

Contracte de serveis**Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat**

Servei gestor: Servei de Salut Pública i Control Ambiental

Expedient: 2025/000031226

Assumpte: Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de titularitat municipal per al control de la legionel·losi i per a la realització/actualització dels esquemes hidràulics

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'objecte d'aquesta contractació és:

- Fixar les condicions pel servei de prevenció, manteniment i control de la legionel·losi als equipaments de titularitat municipal amb instal·lacions d'aigua amb risc de proliferació i creixement de *Legionella* a les instal·lacions de reg de titularitat municipal de l'Ajuntament de Mataró.
- Fixar les condicions pel manteniment correctiu menor associat a les tasques de prevenció, manteniment i control de la legionel·losi a les instal·lacions d'aigua amb risc de proliferació i creixement de *Legionella* d'equipaments de titularitat municipal i del reg municipal.
- Fixar les condicions per l'elaboració i/o actualització dels esquemes hidràulics en equipaments de titularitat municipal de l'Ajuntament de Mataró que tenen instal·lacions amb elements que disposin d'aigua, tinguin o no la possibilitat d'emmagatzemar-la, i produeixin aerosols durant el seu funcionament i que puguin suposar un risc per a la salut de les persones. També per a les instal·lacions de reg municipal.

Aquesta contractació és necessària per:

- Portar a terme totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu que recull la normativa sanitària vigent per a la prevenció de la legionel·losi als equipaments de titularitat municipal amb instal·lacions d'aigua amb risc de proliferació i creixement de *Legionella*.
- Portar a terme totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu que recull la normativa sanitària vigent per a la prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions de reg de titularitat municipal.
- Garantir els mínims temps de resposta davant de possibles incidències sorgides per la presència de *Legionella* a les instal·lacions de titularitat municipal (en equipaments i en reg).
- Mantenir actualitzada la documentació tècnica de les instal·lacions de titularitat municipal amb risc de creixement i proliferació de *Legionella* durant tota la durada del contracte.
- Complir amb la normativa sanitària vigent durant la vigència d'aquest contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	1/25	

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Descripció:

El Servei de Salut Pública i Control Ambiental és el responsable de la contractació de:

- Servei de prevenció, manteniment i control de la legionel·losi a les instal·lacions d'aigua amb risc de proliferació de *Legionella* dels equipaments municipals i del reg municipal.
- Manteniment correctiu menor associat a les tasques de prevenció, manteniment i control de la legionel·losi.
- Elaboració i/o actualització dels esquemes hidràulics en equipaments de titularitat municipal de l'Ajuntament de Mataró que tenen instal·lacions amb elements que disposin d'aigua, tinguin o no la possibilitat d'emmagatzemar-la, i produeixin aerosols durant el seu funcionament i que puguin suposar un risc per a la salut de les persones. També per a les instal·lacions de reg municipal. Totes les instal·lacions han de disposar d'un esquema hidràulic que representi les condicions reals de la instal·lació.

Actualment el número d'instal·lacions d'aigua amb risc de proliferació de *Legionella* que hi ha als equipaments municipals és de 176. Hi ha 5 sectors de dutxes de platja, 81 sectors de reg a la via pública i 11 instal·lacions de reg en equipaments esportius de titularitat municipal.

Tipologia d'instal·lació	Número d'instal·lacions
ACS (aigua calenta sanitària) amb retorn	32
ACS sense retorn	43
AFS (aigua freda sanitària)	101
Sectors de dutxes de platja	5
Reg municipal instal·lacions esportives	11
Reg urbà	81

Si durant la vigència d'aquest contracte s'aprova alguna nova legislació o fos modificada l'existente, de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment, s'aplicaran tots els canvis corresponents per tal d'adaptar-se a la nova normativa.

L'empresa concessionària està obligada a complir en tot moment amb la legislació vigent per al desenvolupament de totes les tasques llicitades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	2/25	

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

L'objecte del contracte té la següent codificació:

Lot 1:

90921000-9: Serveis de desinfecció i extermini
90920000: Serveis d'higienització d'instal·lacions

Lot 2:

71321000 – Serveis de disseny tècnic de d'instal·lacions mecàniques i elèctriques per edificis

2.3. Divisió en lots:

Per la naturalesa de les prestacions a contractar i donat que hi ha actuacions que poden ser executades de manera independent, s'ha previst la contractació per lots:

- Lot 1: Prevenció i control de la legionel·losi als equipaments de titularitat municipal i al reg municipal.
- Lot 2: Elaboració i actualització dels esquemes hidràulics als equipaments de titularitat municipal i al reg municipal.

Lot 1: Prevenció i control de la legionel·losi als equipaments de titularitat municipal i al reg municipal

La prestació del servei inclou:

1. Actualització del cens de les instal·lacions municipals amb risc de creixement i proliferació de la legionel·la (Partida 1).
2. Implantació del Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL) o del Pla Sanitari davant Legionel·la (PSL) dels sistemes d'aigua sanitària dels equipaments de titularitat municipal (inclou les dutxes de la platja), reg per aspersió dels equipaments de titularitat municipal i reg per aspersió en medi urbà (Partida 2-8).
3. Manteniment correctiu menor d'elements de la instal·lació, fruit d'avaries que tinguin a veure amb les operacions de manteniment preventiu o correctiu de la instal·lació, com ara la substitució d'elements de lampisteria menors que s'hagin malmès durant la realització de les neteges i desinfeccions anuals de les instal·lacions municipals, intervencions correctores puntuals en les instal·lacions i elements de fontaneria (substitució d'elements terminals, filtres, claus de tall, antiretorn, etc, sempre que no suposin un canvi de distribució o de la instal·lació actual).
4. Revisions mensuals i trimestrals a les instal·lacions municipals amb sistema d'aigua calenta sanitària amb retorn (Partida 9 – 10).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	3/25	

5. Realització de neteges i desinfeccions extraordinàries remeses per l'Ajuntament de Mataró en sistemes d'aigua sanitària, sistema de reg per aspersió en instal·lacions de titularitat municipal i reg per aspersió a la via pública (Partida 13 - 14).
6. Revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats (ECA) a les instal·lacions municipals amb sistema d'aigua calenta sanitària amb retorn (Partida 11).
7. Acompanyament a la inspecció de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària amb sistema de retorn realitzada per l'autoritat sanitària competent o entitats o serveis autoritzats (Partida 12).

Lot 2: Elaboració i actualització dels esquemes hidràulics als equipaments de titularitat municipal i al reg municipal

La prestació del servei inclou:

1. Elaboració dels esquemes hidràulics dels equipaments de titularitat municipal amb sistemes d'aigua freda sanitària, aigua calenta sanitària amb i sense retorn i reg per aspersió i reg de la via pública (Partida 1).
2. Actualització dels esquemes hidràulics dels equipaments de titularitat municipal amb sistemes d'aigua freda sanitària, aigua calenta sanitària amb i sense retorn i reg per aspersió i reg de la via pública (Partida 2).

Les empreses licitadores podran presentar oferta pels lots que considerin. Una mateixa empresa podrà ser adjudicatària dels 2 lots.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Segons la normativa sanitària vigent, els Ajuntaments són competents per prestar la gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats i estableix que la persona titular d'una instal·lació serà responsable de fer els manteniments preventius i correctius per evitar la proliferació de *Legionella* a les instal·lacions.

Per la prestació del Lot 1 és necessària la contractació d'una empresa especialitzada en manteniment d'instal·lacions per evitar el risc de proliferació de legionel·la que disposi de personal qualificat en l'aplicació de productes biocides i que pugui fer petits manteniments correctius a la instal·lació. L'Ajuntament de Mataró no disposa dels mitjans personals (ex. personal amb la titulació requerida) ni materials necessaris (ex. maquinària i utillatge per fer l'aplicació del biocida, etc.), ni està autoritzat com empresa per a l'aplicació de biocides, autorització preceptiva de conformitat amb la normativa vigent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	4/25



Per la prestació del Lot 2 és necessària la contractació d'una empresa especialitzada en l'elaboració/actualització dels esquemes hidràulics, amb domini de programari informàtic específic. El personal del Servei de Salut Pública i Control ambiental no disposa de coneixement en aquest programari informàtic.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

4.1. Pressupost

Pressupost base de licitació IVA no inclòs: 567.279,74 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 686.408,49 €

	Lot 1			Lot 2					Total licitació
	2026	2027	Total	2026	2027	2028	2029	Total	
Pressupost base de licitació IVA no inclòs	232.317,94	236.226,90	694.430,14	14.250,60	14.534,10	14.823,90	15.126,30	72.569,70	766.999,84
Preu per mes	19.359,83	19.685,57		1.187,55	1.211,18	1.235,33	1.260,53		
Nombre de mesos per any	12,00	12,00	24,00	12,00	12,00	12,00	12,00	48,00	
TOTAL	232.317,94	236.226,90	468.544,84	14.250,60	14.534,10	14.823,90	15.126,30	58.734,90	527.279,74
Tipus d'IVA aplicable	21 %	21 %		21 %	21 %	21 %	21 %		
Import IVA	48.786,77	49.607,65	98.394,42	2.992,63	3.052,16	3.113,02	3.176,52	6.044,79	104.439,20
Pressupost IVA inclòs	281.104,71	285.834,55	566.939,26	17.243,23	17.586,26	17.936,92	18.302,82	71.069,23	638.008,49

Pel lot 1 es preveu una partida anual de 20.000€ (24.200€ amb el 21% IVA inclòs), per al manteniment correctiu menor d'elements de la instal·lació, fruit d'avaries que tinguin a veure amb les operacions de manteniment preventiu o correctiu de la instal·lació, com ara la substitució d'elements de lampisteria menors que s'hagin malmès durant la realització de les neteges i desinfeccions anuals de les instal·lacions municipals, intervencions correctores puntuals en les instal·lacions i elements de fontaneria (substitució d'elements terminals, filtres, claus de tall, antiretorn, etc, sempre que no suposin un canvi de distribució o de la instal·lació actual).

4.2. Desglossament del pressupost:

Lot 1

2026

Total pressupost sense IVA	
COSTOS DIRECTES	Preu de sortida
Costos salarials	163.944,66
Materials	30.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	193.944,66
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals	25.220,06
Benefici industrial	13.153,22
TOTAL COSTOS INDIRECTES	38.373,28
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	232.317,94
	coeficient
	0,19780001210
	% IVA
	21 %
	IMPORT IVA
	48.786,77
	TOTAL AMB IVA =
	281.104,71

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	5/25	

2027

Total pressupost sense IVA			
COSTOS DIRECTES		Preu de sortida	
Costos salarials		167.223,56	
Materials		30.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTES		197.223,56	
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals		25.634,15	
Benefici industrial		13.369,19	
TOTAL COSTOS INDIRECTES		39.003,34	
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).		236.226,90	
		coeficient	0,19780001210
		% IVA	21 %
		IMPORT IVA	49.607,65
		TOTAL AMB IVA	285.834,55

Lot 2

2026

Total pressupost sense IVA			
COSTOS DIRECTES		Preu de sortida	
Costos salarials		11.897,80	
Materials		-	
TOTAL COSTOS DIRECTES		11.897,80	
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals		1.546,33	
Benefici industrial		806,47	
TOTAL COSTOS INDIRECTES		2.352,80	
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).		14.250,60	
		coeficient	0,19780001210
		% IVA	21 %
		IMPORT IVA	2.992,63
		TOTAL AMB IVA	17.243,23

6

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	6/25	

2027

Total pressupost sense IVA			
COSTOS DIRECTES		Preu de sortida	
Costos salarials		12.135,76	
Materials		-	
TOTAL COSTOS DIRECTES		12.135,76	
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals		1.576,26	
Benefici industrial		822,08	
TOTAL COSTOS INDIRECTES		2.398,34	
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).		14.534,10	
		coeficient	0,19780001210
		% IVA	21 %
		IMPORT IVA	3.052,16
		TOTAL AMB IVA	17.586,26

2028

Total pressupost sense IVA			
COSTOS DIRECTES		Preu de sortida	
Costos salarials		12.378,47	
Materials		-	
TOTAL COSTOS DIRECTES		12.378,47	
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals		1.607,21	
Benefici industrial		838,22	
TOTAL COSTOS INDIRECTES		2.445,43	
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).		14.823,90	
		coeficient	0,19780001210
		% IVA	21 %
		IMPORT IVA	3.113,02
		TOTAL AMB IVA	17.936,92

2029

Total pressupost sense IVA			
COSTOS DIRECTES		Preu de sortida	
Costos salarials		12.626,04	
Materials		-	
TOTAL COSTOS DIRECTES		12.626,04	
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals		1.643,24	
Benefici industrial		857,02	
TOTAL COSTOS INDIRECTES		2.500,26	
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).		15.126,30	
		coeficient	0,19780001210
		% IVA	21 %
		IMPORT IVA	3.176,52
		TOTAL AMB IVA	18.302,82

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	7/25



4.3. Justificació del càlcul de costos:

Conveni col·lectiu general de la indústria química (codi de conveni n.º 99004235011981)
Veure annex 2: "ANNEX - càlcul del pressupost legione·losi i esquemes (2 Lots)".

4.4. Consignació pressupostària:

Partida: 600200/311110/22799- Prestació de serveis de sanitat ambiental.
Projecte: 311117001- Prevenció de la legione·losi.

4.5. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa corrent de caràcter plurianual que l'increment anual respecte al seu pressupost actual es preveu que no superi els 50.000€ (IVA inclòs). Aquesta despesa pot tenir cabuda en el pressupost de la pròpia àrea o servei de Salut Pública i Control Ambiental en cas que no s'aprovi un increment pressupostari amb aquest destí, o bé es finançarà amb majors ingressos compromesos provinents de l'Àrea de Seguretat Pública.

Es genera la llista 12025002519, d'import 686.408,49 euros, amb els documents comptables següents:

Tipus i núm. Document	Període	Import/any	Import document
A_FUT 12025000073647	LOT 1. Any 2026	305.304,71 €	615.339,26 €
	LOT 1. Any 2027	310.034,55 €	
A_FUT 12025000073648	LOT 2. Any 2026	17.243,23 €	71.069,23 €
	LOT 2. Any 2027	17.586,26 €	
	LOT 2. Any 2028	17.936,92 €	
	LOT 2. Any 2029	18.302,82 €	
TOTAL			686.408,49 €

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

		IMPORT IVA NO INCLÓS (€)		
		Lot 1	Lot 2	TOTAL
Pressupost base de licitació		468.544,84	58.734,90	527.279,74
Import de la possible pròrroga		468.544,84	-	468.544,84
20 %	Import de les possibles modificacions	93.708,97	11.746,98	105.455,95
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost+pròrroga+modificacions)		1.030.798,64	70.481,88	1.101.280,52

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	8/25	

6. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE

6.1. Termini d'execució / Durada inicial:

La vigència del contracte pel lot 1 serà de dos anys (24 mesos), a comptar des del dia de la signatura del contracte.

En el cas que a la finalització del contracte inicial no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat i als serveis contractats.

6.2. Pròrroga

Es preveu la possibilitat de prorrogar el lot 1 fins a un màxim de 2 anys, en 1 o diverses pròrrogues. Pel lot 2 no existeix la possibilitat de pròrroga.

En el cas que a la finalització del contracte inicial o de les corresponents pròrrogues no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública, i sempre que el nou expedient de contractació estigui iniciat, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte fins a l'entrada en vigor del nou contracte, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat i als serveis contractats.

7. MODIFICACIONS PREVISTES

7.1. Supòsits de modificació

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic i que tenen a veure amb:

- La incorporació de nous centres o baixes dels existents.
- Per l'increment o disminució dels serveis inclosos en aquest plec.

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació anual, s'efectuarà mitjançant l'aplicació del preus unitaris resultants de l'oferta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	9/25	

7.2. Percentatge de modificació:

L'Ajuntament de Mataró podrà modificar la present contractació d'acord amb el que estableix la normativa aplicable i en concret:

No es considerarà modificacions del contracte la variació del calendari, dels horaris, dels mitjans personals necessaris per garantir la prestació del servei, dels llocs de prestació del servei, de la distribució del còmput d'hores, en funció de les necessitats existents en cada moment i sempre que no s'alteri el preu del contracte.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

En el cas que es modifiqui el contracte es respectaran els preus unitaris oferts per l'adjudicatari a la seva oferta.

8. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

8.1. Condicions especials d'aptitud

Respecte al Lot 1, d'acord amb el que disposa l'article 11 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Les empreses licitadores hauran d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny (DOGC núm. 2418, de 23/6/1997), subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.

8.2. Classificació.

D'acord amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el lot 1 del present contracte és:

Grupo M)

Subgrup 1. Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització.

Categoria 3

8.3. Solvència econòmica i financera.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, i en funció del lot al qual es presenti oferta, el volum anual de negocis en l'àmbit al qual fa referència el contracte, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un valor superior als imports que a continuació s'expressen:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	10/25



Lot 1: 700.000,00 €

Lot 2: 31.000,00 €

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació del criteri: Atès el valor estimat de cadascun dels lots del contracte, es considera aquest import suficientment elevat per garantir que l'empresa té la capacitat suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que deriven del present contracte, i alhora afavorir la competència i la participació de les PIMES.

8.4. Solvència tècnica o professional.

Lot 1: D'acord amb l'article 90 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim de 2 contractes de prevenció i control de la legionel·losi per un import anual mínim de 300.000 €, IVA no inclòs.

Lot 2: Els licitadors hauran d'acreditar haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim de 3 contractes de serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del present contracte per un import mínim de 15.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells. Es consideraran treballs similars els corresponents als tres primers dígits del CPV.

Justificació del criteri: Els anterior requisits, es consideren els mínims per tal de garantir que el licitador disposa dels coneixements i experiència adequada per executar l'objecte del contracte, sense perjudicar la competència i la participació de les PIMES.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

8.5. Adscripció de mitjans

Justificació: al tractar-se d'un contracte l'execució del qual afecta directament a la salut pública, és necessari que l'empresa adjudicatària porti garantia suficient de disposar de mitjans personals amb l'experiència, formació i titulació adients, així com d'una organització i recursos materials adequats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	11/25



Respecte al Lot 1, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials:

a) Un responsable tècnic/a i coordinador/a, amb les següents requisits:

- Titulació d'enginyeria, enginyeria tècnica o equivalent.
- Formació i coneixements suficients per exercir les activitats establertes a l'article 5 del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, i, si escau, segons el que estableix l'article 5 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per fer tractaments amb biocides.
- Formació específica en control i prevenció de Legionel·la mitjançant certificats de formació homologats i vigents d'acord amb el Decret 352/2004 i el RD 487/2022; sense perjudici del que estableix l'article 4 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny.

L'acreditació es durà a terme mitjançant l'aportació de les corresponents titulacions i certificats.

b) Un oficial 1a i tècnic/a especialista, amb els següents requisits:

- Formació específica en control i prevenció de legionel·la mitjançant certificats de formació homologats i vigents d'acord amb el Decret 352/2004 i el RD 487/2022; sense perjudici del que estableix l'article 4 del Reial decret 830/2010, de 25 de juny.
- Estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de legionel·la i altres organismes nocius i la seva disseminació per aerosolització (SEA492_2), recollida al Reial Decret 1223/2010, d'1 d'octubre, pel qual es complementa el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, mitjançant l'establiment de tres qualificacions professionals corresponents a la Família Professional Seguretat i Medi Ambient o un certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la formació establerta en aquesta qualificació.

L'acreditació es durà a terme mitjançant l'aportació de les corresponents titulacions i certificats.

c) Un magatzem de productes biocides, propi o contractat que segueixi les condicions idònies per a l'emmagatzematge dels productes segons les seves fitxes tècniques i de risc. En cas de no tenir-ne de titularitat pròpia, haurà de justificar que els productes s'emmagatzemaran en establiments autoritzats d'acord amb la seva categoria.

L'acreditació es durà a terme mitjançant l'aportació del corresponent títol que acrediti la possessió i lliure disposició del magatzem, o bé contracte amb l'establiment autoritzat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	12/25	

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

9.1. Criteris avaluables de forma automàtica

LOT 1: PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI ALS EQUIPAMENTS DE TITULARITAT MUNICIPAL I AL REG MUNICIPAL.

9.1.1. Criteris econòmics:.....Fins a 49 punts

El càlcul ponderat es farà de la manera següent:

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \text{puntuació (49)} / (\text{Oferta licitador més baixa} / \text{Oferta licitador})$$

Justificació: eficiència en la utilització dels fons públics.

Es tindran en compte 2 decimals.

El pressupost base de la licitació s'ha obtingut aplicant els preus base unitaris, IVA inclòs, al volum estimat del servei a prestar durant un any, segons el següent detall:

Partida Lot 1	Número unitats estimades	Preu unitari (€) sense IVA		Preu unitari OFERTAT (€) sense IVA		Import de l'oferta (sense IVA)
		2026	2027	2026	2027	
1 Actualització cens instal·lacions	12	34,17	34,75			
2 Implantació PPCL ACS Retorn + AFS	32	374,39	380,69			
3 Implantació PPCL ACS amb i sense Retorn + AFS	1	274,31	278,93			
4 Implantació PPCL sense Retorn + AFS	42	274,31	278,93			
5 Implantació PPCL AFS	101	274,31	278,93			
6 Implantació PPCL ACS Retorn + AFS+ reg	10	574,55	584,21			
7 Implantació PPCL ACS sense Retorn + AFS + reg	1	574,55	584,21			
8 Implantació PPCL reg	85	274,31	278,93			
9 Revisió mensual instal·lacions amb ACS retorn	264	152,18	154,74			
10 Revisió trimestral instal·lació amb ACS retorn	132	277,28	281,94			
11 Revisió periòdica ECA i acompanyament	10	217,23	220,90			
12 Acompanyament inspecció autoritat sanitària	10	217,23	220,90			
13 N+D extraordinària per presència brot aigua sanitària	120	474,47	482,45			
14 N+D extraordinària per presència brot aigua de reg	30	424,43	431,57			
Total any 2026 (sense IVA)		232.317,94		Total any 2026 (sense IVA)		
Total any 2027 (sense IVA)		236.226,90		Total any 2027 (sense IVA)		
21% IVA		98.394,42		21% IVA		
Total oferta (IVA inclòs)		566.939,26		Total oferta (IVA inclòs)		

Les quantitats indicades com a "preu unitari" i "cost anual sense IVA" constitueixen les xifres màximes per sobre de les quals s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i, en conseqüència, seran rebutjades en resolució motivada.

El preu que resulti de la seva adjudicació constituirà el límit màxim de la despesa que es destinarà al contracte que l'Ajuntament no s'obliga a esgotar atesa la seva naturalesa i característiques no tenint dret el contractista a cap indemnització per aquest motiu.

Els preus unitaris incorporaran tots els costos d'execució directes i indirectes, incloent despeses generals d'empresa i marge i benefici, exclòs IVA.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i els preus unitaris regiran durant tota la seva vigència, incloses les eventuais pròrrogues.

9.1.2. Criteris mediambientals en el funcionament del servei.....Fins a 2 punts

a. Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible. Fins a 2 punts:

- Vehicle elèctric: 2 punts.
- Vehicle híbrid (elèctric i una altre font de combustible): 1 punt.
- Altres tipus: 0 punts.

Justificació: Complir el PAESC Mataró.

9.1.3. Criteris de compromís de millora en el servei:Fins a 34 punts

a. Compromís de millora en el temps de resposta davant d'incidències urgents (48h). Fins a 4 punts.

- Temps de resposta a incidències urgents (≤24h en dies laborables i <72 quan entremig hi ha caps de setmana o festius): 4 punts
- Temps de resposta a incidències urgents (>24h en dies laborables i >72h quan entremig hi ha caps de setmana o festius): 2 punts
- Temps de resposta a incidències urgents (>48h en dies laborables i >72h quan entremig hi ha caps de setmana o festius): 0 punts

Justificació: Garantir la salut pública de la ciutadania i millorar la salubritat de la ciutat depèn directament de la capacitat de resposta davant de les incidències urgents.

b. Compromís de millora en el temps de resposta davant d'incidències no urgents (5 dies laborables). Fins a 2 punts.

- Temps de resposta a incidències no urgents (≤ 3 dies laborables): 2 punts
- Temps de resposta a incidències no urgents (>3 i ≤ 5 dies laborables): 1 punt
- Temps de resposta a incidències no urgents (>5 dies laborables): 0 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	14/25	

Justificació: Fomentar el compromís preventiu en la resolució de les incidències no urgents que, tot i no ser crítiques de manera immediata, poden provocar riscos per a la salut pública de la ciutadania si no s'aborden amb la celeritat adequada.

- c. Calibratge dels equips de mesura pels controls diaris i setmanals cada vegada que es visita una instal·lació. Fins a 10 punts.
- Sí: 10 punts
 - No: 0 punts

Justificació: Garantir la fiabilitat i la precisió de les dades obtingudes.

- d. Assessorament tècnic en instal·lacions problemàtiques (resultats positius per *Legionella* reiterats, etc.). Fins a 6 punts.
- Sí: 6 punts
 - No: 0 punts

Justificació: Disposar d'un suport tècnic especialitzat en situacions complexes i que requereixen d'una actuació experta a curt termini, per garantir la salut pública de la ciutadania.

- e. Adquisició i muntatge de fins a 4 aparells de control de temperatura contínua a 4 acumuladors, amb sonda que funcioni via wifi. Fins a 12 punts.
- 4 aparells de control: 12 punts
 - 3 aparells de control: 9 punts
 - 2 aparells de control: 6 punts
 - 1 aparell de control: 3 punts
 - No: 0 punts

Justificació: Impulsar la digitalització d'alguns dels paràmetres a controlar segons la normativa vigent, i així afavorir la prevenció dels riscos sanitaris de creixement i proliferació de la *Legionella* a les instal·lacions municipals.

9.1.4. Criteris sotmesos a un judici de valor:Fins a 15 punts

Presentació d'un Pla de Qualitat que inclogui la metodologia de supervisió, seguiment i control del servei a tots els equipaments i la coordinació amb l'Ajuntament de Mataró. Fins a 15 punts.

- a. Descriure la metodologia utilitzada per garantir la qualitat del servei prestat a tots els equipaments municipals, a nivell del manteniment preventiu (planificació, execució i supervisió). Fins a 6 punts

- 6 punts: Descripció detallada de la planificació, execució i supervisió de les feines a realitzar

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	15/25	

- 3 punts: Descriu la planificació, l'execució i la supervisió de les feines a realitzar però sense detall de com es portaran a terme.
- 1 punt: Menció superficial de la planificació, execució i supervisió a realitzarà
- 0 punts: No ho descriu

b. Descriure la metodologia utilitzada per garantir la qualitat del servei prestat a tots els equipaments municipals, a nivell del manteniment correctiu (planificació, execució i supervisió). Fins a 6 punts

- 6 punts: Descripció detallada de la planificació, execució i supervisió de les feines a realitzar
- 3 punts: Descriu la planificació, l'execució i la supervisió de les feines a realitzar però sense detall de com es portaran a terme.
- 1 punt: Menció superficial de la planificació, execució i supervisió a realitzarà
- 0 punts: No ho descriu

c. Descriure la coordinació amb l'Ajuntament de Mataró. Fins a 3 punts

- 3 punts: Descripció detallada de la coordinació entre l'empresa i l'Ajuntament de Mataró.
- 1 punt: Menció superficial de la coordinació entre l'empresa i l'Ajuntament de Mataró.
- 0 punts: No ho descriu

Justificació: Garantir la capacitat tècnica i organitzativa de l'empresa, per millorar l'eficiència i la resolució d'incidències.

LOT 2:

9.1.5. Criteris econòmics:.....Fins a 49 punts

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \text{puntuació (49)} / (\text{Oferta licitador més baixa} / \text{Oferta licitador})$$

Justificació: eficiència en la utilització dels fons públics.

Es tindran en compte 2 decimals.

El pressupost base de la licitació s'ha obtingut aplicant els preus base unitaris, IVA inclòs, al volum estimat del servei a prestar durant un any, segons el següent detall:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	16/25	

Partida Lot 2	Número unitats estimades anuals	Preu unitari màxim en € (sense iva)				Preu unitari OFERTAT en € (sense iva)				Import de l'oferta (sense iva)
		2026	2027	2028	2029	2026	2027	2028	2029	
Elaboració esquema hidràulic	5,00	678,60	692,10	705,90	720,30					
Actualització esquema hidràulic	30,00	361,92	369,12	376,48	384,16					

Total any 2026 (sense IVA)	14.250,60
Total any 2027 (sense IVA)	14.534,10
Total any 2028 (sense IVA)	14.823,90
Total any 2029 (sense IVA)	15.126,30
21% IVA	12.334,33
Total oferta (IVA inclòs)	71.069,23

Total any 2026 (sense IVA)	
Total any 2027 (sense IVA)	
Total any 2028 (sense IVA)	
Total any 2029 (sense IVA)	
21% IVA	
Total oferta (IVA inclòs)	

Les quantitats indicades com a “preu unitari” i “cost anual sense IVA” constitueixen les xifres màximes per sobre de les quals s’estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i, en conseqüència, seran rebutjades en resolució motivada.

El preu que resulti de la seva adjudicació constituirà el límit màxim de la despesa que es destinarà al contracte que l’Ajuntament no s’obliga a esgotar atesa la seva naturalesa i característiques no tenint dret el contractista a cap indemnització per aquest motiu.

Els preus unitaris incorporaran tots els costos d’execució directes i indirectes, incloent despeses generals d’empresa i marge i benefici, exclòs IVA.

El preu del contracte serà el que resulti de l’adjudicació del mateix i els preus unitaris regiran durant tota la seva vigència, incloses les eventuais pròrrogues.

9.1.6. Criteris mediambientals en el funcionament del servei.....Fins a 2 punts

Compromís d’eficiència energètica del vehicle que s’utilitzarà per donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible. Fins a 2 punts:

- Vehicle elèctric: 2 punts.
- Vehicle híbrid (elèctric i una altre font de combustible): 1 punt.
- Altres tipus: 0 punts.

Justificació: Complir el PAESC Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	17/25	

9.1.7. Criteris de compromís de millora en el servei.....Fins a 49 punts

a. Millora del compliment del temps en la presentació dels esquemes hidràulics definitius a l'Ajuntament, des del moment de l'encàrrec i fins a l'entrega: Fins a 10 punts.

- < 2 mesos: 10 punts
- 2 a 3 mesos: 5 punts
- > 3 mesos: 0 punts

Justificació: Facilitar el compliment de la normativa sanitària vigent, que inclou com a requisit disposar d'aquest esquema hidràulic. Ajuda a la resolució d'incidències en cas de creixement de *Legionella* a la instal·lació, ja que permet conèixer on són els punts crítics i poder-los abordar, per disminuir el risc de la salut pública de la ciutadania.

b. Codificació i identificació visual de tots els punts de mostreig de la instal·lació. Fins a 15 punts.

- Sí: 15 punts
- No: 0 punts

Justificació: Identificar de manera visual tots els punts de mostreig a la instal·lació permet una localització ràpida i eficient dels punts crítics i facilita la gestió en el moment de la presa de mostra d'aigua per al seu control i per a la resolució d'incidències.

c. Formació del personal municipal en lectura i ús dels esquemes hidràulics. Fins a 10 punts.

- Sessió formativa i manual d'ús dels esquemes: 10 punts
- Només manual d'ús dels esquemes: 5 punts
- No: 0 punts

Justificació: Facilitar al personal municipal utilitzar i interpretar els esquemes de manera autònoma i eficient.

d. Realització d'un plànol simplificat (a partir dels esquemes hidràulics elaborats/actualitzats) pel personal no tècnic. Fins a 8 punts.

- Sí: 8 punts
- No: 0 punts

Justificació: Facilitar una comprensió ràpida del funcionament de la instal·lació per part de tot el personal i poder millorar la capacitat de resposta davant de les incidències.

e. Classificar els esquemes elaborats i/o actualitzats segons el seu risc potencial de proliferació de *Legionella*, prioritzant-los. Fins a 6 punts.

- Sí: 6 punts
- No: 0 punts

Justificació: Facilitar el manteniment preventiu i prioritzar les actuacions correctives.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	18/25	

9.1.8. Criteris de judici de valor

No aplica

10. REVISIÓ DE PREUS

En aquesta licitació, tant per al lot 1 com per al lot 2, s'exclou la revisió de preus durant tota l'execució d'aquest contracte d'acord amb l'article 103 de la LCSP. Per això, els licitadors hauran de preveure en la seva oferta econòmica tots els conceptes i variables econòmiques incloses durant tota la vigència del contracte.

11. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.

b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades).

d) En cas que l'empresa contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona o empresa, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del Contracte.

12. INFRACCIONS I PENALITATS

A més del previst a l'article 193 i 194 de la LCSP, i per tal que l'Ajuntament pugui reaccionar eficaçment davant els diferents tipus d'incompliments en què pot incórrer el contractista en l'execució d'aquest contracte, s'estableix el següent règim d'incompliments i penalitats.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte d'acord amb les determinacions d'aquest plec o del Plec de Prescripcions Tècniques, o en cas d'incompliment dels compromisos oferts per l'empresa contractista, o de les condicions especials d'execució establertes en d'aquest plec, es podrà imposar les penalitats que a continuació es descriuen.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes i de la prestació correcta del servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	19/25	

Els incompliments que cometi el contractista en execució dels serveis contractats es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients sancionadors es la Junta de Govern Local.

Aquests incompliments son vàlids pels dos lots.

A. Són incompliments lleus els següents:

Es consideraran incompliments lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que provoquin alguna deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte. També totes aquelles actuacions o omissions que no estiguin tipificats com incompliments greus o molt greus, i afectin desfavorablement la qualitat del servei, sempre i quan no suposin riscos per a les persones o les coses; i aquelles que infringeixin o conculquin d'alguna manera les condicions que regulen la prestació d'aquest contracte, i específicament les següents:

- L'omissió del deure del contractista de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament del servei.
- La desatenció del personal a les persones usuàries o a tercers.
- La dificultat en la inspecció als serveis tècnics municipals, sempre que no sigui de manera sistemàtica.
- La interrupció del servei, amb causa justificada, però sense donar immediat avís a l'Ajuntament (a partir de 2 advertències per escrit de l'Ajuntament). En el cas del Lot 2, per interrupció del servei, s'entén que en un trimestre concret NO es lliuri cap esquema.
- Retards reiterats o interrupcions reiterades en la prestació dels serveis (a partir de 2 advertències per escrit de l'Ajuntament). En el cas del Lot 2, per interrupció del servei, s'entén que en un trimestre concret NO es lliuri cap esquema.
- La reticència a facilitar la informació relativa a les prestacions del servei o l'incompliment dels terminis d'entrega de la documentació a l'Ajuntament.
- La no comunicació a l'Ajuntament de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit al contracte.
- L'incompliment dels terminis de presentació dels certificats de treball sense previ avís ni causa justificada (a partir de 3 advertències per escrit de l'Ajuntament).
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Qualsevol acció i/o ommissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	20/25	

- En general l'incompliment dels deures i les obligacions del contractista per negligència o per descuit inexcusable, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.

Penalitat:

Cada incompliment tipificat com a lleu es podrà sancionar amb un import de 500€.

La reincidència en el termini de dos anys de tres incompliments lleus segons la classificació d'aquesta clàusula tindran la consideració d'incompliment greu.

Justificació:

Garantir un servei de qualitat. En cap cas l'import de la sanció podrà ser inferior al benefici que l'empresa contractista hagi pogut obtenir cometent la infracció.

B. Són incompliments greus els següents:

Es consideraran incompliments greus totes aquelles actuacions o omissions que no estiguin tipificats com incompliments molt greus, i que afectin greument a la qualitat del servei, suposin riscos per a les persones o aquelles que infringeixin o conculquin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions i específicament les següents:

- La reiteració o reincidència de 3 actes lleus en el període de dos anys.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de la prestació del servei que no constitueixin infracció molt greu.
- La no informació a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència detectada en el control del servei amb repercussió greu al servei o les persones.
- L'obstrucció a la inspecció municipal.
- La desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament (a partir de 1 advertència per escrit de l'Ajuntament).
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- L'incompliment dels terminis de presentació dels informes sense previ avís ni causa justificada (a partir de 1 advertència per escrit de l'Ajuntament).
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies del contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	21/25	

- Modificació de la planificació de les tasques per cadascuna de les prestacions del servei sense previ avís.
- La introducció unilateral de variacions o modificacions en els treballs o serveis objecte del contracte.
- La no utilització dels mitjans humans i materials considerats mínims i essencials per a la prestació dels serveis contractats.
- La utilització de vehicles que no disposin de la documentació reglamentària en vigor o que no corresponguin a la tipologia comunicada per l'adjudicatari en la seva oferta.
- La indisponibilitat de localització del representant de l'empresa adjudicatària en un temps de menys de 72 hores, sense motivació expressa.
- La demora en l'inici de la prestació del servei superior a 48 hores pel Lot 1, sobre la data prevista, excepte causa de força major.
- La demora en l'entrega dels treballs realitzats superior a 5 dies laborables, pel Lot 2.
- No dotar al personal dels equips de protecció individual en perfecte estat d'ús.
- L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la prestació del servei en general com a l'atenció al públic o la utilització de mitjans/materials no adequats.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les establerts en els Plecs, sempre que siguin en perjudici greu del servei.

Penalitat:

Cada incompliment tipificat com a greu es podrà sancionar amb un import de 1.000€.

La reincidència en el termini de dos anys de tres incompliments greus segons la classificació d'aquesta clàusula tindran la consideració d'incompliment molt greu.

Justificació:

Garantir un servei de qualitat. En cap cas l'import de la sanció podrà ser inferior al benefici que l'empresa contractista hagi pogut obtenir cometent la infracció.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	22/25



C. Són incompliments molt greus els següents:

Tindrà la consideració d'incompliment molt greu totes aquelles actuacions o omissions que afectin de forma molt greu la qualitat del servei, suposin riscos greus per a les persones, o ocasionin perjudicis greus en els béns afectes al servei; i aquelles que infringeixin o conculquin de forma molt greu les condicions establertes en el Plec de condicions i específicament les següents:

- La reiteració o reincidència de 3 actes greus en el període de dos anys.
- Retard en l'inici de l'execució del contracte.
- La demora en l'inici de la prestació del servei superior 72 hores, sobre la data prevista, excepte causa de força major, pel Lot 1.
- Les paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més d'un dia, excepte causa de força major o previ avís.
- La desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament en relació a la prestació de serveis.
- La deficient prestació fixada com a mínima en el plec de prescripcions tècniques.
- La falta de mitjans per a l'execució del contracte que el contractista es va comprometre en la seva oferta.
- La cessió, subarrendament o traspàs, total o parcial del servei sense autorització expressa de l'Ajuntament, quan no es tracti d'una subcontractació autoritzada expressament per aquest plec o per l'Ajuntament.
- La finalització de la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que li són pròpies.
- L'incompliment greu de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Penalitat:

Cada incompliment tipificat com a molt greu es podrà sancionar amb un import de 2.000€.

L'Ajuntament podrà determinar la resolució del contracte quan el contractista incorri en dos incompliments greus o en un incompliment molt greu en un període no superior a 1 any, previ tràmit d'audiència a l'empresa adjudicatària del servei.

La resolució del contracte per culpa imputable al contractista comportarà la confiscació de la garantia.

Justificació: Garantir un servei de qualitat. En cap cas l'import de la sanció podrà ser inferior al benefici que l'empresa contractista hagi pogut obtenir cometent la infracció.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	23/25	

13. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de l'empresa subcontractistes a les quals es vagi a encomanar la seva realització.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser menys favorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.

L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes

14. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

15. FORMA DE PAGAMENT

El preu del contracte s'abonarà mitjançant la presentació d'una factura mensual al registre d'entrada de l'Ajuntament de Mataró. L'import serà en funció del número d'actuacions realitzades. Caldrà adjuntar un registre de les actuacions mensuals realitzades.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El personal tècnic designat per l'Ajuntament de Mataró coordinarà i supervisarà el servei efectuat per la empresa adjudicatària i actuarà com a personal interlocutor entre aquesta i l'Ajuntament.

Es proposa la següent persona responsable del contracte per part de l'ajuntament Mataró:

- a) Alexandra Castañé Angulo, Cap del Servei de Salut Pública i Control Ambiental

PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	24/25	

contractació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

17. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment:

Lot 1: obert subjecte a regulació harmonitzada (SARHA).

Lot 2: obert simplificat.

18. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Titular 1:

Nom i cognoms: Xènia Nogueras Escorsa

Càrrec: Tècnica Superior en Salut Pública

Suplent 1:

Nom i cognoms: Jordi Ainsa Canalejo

Càrrec: Tècnic Superior en Salut Pública

Titular 2:

Nom i cognoms: Alexandra Castañé Angulo

Càrrec: Cap del Servei de Salut Pública i Control Ambiental

Suplent 2:

Nom i cognoms: Diego J. Fernández Fernández

Càrrec: Cap de l'Àrea de Seguretat Pública

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Data i hora	11/08/2025 14:02:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	ALEXANDRA CASTAÑÉ ANGULO (CAP DE SERVEI 3)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7T5WK3BZOTXWO6VRYMCD2XJY	Pàgina	25/25	