característiques concurrents en cada cas.

Article 15

Les inhumacions realitzades fora del cementiri comuns, en altres llocs prèviament autoritzats, requeriran l'adopció de les condicions higiènico-sanitàries fixades per la normativa aplicable i les imposades per la corporació local corresponent.

SECCIÓ 3

Incineració

Article 16

16.1 Els cadàvers poden ser incinerats amb independència de la causa de la mort, llevat dels contaminats per radiacions ionitzants.

16.2 La sol·licitud d'incineració, adreçada a l'entitat responsable de l'incinerador, s'acompanyarà del certificat mèdic de defunció, de la llicència d'enterrament i, en cas de cadàver intervingut judicialment, de la resolució del jutge encarregat del cas en el qual es manifesti la no-oposició que s'efectuï la incineració.

16.3 Les urnes en què es dipositin les cendres resultants d'una incineració hauran de permetre identificar el difunt a què corresponen.

16.4 El transport de les urnes de cendres, o el seu dipòsit posterior, no està subjecte a cap exigència sanitària.

16.5 Per a la incineració no és necessària la utilització de fèretres específics, llevat del que preveu l'article 25.2 d'aquest Reglament.

Article 17

Els cementiris poden disposar d'una zona de terreny per escampar-hi les cendres procedents de la incineració, o de columbaris per col·locar-hi les urnes de les cendres mortuòries.

Article 18

18.1 Per a la instal·lació d'un incinerador de cadàvers i restes humanes s'ha d'elaborar un projecte que s'ha de sotmetre a informe vinculant de la delegació territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent, l'aprovació del qual correspon a l'ajuntament respectiu que estableixi el servei o, si escau, l'autorització. Si, transcorregut el termini d'un mes des de la recepció del projecte, la delegació territorial corresponent no ha emès el corresponent informe l'ajuntament pot prosseguir la tramitació de l'expedient.

18.2 Finalitzades les obres, l'empresa instal·ladora ho ha de comunicar a l'ajuntament corresponent, que ha de comprovar si s'han observat les condicions del projecte i les imposades en l'acord d'aprovació. Realitzada aquesta comprovació, l'ajuntament pot posar en funcionament les instal·lacions o autoritzar-ne el funcionament. Transcorregut un mes des de la recepció de la comunicació de la finalització de les obres sense que s'hagi dictat resolució d'obertura, s'entén estimada la petició.

Article 19

L'entitat responsable de l'incinerador ha de disposar d'un llibre registre d'incineracions de cadàvers, de restes humanes i de restes cadavèriques. En aquest llibre registre s'anotaran tots

els serveis prestats, amb especificació del nom del difunt i de la data de la incineració; en el cas de restes humanes es farà constar la peça i el nom de la persona a qui pertanyia, excepte si procedeixen de centres d'investigació o universitats, cas en el qual només serà necessària la manifestació de l'òrgan competent d'aquell centre en aquest sentit.

Article 20

En els municipis on hi hagi instal·lat un forn incinerador es regularà la prestació del servei d'incineració de cadàvers de conformitat amb el que preveu aquest Reglament i la resta de normativa aplicable.

SECCIÓ 4

Exhumació

Article 21

No es pot obrir cap construcció funerària destinada a la inhumació de cadàvers abans del transcurs de dos anys des de la darrera inhumació, si es tracta de cadàvers compresos en el grup II de l'article 8 d'aquest Reglament, o de cinc anys, si es tracta de cadàvers del grup I, excepte autorització de l'alcalde del municipi corresponent, i sens perjudici de l'autorització judicial que pugui ser necessària de conformitat amb la legislació vigent.

Article 22

22.1 L'alcalde del municipi corresponent, sens perjudici del que disposa l'article 21 d'aquest Reglament, pot autoritzar l'exhumació de cadàvers i de restes cadavèriques que hagin de ser immediatament reinhumats o incinerats dins el mateix cementiri. L'exhumació de cadàvers o de restes cadavèriques que hagin de ser conduïts o traslladats a un altre cementiri requereix l'autorització del delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent.

Els serveis tècnics municipals o els dependents del Departament de Sanitat i Seguretat Social, segons s'escaigui, comprovaran l'estat en què es troba el cadàver i, tenint en compte les circumstàncies concurrents, determinaran les mesures higiènico-sanitàries adients, podent acordar la substitució del fèretre o de la caixa exterior, en el supòsit de cadàvers inhumats en fèretres especials, si no es trobessin en bon estat.

22.2 En tot cas, el termini màxim a transcorrer des de l'exhumació fins a la reinhumació d'un cadàver no pot excedir de quaranta-vuit hores.

Article 23

23.1 La sol·licitud d'exhumació s'ha de presentar davant l'organisme competent d'acord amb el previst a l'article 22 d'aquest Reglament acompanyada de la llicència d'enterrament del cadàver que es pretengui exhumar.

23.2 L'autoritat competent notificarà als interessats, a través dels serveis funeraris corresponents, el dia i l'hora de la pràctica de l'exhumació.

23.3 Transcorregut un mes des de la presentació de la sol·licitud sense que s'hagi dictat resolució autoritzant l'exhumació, s'entén que aquesta ha estat desestimada.

Article 24

Les exhumacions que es realitzin per ordre judicial han de complir, també, els requisits sanitaris que es determinen a la present Secció.

CAPÍTOL 3

Conducció i trasllat

Article 25

25.1 Per a la conducció d'un cadàver no és necessària autorització sanitària, llevat del cas que estigui comprès en el grup I de l'article 8 d'aquest Reglament. En aquest cas l'autorització és atorgada pel delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent.

25.2 Per a la conducció dels cadàvers del grup I s'han d'utilitzar fèretres especials de les característiques fixades a l'article 10 d'aquest Reglament.

Article 26

La conducció de cadàvers s'ha d'efectuar en:

a) Vehicles automòbils proveïts de la corresponent autorització per a la prestació de serveis de transport funerari.

b) Furgons de ferrocarril de les característiques que assenyalin els organismes competents.

c) Vaixells i avions, d'acord amb les disposicions vigents i les normes que estableixen els convenis internacionals i les que exigeixen les companyies de navegació marítima i aèria.

d) Qualsevol altre medi que pugui ser autoritzat per l'autoritat sanitària competent. La competència per atorgar aquesta autorització correspondrà a l'alcalde del municipi corresponent quan la destinació final del cadàver sigui la pròpia localitat de defunció, i al delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent quan hagi de ser inhumat o incinerat en municipi altre que el de defunció.

Article 27

Per a l'atorgament de la corresponent autorització per a la prestació de serveis de transport funerari, els vehicles han de complir les característiques tècniques següents:

a) La distància existent des del final de la cabina del conductor fins a la porta del darrere del vehicle, és a dir, l'habitacle, ha de ser suficient per contenir el fèretre i facilitar la seva manipulació.

b) La separació de la cabina i l'habitacle ha de ser estanca.

c) L'habitacle del fèretre, àdhuc els elements d'ornament, han de ser construïts amb material impermeable i de fàcil neteja i desinfecció.

Article 28

Durant l'itinerari de conducció d'un cadàver no es poden establir etapes de permanència en llocs públics o privats, excepció feta de les que tinguin per objecte la pràctica de serveis religiosos o cerimònies laiques, d'acord amb els costums locals.

Article 29

La conducció d'un cadàver per via aèria requereix que, amb caràcter previ, es procedeixi al seu embalsament.

Article 30

La conducció de cadàvers embalsamats o conservats transitòriament s'ha de realitzar mitjançant fèretre especial de les característiques que s'indiquen a l'article 10 d'aquest Reglament.

Article 31

31.1 Les autoritzacions de trasllat de cadàvers les ha d'atorgar el delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent condicionades al compliment de la normativa vigent.

31.2 Correspon al familiar present més proper al difunt sol·licitar l'autorització que tramitarà, si s'escau, l'empresa funerària encarregada del servei, la qual haurà d'estar degudament autoritzada per les disposicions administratives vigents, essent aquesta empresa responsable del compliment de tota la normativa en vigor.

31.3 En els trasllats internacionals s'estarà al que disposi la normativa internacional i estatal que sigui d'aplicació.

CAPÍTOL 4

Embalsament, conservació transitòria i altres pràctiques sobre cadàvers i restes cadavèriques

Article 32

Les operacions de tanatopràxia sobre cadàvers, llevat de la refrigeració, s'han de realitzar amb posterioritat a l'emissió del corresponent certificat de defunció i de la inscripció de la mort en el Registre Civil i, transcorregudes 24 hores des de la defunció. Només en els casos en què s'hagi practicat l'autòpsia o s'hagin obtingut òrgans per a trasplantament es poden realitzar les esmentades operacions abans del transcurs d'aquest termini.

Article 33

33.1 L'autòpsia no judicial amb finalitat d'investigació científica i la utilització de cadàvers per a l'ensenyament només poden realitzar-se en els casos i les circumstàncies previstes en les disposicions vigents, sempre i quan no consti l'oposició de la persona del finat o de la família d'aquest i no hi hagi intervenció judicial.

33.2 Les autòpsies s'han de realitzar conforme a allò que disposa la normativa reguladora de la matèria.

Article 34

34.1 Les pràctiques d'embalsament i de conservació transitòria no poden realitzar-se transcorregudes les quaranta-vuit hores següents a la mort.

34.2 Queden exceptuats del termini indicat en l'apartat anterior els cadàvers refrigerats i els congelats, en els termes previstos a l'article 11.2 d'aquest Reglament, sempre i quan el facultatiu que ha de realitzar les operacions els consideri en condicions higiènic-sanitàries adients per practicar-les.

Article 35

35.1 La conservació transitòria d'un cadàver és obligatòria quan ha de ser inhumat transcorregudes quaranta-vuit hores des de la defunció. Aquest termini s'amplia a setanta-dues hores si es tracta d'un cadàver intervingut judicialment.

35.2 L'embalsament d'un cadàver és obligatori quan ha de ser inhumat transcorregudes setanta-dues hores des de la defunció. Aquest termini s'amplia a noranta-sis hores si es tracta d'un cadàver intervingut judicialment.

35.3 En la determinació dels terminis previstos en els apartats anteriors, no computa el període durant el qual el cadàver hagi estat refrigerat o congelat, en els termes previstos a l'article 11.2 d'aquest Reglament.

Article 36

Els cadàvers embalsamats i els conservats transitòriament no poden romandre en el domicili mortuori per un període superior a les noranta-sis i setanta-dues hores, respectivament. Transcorregut aquest termini han de ser immediatament conduïts a la seva destinació final.

Article 37

37.1 Les operacions d'embalsament, de conservació transitòria i de tanatoplàstia sobre cadàvers han de ser realitzades per un metge designat lliurement per la família del difunt, i requereixen la corresponent autorització del delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent, sens perjudici de l'autorització judicial que pugui ser necessària d'acord amb la normativa vigent.

37.2 La sol·licitud s'acompanyarà del certificat mèdic de defunció en què constin la data i l'hora de la mort, i de la llicència d'enterrament.

37.3 Transcorregut el termini de 12 hores comptador des de la recepció de la sol·licitud d'autorització a què fa referència l'apartat anterior sense que s'hagi dictat resolució, s'entén estimada la petició.

37.4 Els metges que practiquin les operacions esmentades en aquest article han de certificar la seva intervenció, responsabilitzant-se de la mateixa, sens perjudici de la facultat de l'òrgan sanitari competent d'inspeccionar, si escau, les seves actuacions.

CAPÍTOL 5

Cementiris

Article 38

Tots els municipis, independentment o associats, han de prestar el servei de cementiri, d'acord amb els requisits que estableix aquest Reglament, i a l'empara del que preveu la legislació de règim local vigent, tret del cas de dispensa pel Govern de la Generalitat si la prestació resulta impossible o de molt difícil compliment.

Article 39

L'emplaçament de cementiris de nova construcció ha de complir les condicions següents:

39.1 A l'entorn del sòl destinat a la construcció del nou cementiri s'ha d'establir una zona de protecció de 25 metres d'amplada que, cas que existeixi planejament, ha d'estar qualificada com a zona d'emplaçament de nou cementiri.

Aquesta zona ha d'estar enjardinada i, en tot cas, lliure de tota mena de construcció. No és necessari l'enjardinament quan l'entorn natural del cementiri no ho requereixi.

39.2 A partir del recinte d'aquesta primera zona de protecció se n'ha d'establir una se-

gonal de 225 metres d'amplada, en la qual únicament es poden autoritzar:

- a) Instal·lacions de caràcter industrial o de serveis tècnics per a la infraestructura urbanística i d'equipament comunitari.
- b) Habitatges unifamiliars.
- c) Explotacions agropecuàries.

Aquests tres tipus d'usos han de ser facultativament assignats pel planejador, en funció de cada situació concreta del municipi.

Article 40

40.1 La idoneïtat del terreny elegit per a l'emplaçament de nous cementiris s'ha de comprovar per mitjà d'un estudi hidrogeològic.

40.2 L'estudi definirà el funcionament hidrogeològic del subsòl en la zona situada a l'entorn de l'emplaçament del cementiri, establint a partir de les metodologies adients, les litologies i estructura dels materials, el gruix de la zona no saturada, tipus de porositat i concloent sobre el risc potencial d'afecció a les aigües subterrànies.

40.3 Els ajuntaments, quan en justifiquin la necessitat, poden sol·licitar l'assistència tècnica per a la realització de l'estudi hidrogeològic al Servei Geològic de Catalunya del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. Es sol·licitarà informe a l'àrea de Qualitat de les aigües de la Junta de Sanejament quan es puguin afectar aquífers existents.

40.4 En cas que els organismes competents per aprovar el projecte de nova construcció no estiguin conformes amb l'estudi hidrogeològic, tant en els mètodes seguits com en les conclusions obtingudes, poden demanar l'informe al Servei Geològic de Catalunya, sempre que no s'hagi utilitzat l'ajut d'aquest Servei previst a l'apartat anterior.

40.5 En el supòsit d'informe hidrogeològic desfavorable, l'ajuntament interessat pot demanar al Servei esmentat en l'apartat anterior que dictami sobre els possibles llocs del terme municipal corresponent on sigui possible emplaçar el nou cementiri.

Article 41

41.1 L'ampliació de cementiris està subjecte als mateixos requisits d'emplaçament exigits per a les noves construccions. No obstant això, a partir de 50 metres del cementiri, es poden permetre, també, habitatges plurifamiliars.

41.2 Als efectes d'aquest Reglament s'entén per ampliació de cementiris tota modificació que comporti augment de la seva superfície o increment del nombre total de sepultures autoritzades. La resta de modificacions, tenen el caràcter de reforma.

41.3 L'informe hidrogeològic a què es refereix l'article 40 d'aquest Reglament només és necessari en cas que l'ampliació del cementiri es faci fora del recinte existent.

41.4 La reforma de cementiris no està subjecte a les normes d'emplaçament regulades en els articles anteriors.

Article 42

42.1 Els plans generals d'ordenació urbana i les normes subsidiàries de planejament han

d'incloure, entre els documents informatius, un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure en l'àmbit del planejament redactat.

42.2 Les diferents figures de planejament de l'ordenació del sòl s'han d'ajustar, en el moment de la seva revisió, a les normes d'aquest Reglament sobre emplaçament de cementiris.

42.3 En la tramitació de plans generals, de normes subsidiàries, de plans parcials i de plans especials, sempre que incideixin de forma directa o indirecta en les condicions d'emplaçament de cementiris; i una vegada aprovats inicialment, d'acord amb el que preveu l'article 57 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, s'ha de sol·licitar informe al delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent.

42.4 L'emplaçament dels cementiris de nova construcció ha de correspondre al que es prevegi en el planejament de cada municipi.

En cas que en el planejament urbanístic vigent en el municipi no s'hagi fet cap previsió d'emplaçament d'un cementiri nou, o no hi hagi planejament, aquest s'ha de fixar tenint en compte el que preveu l'article 128 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, per a les edificacions en sòl no urbanitzable.

Article 43

43.1 Els expedients de construcció i d'ampliació de cementiris han d'incloure la documentació següent:

- a) Informe urbanístic on consti que l'emplaçament del cementiri és el previst en el planejament urbanístic vigent. En cas que no hi hagi previsió d'emplaçament, és necessari l'informe de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya on consti que s'ha seguit el procediment específic per ubicar aquest ús.
- b) Estudi hidrogeològic del terreny, si escau, on hi constin les seves característiques de permeabilitat, la situació del nivell freàtic i/o els nivells saturats dels possibles aquífers confinats quan aquests existeixin, com també la direcció del flux subterrani.

c) Projecte de construcció que ha de contenir una memòria signada per un professional competent en què es faci constar:

- El lloc de l'emplaçament.
- L'extensió prevista.
- La distància en línia recta fins a la zona de població més propera.
- Les comunicacions amb la zona urbana.
- La distribució dels diferents serveis, recintes, edificis i jardins.

La classe d'obres i materials que s'han d'utilitzar en els murs de tancament i les edificacions. El nombre, tipus i característiques de les construccions funeràries destinades a inhumacions, tenint en compte el que disposa l'article 46 d'aquest Reglament.

El sistema a emprar per l'eliminació de deixalles i residus.

43.2 Els expedients de reforma de cementiris han d'incloure la documentació esmentada a l'apartat anterior, llevat de l'estudi hidrogeològic i de l'informe urbanístic.

43.3 Per a l'aprovació o, si escau, l'autorit-

zació de la construcció, l'ampliació o la reforma del cementiri és necessari que la Delegació Territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent, emeti informe sanitari vinculant sobre el projecte. Transcorregut el termini de dos mesos des de la recepció de l'expedient, si la Delegació Territorial corresponent no ha emès l'informe es pot prosseguir amb la tramitació de l'expedient.

Article 44

44.1 Els expedients de construcció, d'ampliació i de reforma de cementiris que aprovin o, si escau, autoritzin els municipis, han de ser instruits i resolts per l'òrgan municipal competent, de conformitat amb la normativa de règim local aplicable.

44.2 En cas que l'òrgan municipal competent per resoldre acrediti la dificultat o la impossibilitat per complir les normes sobre emplaçament de cementiris establertes en aquest Reglament, el conseller de Sanitat i Seguretat Social, a proposta del director general de Salut Pública i previ informe de les direccions generals d'Administració Local i d'Urbanisme, pot autoritzar excepcionalment que es pugui construir o ampliar el cementiri prèvia la resolució del procediment a què es refereix l'apartat anterior.

44.3 Transcorregut el termini de 6 mesos des de la iniciació de l'expedient sense que s'hagi atorgat l'autorització amb caràcter excepcional, s'entén denegada aquesta autorització.

Article 45

La capacitat que ha de tenir un cementiri s'ha de determinar en funció de la mitjana del nombre de defuncions ocorregudes en el terme municipal durant els darrers 20 anys. Cada cementiri ha de disposar d'un nombre de sepultures que possibiliti fer-se càrrec dels enterraments que es prevegin per els 10 anys següents a la seva construcció, i de terreny suficient per poder incrementar aquest nombre de sepultures segons les necessitats previstes per als propers 25 anys.

Article 46

46.1 Els cementiris han de disposar necessàriament, a més del nombre corresponent de sepultures, de les instal·lacions següents:

- a) Un local destinat a dipòsit de cadàvers. Aquests dipòsits poden ser utilitzats com a sales d'autòpsies quan reuneixin les condicions previstes a continuació:

Terra i parets de material impermeable, de fàcil neteja i desinfecció. La unió de l'envà i del terra i dels envans entre si ha de ser arrodonida. El terra ha de tenir una pendent superior al 1% en direcció a un desguàs.

Una taula d'acer inoxidable o d'altre material impermeable de fàcil neteja i desinfecció, amb desguàs i aigua freda i calenta.

Estris necessaris per a realització de la intervenció i material per a la seva desinfecció.

Serveis sanitaris, vestidor i dutxes d'ús exclusiu pel metge forense i el personal auxiliar que efectui l'autòpsia, independent i annex a la sala d'autòpsia.

- b) Un sector destinat a l'enterrament de restes humanes procedents d'avortaments, d'intervencions quirúrgiques i de mutilacions i de criatures abortives.

c) Una ossera general destinada a recollir les restes provinents de les exhumacions.

d) Instal·lacions d'aigua i serveis higiènics.

46.2 Cada cementiri ha de portar un llibre-registre on s'anotaran totes les inhumacions i les exhumacions que es realitzin, amb especificació de la data de realització, del nom del difunt o del titular de la resta, del lloc concret d'inhumació i distingint si la causa de defunció és del grup I o II.

Article 47

Prèviament a la primera inhumació en noves construccions funeràries, els serveis competents de l'ajuntament corresponent han de comprovar que aquestes construccions s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o autoritzat i compleixen les condicions higiènico-sanitàries previstes en aquest Reglament.

Article 48

48.1 Les dimensions mínimes internes dels nínxols han de ser de 0,90 m d'ample, 0,75 m d'alçada i 2,60 m de fondària. Les d'infants de 0,50 m per 0,50 m amb una fondària de 1,60 m.

48.2 El terra dels nínxols ha de tenir una pendent mínima d'1 % cap l'interior.

48.3 Per a la construcció de nínxols s'han d'utilitzar sistemes que assegurin una certa estanqueïtat de la seva estructura i, alhora, permetin la suficient ventilació per porositat. El sistema ha d'evitar la sortida a l'exterior de líquids i olors i facilitar la destrucció del cos, aïllant totalment aquest procés del medi, per raons sanitàries i d'higiene.

48.4 Els nínxols que integren els blocs de nínxols, les fosses, les tombes, els mausoleus i els panteons han de complir els requisits establerts en els apartats anteriors d'aquest article.

48.5 En cap cas no es poden construir nínxols nous sobre d'altres ja existents, a menys que aquesta construcció respongui a una segona fase prevista en el projecte original.

Article 49

El director general de Salut Pública pot autoritzar, per a les construccions funeràries destinades a inhumacions, tècniques constructives diferents de l'obra convencional, sempre que garanteixin que es produirà el procés de descomposició cadavèrica i de mineralització de les despulles en condicions higiènico-sanitàries adequades i així s'acrediti mitjançant els informes i les proves tècniques adients.

Article 50

L'entitat pública titular del cementiri adjudicarà, d'acord amb els seus reglaments aprovats, els diferents nínxols, fosses o mausoleus als interessats, els quals adquiriran en relació a ells un dret d'ús que s'extingirà d'acord amb l'establert en la normativa de règim local aplicable. La mateixa naturalesa tindrà el dret adjudicat, quan el seu titular hagi de construir la fossa o mausoleu funerari.

Article 51

51.1 Les fosses, els nínxols i els mausoleus que amenacin ruïna seran declarats en aquest estat per mitjà d'un expedient contradictori, en

el qual es considerarà part interessada les persones titulars del dret sobre les fosses i els nínxols o els mausoleus esmentats, com també, si escau, del titular del cementiri.

51.2 Es considerarà que aquelles construccions estan en estat de ruïna quan no puguin ser reparades per mitjans normals o quan el cost de la reparació sigui superior al cinquanta per cent del cost estimat a preus actuals per a la seva construcció.

51.3 Declarats en estat de ruïna les fosses, els nínxols o els mausoleus objecte de l'expedient, l'autoritat competent de conformitat al previst a l'article 22.1 d'aquest Reglament ordenarà l'exhumació del cadàver per a la seva immediata inhumació en el lloc que determini el titular del dret sobre la fossa, el nínxol o el mausoleu que hagi estat declarat en estat de ruïna, previ requeriment que amb aquest fi se li farà de forma fefaent. En el cas que l'esmentat titular no disposés res a aquest respecte, la inhumació es realitzarà a la fossa comuna.

51.4 Acabada l'exhumació dels cadàvers de les fosses, els nínxols o els mausoleus declarats en estat de ruïna, l'ajuntament els enderrocarà, a càrrec seu i de manera immediata. En els cementiris de titularitat privada l'obligació d'enderrocament correspon al titular; si aquest no procedís a l'enderrocament l'ajuntament el podrà executar, a càrrec de l'obligat.

51.5 La declaració de l'estat de ruïna d'una fossa, un nínxol o un mausoleu comporta l'extinció del dret del seu titular. En conseqüència, tant l'exhumació per a immediata inhumació com l'enderroc de la fossa, el nínxol o el mausoleu no donaran lloc a cap mena d'indemnització.

Article 52

L'enterrament de cadàvers directament a terra queda subjecte a les condicions següents:

- Fondària mínima de 2 metres.
- Terreny amb una permeabilitat suficient o permeabilitzat per una capa de sauló d'un mínim de 40 cm de gruix.

c) Utilització de sistemes que assegurin una certa estanqueïtat i alhora permetin la suficient ventilació per porositat. El sistema ha d'evitar la sortida a l'exterior de líquids i olors i facilitar la destrucció del cos, aïllant totalment aquest procés del medi, per raons sanitàries i d'higiene, i ha d'estar subjecte a la valoració establerta en el corresponent estudi hidrogeològic.

Article 53

Els cementiris no poden ser destinats a un altre ús fins després de transcórrer, com a mínim, 10 anys des de l'última inhumació, llevat de l'existència de raons d'interès públic declarades per l'òrgan local competent.

Article 54

Tots els cementiris, amb independència de quina sigui la seva naturalesa jurídica i la seva titularitat, estan sotmesos al règim i als requisits sanitaris fixats en aquest Reglament.

CAPÍTOL 6

Infraccions i sancions

Article 55

Les infraccions a les prescripcions del present Reglament són sancionables de conformitat amb

allò establert en el capítol VI del títol I, articles 32 a 37, de la Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat.

Article 56

Són òrgans competents per a la imposició de les sancions, els següents:

a) Els alcaldes de municipis de menys de 25.000 habitants i els delegats territorials del Departament de Sanitat i Seguretat Social, en cas de multa de fins a 2.000.000 de pessetes.

b) Els alcaldes de municipis de més de 25.000 habitants i el director general de Salut Pública, en cas de multa de fins a 5.000.000 de pessetes.

c) El conseller de Sanitat i Seguretat Social, en cas de multa de fins a 10.000.000 de pessetes.

d) El Govern de la Generalitat, en cas de multa superior a 10.000.000 pessetes, o quan s'imposi una sanció de tancament temporal.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Única

Els cementiris que en el moment de l'entrada en vigor d'aquest Reglament estiguin oberts i en funcionament disposaran del termini d'un any per adaptar-se, si escau, a les previsions que s'hi contenen.

ANNEX

Cadàvers grup I

- Còlera.
- Febre hemorràgica causada per virus.
- Encefalitis de Creutzfeldt-Jakob.
- Diftèria.
- Antrax.
- Pesta.
- Carboncle.

(97.307.025)

DECRET

300/1997, de 25 de novembre, pel qual es prorroga el Pla de reestructuració del cooperativisme agrari català.

D'acord amb el que preveu l'article 1 del Decret 30/1993, de 26 de gener, de creació d'una comissió interdepartamental amb la finalitat de coordinar el Pla de reestructuració del cooperativisme agrari català, aquest Pla tenia una durada de 3 anys, prorrogables fins a 5.

Mitjançant el Decret 330/1995, de 7 de novembre, es va prorrogar la vigència del Pla fins al 31 de desembre de 1997.

Vista la necessitat d'ampliar el termini de durada del Pla a fi d'aconseguir els objectius que s'hi estableixen, a proposta dels consellers d'Economia i Finances, d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i de Treball, i d'acord amb el Govern,

DECRETO:

Article únic

S'amplia el termini del Pla de reestructuració del cooperativisme agrari català fins al 31 de desembre del 2000.

EXPEDIENT NÚM. 1187/2025

PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC"

ANNEX 3

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

A INSERIR EN EL SOBRE B

El sr. **Francisco Martín Rodríguez** i la sra. **Montserrat Peiris Peiris**, amb NIF núm. [REDACTED] respectivament, en representació de l'empresa **OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L.**, en qualitat de Administradors Mancomunats, CIF núm. B-65935975, domiciliada a Lliçà de Vall, ctra. Sabadell a Granollers, km. 11,3 nau 3, assabentats de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "**PROJECTE EXECUTIU DE NOUS NÍNXOLS AL CEMENTIRI DE CALDES D'ESTRAC**" Expt 1187/2025, ES COMPROMET a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, i d'acord amb la següent oferta:

A. OFERTA ECONÒMICA: Fins a un màxim de 15 punts

Proposo executar les obres per la quantitat de:

Quatre-cents nou mil euros, IVA exclòs

L'import de l'IVA, al 21 % , és de vuitanta-cinc mil vuit-cents noranta euros

essent el total del preu ofert de **quatre-cents noranta-quatre mil vuit-cents noranta euros IVA inclòs.**

És a dir:

Base: 409.000,00 €

Iva: 85.890,00 €

Total preu: 494.890,00 €

B. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ FASE 1 + 2.1 + 2.2: Fins a un màxim de 15 punts

A raó de 2,5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució definit en el projecte (5 mesos), amb una reducció màxima de 6 setmanes (15 punts):

- 1 setmana de reducció del termini d'execució: 2,5 punts ☐
- 2 setmana de reducció del termini d'execució: 5 punts ☒
- 3 setmana de reducció del termini d'execució: 7,5 punts ☐
- 4 setmana de reducció del termini d'execució: 10 punts ☐
- 5 setmana de reducció del termini d'execució: 12,50 punts ☐
- 6 setmana de reducció del termini d'execució: 15 punts ☐

Atesa la nostra nova participació en el procés de selecció en el procediment negociat sense publicitat i revisada la nova planificació.

La nostra proposta consisteix en una reducció de **2 setmanes completes**, que equival a un termini total d'execució de 136 dies (150-14). Aquesta reducció és tècnicament viable gràcies a l'elecció d'un sistema constructiu prefabricat.

Aquest sistema permet solapar la fabricació dels mòduls de nínxols en taller amb les tasques de preparació de l'obra civil, escurçant de manera significativa les fases de fonamentació, col·locació i acabats. El muntatge ràpid i net dels blocs autoportants elimina la necessitat d'encofrats i temps de curat, fet que permet optimitzar la seqüència de treballs i anticipar la finalització global de l'obra.

Aquesta metodologia facilita l'encavalcament de diferents fases i maximitza la rendibilitat dels recursos, assegurant així el compliment de la reducció temporal proposada amb plenes garanties tècniques i operatives.

Tanmateix, d'acord amb les condicions establertes a l'Annex 8 del projecte, que preveu la interrupció total dels treballs durant la setmana de Tots Sants, i amb l'obligació de mantenir la funcionalitat del cementiri en dies assenyalats, considerem que la proposta més realista i equilibrada és la reducció de **2 setmanes**.

Aquesta reducció optimitza els avantatges tècnics del sistema prefabricat tot respectant les condicions d'explotació del cementiri, i es tradueix en un estalvi efectiu de temps equivalent a una reducció global de **2 setmanes reals**, si es considera la parada prescrita.

C. COMPROMIS D'EXECUCIÓ SENSE COST PER L'AJUNTAMENT DE FASES DEL PROJECTE NO OBJECTE DEL CONTRACTE: Fins un màxim de 45 punts.

S'estableix en concepte de millores, a executar per part de l'adjudicatari sense cap cost per l'òrgan contractant, les següents.

Fase 3. Urbanització del sector antic del cementiri i millores d'accessibilitat.: 40 punts ... ☒

- a. PEM: 50.809,88€**
- b. PEC: 60.463,76€**
- c. PEC IVA inclòs: 73.161,15€**

El licitador DECLARA responsablement, en el cas que hagi optat per marcar la casella, que els costos de la FASE 3 **s'assumeixen íntegrament dins del pressupost global ofert**, sense incrementar el preu ni condicionar cap modificació contractual posterior.

En cas d'optar a l'execució de la Fase 3, caldrà adjuntar la relació de documents de la lletra H.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, apartat B.c del Quadre de Característiques.

Fase 4. Impermeabilització de cobertes de blocs de nínxols existents.: 5 punts ... ☒

- d. PEM: 6.731,38€
- e. PEC: 8.010,34€
- f. PEC IVA inclòs: 9.692,51€

El licitador DECLARA responsablement, en el cas que hagi optat per marcar la casella, que els costos de la FASE 4 **s'assumeixen íntegrament dins del pressupost global ofert**, sense incrementar el preu ni condicionar cap modificació contractual posterior.

En cas d'optar a l'execució de la Fase 4, caldrà adjuntar la relació de documents de la lletra H.CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, apartat B.d del Quadre de Característiques.

Lliçà de Vall, a data de signatura electrònica

 Firmado digitalmente
por MONTSE
MONTSE RAT PEIRIS
(R: B65935975)
Fecha: 2025.07.31
13:21:04 +02'00'

MARTIN
RODRIGUEZ
FRANCISCO
 Firmado digitalmente
por MARTIN
RODRIGUEZ
FRANCISCO
Fecha: 2025.07.31
13:21:55 +02'00'

Justificació dels documents de la lletra B.c i B.d Quadre de Característiques junt amb el Compromís de realització voluntària, sense cost econòmic per a l'administració, de les Fases 3 i 4

1. Memòria tècnica justificativa

Amb l'objectiu d'assumir voluntàriament les Fases 3 i 4 dins del pressupost global ofert, s'ha dut a terme una anàlisi comparativa entre el sistema constructiu previst al projecte base (execució *in situ*) i el sistema proposat per l'empresa, que consisteix en **nínxols prefabricats autoportants model VALOMAR CR-90**.

Aquest sistema industrialitzat substitueix la partida existent al projecte base per una **partida nova**, que és la **col·locació de nínxols prefabricats**, amb una repercussió de **650,00 € PEM per unitat**, enfront dels **1.000,00 € PEM del sistema tradicional**.

Aquest estalvi de 350 € per unitat aplicat a les 165 unitats previstes a les fases 2.1 i 2.2 suposa un **estalvi acumulat de 57.750,00 €**, suficient per cobrir el cost de les Fases 3 i 4, amb plena viabilitat tècnica i econòmica.

2. Relació detallada de partides addicionals i modificades

En relació amb la proposta d'assumir les Fases 3 i 4, s'identifica:

Partida nova:

- **Col·locació de nínxols prefabricats VALOMAR CR-90** – 650,00 € PEM/un.
Aquesta substitueix la partida original de construcció *in situ*, amb un impacte directe en el cost global.

Partides addicionals:

Fase 3 – Urbanització del cementiri antic

- Enderroc i substitució de paviments
- Reposició de serveis i clavegueram
- Millora de l'accessibilitat interior
- Incorporació de mobiliari i enjardinament

Fase 4 – Impermeabilització de cobertes

- Aplicació de làmines impermeabilitzants
- Protecció amb graves
- Col·locació de cobremurs metàl·lics

Aquest ajust permet assumir íntegrament les fases addicionals dins del pressupost inicial, sense incrementar el cost per a l'administració.

3. Quadre de preus i justificació comparativa

La presentació de les partides s'ha realitzat amb preus unitaris desglossats, indicant codi, descripció, unitats, preu unitari i import total.

El **quadre comparatiu** amb el pressupost base mostra:

Element	PEM per unitat	Nínxols totals (F2.1 + F2.2)	Import total
Nínxol executat <i>in situ</i> (projecte)	1.000,00 €	165	165.000,00 €
Nínxol prefabricat VALOMAR (proposta)	650,00 €	165	107.250,00 €
Estalvi total estimat	—	—	57.750,00 €

Aquest estalvi es destina íntegrament a finançar:

- Fase 3 – Urbanització: **50.809,88 € (PEM)**
- Fase 4 – Impermeabilització: **6.731,38 € (PEM)**

La proposta és coherent i tècnicament viable, i **no suposa cap impacte pressupostari addicional** per a l'Ajuntament.

Amb aquesta memòria i les justificacions tècnica i econòmica exposades, acreditem la viabilitat del compromís d'execució íntegra de les Fases 3 i 4, sense que això suposi cap impacte pressupostari addicional per a l'administració.

Ens posem a disposició de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac per a qualsevol aclariment que considerin oportú.

Finalment, mitjançant aquest document, **manifestem expressament la nostra assumpció del compromís voluntari d'executar les Fases 3 i 4 sense cost econòmic per a l'administració, dins del preu global ofert.**

Lliçà de Vall, a data de signatura electrònica

Firmado digitalmente por
MONTSERRAT PEIRIS (R: B65935975)
Fecha: 2025.07.31 13:21:21 +02'00'

MARTIN RODRIGUEZ FRANCISCO
Firmado digitalmente por
MARTIN RODRIGUEZ FRANCISCO -
Fecha: 2025.07.31 13:21:40 +02'00'