



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ
FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES
DEFINIDES EN EL “PROJECTE BÀSIC I D’EXECUCIÓ: REHABILITACIÓ
INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA”, FINANÇAT
AMB FONS NEXT GENERATION EU, A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE
REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D’EDIFICIS PREE 5000**



Índex de continguts

1.	Dades bàsiques del contracte.....	3
2.	Justificació de necessitat de contractar i de la insuficiència de mitjans	3
3.	Consultes preliminars al mercat	4
4.	Responsable del contracte	4
5.	Divisió en lots	4
6.	Codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics)	5
7.	Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues.....	5
8.	Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació	5
9.	Revisió de preus.....	6
10.	Habilitació professional i aptitud per contractar	6
11.	Solvència econòmica i financera	6
12.	Solvència tècnica o professional.....	7
13.	Classificació	8
14.	Criteris d'adjudicació	8
15.	Modificacions del contracte	12
16.	Obligacions vinculades a l'execució de fons NextGenEU.....	12
17.	Condicions especials d'execució	13



1. Dades bàsiques del contracte

Contracte: Contracte públic.

Òrgan de Contractació: El Ple de l'Ajuntament de Tarroja de Segarra.

Tipus: Serveis.

Expedient: 4/2025

Procediment: Obert Simplificat.

Tramitació: Ordinària.

Criteris d'adjudicació: Criteris quantificables mitjançant judici de valor i criteris automàtics.

Objecte: L'objecte del contracte és la prestació de serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres incloses en el projecte "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA".

Valor estimat del contracte (VEC): 12.277,00 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació: 14.855,17 € (IVA inclòs).

Programa	Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE 5000
Component del PRTR	Component 2, Inversió 3 (C2.I3)
FiO CID	Fita CID 33 (2T 2026) - "Finalització de les renovacions d'habitatges i edificis no residencials, amb una reducció mitjana d'almenys un 30% de la demanda d'energia primària."
Etiqueta	025bis - Renovació de l'eficiència energètica dels immobles existents, projectes de demostració i mesures de suport conformes amb els criteris d'eficiència energètica.
Codi CoFFEE	MRR\$4g5dvrydsenW02g

2. Justificació de necessitat de contractar i de la insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

L'edifici objecte del present projecte està situat en l'entrada del nucli urbà de Tarroja. L'edifici principal és de forma rectangular de planta baixa i planta primer pis. Està formada per un volum de planta baixa, planta primer pis planta -1, que és de proporció rectangular de 9,35 m d'amplada per 12,19 m de fondària, i que actualment té l'ús de bar cafeteria en planta baixa, primer pis per a ús de les dependències municipals i planta inferior per a local de joventut. Té un cos afegit lateralment de planta baixa que és la sala polivalent, de dimensions 19,91 m de longitud i 12,39 m d'amplada, d'una sola planta.

L'edifici principal és de proporció rectangular d'uns 29,0 m de longitud i 12,19 m d'amplada, està construït amb parets perimetrals d'un gruix aproximat d'uns 45 cm amb sostre de biguetes unidireccionals i amb coberta a dues aigües de teula.



L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de "REHABILITACIÓ INTEGRAL ENERGÈTICA EDIFICI AJUNTAMENT DE TARROJA DE SEGARRA". El manteniment de l'edifici i la despesa energètica excessiva en el consum, tant d'electricitat com de calefacció, ha fet decidir a l'Ajuntament de Tarroja de fer aquesta rehabilitació bioclimàtica de l'edifici.

El present contracte està finançat amb fons Next Generation EU ("NextGenEU"), a través del Programa de Rehabilitació energètica d'edificis PREE 5000. En concret, a l'Ajuntament de Tarroja li van ser concedits 260.966,65€ de subvenció per a portar a terme diverses actuacions, entre les que es troben les obres de rehabilitació objecte de la present licitació.

L'Ajuntament de Tarroja de Segarra no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per portar a terme la direcció facultativa de les esmentades obres, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Consultes preliminars al mercat

No s'han dut a terme consultes preliminars del mercat per aquest contracte. El projecte va ser aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia en data 24 de juliol de 2025.

4. Responsable del contracte

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: Immaculada Secanell Viladot

5. Divisió en lots

La Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic ("LCSP") estableix al seu Article 99.3 que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta."

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.



- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, "en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista."

D'acord amb la normativa citada, no procedeix la divisió en lots de la present licitació.

6. Codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

1317200-5 Serveis de salut i seguretat

7. Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte resta condicionada al termini que duri l'execució de les obres definides al projecte bàsic i executiu, fins a l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP, i atès el seu caràcter complementari del contracte de les obres.

8. Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació

El valor estimat del contracte (VEC) és de 12.277,00 € i es correspon amb el pressupost de licitació IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.

El pressupost base de licitació (PBL) és de 14.855,17 € (IVA inclòs).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE:



VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	12.277,00 €
21 % IVA SOBRE 12.277,00 €	2.578,17 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	14.855,17 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a (CATORZE MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS).

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

La determinació del preu s'ha realitzat amb base en el pressupost establert a la MEMÒRIA PER A LA SOL·LICITUD D'ACTUACIÓ EN EL MARC DEL PROGRAMA D'AJUTS PER A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EN EDIFICIS EXISTENTS EN MUNICIPIS DE REPTE DEMOGRÀFIC (PREE 5000), que forma part de la documentació inclosa al Plec de Prescripcions Tècniques ("PPT").

9. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

10. Habilitació professional i aptitud per contractar

Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, a la data final de presentació d'ofertes.

També es considerarà admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

11. Solvència econòmica i financera

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:



- Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per import no inferior 600.000,00 €.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

S'haurà acreditat la solvència econòmica mitjançant la inscripció al **Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI)** i/o al **Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE)**, sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especials del contracte.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte (possibles perills en l'execució de l'obra).

12. Solvència tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

El licitador haurà de **disposar del següent personal tècnic**, que ostentarà els títols i/o acreditacions acadèmiques o professionals i/o experiència professional mínima que s'assenyala:

- **Director/a d'obra:** Arquitecte. Experiència mínima en direcció d'1 projecte de rehabilitació energètica, durant els últims 3 anys.
- **Director/a de l'execució de l'obra:** Aparellador o Arquitecte tècnic o Enginyer d'edificació.
- Per a la Coordinació de la seguretat i salut: **tècnic especialista reconegut per la LOE.**

S'haurà acreditat la solvència tècnica mitjançant la inscripció al **Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI)** i/o al **Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE)**, sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especials del contracte.

Adscripció de mitjans:



- Director/a d'obra: Arquitecte. Experiència mínima en direcció d'1 projecte de rehabilitació energètica, durant els últims 3 anys.
- Director/a de l'execució de l'obra: Aparellador o Arquitecte tècnic o Enginyer d'edificació.
- Per a la Coordinació de la seguretat i salut caldrà: tècnic especialista reconegut per la LOE.

Qualsevol canvi o substitució en les persones adscrites que han d'executar el contracte haurà de ser prèviament aprovada per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament. Aquesta persona o persones hauran de reunir mínim els mateixos requisits establerts en l'adscripció i criteris d'adjudicació.

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Justificació:

Aquesta solvència es considera necessària per assegurar que es disposa d'un equip tècnic que té el coneixement i l'experiència necessaris per dur a terme les tasques amb competència i eficiència.

13. Classificació

No existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

14. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP. D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquests criteris d'adjudicació:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Estan formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) Garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyades d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació.

Els criteris són els següents:

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

1. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA DE LA PROPOSTA: fins a 25 punts

Cada licitador presentarà una proposta escrita que no excedeixi de 8 pàgines DIN A4 (a una cara i lletra Arial 10), sobre el plantejament de la direcció i sobre millores per a la direcció per a l'execució de les obres:

A. Plantejament i Organització de la Direcció d'obres (puntuació màxima 15 punts):

Es valorarà l'acreditació del coneixement de l'edifici en relació als elements patrimonials principals, segons els següents criteris:

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta òptima, ben justificada, estudiada, estructurada	15 punts
Proposta correcta	7,5 punts
Proposta poc estudiada, injustificada o incorrecta	3 punt
No es fa cap proposta	0 punts

B. Millores (puntuació màxima 10 punts):

Es valorarà l'adequació de la solució projectada i els criteris patrimonials, si es necessari durant el procés d'execució, en el cas d'aparició durant les obres d'elements d'interès patrimonial no coneguts; segons els criteris següents:

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta òptima, ben justificada, estudiada, estructurada	10 punts
Proposta correcta	5 punts
Proposta poc estudiada, injustificada o incorrecta	1 punt
No es fa cap proposta	0 punts

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C)

1. OFERTA ECONÒMICA: fins a 30 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

$$P = \frac{(ImpLic - Oferta) \times 30}{(ImpLic - Ofmin)}$$

On:

P: Puntuació de l'apartat

ImpLic= preu de la licitació per aquest concepte



Oferta= preu oferta que es valora

Ofmin= preu oferta més baixa

Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts. El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot superar el pressupost base. Si el preu és superior al pressupost base establert, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. VISITA D'OBRA D'URGÈNCIA EN CAUSA SOBREVINGUDA: fins a 5 punts

Es valorarà l'assistència presencial per part del director d'obra a requeriment de l'empresa constructora per causes sobrevingudes o urgències derivades de la fase constructiva, segons els següents criteris, basats en el termini en que l'empresa licitadora es compromet a fer efectiva l'assistència presencial:

- 24 hores: 5 punts.
- 36 hores: 3 punts.
- 48 hores: 1 punt.

3. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DE L'EQUIP DE TREBALL: fins a 25 punts

Per cada direcció facultativa d'una obra de rehabilitació energètica, es valorarà l'experiència de l'arquitecte director. També es valorarà cada direcció d'obra de rehabilitació energètica. En concret:

DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRES	PUNTS PER PROJECTE	MÀXIM PUNTS
Director/a d'obra: Arquitecte Superior	1,5 punt per projecte adicional	Fins a 15 punts
Director/a de l'execució de l'obra: Aparellador o Arquitecte tècnic.	1 punt per projecte adicional	Fins a 7 punts
Coordinació de la seguretat i salut: tècnic especialista	1 punt per projecte adicional	Fins a 3 punts

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; i s'indiqui l'import, la data i el destinatari. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

4. INCREMENT DEL NOMBRE DE VISITES D'OBRA: 10 punts

Es valorarà amb 10 punts el seguiment exhaustiu de l'execució dels treballs, a raó de:

- 1 visita setmanal: 0 punts.
- 2 visites setmanals: 5 punts.
- 3 visites setmanals: 10 punts



5. VISITA A L'EDIFICI: 5 punts

Es valorarà amb 5 punts la visita prèvia a l'edifici. Aquesta millora s'acreditarà amb la visita prèvia a les instal·lacions concertada amb la corporació municipal, que establirà una data concreta per a que els licitadors interessats puguin realitzar la visita.

Justificació:

En relació amb els criteris avaluats mitjançant judici de valor: la memòria i proposta tècnica aporta una major concreció i claredat en elements clau de les prestacions a satisfer en la present licitació, garantint l'eficàcia en la seva execució i la consecució dels objectius establerts.

En relació a l'oferta econòmica: el preu es l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, es un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP.

Es justifica la consideració del criteri preu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de la totalitat dels treballs i actuacions necessàries per a la prestació objecte del contracte corresponent.

Fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots el punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

En relació amb l'experiència de les persones adscrites a l'execució del contracte: Es justifica aquest criteri pels motius següents:

- Qualitat i rigor tècnic del projecte: Avaluar experiència específica en projectes de rehabilitació i restauració d'edificis catalogats com a béns d'interès nacional garanteix que l'equip disposa del coneixement i la competència necessaris per afrontar la complexitat d'aquest tipus d'obres.
- Resultats més satisfactoris i sostenibles: Els professionals amb experiència prèvia en aquest camp solen aplicar pràctiques eficients i adaptades a les necessitats específiques dels edificis històrics, assegurant una restauració que respecti el valor patrimonial i, alhora, en garanteixi la sostenibilitat a llarg termini.
- Reducció dels riscos i els errors: Tècnics amb experiència acumulada tenen més capacitat per anticipar i resoldre problemes imprevistos que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, minimitzant així desviacions en costos i terminis.

En relació amb la visita d'obra d'urgència per causa sobrevinguda i a la visita setmanal, s'estableixen aquests criteris donada la necessitat de respectar els terminis establerts en el plec, l'incompliment dels quals pot comportar penalitats a l'Ajuntament i la pèrdua del dret a la subvenció, la qual fixa un termini màxim improrrogable per la justificació de la mateixa davant de l'ens concedent.

Es considerarà que una oferta econòmica està incursa en la presumpció de presentar valors anormals o desproporcionats:

Ofertes anormalment baixes



D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 25 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

15. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

16. Obligacions vinculades a l'execució de fons NextGenEU

En el marc de la present licitació, el contractista haurà de complir amb totes les obligacions vinculades a l'execució dels fons NextGenEU i del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

En aquest sentit, s'hauran de respectar totes les obligacions especificades en el Plec de Condicions Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, les quals estan relacionades amb els principis transversals que configuren el sistema de gestió del PRTR:

- Fites i Objectius, així com els criteris per al seu seguiment i acreditació de resultats.
- Etiquetatge verd i digital.
- Anàlisi de riscos en relació amb possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (*do not significant harm*, DNSH), el seguiment i verificació de resultats.



- Reforç dels mecanismes de prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.
- Compatibilitat del règim d'ajudes d'estat i prevenció del doble finançament.
- Identificació del perceptor final dels fons, inclosos subcontractistes.
- Obligacions de comunicació.

17. Condicions especials d'execució

L'empresa contractista durant l'execució del contracte ha de garantir:

- a) Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

La persona contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions és considerarà com a falta molt greu.

L'alcalde, Immaculada Secanell Viladot